

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 226/17.10.2022

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 3

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.249/CLM/17.10.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii înregistrat sub nr. 190.631/17.10.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
 - prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu data de 01.11.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 4. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 5. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 6. Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr.273/30.10.2008 privind aprobarea dării unor corpuri din imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, în folosința gratuită a Grădiniței cu Program Normal nr. 18 Buzău își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 8. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Anexa
la Hotărârea nr. din data de 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău
care se dau în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică
din municipiul Buzău - 3

(*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit “Căsuța fermecată” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007, GPP nr. 2)	Poziția 1488 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Bucegi nr. 9 CF 73344 (CF vechi 13100, NC 4249)		1.079.470,56 lei
2	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr. 6	Poziția 1492 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bd-ului Gării nr. 19 CF 73343 (CF vechi 13097, NC 4217)	1973	931.164,92 lei
3	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit “Cei șapte pitici” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007, GPP nr. 7)	Poziția 1496 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Cartier Crâng, Aleea Bujorului nr. 12 conform Certificat de nomenclatură stradală și adresa nr 20/2022 (fost Cartier Micro 14) CF 67312 (CF vechi 13125, NC 4296)	1973	5.475.850,90 lei
4	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.9	HCL 32 / 26.02.2004 - domeniul public al municipiului Buzău	Str. Vulturului nr. 24 CF 69633	2004	2.840.712,00 lei

5	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.18 (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 15/29.01.2018, GPN nr. 18)	HCL 32 / 26.02.2004 - domeniul public al municipiului Buzău	Str. Academiei nr. 1, Cartier Broșteni CF 57243 (CF vechi 14531, NC 6540) <i>mai puțin spațiile date în folosință cu titlu gratuit prin HCL 121/24.04.2019</i> Academiei de Studii Economice București și prin HCL 206/30.07.2019 Universității București.	2004	716.434,12 lei
6	1.6.2.	Grădinița cu program normal "Piticot" (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007, GPN nr. 3)	1476	Str. Bistriței nr. 39 CF 73341 (CF vechi 13139, NC 5112)	1910	97.173,44 lei
7	1.6.2.	Grădinița cu program normal nr. 4	Poziția 1477 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. 22 Decembrie nr. 1 CF 73339 (CF vechi 13121, NC 4272)		800.969,72 lei
8	1.6.2.	Grădinița cu program normal nr. 5	Poziția 1478 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Victoriei nr.71 CF 73342 (CF vechi 13122, NC 5119)		376.842,20 lei
9	1.6.2.	Grădinița cu program normal nr.9	Poziția 1482 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Pinului nr. 6 CF 73349 (CF vechi 13141) NC 5110	1999	800.969,71 lei

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constanța Toma
Primar
Municipiul Buzău - Municipiul Buzău

ȘEF SERVICIU E.P.L.

Rodica Cuza

Rodica Cuza

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR-
Nr. 249/CLM/17.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 3

Prin Decizia nr. 13/16.07.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102236/22.07.2021, Camera de Conturi a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare.

Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis punctul de vedere prin adresa nr.84985/03.05.2022, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea au fost date în administrare 24 de unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.176/20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -2, au fost date în administrare 4 unități de învățământ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrare către nouă unități de învățământ preuniversitar de stat, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea, aceste unități de învățământ nefiind cuprinse în hotărârile de Consiliu Local nr. 105/26.05.2022 și 176/20.09.2022, pe care le-am amintit.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 190.631/17.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ
preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își
desfășoară activitatea - 3

Prin adresa nr. 231424/21.07.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 102236/22.07.2021, Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Buzău a transmis, pentru a asigura punerea în executare, Decizia nr. 13/16.07.2021, în care la punctul 3.) a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare. Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis prin adresa nr.84985/03.05.2022, punctul de vedere și anume inițierea unui proiect de hotărâre CLM privind darea în administrare către unitățile de învățământ, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022 recomandă o hotărâre de Consiliu Local pentru darea în administrarea unităților de învățământ a imobilelor în care acestea își desfășoară activitatea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea au fost date în administrare 24 de unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.176/20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -2, au fost date în administrare 4 unități de învățământ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrare către nouă unități de învățământ preuniversitar de stat, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea, aceste unități de învățământ nefiind cuprinse în hotărârile de Consiliu Local nr. 105/26.05.2022 și 176/20.09.2022, pe care le-am amintit.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm spre analiză prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu

