

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 223/14.10.2022

*privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului,
tarlăua 32, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate
a soților T.I și T.N.*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților Tudose Ion și Tudose Niculina, înregistrată la nr. 149.999/12.10.2021;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1287 din 23.05.2018 autenticată la Biroul Individual Notarial "Șerbănescu Corina - Luminița";
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 246/CLM/14.10.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 189.491/14.10.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr.189.521/14.10.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68255 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68255, având o valoare estimată de 1.400 lei, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr.189.491/14.10.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții Tudose Ion și Tudose Niculina, conform declarației autentificate sub nr. 1287 din 23.05.2018 la Biroul Individual Notarial "Șerbănescu Corina - Luminița", declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnații, **TUDOSE ION**, CNP [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Buzău, Bld. [REDACTED], județul Buzău, posesor al C.I. seria XZ, nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 22.11.2016 și soția, **TUDOSE NICULINA**, CNP [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Buzău, [REDACTED], județul Buzău, posesoare a C.I. seria XZ, nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 22.11.2016, **căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale, în calitate de coproprietari**, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren categoria arabil, în suprafață de 7,00 mp (șapte mp)**, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: număr cadastral 63314, pe o lungime de 0,50 ml, rest proprietate, pe o lungime de 14,00 ml, număr cadastral 63312, pe o lungime de 0,50 ml, număr cadastral 63322, pe o lungime de 14,00 ml, acest lot fiind identificat prin număr cadastral **68255**.-----

Subsemnații, **Tudose Ion și soția Tudose Niculina**, declarăm că terenul de mai sus este liber de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr.41950/17.05.2018, eliberat de O.C.P.I Buzău.-----

Declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrative teritoriale Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial "Șerbănescu Corina-LUMINIȚA"**, azi, 23.05.2018, într-un singur exemplar, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar se înaintează la OCPI Buzău și 1 exemplare se eliberează părții.-

COPROPRIETARI,

S.S. TUDOSE ION,
S.S. TUDOSE NICULINA,

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "Șerbănescu Corina – Luminia"

Licența de funcționare nr.138/1820/02.05.2018

SEDIUL: mun.Buzău, Str.Tunel, nr.8, județul Buzău

Tel.și Fax. 0238/722238

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1287

Anul **2018** luna **mai** ziua **23**

În fata mea, **ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: **TUDOSE ION, CNP [REDACTED]**, cu domiciliul în Mun.Buzău, [REDACTED], județul Buzău, identificat prin C.I seria XZ, nr [REDACTED], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 22.11.2016 și soția, **TUDOSE NICULINA, CNP [REDACTED]**, cu domiciliul în Mun.Buzău, [REDACTED], județul Buzău, identificată prin C.I seria XZ, nr [REDACTED], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 22.11.2016, care după ce au citit/ i s-a citit DECLARAȚIA, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 29,75 lei cu bonul fiscal nr.381/23.05.2018, din care suma de 25,00 lei onorariu și suma de 4,75 lei TVA.

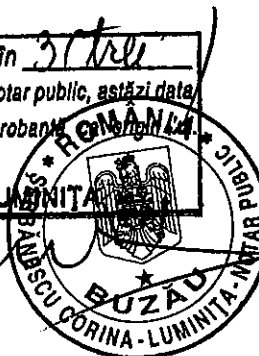
S-a achitat taxa de cadastru în sumă de 60,00 lei cu chitanța nr.147147/23.05,2018

NOTAR PUBLIC,

S.S.ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare
exemplare, de Șerbănescu Corina Luminița, notar public, astăzi data
autentificării actului și are aceeași forță probantă
NOTAR PUBLIC,
ȘERBĂNESCU CORINA LUMINIȚA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 246/CLM/14.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua 32, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților T.I. și T.N.

Prin adresa nr. 149.999 din data de 12 octombrie 2021 soții Tudose Ion și Tudose Niculina, în calitate de proprietari, ambii domiciliați în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu, bloc Camelia, sc. C, et. 6, ap. 79, județul Buzău, au înaintat actul de dezmembrare și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68255 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68255.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial "Șerbănescu Corina - Luminița" declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1287 din 23.05.2018.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul buzău
Municipiul buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 18952/13.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlaua 32, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților Tudose Ion și Tudose Niculina

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 si prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCTIONALĂ, punctul 11. Zone si subzone functionale si PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse in intravilan, in care se solicita elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicatie si infrastructura tehnico edilitara:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

Arhitect Sef,
Arh. Raluca Elena Bobescu



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 189.491/14.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua 32, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților T.I. și T.N.

Prin adresa nr. 149.999 din data de 12 octombrie 2021 soții Tudose Ion și Tudose Niculina, în calitate de proprietari, ambii domiciliați în municipiul Buzău, bulevardul [REDACTAT] județul Buzău, au înaintat actul de dezmembrare și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68255 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68255.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial "Șerbănescu Corina - Luminița" declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1287 din 23.05.2018.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren precum și trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 200 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform " Ghid 2018 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenului în zona A - periferic conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (200 lei/m.p. x 7,00 m.p. = 1.400 lei).

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68255 Buzau

Nr. cerere	44022
Ziua	24
Luna	05
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cvartal 32, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68255	7	Teren neîmprejmuit; Imobil intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44020 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1286, din 23/05/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se înființează cartea funciara 68255 a imobilului cu numărul cadastral 68255/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63313 înscris în cartea funciara 63313;	A1
Act Notarial nr. 1.579, din 23/07/2013 emis de Nicoara Elena;		
B2	Se notează dreptul de servitute asupra imobilului identificat cu nr. cad. 63322.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63313/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 38121 din 23/07/2013;		
44022 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1287, din 23/05/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1

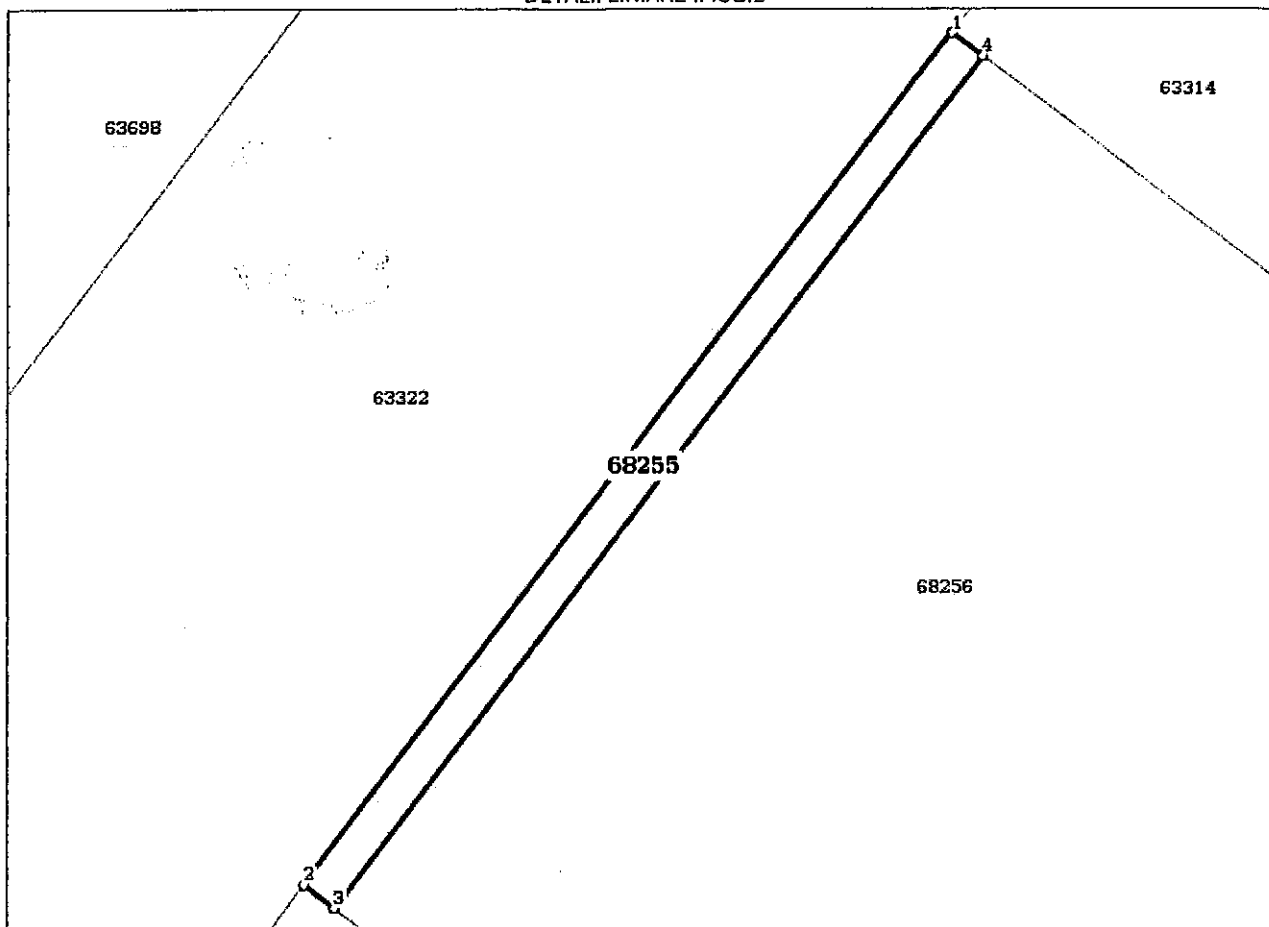
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68255	7	Imobil intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	32	Zona Parc Tineretului	-	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 6-4-1-5 și neîmprejmuit între 5-6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.001
2	3	0.5
3	4	14.001
4	1	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.147147/23-05-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

06-06-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

TIBERIUS MUREA


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

