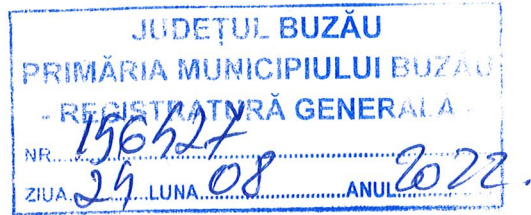


Arhitect - sef / 24.08

Către

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU



sefi plicul pt camera
si adresă

Tullian

NOTĂ DE OBSERVAȚII

privind inițiativa ce are ca obiect construirea de blocuri S+P+2E, S+P+3E si S+P+4E + împrejmuire, cu destinație locuințe de serviciu cu spații prestari servicii la parter situate în municipiul Buzău , **str.Crizantemelor nr. 16** nr cadastral 51435. **SC AFILIU SRL**

Vă solicităm a lua act de OPOZIȚIA NOASTRĂ cu privire la edificarea construcțiilor descrise în panoul afișat la locul obiectivului, CE A FOST MONTAT , FARĂ RESPECTAREA MENȚIUNILOR DIN CUPRINSUL ANUNȚULUI , RESPECTIV în data de 02.08.2022 și nu 01.08.2022.

Vă atragem atenția că prin întârzierea cu o zi afișării am fost lipsiți de dreptul de a contesta . De asemenea, toți locuitorii din municipiu au fost lipsiți de dreptul de a lua atitudine deși este o problema a tuturor edificarea acestor constructii .

Contestăm ÎN TOT INIȚIATIVA EDIFICĂRII DE BLOCURI DE LOCUINȚE și spații prestări servicii /comerciale în contextul în care

1. CONSTRUCȚIA așa cum este descrisă va face nota discordantă cu toate celelate clădiri din zona.

Strada este una dintre cele mai frumoase din municipiu, deoarece s-au menținut clădirile vechi ale orașului, cu un stil arhitectonic inconfundabil. Majoritatea au, încă, pe fațadele lor blazoanele vechilor familii boierești care le-au locuit și prin prezența acestora mențin viu trecutul arhitectonic al orașului.

În urma marilor demolări ale clădirilor din bulevardul Unirii, alte zeci de astfel de bijuterii arhitectonice au dispărut, ceea ce a lipsit de personalitate acest municipiu, altădată un adevărat centru de inspirație și pastrator al unei arhitecturi neoromânești elitiste.

Chiar dacă s-ar susține că în imediata apropiere se regăsește spațiul comercial din bulevard, acesta face parte integrantă din altă artera stradală, și nu se poate compara prezența sa cu a unui bloc de locuințe în mijlocul străzii Crizantemelor.

Nici prezența internatului Liceului agricol nu poate fi un argument pentru demolarea sediului fostului SC CONCIFOR care, este în sine o construcție arhitectonică de valoare și se poate consolida.

2. Creerea a 47 de locuințe și a unor spații comerciale va atrage supraglomerarea străzii, în contextul în care pe această sunt amplasate : Liceul agricol „C. Angelescu”, „Cabinet medical specialitatea cardiologie al Dr Sava Nicoleta”, Spitalul „Sf Sava”, dotat cu ambulanță, Asociația nevazătorilor din municipiul Buzău și un spațiu comercial (Club Fitness), Salon Coafor, Edil Construct, Casa de Sanatate, AJOFM (cursuri de formare profesionala), Cofetarie.

Este posibil ca în perspectiva a încă 47 de proprietari de mașini, să se creeze un focar de poluare în mijlocul orașului și aglomerație, să fie lipsite obiective de învățământ și medicale de un acces rapid, fluent, la îndemana tuturor.

Poluarea ar putea afecta și stejarul multiseclar existent în proprietatea Sandu, monument al naturii ce nu poate fi omis ca existență și importanță.

Șantierul ce se va deschide va afecta structura de rezistență a clădirilor deja existente, căci parcurgerea traiectului stradal de mașini grele pentru eliberarea locului, sapare, transport materiale, scoatere pamant, montare schele etc.

3. **Clădirile pentru care se solicită autorizație de construire se afla la o distanță foarte mica de obiective de patrimoniu** : Biserica BANU – monument istorico- religios , Colegiul ” B.P. Hasdeu”- monument istoric , Liceul ,, C. Angelescu ” , Vila ,, Luiza ” , Colegiul Național ”M.Eminescu”- locație de patrimoniu, Casa memorială ”Mănăilă”, Piața Centrală dar și de străzile învecinate Dr. Angelescu (Pompiliu Stefu) și Războieni unde se află case boierești.

O cercetare laborioasă a istoricului zonei va demonstra faptul că aceste bocuri nu au ce **căuta** într-o zonă și așa dens populată, afectată de circulație, cu imobile vechi.

4. **Sediul fostei Societăți de construcții CONCIFOR poate fi reabilitat și menținut în ființă, în contextul în care în el și-au desfășurat activitatea membrii Fundației daco- getice . Locatarii străzii ne gândim la cultură.**

În plus, în acest edificiu s-a activat ca instituție până nu de mult, situație ce confirmă că imobilul are rezistența neafectată.

5. **Construcția nu este prevăzută cu spațiu de parcare**, iar prezența tuturor autoturismelor în zonă , inclusiv cele pentru aprovizionare pentru spațiile comerciale , chiar și de prestări servicii, vor afecta nivelul de trai, liniștea locuitorilor și gradul de poluare zonal.

Bolnavii din Spitalul,, Sf Sava ” nu vor beneficia de liniște, pacienții ce vin la Policlinica din incintă, la cabinetul de cardiologie , nu vor găsi locuri de parcare, zona va fi traversată zilnic de zeci și sute de mașini.

Vă solicităm a se reține opoziția noastră, a **nu se elibera** autorizație de construire , având în vedere toate aceste argumente.

Anexat prezentului memoriu se află tabelul cu semnăturile proprietarilor de pe str. Crizantemelor și din zonele apropiate adresei pe care se intenționează construirea de blocuri de locuințe și spații de prestări servicii.

În speranța că memoriul nostru va fi luat în considerație vă mulțumim anticipat.

22.08.2022

A large black rectangular redaction covers the signature area, obscuring the name and any handwritten notes or dates.

Primaria Municipiului Buzau



22-156427-PBZ

Nr.inreg.: **156427** /PM

Data inreg.: **24.08.2022**

Ora inreg.: **10:46:35**

Provenienta: [REDACTED]

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Cerere PUNCT DE VEDERE PUZ

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **156427** /PM

Data inreg.: **24.08.2022**

Ora inreg.: **10:46:35**

Provenienta: [REDACTED]

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Cerere PUNCT DE VEDERE PUZ

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015