

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 162/09.08.2022

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a lucrării din metal neferos -
creație artistică originală, denumită " PARAȘUTISTUL "

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa domnului Roșca Nicolae, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 59.524/23.03.2022;
- oferta de donație, autenticată sub nr. 434/16.03.2022 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena;
- actul adițional la oferta de donație autenticat sub nr. 567/05.04.2022 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena;
- actul adițional la oferta de donație autenticat sub nr. 1425/04.08.2022 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena;
- declarația domnului Manole Gabrel autenticată sub nr. 303/20.06.2022 la Biroul Individual Notarial Vasilescu Elena;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 176/CLM/09.08.2022;
- raportul de specialitate nr. 148.772/09.08.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 2, pct. 25 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, lit. c) și art. 1.011 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (5), lit. b), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se acceptă oferta de donație cu sarcini făcută de domnul Roșca Nicolae cu domiciliul în municipiul Slobozia, [REDACTAT] județul Ialomița, în nume propriu și doamna Roșca Marinela, cu domiciliul în municipiul Slobozia, [REDACTAT] județul Ialomița, prin mandatarul Roșca Nicolae, către Municipiul Buzău, a lucrării din metal neferos - creație artistică originală, denumită "PARAȘUTISTUL", realizată de artistul Gabrel Manole, împreună cu drepturile de autor aferente. Dimensiunile lucrării, cu o greutate de 4000 kg, sunt : înălțime = 2350 cm, lungime = 1520 cm și lățime = 1600 cm.

(2) Lucrarea din material neferos este estimată la valoarea de 48.000 lei.

(3) Donația se acceptă în următoarele condiții:

a) amplasarea lucrării „PARAȘUTISTUL” în intravilanul municipiului Buzău, DN 2 – E 85, Bariera Focșani, pod Mărăcineni, pe suprafața de 1.205,00 m.p. teren de categoria de folosință curți construcții, cu numărul cadastral 60766, înscrisă în Cartea funciară nr. 60766 a municipiului Buzău, în baza Încheierii de carte funciară nr. 29651 din 06.07.2011 dată de OCPI Buzău, conform certificatului de urbanism nr. 251 din 27.05.2021 emis de Primăria municipiului Buzău, județul Buzău, respectiv în scuarul triunghiular amplasat pe partea stângă la ieșirea din municipiul Buzău, spre Focșani, locația exactă urmând a fi agreată de comun acord de donatori și Primăria municipiului Buzău, precum și alegerea unei fundații/soclu corespunzător pe care va fi amplasată lucrarea și a spațiului înconjurător soclului;

b) amplasamentul lucrării să nu fie schimbat decât după consultarea donatorilor Roșca Nicolae și Roșca Marinela, respectiv a moștenitorilor acestora legali și/sau testamentari.

(4) Anexa nr. 1 - Oferta de donație, Anexa nr. 2 - Actul adițional din 05.04.2022 la oferta de donație, Anexa nr. 3 - Actul adițional din 04.08.2022 la oferta de donație și Anexa nr. 4 - Fotografia sculpturii, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. 2.

Art.3.- Donația va fi făcută prin act autentic la notarul public, ale cărui clauze se vor circumscrie prevederilor prezentei hotărâri, iar cheltuielile aferente încheierii Contractului de Donație vor fi în sarcina donatarului.

Art.4.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să reprezinte municipiul Buzău în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea transferului dreptului de proprietate.

Art.5. – În baza actului autentic încheiat de notarul public, bunul dobândit, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi preluat în domeniul public al municipiului Buzău și va fi înregistrat în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Buzău. Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău se va completa cu bunul dobândit prin grija Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 – Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentului act administrativ.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 176/CLM/09.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a lucrării din metal neferos - creație artistică originală, denumită "PARAȘUTISTUL"

Prin oferta de donație autenticată sub nr. 434 din 16 martie 2022 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena, modificată prin actul adițional autenticat sub nr. 567 din 05 aprilie 2022 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena, precum și prin actul adițional autenticat sub nr. 1425 din 04 august 2022 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena, domnul Roșca Nicolae, în nume propriu și doamna Roșca, prin mandatarul Roșca Nicolae, oferă Municipiului Buzău lucrarea din metal neferos - creație artistică originală, denumită "PARAȘUTISTUL", realizată de artistul Gabrel Manole.

Dimensiunile lucrării, cu o greutate de 4000 kg, sunt : înălțime = 2350 cm, lungime = 1520 cm și lățime = 1600 cm.

Lucrarea din material neferos este estimată – potrivit Actului adițional la oferta de donație, autenticat prin încheierea de autentificare nr. 1425/04.08.2022 - la valoarea de 48.000 lei.

Donația se face, conform ofertei, sub următoarele condiții :

a) amplasarea lucrării „PARAȘUTISTUL” în intravilanul municipiului Buzău, DN 2 – E 85, Bariera Focșani, pod Mărăcineni, pe suprafața de 1.205,00 m.p. teren de categoria de folosință curți construcții, cu numărul cadastral 60766, înscrisă în Cartea funciară nr. 60766 a municipiului Buzău, în baza Încheierii de carte funciară nr. 29651 din 06.07.2011 dată de OCPI Buzău, conform certificatului de urbanism nr. 251 din 27.05.2021 emis de Primăria municipiului Buzău, județul Buzău, respectiv în scuarul triunghiular amplasat pe partea stângă la ieșirea din municipiul Buzău, spre Focșani, locația exactă urmând a fi agreată de comun acord de donatori și Primăria municipiului Buzău, precum și alegerea unei fundații/soclu corespunzător pe care va fi amplasată lucrarea și a spațiului înconjurător soclului;

b) amplasamentul lucrării să nu fie schimbat decât după consultarea donatorilor Roșca Nicolae și Roșca Marinela, respectiv a moștenitorilor acestora legali și/sau testamentari.

În contextul dezvoltării orașului Buzău, al păstrării tradiției și a promovării valorilor Armatei Române, se dorește să fie păstrată și exprimată prin amenajarea în lungul Bulevardului Unirii, între intersecția formată din strada Frăsinet cu Bulevardul Unirii și Podul de la Mărăcineni, a unei galerii de imagini dedicate zborului, având ca punct de perspectivă această lucrare, sens în care propun acceptarea donației cu sarcini a acestei creații artistice, denumită "PARAȘUTISTUL".

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 148.772/09.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a
lucrării din metal neferos - creație artistică originală,
denumită " PARAȘUTISTUL "

Prin oferta de donație autenticată sub nr. 434 din 16 martie 2022 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena, modificată prin actul adițional autenticat sub nr. 567 din 05 aprilie 2022 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena și actul adițional autenticat sub nr. 1425 din 04 august 2022 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena, domnul Roșca Nicolae, în nume propriu și doamna Roșca, prin mandatarul Roșca Nicolae oferă Municipiului Buzău lucrarea din metal neferos - creație artistică originală, denumită "PARAȘUTISTUL", realizată de artistul Gabrel Manole.

Dimensiunile lucrării, cu o greutate de 4000 kg, sunt : înălțime = 2350 cm, lungime = 1520 cm și lățime = 1600 cm.

Lucrarea din material neferos este estimată la valoarea de 48.000 lei conform actului adițional la oferta de donație autenticat sub nr. 1425 din 04 august 2022 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena.

Donația se face, conform ofertei, sub următoarele condiții :

a) amplasarea lucrării „PARAȘUTISTUL” în intravilanul municipiului Buzău, DN 2 – E 85, Bariera Focșani, pod Mărăcineni, pe suprafața de 1.205,00 m.p. teren de categoria de folosință curți construcții, cu numărul cadastral 60766, înscrisă în Cartea funciară nr. 60766 a municipiului Buzău, în baza Încheierii de carte funciară nr. 29651 din 06.07.2011 dată de OCPI Buzău, conform certificatului de urbanism nr. 251 din 27.05.2021 emis de Primăria municipiului Buzău, județul Buzău, respectiv în scuarul triunghiular amplasat pe partea stângă la ieșirea din municipiul Buzău, spre Focșani, locația exactă urmând a fi agreată de comun acord de donatori și Primăria municipiului Buzău, precum și alegerea unei fundații/soclu corespunzător pe care va fi amplasată lucrarea și a spațiului înconjurător soclului;

b) amplasamentul lucrării să nu fie schimbat decât după consultarea donatorilor Roșca Nicolae și Roșca Marinela, respectiv a moștenitorilor acestora legali și/sau testamentari.

Propunem acceptarea donației cu sarcini a creației artistice originală, denumită "PARAȘUTISTUL".

Donația va fi făcută prin act autentic la notarul public, iar cheltuielile aferente încheierii Contractului de Donație vor fi în sarcina donatarului.

Bunul dobândit va fi preluat în domeniul public al municipiului Buzău și va fi înregistrat în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Buzău, Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, se va completa cu acest bun.

În acest scop, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

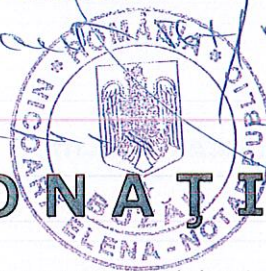
ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



DUPLICAT



O F E R T Ă D E D O N A Ț I E

Subsemnații **ROȘCA NICOLAE**, domiciliat în municipiul Slobozia, [redacted], județul Ialomița, [redacted], nume propriu și **ROȘCA MARINELA**, domiciliată în municipiul Slobozia, [redacted], prin mandatarul **ROȘCA NICOLAE**, [redacted] posesor al [redacted] seriei [redacted], nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Slobozia la data de [redacted] în baza Procurii speciale autentificate sub nr. 2 din 12.01.2022 de BIN Vasilescu Elena, cu sediul în municipiul Slobozia, județul Ialomița, nerevocată, conform Certificatului nr. 51650 din 16.03.2022 eliberat de CNARNN-INFONOT (RNNEPR), **oferim spre donație Unității Administrativ Teritoriale municipiului Buzău**, având Cod de Identificare Fiscală 4233874, (în calitate de donatar) cu sediul în municipiul Buzău, str. Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău, reprezentată prin domnul **TOMA CONSTANTIN**, în calitate de Primar, cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, cu CNP 1590201100096, **lucrarea din metal neferos – creație artistică originală, denumită „PARAȘUTISTUL”, realizată de artistul Manole Gabriel**, ale cărei dimensiuni sunt: înălțime = 2350 cm, lungime = 1520 cm și lățime = 1600 cm, cu o greutate de 4000 kg și a cărei fotografie este atașată prezentei oferte de donație ca anexa nr.1, parte integrantă din această ofertă. -----

Subsemnații donatori **ROȘCA NICOLAE**, în nume propriu și **ROȘCA MARINELA**, prin mandatarul meu, **evaluăm lucrarea la suma de 250.000 (două sute cincizeci mii) lei**.-----

Termenul de acceptare a prezentei oferte este de 1 (un) an de la data autentificării acesteia. -----

În măsura acceptării prezentei oferte de donație de către Primăria Municipiului Buzău, lucrarea din metal neferos – „PARAȘUTISTUL”, va fi livrată direct donatarului, în locația indicată de acesta.-----

Donația se va face sub următoarele condiții: -----

- amplasarea lucrării „**PARAȘUTISTUL**” în intravilanul municipiului Buzău, DN 2 – E 85, Bariera Focșani, Pod Mărăcineni, pe suprafața de 1.205 (o mie două sute cinci) m.p. teren de categoria de folosință curți construcții, cu numărul cadastral 60766, înscrisă în Cartea funciară nr. 60766 a municipiului Buzău, în baza Încheierii de carte funciară nr. 29651 din 06.07.2011 dată de OCPI Buzău, conform Certificatului de urbanism nr. 251 din 27.05.2021 emis de Primăria municipiului Buzău, județul Buzău, respectiv în scuarul triunghiular amplasat pe partea stângă la ieșirea din municipiul Buzău, spre Focșani, locația exactă urmând a fi agreată de comun acord de subsemnații și donatară, precum și alegerea unei fundații/soclu corespunzător pe care va fi amplasată lucrarea și a spațiului înconjurător soclului ce face obiectul prezentei oferte de donație.-----

- **amplasamentul lucrării să nu fie schimbat** fără acordul expres al subsemnaților donatori **ROȘCA NICOLAE** și **ROȘCA MARINELA** și al moștenitorilor noștri legali și/sau testamentari, în caz contrar, donatorii **ROȘCA NICOLAE** și **ROȘCA MARINELA**, respectiv moștenitorii noștri legali și/sau testamentari, vom pretinde de la donatară achitarea sumei de 500.000 (cinci sute mii) euro, cu titlu de despăgubire. -----

Subsemnații **ROȘCA NICOLAE** și **ROȘCA MARINELA**, declarăm pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 244 și art. 326 Cod Penal că nu am făcut alte promisiuni de înstrăinare sau donație a bunului reprezentat de lucrarea „**PARAȘUTISTUL**”, că nu există vreo cauză pe rolul instanțelor care să instituie vreo sarcină sau interdicție asupra lucrării oferită spre donație.-----

Redactată, editată și autenticată la Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA din municipiul Buzău, astăzi, 16.03.2022, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) au fost eliberate părților.

DONATORI,

S.S. ROȘCA NICOLAE,

ROȘCA MARINELA,
prin mandatar,
S.S. ROȘCA NICOLAE

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA
Licența de funcționare nr. 35/2022/01.02.2022
Sediul: municipiul Buzău, Cartier Independenței,
str. Ion Băieșu, nr. 4, bl. 3 B Hașdeu, parter, județul Buzău
Tel/Fax - 0238/727.737

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 434 (ora 13:50)

Anul 2022, Luna 03, Ziua 16

În fața mea, **NICOARĂ ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. ROȘCA NICOLAE, domiciliat în municipiul Slobozia, [redacted]
[redacted] județul Ialomița, [redacted] identificat prin CI
seria [redacted] eliberată de SPCLEP Slobozia la data de [redacted], nume propriu
și pentru **ROȘCA MARINELA**, cu [redacted] în baza Procurii speciale
autentificate sub nr. 2 din 12.01.2022 de BIN Vasilescu Elena, cu sediul în municipiul
Slobozia, județul Ialomița, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul,
că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris
și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.
36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput suma totală de 952 lei, din care suma de 800 lei onorariu și suma de
152 lei T.V.A., cu bon fiscal nr. 22 din 16.03.2022.

Scutit de impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul
personal, conform prevederilor art. 111 alin. 2, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul
fiscal.

NOTAR PUBLIC,
S.S. NICOARĂ ELENA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **NICOARĂ ELENA**, notar
public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
NICOARĂ ELENA

DUPLICAT

ACT ADIȚIONAL

la Oferta de donație autentificată sub nr. 434 din 16.03.2022,
de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău

Subsemnații:

ROȘCA NICOLAE, domiciliat în municipiul Slobozia, _____
_____, județul Ialomița, _____ în nume propriu și
ROȘCA MARINELA, domiciliată în municipiul Slobozia, _____
_____, județul Ialomița, _____ prin mandatarul **ROȘCA NICOLAE**,
cu _____, posesor al _____ eliberată de SPCLEP Slobozia
la data de 24.04.2019, în baza Procurii speciale autentificate sub nr. 2 din 12.01.2022 de
BIN Vasilescu Elena, cu sediul în municipiul Slobozia, județul Ialomița, nerevocată, conform
Certificatului nr. 195468 din 05.04.2022 eliberat de CNARNN-INFONOT (RNNEPR), **în**
calitate de donatori, am hotărât **modificarea** Ofertei de donație autentificată sub nr.
434 din 16.03.2022, de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, în
sensul că, **în eventualitatea schimbării amplasamentului lucrării** care a făcut obiectul
ofertei de donație, renunțăm la condiția cu privire la despăgubirile pretinse, respectiv
achitarea sumei de 500.000 (cinci sute mii) euro, cu titlu de despăgubire, fără a mai
pretinde de la donatară nicio sumă de bani cu titlu de despăgubire, prin urmare, pe prima
pagină a actului anterior menționat, penultimul paragraf va conține doar condiția consultării
subsemnaților donatori **ROȘCA NICOLAE** și **ROȘCA MARINELA**, respectiv a moștenitorilor
noștri legali și/sau testamentari, de către donatara **Unitatea Administrativ Teritorială**
municipiul Buzău, având Coș de Identificare Fiscală 4233874, cu sediul în municipiul
Buzău, str. Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău.-----

Prin urmare, pe prima pagină a ofertei de donație mai sus menționată, penultimul
paragraf se modifică și va avea următorul conținut: -----

- „**amplasamentul lucrării să nu fie schimbat** decât după consultarea
subsemnaților donatori **ROȘCA NICOLAE** și **ROȘCA MARINELA**, respectiv a moștenitorilor
noștri legali și/sau testamentari.”-----

Restul prevederilor nemodificate rămân valabile.-----

Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial **NICOARĂ ELENA** din
municipiul Buzău, astăzi, 05.04.2022, într-un exemplar original unic, care rămâne în arhiva
biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial
și 2 (două) au fost eliberate părților.

DONATORI,

S.S. ROȘCA NICOLAE

ROȘCA MARINELA,
prin mandatar,
S.S. ROȘCA NICOLAE

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA
Licența de funcționare nr. 35/2022/01.02.2022
Sediul: municipiul Buzău, Cartier Independenței,
str. Ion Băieșu, nr. 4, bl. 3 B Hașdeu, parter, județul Buzău
Tel/Fax - 0238/727.737

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 567 (ora 10:10)

Anul 2022, Luna 04, Ziua 05

În fața mea, **NICOARĂ ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. ROȘCĂ NICOLAE, domiciliat în municipiul Slobozia, [redacted]
[redacted], cu [redacted] identificat prin [redacted]
[redacted] eliberată de SPCLEP Slobozia la data de [redacted], în nume propriu
și pentru **ROȘCA MARINELA**, [redacted] în baza Procurii speciale
autentificate sub nr. 2 din 12.01.2022 de BIN Vasilescu Elena, cu sediul în municipiul
Slobozia, județul Ialomița, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul,
că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris
și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.
36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput suma totală de 119 lei, din care suma de 100 lei onorariu și suma de
19 lei T.V.A., cu bon fiscal nr. 5 din 05.04.2022.

Scutit de impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul
personal, conform prevederilor art. 111 alin. 2, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul
fiscal.

NOTAR PUBLIC,
S.S. NICOARĂ ELENA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **NICOARĂ ELENA, notar public**, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
NICOARĂ ELENA



DUPLICAT

ACT ADIȚIONAL

la Oferta de donație autenticată sub nr. 434 din 16.03.2022,
modificată prin actul adițional autenticat sub nr. 567 din 05.04.2022, ambele de BIN
Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău,

Subsemnații:

ROȘCA NICOLAE, domiciliat în municipiul Slobozia, _____

M _____, în nume propriu și **ROȘCA**

MARINELA, domiciliată în municipiul Slobozia, _____

_____ județul Ialomița, _____ prin mandatarul **ROȘCA NICOLAE**, _____

_____ posesor al _____ eliberată de SPCLEP Slobozia la data de

_____ în baza Procurii speciale autentificate sub nr. 2 din 12.01.2022 de BIN Vasilescu

Elena, cu sediul în municipiul Slobozia, județul Ialomița, nerevocată, conform Certificatului

nr. 453469 din 04.08.2022 eliberat de CNARNN-INFONOT (RNNEPR), **în calitate de**

donatori, am hotărât **modificarea evaluării** lucrării "PARAȘUTISTUL" care a făcut obiectul

Ofertei de donație autenticată sub nr. 434 din 16.03.2022 de BIN Nicoară Elena, cu sediul

în municipiul Buzău, județul Buzău, în sensul că diminuării acesteia de la valoarea de 250.000

(două sute cincizeci mii lei) la valoarea de 48.000 (patruzeci și opt mii) lei. -----

Restul prevederilor nemodificate rămân valabile.-----

Redactat, editat și autenticat la Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA din
municipiul Buzău, astăzi, 04.08.2022, într-un exemplar original unic, care rămâne în arhiva
biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial și
2 (două) au fost eliberate părților.

DONATORI,

S.S. ROȘCA NICOLAE,

S.S. ROȘCA MARINELA,

prin mandatar,
ROȘCA NICOLAE

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA
Licența de funcționare nr. 35/2022/01.02.2022
Sediul: municipiul Buzău, Cartier Independenței,
str. Ion Băieșu, nr. 4, bl. 3 B Hașdeu, parter, județul Buzău
Tel/Fax - 0238/727.737

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1425 (ora 11:20)

Anul 2022, Luna 08, Ziua 04

În fața mea, **NICOARĂ ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. ROȘCA NICOLAE, domiciliat în municipiul Slobozia, [redacted]
[redacted], județul Ialomița, [redacted] identificat prin CI seria
[redacted] eliberată de SPCLEP Slobozia la data de [redacted] în nume propriu și pentru
ROȘCA MARINELA, cu [redacted] în baza Procurii speciale autentificate sub nr.
[redacted] BIN Vasilescu Elena, cu sediul în municipiul Slobozia, județul Ialomița,
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

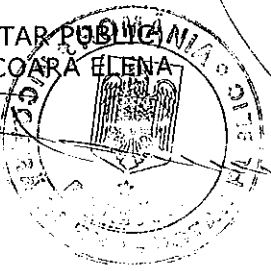
S-a perceput suma totală de 119 lei, din care suma de 100 lei onorariu și suma de 19
lei T.V.A., cu bon fiscal nr. 14 din 04.08.2022.

Scutit de impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul
personal, conform prevederilor art. 111 alin. 2, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul
fiscal.

NOTAR PUBLIC,
S.S. NICOARĂ ELENA
L.S.

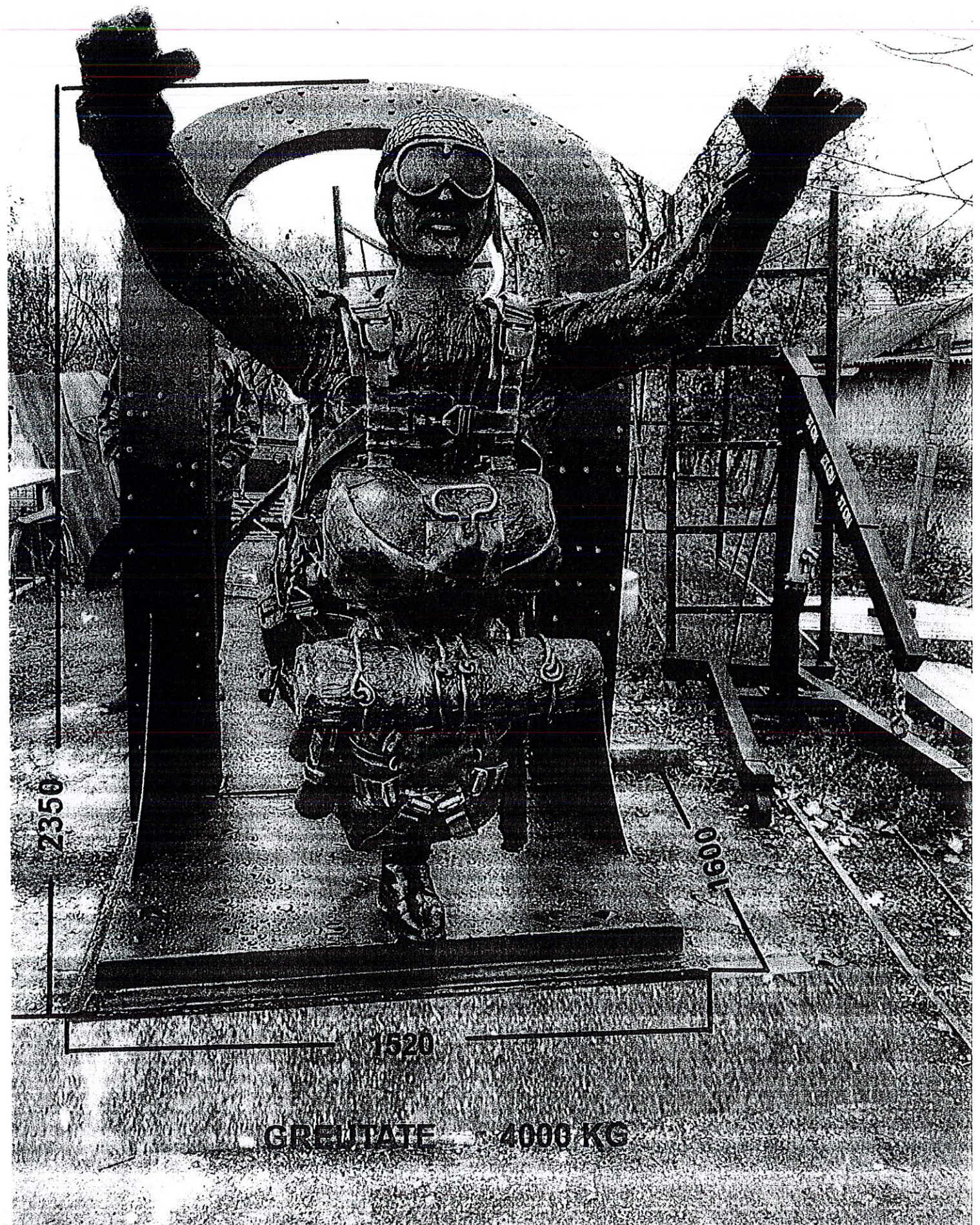
Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **NICOARĂ ELENA, notar
public**, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
NICOARĂ ELENA



ANEXA nr. 4

la Hotărârea nr. ____ / __ august 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Exemplar nr.

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 59.524
23 LUNA 03 ANUL 2022

Domnului Primar al municipiului Buzău,

Subsemnatul, Roșca Nicolae, domiciliat în municipiul Slobozia, [REDACTED]
[REDACTED] Județul Ialomița, vă înaintez spre analiza și decizia
Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Buzău, oferta de donație a lucrării din
metal neferos denumită "PARAȘUTISTUL".

Roșca Nicolae

23 Martie 2022

R. Nicolae

[REDACTED]

Județul Buzău
Primăria Municipiului Buzău
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 100
Data 10.05.2022

Domnului Primar al municipiului Buzău,

Subsemnatul, Roșca Nicolae, domiciliat în municipiul Slobozia, Bd. Marelui
Băstard, nr. 7, bl. MBO, sc. C, ap. 13, județul Ialomița, vă înaintez spre analiză și decizie
Unități Administrative Teritoriale a municipiului Buzău, oferta de donație a lucrării din
metal neteză denumită "PARASUTĂ 1".

28 Martie 2022

Roșca Nicolae

[Signature]

04.05.2022

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **MANOLE GABREL**, cetățean român, domiciliat în sat Perieți [redacted] eliberată de SPCLEP Slobozia la data de 22.03.2017, cod numeric personal 1530927212951, absolvent al Institutului de Arte Plastice "Nicolae Grigorescu", promoția 1979, clasa maestrului Corneliu Baba, membru al Uniunii Artiștilor Plastici din România, din anul 1990, prin prezenta, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am primit de la **ROȘCA NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în municipiul Slobozia, [redacted] [redacted], județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate [redacted] eliberată de SPCLEP Slobozia la data [redacted] cod numeric personal [redacted] suma de 48000 (patruzecișioptmii) lei reprezentând contravaloarea lucrării intitulate "Parașutistul" realizată din material neferos (plumb) și a drepturilor de autor aferente și a drepturilor conexe, urmând ca domnul Roșca Nicolae să beneficieze de acestea conform legii.-----

Totodată, mă oblig să închei cu domnul Roșca Nicolae și un contract de cesiune a drepturilor de autor privind lucrarea sus menționată, în condițiile prevăzute de Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, republicată.-----

Dau prezenta declarație pentru a fi folosită în fața organelor competente.-----

Tehnoredactat și listat astăzi, data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Vasilescu Elena din municipiul Slobozia, județul Ialomița, într-un singur exemplar original, reținut pentru arhiva notarială și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva notarială, și două exemplare au fost eliberate părții.-----

DECLARANT

S.S. MANOLE GABREL

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VASILESCU ELENA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 321/3615/21.12.2015

SEDIU: municipiul Slobozia, str. Vinători, nr. 9, județul Ialomița

TEL/FAX: 0243/232157

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 303

ANUL 2022 LUNA IUNIE ZIUA 20

În fața mea, **VASILESCU ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- **MANOLE GABREL**, cetățean român, domiciliat în sat Perieți [redacted]

[redacted] Ialomița, identificat cu cartea de identitate [redacted] eliberată de SPCLEP Slobozia la data de [redacted] cod numeric personal [redacted] în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,

S-a perceput onorariu în cuantum de 120 lei + TVA 22,80 lei (142,80 lei), cu chitanța și factura nr. 280/2022 eliberate de Biroul Individual Notarial Vasilescu Elena.

NOTAR PUBLIC

S.S. VASILESCU ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Vasilescu Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
VASILESCU ELENA**

[Signature]



ROMÂNIA
Județul Buzau
Primăria municipiului Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 251 din 17.05.2021

În scopul:

AMPLASAREA MONUMENTULUI PARAȘUTIȘTILOR MILITARI

Ca urmare a Cererii adresate de **UAT MUNICIPIUL BUZAU prin
APOSTU IONUT SORIN-VICEPRIMAR**

cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul **BUZAU** municipiul/orașul/comuna **BUZAU**
satul - sectorul - cod poștal - str. **PIATA DACIEI**
nr. **1** bl. sc. et. ap. telefon/fax: - e-mail: -
înregistrată la nr. **50920** din **27.04.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
cod poștal str. **D.N. 2 – E 85** bl. -
sc. - et. - ap. - sau identificat prin^{*3)} plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. -

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235** / **2009**
255 / **2019**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL: ☒ Intravilan ☐ Extravilan
NATURA PROPRIETATII : ☒ Teren-Proprietate publica municip. Buzau;
☐ Constructii
SERVITUTE IMOBIL : ☐ Drept preemtiune ☐ Zona de utilitate publica
REGIM SPECIAL IMOBIL: ☐ Monument istoric ☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: teren: **NC 60766**

DESTINATIA TERENULUI –stabilita prin D.U.A.T.**CONF. UTR.nr.20**

SUBZONA - SV- amenajare spatii verzi, parcuri, scuaruri;

REGLEMENTARI FISCALE: centrale - Legea nr. 227/2015; locale – H.C.L.M. 271/2020

PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

[] interdicție temporară; [] interdicție definitivă; [] zone speciale

Conf UTR nr.20, Subzona SV - amenajare spații verzi, parcuri, scuaruri;

• ZONA DE PARCURI, RECREERE

subzone -SV- amenajare spații verzi, scuaruri;

PERMISIUNI

- se pot autoriza lucrări de protejare, întreținere, cu scopul îmbunătățirii aspectului calitativ și funcțional al zonei;
- se poate autoriza amplasarea de monumente de artă plastică.
- se pot autoriza amenajări pentru spații de joacă, agrement, amenajări sportive
- se pot autoriza amplasarea unor construcții cu caracter provizoriu cu funcțiuni complementare zonei verzi, pe amplasamente ce nu afectează vegetația și nu stănesc circulația pietonilor.
- se permite amplasarea unor construcții cu caracter definitiv pe terenuri concesionate, conform legislației în vigoare, cu funcțiuni complementare zonei verzi, numai după întocmirea unor documentații de specialitate, de amenajarea teritoriului, avizate și aprobate conform legii cu obligativitatea ca suprafețele cumulate ale acestor construcții să nu ocupe mai mult de 10% din suprafața spațiului verde respectiv.

CONDITIONĂRI ȘI RESTRICTII

- toate documentațiile urbanistice elaborate ulterior vor respecta Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.
- este interzisă schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor, indiferent de regimul juridic, conform prevederilor Legii nr. 265/2006 privind protecția mediului
- este interzisă scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol sau silvic de terenuri din ariile naturale protejate fără avizul autorității competente pentru protecția mediului.
- sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluare sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbari ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere un obiective protecție și conservare a speciilor și cavităților.
- la proiectarea lucrărilor care pot modifica cadrul natural al unei arii naturale protejate este obligatorie procedura de evaluare a impactului asupra acestora, urmată de avansarea soluțiilor tehnice de menținere a zonelor de habitat natural, de conservare a funcțiilor ecosistemelor și de protecție a speciilor sălbatice de flora și fauna, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativei și a condițiilor impuse prin acordul de mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrare până la îndeplinirea acestora.
- nu se permite micșorarea suprafețelor spațiilor verzi, luate în evidență de Administrația publică locală, în registrele locale ale spațiilor verzi cu respectarea reglementărilor Legii nr.24/2007, completată de Ordonanța de Urgență nr.114/2007 și nr.1549 din 4. dec.2008.
- Administrația locală are obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de min. 20 mp / locuitor până la 31 dec. 2010 și de min. 26 mp / locuitor până la 31 dec.2013. În acest scop se vor executa PUZ-uri pentru extinderea zonei verzi spre raul Buzău (zona hasurată în partea grafică).
- nu se permite traversarea cu circulații carosabile curente;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:

AUTORIZARE AMPLASAREA MONUMENTULUI PARAȘUTIȘTILOR MILITARI

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]) :

a) ☒ **certificatul de urbanism;**
b) ☒ **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară în copie legalizată, de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizarile din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2) :**

NOTA : Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

☒ **D.T.A.C.** ☒ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: nominalizare avize nr.18/2019**

☒ **alimentare cu apă (Compania de Apa)**

☒ **canalizare (Compania de Apa)**

☒ **alimentare cu energie electrică (DEE Electrica SA)**

☒ **gaze naturale (SC Distrigaz Sud)**

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ **securitatea la incendiu**

☐ **protecția civilă**

☐ **sănătatea populației**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

☒ **Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor în construcții-**

d.4) **studii de specialitate: (un exemplar original)**

- ☐ **Studiu de impact :** ☒ **Arhitectural;** ☐ **Urbanistic**

☐ **Functional** ☐ **Tehnologic**

☒ **Studiu geotehnic**

☒ **Verificarea proiectului de către verficatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare dacă expertiza impune**

e) ☒ **punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

g) ☒ **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

☐ **taxe legale necesare emiterii autorizației de construire**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Constantin Toma



SECRETAR GENERAL
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Consilier cu atribuții delegate
Ing. Cristina Stoicescu

Achitat taxa de : **scutit**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

27.05.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

Constantin Toma

L.S.

ARHITECT ȘEF,

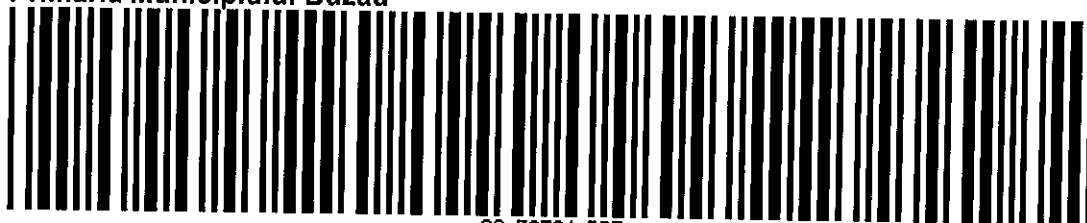
Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Ing. Viorel Cernat./2 ex.



Primaria Municipiului Buzau



22-59524-PBZ

Nr.inreg.: **59524 /PM**

Data inreg.: **23.03.2022**

Ora inreg.: **08:53:25**

Provenienta: **ROSCA NICOLAE**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa:

[REDACTED]

Cuprins: Adresa OFERTA DONATIE METAL

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015

