

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 174 din 02.09.2022**

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 190/CLM/02.09.2022;
  - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 161.662/02.09.2022;
  - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
  - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
  - avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
  - prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu data de 01.10.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Spațiile date în administrare prin Hotărârea Consiliului Local nr. 294/22.12.2020 către Școala Postliceală Sanitară Buzău și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/27.01.2022 către Biblioteca Județeană „V.Voiculescu”, vor intra în administrarea Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter”, la încetarea dreptului de administrare care a fost constituit prin aceste două acte administrative.

Art. 4. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 5. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 6. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 7. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 8. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol

Anexa  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ 2022  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău  
care se dau în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică  
din municipiului Buzău

(\*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar
1	1.6.2.	<b>Școala gimnazială „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”</b> (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 92/30.05.2002 Școlii cu clasele I-VIII nr.1 Buzău)	Poziția 1648 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bdul. Nicolae Bălcescu nr.28 CF 50874	1886	<b>7.553.206,75 lei</b>
2	1.6.2.	<b>Școala gimnazială „Episcop Dionisie Romano”</b> (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 55/28.03.2002 Școlii cu clasele I-VIII nr.5 Buzău)	Poziția 1650 – (*) domeniu public al municipiului Buzău	Str. Bistriței nr.31 CF 59904	1959	<b>1.945.842,00 lei</b>
3	1.6.2.	<b>Liceul Tehnologic „Henri Coandă”</b> (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 105/26.07.2012)	HCL 127 / 27.05.2004 – domeniul public al municipiului Buzău	Str. Horticolei nr. 50 CF 59903	2004	<b>10.513.936,97 lei</b>
4	1.6.2.	<b>Liceul cu program sportiv „Iolanda Balaș Soter”</b>	Poziția 1626 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Cartier Micro 14, Aleea Școlilor nr.5 CF 64169 CF 64194 Spațiile date în administrare prin HCL 294/22.12.2020 către Școala postliceală Sanitară și prin HCL 9/27.01.2022 către Biblioteca Județeană V.Voiculescu, vor intra în administrarea LPS la încetarea dreptului de administrare al acestora.	1970	<b>4.542.408,00 lei</b>

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma

ȘEF SERVICIU PATRIMONIUL

Rodica Cuza



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR-  
Nr. 190/CLM/02.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2

Prin Decizia nr. 13/06.07.2021, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 102236/22.07.2021, Camera de Conturi a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare.

Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerului Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis punctul de vedere prin adresa nr. 84985/03.05.2022, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022.

Prin *Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea* au fost date în administrare 24 de unități de învățământ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Școlii gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”, Școlii gimnaziale „Episcop Dionisie Romano”, Liceului Tehnologic „Henri Coandă” și Liceului cu program sportiv „Iolanda Balaș Soter” a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea, aceste unități școlare nefiind cuprinse în hotărârea de Consiliu local nr.105/26.05.2022, pe care am amintit-o.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și cu art. 108 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 161.662/02.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 2

Prin adresa nr. 231424/21.07.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 102236/22.07.2021, Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Buzău a transmis, pentru a asigura punerea în executare, Decizia nr. 13/16.07.2021, în care la punctul 3.) a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare. Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis prin adresa nr.84985/03.05.2022, punctul de vedere și anume inițierea unui proiect de hotărâre CLM privind darea în administrare către unitățile de învățământ, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022 recomandă o hotărâre de Consiliu Local pentru darea în administrarea unităților de învățământ a imobilelor în care acestea își desfășoară activitatea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea au fost date în administrare 24 de unități de învățământ. Prin prezentul proiect de hotărâre propunem darea în administrarea Școlii gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”, Școlii gimnaziale „Episcop Dionisie Romano”, Liceului Tehnologic „Henri Coandă” și Liceului cu program sportiv „Iolanda Balaș Soter” a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 294/22.12.2020 privind darea în administrare către Școala Postliceală Sanitară Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" situat în municipiul Buzău, alea Școlilor nr.1, s-a aprobat darea în administrare către Școala Postliceală Sanitară Buzău, pentru 10 ani, începând cu 01 ianuarie 2021 și până la 31 decembrie 2030, a unor spații pentru învățământ, după cum urmează:

- a) holul situat la parterul imobilului, în suprafață utilă de 10,53 m.p.;
- b) suprafețele locative situate la etajul 1 al imobilului, formate din cabinet director și hol, în suprafață utilă de 51,24 m.p.;
- c) suprafețele locative situate la etajul 2 al imobilului, formate din două biblioteci, sală calculatoare, cinci săli de clasă, trei holuri, laborator, anexă, două grupuri sanitare, toate având o suprafață utilă de 492,23 m.p.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/27.01.2022 privind darea în administrare către Biblioteca Județeană „V.Voiculescu” Buzău a unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Söter" situat în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5 , s-a aprobat darea în administrare către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie 2022 și până la 31 decembrie 2026, pentru funcționarea filialei nr. 2, a unui spațiu în suprafață totală de 53,90 mp.

Spațiile date în administrare prin H.C.L. nr. 294/22.12.2020 către Școala postliceală Sanitară și prin H.C.L. nr. 9/27.01.2022 către Biblioteca Județeană „V.Voiculescu”, vor intra în administrarea Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter” la încetarea dreptului de administrare al acestora.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în acord cu dispozițiile legale, a fost înaintat spre analiză prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU  
Rodica Cuza



Întocmit,  
Luminița Roșu

