

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 227/17.10.2022

privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 275 și strada Lăstunului nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.250/CLM/17.10.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 190.765/17.10.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 29 din Rețeaua unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Buzău, pentru anul școlar 2022-2023, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 5/27.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu", cu sediul în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 313, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, începând cu data de 01.11.2022, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea:

-Grădinița cu Program Normal nr.10, care își are sediul în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 275, înscrisă în cartea funciară nr. 57373 a U.A.T. Municipiul Buzău, și

-Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța Poveștilor", care își are sediul în municipiul Buzău, strada Lăstunului nr. 2, înscrisă în cartea funciară nr. 73345 a U.A.T. Municipiul Buzău,
pe durata funcționării acestor grădinițe.

(2) Imobilul (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr. 10, este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr.1** și a planului de amplasament și delimitare prevăzut în **anexa nr.2**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Grădinița cu Program Normal nr.10 se află la poziția 1483 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 411.272,26 lei.

(3) Imobilul (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța Poveștilor", este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 3** și a planului de amplasament și delimitare prevăzut în **anexa nr. 4**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța Poveștilor", se află la poziția 1484 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 716.887,94 lei.

Art. 2. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de Protocol încheiat între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu", pe de altă parte.

Art. 3. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 4. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 5. Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 149/28.05.2009 pentru aprobarea dării unor construcții, precum și a terenului aferent acestora, situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 275, în folosința gratuită și temporară a Școlii cu clasele I-VIII nr.14 "Mihail Kogălniceanu" Buzău, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57373 Buzău

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	68759
Ziua	18
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115819577



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13143(e:13143)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 275, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4501	Din acte: 782 Masurata: 784	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4501-C1	Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 275, Jud. Buzau	S. construita la sol:74 mp; Gradinita nr. 10, compusa din 2 sali de clasa si hol.
A1.2	CAD: 4501-C2	Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 275, Jud. Buzau	S. construita la sol:27 mp; -Anexa compusa din Spalator si Magazie
A1.3	CAD: 4501-C3	Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 275, Jud. Buzau	S. construita la sol:3 mp; -Grup sanitar in Sc=3.25 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11104 / 31/10/2003		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de consiliul local;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4501	Din acte: 782 Masurata: 784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 782 Masurata: 784	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4501-C1	construcții administrative si social culturale	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; Gradinita nr. 10, compusa din 2 sali de clasa si hol.
A1.2	CAD: 4501-C2	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; -Anexa compusa din Spalator si Magazie
A1.3	CAD: 4501-C3	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; -Grup sanitar in Sc=3.25 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-05-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

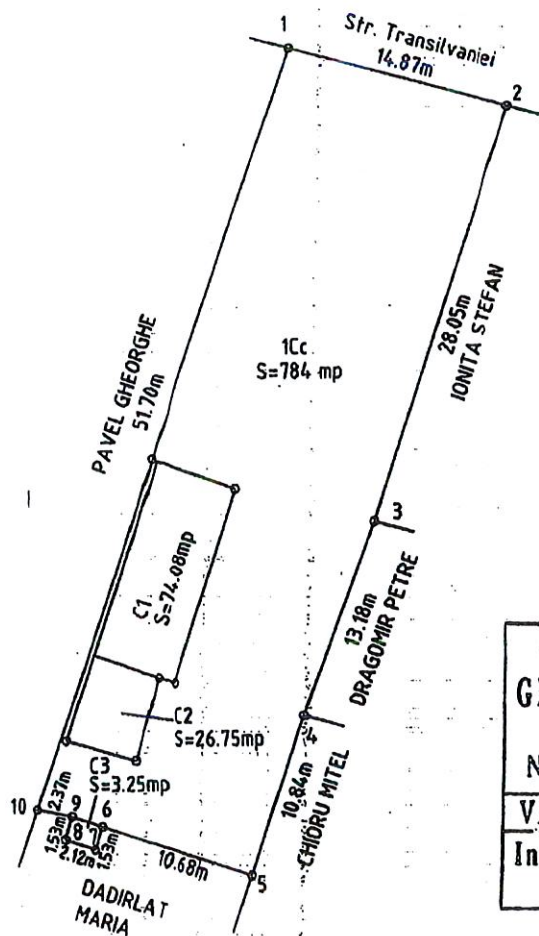
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan
Scara 1: 500

Judetul BUZĂU
Unitatea teritorial-administrativă Municipiul Buzău
Cod 48827
Adresa corpului de proprietate
Str. Transilvaniei, nr. 275
Loc. Buzău
Nr. cadastral al corpului de proprietate h501

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU
GRADINITA NR. 10
Adresa
B-dul Unirii, nr. 163
Localitatea Buzău
Judetul Buzău



OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Judetul BUZĂU
Nr. inreg. 9978 data 11.06.202

VERIFICAT SI RECEPTIONAT:

Inspector,
Ing. MIHAI STELEA

Numele si prenumele executorului
S.C. GRAFICOM SRL
Aut. ONCGC Sr. B. Nr. 45/2002

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
BUZAU

FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2022

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	123311	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		CONSTRUCTII					
		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	250.161,60	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	30. 09.2008				
Denumire mijlocului fix:	GRADINITA NR 10 /	Data am. compl.:	30. 09.2058				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR 10 STR TRANSILVANIEI NR 275, SUPRAFATA TOTALA 784 MP, S CONSTR 104 MP							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		I	515.799,00	0,00	515.799,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		0,00	265.637,40	250.161,60	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2022

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	1511	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	161.110,66	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01.01.2012				
Denumire mijlocului fix:	GRADINITA STR TRANSILVANIEI 275 /		Data am. compl.:	31.01.2062			
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	161.110,66	0,00	161.110,66	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73345 Buzău

Nr. cerere	68747
Ziua	18
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare

100115818889



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13142

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada LASTUNULUI ,nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5091	3.186	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5091-C1	Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada LASTUNULUI, nr. 2	S. construita la sol:3 mp; anexa-magazie
A1.2	CAD: 5091-C2	Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada LASTUNULUI, nr. 2	S. construita la sol:5 mp; anexa-WC
A1.3	CAD: 5091-C3	Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada LASTUNULUI, nr. 2	S. construita la sol:116 mp; GRADINITA nr. 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11103 / 31/10/2003		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5091	3.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.651	-	-	-	
2	arabil	DA	1.535	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5091-C1	constructii anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; anexa-magazie
A1.2	CAD: 5091-C2	constructii anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; anexa-WC
A1.3	CAD: 5091-C3	constructii administrative si social culturale	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; GRADINITA nr. 11

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

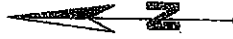
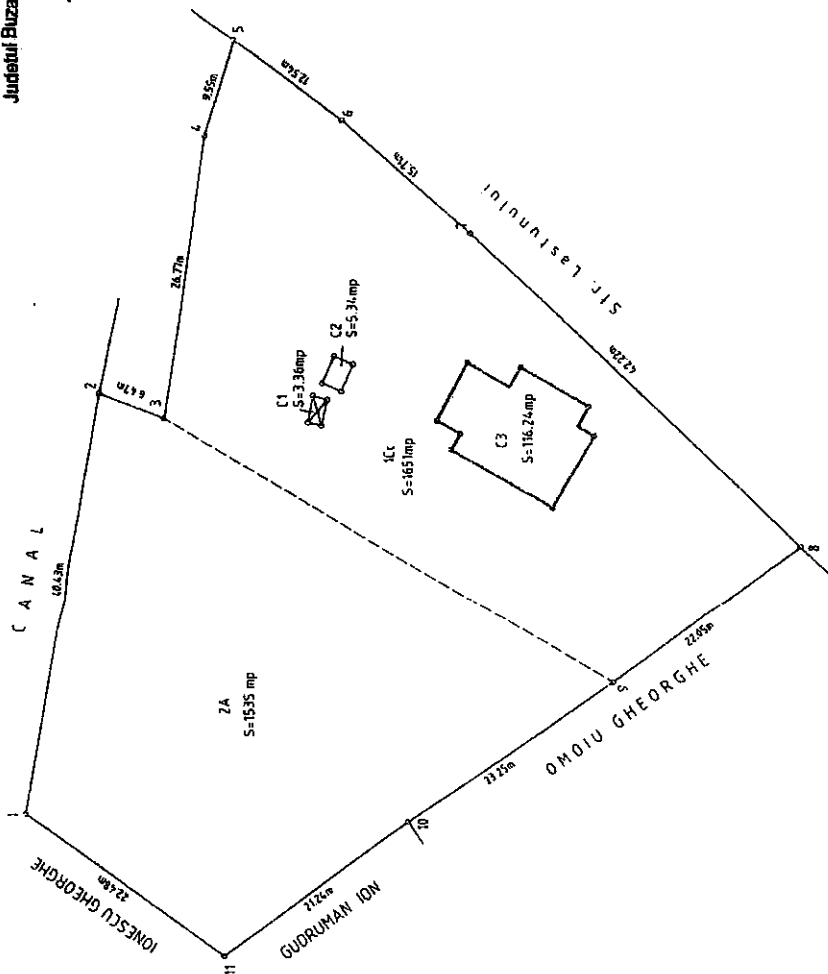
ANEXA nr. 4
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU
GRADINITA NR. 11
Adresa
B-dul "Unirii", nr 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan

Scara 1: 500



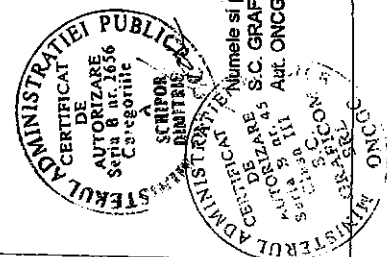
OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE	Județul BUZĂU, data 02.10.2023
Nr. înreg. 893	
VERIFICAT SI RECEPTIONAT	
Inspector, ING. MIHAIL	

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
BUZAU

Receptionat

Județul BUZAU
Unitatea teritorial-administrativă: Mun. Buzau
Cod 44827
Adresa corpului de proprietate:
Str. Lastunului, nr. 2
Loc. Buzau
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 581

Suprafata totala S=3186.37mp



FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2022

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	123411	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		CONSTRUCTII					
		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	514.065,63	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01.01.2012				
Denumire mijlocului fix:	GRADINITA NR 11 /	Data am. compl.:	31.01.2062				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT CASUTA POVESTILOR, STR LASTUNULUI NR 2, AN 1999, ST=3.186 MP, SC =124,94 MP							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		I	889.310,00	0,00	889.310,00	0
NC	Diferente reevaluare 9.2021	2021.09		0,00	375.244,37	514.065,63	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2022

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	56031		Grupa:				
Fel, serie, nr. data doc.			CONSTRUCTII				
provenienta:			Codul de clasif.:		1.6.2.		
Valoare de inventar:	202.822,31		Rata lunara:		0,00		
Valoare amortizata:	0,00		Data darii in fol.:		31. 03.2015		
Denumire mijlocului fix:	GRADINITA CASUTA POVESTILOR / 31.03.2015, 93		Data am. compl.:		31. 03.2065		
Durata normala funct.(ani):	50		Cota amortizare:				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC			Persoana: 0 - Fara Persoana				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	202.822,31	0,00	202.822,31	0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR-
Nr. 250/CLM/17.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 275 și strada Lăstunului nr. 2

Prin Decizia nr. 13/16.07.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102236/22.07.2021, Camera de Conturi a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare.

Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis punctul de vedere prin adresa nr.84985/03.05.2022, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea au fost date în administrare 24 de unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.176/20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -2, au fost date în administrare 4 unități de învățământ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu", unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea:

- Grădinița cu Program Normal nr.10, cu sediul în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 275, înscrisă în cartea funciară nr. 57373 a U.A.T. Buzău, și
- Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța Poveștilor", cu sediul în municipiul Buzău, str. Lăstunului nr. 2, înscrisă în cartea funciară nr. 73345 a U.A.T. Buzău,

pe durata funcționării activității acestor grădinițe, aceste unități de învățământ nefiind cuprinse în hotărârile de Consiliu Local nr. 105/26.05.2022 și 176/20.09.2022, pe care le-am amintit.

Imobilul (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr.10, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 275, se află la poziția 1483 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 411.272,26 lei.

Imobilul (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța Poveștilor", situat în municipiul Buzău, str. Lăstunului nr. 2, se află la poziția 1484 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 716.887,94 lei.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 275 și strada Lăstunului nr. 2, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 190.765/17.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 275 și strada Lăstunului nr. 2

Prin adresa nr. 231424/21.07.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 102236/22.07.2021, Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Buzău a transmis, pentru a asigura punerea în executare, Decizia nr. 13/16.07.2021, în care la punctul 3.) a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare. Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis prin adresa nr.84985/03.05.2022, punctul de vedere și anume inițierea unui proiect de hotărâre CLM privind darea în administrare către unitățile de învățământ, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022 recomandă o hotărâre de Consiliu Local pentru darea în administrarea unităților de învățământ a imobilelor în care acestea își desfășoară activitatea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea au fost date în administrare 24 de unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.176/20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -2, au fost date în administrare 4 unități de învățământ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu", unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea:

- Grădinița cu Program Normal nr.10, cu sediul în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 275, înscrisă în cartea funciară nr. 57373 a U.A.T. Buzău, și
- Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța Poveștilor", cu sediul în municipiul Buzău, str. Lăstunului nr. 2, înscrisă în cartea funciară nr. 73345 a U.A.T. Buzău,

pe durata funcționării activității acestor grădinițe, aceste unități de învățământ nefiind cuprinse în hotărârile de Consiliu Local nr. 105/26.05.2022 și 176/20.09.2022, pe care le-am amintit.

Imobilul (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr.10, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 275, se află la poziția 1483 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 411.272,26 lei, conform fișelor mijlocului fix:

- a) 250.161,60 lei - nr. inventar 123311;
- b) 161.110,66 lei - nr. inventar 1511.

Imobilul (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța Poveștilor" (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007, GPN nr. 11), situat în municipiul Buzău, str. Lăstunului nr. 2, se află la poziția 1484 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 716.887,94 lei, conform fișelor mijlocului fix:

- a) 514.065,63 lei - nr. inventar 123411;
- b) 202.822,31 lei - nr. inventar 56031.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm spre analiză prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 275 și strada Lăstunului nr. 2, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu

