

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 224/14.10.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților S.N. și S.R.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților Stoica Nicu și Stoica Rodica, înregistrată la nr. 189.653/17.12.2021;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată la nr. 2757 din 18.11.2021 de Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 247/CLM/14.10.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 189.484/14.10.2022;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 189.509/14.10.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68114 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68114, având o valoare estimată de 1.213 lei, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității nr.189.484/14.10.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții Stoica Nicu și Stoica Rodica, conform declarației autentificate sub nr. 2757 din 18.11.2021 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



DUPLICAT DECLARAȚIE



Subsemnatul **STOICA NICU**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliat în municipiul Buzău, [redacted], județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr. [redacted], emisă de SPCLEP Buzău la data de 15.10.2021 și **STOICA RODICA**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliată în municipiul Buzău, [redacted], județul Buzău, identificată cu CI seria XZ nr. [redacted], emisă de SPCLEP Buzău la data de 15.10.2021, solicităm autentificarea prezentului act:-----

În calitate de proprietari ai terenului în suprafață **7 (șapte) mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, zona Parc Tineretului, tarlăua 32, județul Buzău**, din categoria de folosință **arabil, cu număr cadastral 68114** și care provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 476 (patru sute șaptezeci și șase) mp conform măsurătorilor cadastrale, situat în intravilanul municipiului Buzău, zona Parcul Tineretului, cvartalul 32, județul Buzău, din categoria de folosință **arabil, care a fost întabulat în Cartea Funciară nr. 63190 a municipiului Buzău și a avut număr cadastral 63190**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de Iordache Florian-Tudorel la data de 20.03.2018 și vizat de OCPI Buzău la data de 29.03.2018 și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2756/18.11.2021 de SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în municipiul Buzău, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal, declarăm pe proprie răspundere că:

RENUNȚĂM

La dreptul nostru de proprietate asupra terenului de mai sus, în favoarea municipiului Buzău, județul Buzău, terenul urmând a avea destinația de drum de acces.-----

Declarăm de asemenea că terenul anterior menționat provine din dezmembrarea **terenului în suprafață de 476 (patru sute șaptezeci și șase) mp conform măsurătorilor cadastrale, situat în intravilanul municipiului Buzău, zona Parcul Tineretului, cvartalul 32, județul Buzău**, din categoria de folosință **arabil**, care a fost întabulat în **Cartea Funciară nr. 63190 a municipiului Buzău și a avut număr cadastral 63190, în 2 loturi de 7 (șapte) mp și, respectiv, 469 (patru sute șizeci și nouă) mp**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de Iordache Florian-Tudorel la data de 20.03.2018 și vizat de OCPI Buzău la data de 29.03.2018, **în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2756/ 18.11.2021 de SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în municipiul Buzău și dobândit în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1139/30.05.2013 de BNP Elena Nicoară, cu sediul în municipiul Buzău, întabulat conform Încheierii nr. 28124/31.05.2013 eliberată la data de 13.06.2013 de OCPI – BCPI Buzău.-----**

În prezent, accesul la acest teren se face pe terenul cu nr. cadastral 63202, întabulat în Cartea Funciară nr. 63202 a municipiului Buzău, în această carte funciară fiind notată servitute de trecere în favoarea nr. cadastral 63190, dezmembrat, teren din care provine terenul în suprafață de 7 (șapte) mp cu nr. cadastral 68114, servitutea de trecere menținându-se și asupra acestei suprafețe. Pe acest teren în suprafață de 7 (șapte) mp care are număr cadastral 68114 se asigură accesul la terenul în suprafață de 469 (patru sute șizeci și nouă) mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, zona Parc Tineretului, tarlăua 32, județul Buzău, din categoria de folosință **arabil**, care are număr cadastral 68113.-----

Precizăm că terenul în suprafață 7 (șapte) mp la al cărui drept de proprietate renunțăm, este liber de orice sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum reiese din Extrasul de Carte funciară pentru autentificare eliberat în baza cererii nr. 143926/15.11.2021 generat la data de 15.11.2021 emis de OCPI – BCPI Buzău și declarăm că suntem unici proprietari ai terenului, că acesta a fost stăpânit de noi în mod continuu, netulburati de nimeni și ca necontestati proprietari de la data dobândirii și până în prezent, nu am încheiat cu alte persoane un contract autentic sau un act sub

semnătură privată privind înstrăinarea sau promisiunea de înstrăinare a acestuia, asupra acestui teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestru penal, nu face obiectul vreunei cereri de restituire în temeiul Legii 10/2001, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu este aport la capitalul social al vreunei societăți și că nu avem încheiate contracte de închiriere, comodat sau arendă cu privire la acesta.-----

Evaluăm terenul de mai sus la suma de 2.425 lei (doua mii patru sute douazeci și cinci) lei.-----

Avem cunoștință că terenul va intra în domeniul privat al municipiului Buzău, județul Buzău, prin hotărârea Consiliului Local și că acest act de renunțare își va produce efectele din momentul în care comunicarea prezentului act va ajunge la destinatar.-----

Renunțarea la dreptul nostru de proprietate o facem în conformitate cu art. 562 alin 2, respectiv art. 889 alin. 1 și art. 1326 Cod civil.-----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018, precum și cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.----

Acest act ne-a fost citit din cuvânt în cuvânt de către notarul public și l-am citit și personal, declarăm că am înțeles bine conținutul său, exprimă întru totul voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială LEFTER SINICA și VASILE DANIELA din Buzău, str. Ostrovului, bloc A 1, scara B, ap. 2-3, județul Buzău, azi data autentificării, într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care doua duplicate se eliberează părților, iar un duplicat împreună cu exemplarul original rămân în arhiva biroului.----

DECLARANTI
STOICA NICU

STOICA RODICA

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
LEFTER SINICA și VASILE DANIELA
SEDIUL: Buzău, str. Ostrovului, blocul A 1, scara B, ap. 2 - 3
Telefon și fax: 0238/ 720377
Licență de funcționare: 3584/ 3150/ 30.12.2013

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2757
Anul 2021 luna noiembrie ziua 18

În fața mea, **VASILE DANIELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat **STOICA NICU**, cetățean român, CNP [redacted] domiciliat în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr. [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 15.10.2021 și **STOICA RODICA**, cetățeană română, CNP [redacted] domiciliată în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificată cu CI seria XZ nr. [redacted] emisă de SPCLEP Buzău

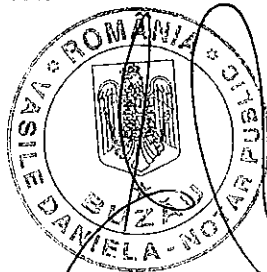
la data de 15.10.2021, **ambii în nume propriu, în calitate de declaranti**, care după ce am dat citire actului din cuvânt în cuvânt și după ce l-au citit și personal, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**
S-a perceput onorariul de 150 lei și TVA 28,50 lei cu chitanța nr. 0927 /2021.

**NOTAR PUBLIC,
VASILE DANIELA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **VASILE DANIELA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,
VASILE DANIELA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 247/CLM/14.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților S.N. și S.R.

Prin adresa nr. 189.653 din data de 17 decembrie 2021 soții Stoica Nicu și Stoica Rodica, în calitate de proprietari, ambii domiciliați în municipiul Buzău, [REDACTED], județul Buzău, au înaintat actul de dezmembrare și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68114 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68114.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2757 din 18.11.2021.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 189.484/14.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților S.N. și S.R.

Prin adresa nr. 189.653 din data de 17 decembrie 2021 soții Stoica Nicu și Stoica Rodica, în calitate de proprietari, ambii domiciliați în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, au înaintat actul de dezmembrare și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68114 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68114.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2757 din 18.11.2021.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren precum și trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 35,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform " *Ghid 2021 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenului în zona A - periferic conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (35,00 euro/m.p. x 7,00 m.p. = 245,00 euro; 1 euro =4,9491 lei curs valutar comunicat în data de 17 noiembrie 2021 valabil în data de 18 noiembrie 2021, rezultă o valoare de 1.213 lei).

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



România
Județul buzău
Municipiul buzău
Direcția Arhitectului Sef
Nr. 189509/14.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlaua (cvartal) 32, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților Stoica Nicu și Stoica Rodica

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R., în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

Arhitect Sef,
Arh.Raluca Elena Bobescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68113 Buzău

Nr. cerere	145886
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare

100109804616

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, Cvatral 32, Zona Parcul Tineretului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	68113	469	Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145886 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2756, din 18/11/2021 emis de BNP VASILE DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68113 a imobilului cu numarul cadastral 68113 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63190 inscris in cartea funciara 63190;	A1
Act Notarial nr. 1139, din 30/05/2013 emis de NICOARA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA RODICA 2) STOICA NICU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63190/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 28124 din 31/05/2013;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE Asupra imobilului cu IE. 63202 1) STOICA RODICA 2) STOICA NICU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63190/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 28124 din 31/05/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

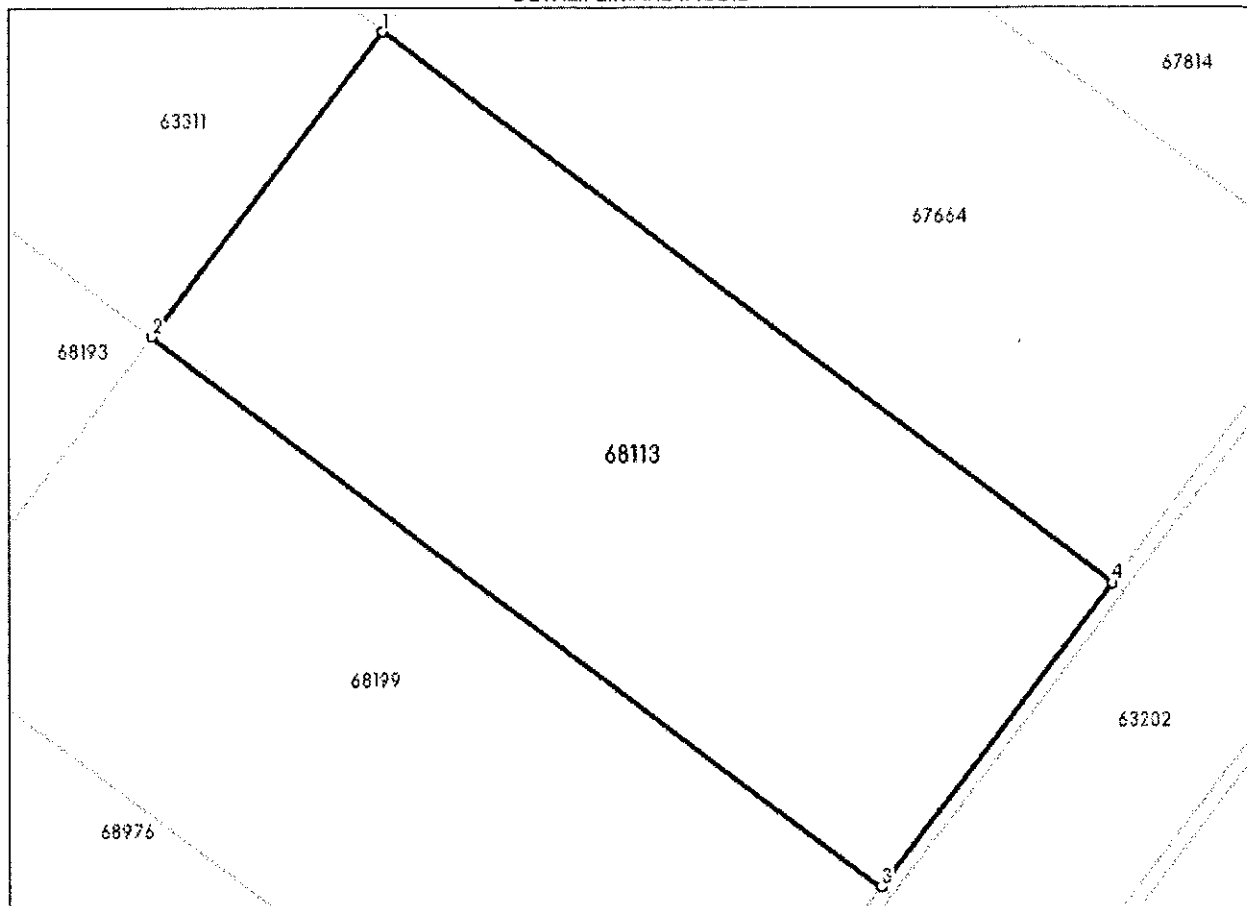
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68113	469	Imobil intravilan împrejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.0
2	3	33.501
3	4	14.0
4	1	33.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.2/18-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)