

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 208 DIN 03.10.2022
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela
482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții D.E.
– O. și D.M. – E.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților Dumitru Emilian – Olimpiu și Dumitru Mihaela - Elena, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 165848/09.09.2022;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1887 din 23.08.2022 autenticată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 229/CLM/03.10.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 180.815/03.10.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 180.834/03.10.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 51,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73502 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73502, având o valoare estimată de 6.727 lei, conform raportului de specialitate nr. 180.815/03.10.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții Dumitru Emilian – Olimpiu și Dumitru Mihaela - Elena, conform declarației autentificate sub nr. 1887 din 23.08.2022 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații, **DUMITRU EMILIAN-OLIMPIU**, CNP – _____, posesor al CI seria XZ nr. _____ eliberată la 31.07.2020 de SPCLEP Buzău, domiciliat în municipiul Buzău, strada C _____ nr. _____, județul Buzău și **DUMITRU MIHAELA-ELENA**, CNP – _____, posesoare a CI seria XZ nr. _____ eliberată la 31.07.2020 de SPCLEP Buzău, domiciliată în municipiul Buzău, strada C _____ nr. _____, județul Buzău, soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, tarlăua 33, parcela 482, în suprafața de 51 mp (cincizeci și unu mp), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 73502, provenit din dezmembrarea numărului cadastral 68081, intabulat în cartea funciară a localității Buzău sub nr. 68081, conform încheierilor nr. 33404 din 19.04.2018 și nr. 33433 din 19.04.2018 ambele eliberate de OCPI-BCPI Buzău.**---

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 109564 din 22.08.2022 eliberat de O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și a fost dobândit de noi, proprietarii, prin cumpărare, ca bun comun, în timpul căsătoriei, inițial în indiviziune și în cote egale de câte 1/2 (jumătate) cu numiții Mușat Victor-Petru și Mușat Lorena-Cristina în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 539 din 25.02.2016 de BIN Vergu Ștefan, ulterior în baza actului de dezmembrare-lotizare teren cu partaj voluntar autentificat sub nr. 778 din 18.04.2018 de SPN Jalbă Norica și Constantinescu Ileana-Alexandra, ulterior fiind dezlipit și în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 1886 din 23.08.2022 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și două exemplare s-au eliberat părților, astăzi 23 august 2022.-----

DECLARANȚI,

s.s. **DUMITRU EMILIAN-OLIMPIU,**

s.s. **DUMITRU MIHAELA-ELENA**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE
Licența de funcționare nr. 362/1829/05.12.2019
Sediul: Str. Arh. Petre Antonescu,
Cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3
BUZĂU
Telefon: 0238/710184; fax: 0238/725209

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1882

Anul 2022, luna august, ziua 23

În fața mea, IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. DUMITRU EMILIAN-OLIMPIU, CNP – [REDACTED], identificat cu CI seria XZ nr. [REDACTED] eliberată la 31.07.2020 de SPCLEP Buzău, domiciliat în municipiul Buzău, strada [REDACTED], județul Buzău,

2. DUMITRU MIHAELA-ELENA, CNP – [REDACTED] identificată cu CI seria XZ nr. [REDACTED] eliberată la 31.07.2020 de SPCLEP Buzău, domiciliată în municipiul Buzău, strada [REDACTED], județul Buzău, ambii în nume propriu, *în calitate de declaranți*, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 119 lei, din care: onorariu de 100 lei și T.V.A. de 19 lei, cu bon fiscal nr. 19/23.08.2022.

Taxă intabulare 60 lei, cu bon fiscal nr. 23/23.08.2022.

NOTAR PUBLIC,
L.S. IONIȚĂ GHEORGHE

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
IONIȚĂ GHEORGHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 229/CLM/03.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții D.E. – O. și D.M. – E.

Prin adresa nr. 165848 din data de 09.09.2022 soții Dumitru Emilian – Olimpiu și Dumitru Mihaela - Elena, în calitate de coproprietari, ambii domiciliați în municipiul Buzău, strada [REDACTAT], au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 51,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73502 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73502.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1887 din 23.08.2022, declarație dată de soții Dumitru Emilian – Olimpiu și Dumitru Mihaela - Elena.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 180834/03.010.2022

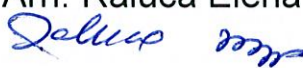
R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții Dumitru Emilian – Olimpiu și Dumitru Mihaela - Elena

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 si prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone si subzone functionale si PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse in intravilan, in care se solicita elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicatie si infrastructura tehnico edilitara:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu


ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 180.815/03.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții D.E. – O. și D.M. – E.

Prin adresa nr. 165848 din data de 09.09.2022 soții Dumitru Emilian – Olimpiu și Dumitru Mihaela - Elena, în calitate de coproprietari, ambii domiciliați în municipiul Buzău, strada [REDACTED] 3, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 51,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73502 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73502.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1887 din 23.08.2022, declarație dată de soții Dumitru Emilian – Olimpiu și Dumitru Mihaela - Elena.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 27 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform „Ghid 2022 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (27 euro/m.p. x 51,00 m.p. = 1377,00 euro; 1 euro =4,8853 lei curs valutar comunicat în data de 22 august 2022 valabil în data de 23 august 2022, rezultă o valoare de 6.727 lei).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, propunem trecerea terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu

