

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 161/08.08.2022

privind încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.
Buzău asupra Punctului Termic nr. 8,
radierea punctului de lucru deschis în acest punct termic,
precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa (notă fundamentare) nr. 1.537/22.06.2022 a Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 120.766/22.06.2022;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 175/CLM/08.08.2022;

- raportul de specialitate nr. 147791/08.08.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.157/20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205/02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public, de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public, de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău.

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 230/24.09.2020 privind modificarea Hotărârii nr. 205/02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997.

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății

potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău.

- prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2) lit.a), c), d), alin. (3) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), h), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă încetarea dreptului de administrare al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8, situat în municipiul Buzău, Centru, bloc E1, subsol.

(2) Punctul Termic nr. 8 se află la poziția nr. 1056 în H.G. 1.348/2001, Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău. Imobilul, proprietate publică a municipiului Buzău, are suprafața de 182 mp și valoarea de inventar din contabilitate de 72.616,75 lei.

Art. 2. – Se aprobă radierea punctului de lucru Punct Termic nr. 8 (nefuncțional – magazie) al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, având nr. crt. 21 în Anexa la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău.*

Art. 3. – (1) În conformitate cu Anexa la prezenta hotărâre, se aprobă modificarea alin. 3.4. al art. 3 din Actul Constitutiv al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, care a fost aprobat prin Anexa nr. 3 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157/20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentarea cu energie termică în sistem centralizat și modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 20/27.01.2021.*

(2) Se aprobă Anexa la prezenta hotărâre, denumită "**Puncte de lucru ale S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău**", care înlocuiește Anexa la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău.*

(3) Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din municipiul Buzău nr. 106.545/24.09.2020, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4. – Se aprobă predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău către Municipiul Buzău a Punctului Termic nr. 8.

Predarea punctului termic se va face pe bază de proces –verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și al Serviciului Financiar Contabil, precum și Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. – Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ANEXA

la Hotărârea nr. ____/____.08.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Puncte de lucru ale S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău

Nr.crt.	Denumire	Adresa
1.	Depozit central și Magazie centrala	Municipiul Buzău, str. Hangarului, nr.1
2.	Centrala Termică nr.1	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl.9C, jud.Buzău
3.	Centrala Termică nr.2	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl.40, jud.Buzău
4.	Centrala Termică nr.3	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl.19, jud.Buzău
5.	Punct Termic nr.4 (fost C.T. 4)	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, str.Aleea Constructorilor, bl.4, jud. Buzău
6.	Centrala Termica nr. 5	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, str.Simila SC FILTEX SA, nr.19, jud.Buzău
7.	Centrala Termică nr. 7	Municipiul Buzău, str. Caraiman, bl.B6 , jud.Buzău
8.	Punct Termic nr. 16 (fost C.T.16)	Municipiul Buzău, b-dul Unirii, Cartier MICRO 3, bl A1, jud.Buzău
9.	Punct Termic nr. 25	Municipiul Buzau, b-dul Unirii, bl.8H, jud.Buzau
10.	Punct Termic nr. 9	Municipiul Buzău, b-dul Unirii (centru) , bl.C1, jud.Buzău
11.	Punct Termic C.F.R.	Municipiul Buzău, Cartier Micro 5 – Spitalul CFR
12.	Punct Termic nr. 10	Municipiul Buzău, b-dul Unirii, bl.P4-P5, jud.Buzău
13.	Punct Termic nr. 15	Municipiul Buzău, str.Mesteacănului, bl. 2B-2C, jud.Buzău
14.	Punct Termic nr. 27	Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 2, bl.E17, jud.Buzău
15.	Punct Termic nr. 28	Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 2, bl.I 10, jud.Buzău
16.	Punct Termic nr. 30	Municipiul Buzău, b-dul N.Bălcescu, bl.10, jud.Buzău
17.	Punct Termic nr. 32	Municipiul Buzău, b-dul Stadionului, bl.7A, jud.Buzău

18.	Punct Termic nr. 33	Municipiul Buzău, B-dul Spiru Haret, bl.106, jud.Buzău
19.	Punct Termic nr. 39	Municipiul Buzău, b-dul 1 Decembrie 1918, bl.2D, jud.Buzău
20.	Centrala Termica nr. 4 (fost P.T.4)	Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 1, str. Lacramioarelor, bl.27/1-7
21.	Centrala Termică Integral	Municipiul Buzău, Str.Aleea Industriilor, sediu Integral S.A., jud. Buzău
22.	Punctul Termic nr. 22 (nefuncțional - magazie)	Municipiul Buzău, Str. Stadionului, Bl.B4, jud. Buzău
23.	Sediu Administrativ RAM TERMO VERDE S.R.L.	Municipiul Buzău, Str.Unirii, Bl.13 AB, Jud.Buzău

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Rodica Cuza

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 175/CLM/08.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al S.C.
RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8,
radierea punctului de lucru deschis în acest punct termic,
precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău

Prin adresa nr. 1.537/22.06.2022 înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 120.766/22.06.2022, Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a solicitat încetarea dreptului de administrare asupra Punctului Termic nr. 8, situat în municipiul Buzău, Centru, bloc E1, subsol.

Cererea este motivată prin faptul că activitatea Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L. este în restrângere și Punctul Termic nr. 8 nu mai este folosit de către aceasta.

În Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit H.C.L. Buzău nr. 206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău, Punctul Termic nr. 8 (nefuncțional – magazie) a fost înregistrat, la poziția nr. 21, ca punct de lucru al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.

Punctul Termic nr. 8 a fost predat de U.A.T. Municipiul Buzău către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. prin protocolul predare – primire nr.322/26.10.2020, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr.108664/01.10.2020.

Punctul Termic nr. 8 se află la poziția nr. 1056 în H.G. 1.348/2001, Anexa nr.2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, are suprafața de 182 mp și valoarea de inventar din contabilitate de 72.616,75 lei.

Prin radierea punctului de lucru Punct Termic nr. 8 al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău și revocarea dreptului de administrare, imobilul va putea fi folosit de U.A.T. Municipiul Buzău pentru activități proprii și/sau aducătoare de venituri.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun radierea punctului de lucru Punct Termic nr. 8 (nefuncțional – magazie) situat în municipiul Buzău, Centru, bloc E1, subsol, încetarea dreptului de administrare al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău asupra acestuia precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi promovat pe ordinea de zi a sesiunii Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitatii –
Nr. 147791/08.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al
S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8,
radierea punctului de lucru deschis în acest punct termic,
precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău

Prin adresa nr. 1.537/22.06.2022 înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 120.766/22.06.2022, Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a solicitat încetarea dreptului de administrare asupra Punctului Termic nr. 8, situat în municipiul Buzău, Centru, bloc E1, subsol.

Solicitarea este motivată prin faptul că activitatea S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. este în restrângere și Punctul Termic nr. 8 nu mai este folosit.

În Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 256/23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău, Punctul Termic nr. 8 (nefuncțional – magazie) a fost înregistrat, la poziția nr. 21, ca punct de lucru al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.

Punctul Termic nr. 8 a fost predat de U.A.T. Municipiul Buzău către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. prin protocolul predare – primire nr. 322/26.10.2020, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 108664/01.10.2020.

Punctul Termic nr. 8 se află la poziția nr. 1056 în H.G. 1.348/2001, Anexa nr.2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, are suprafața de 182 mp și valoarea de inventar din contabilitate de 72.616,75 lei.

Prin radierea punctului de lucru Punct Termic nr. 8, încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău, imobilul va putea fi folosit de U.A.T. Municipiul Buzău pentru activități proprii și/sau aducătoare de venituri.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem aprobarea radierii punctului de lucru Punct Termic nr. 8 (nefuncțional – magazie) situat în municipiul Buzău, Centru, bloc E1, subsol.

Dreptul de administrare al Societății Comerciale Ram Termo Verde S.R.L. Buzău asupra acestui imobil va înceta după adoptarea hotărârii iar actul constitutiv și contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din municipiul Buzău se vor modifica în mod corespunzător.

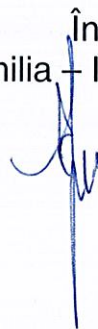
Predarea Punctului Termic nr. 8 către U.A.T. Municipiul Buzău se va face pe bază de proces –verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

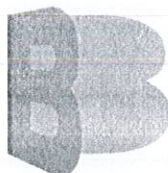
În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, în acord cu dispozițiile legale, în scopul de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia + Izabela Lungu





Ram Termo Verde S.R.L.

C.U.I. RO 42886590
J10/651/2020

Str. Unirii Bl. 13 AB Etaj 1
Tel.: 0238.401400 Fax: 0238.401434
web: www.termoverde.ro
email: office@termoverde.ro



Ram Termo Verde

RAM TERMO VERDE S.R.L. BUZĂU		JUDEȚUL BUZĂU	
INTRARE	Nr. 1537	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
IEȘIRE		REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
Ziua 22	Luna 06	ANUL 2022	
NR. 120.766		Cu sediul în Mun. Buzău Piața Daciei Nr. 1	
22 LUNA 06 ANUL 2022			

Către,

Consiliul Local al Municipiului Buzău
Cu sediul în Mun. Buzău Piața Daciei Nr. 1

RAM TERMO VERDE S.R.L., cu sediul social în mun. Buzău, str. Unirii nr. 13 AB, Etaj 1, jud. Buzău, telefon 0238 400 401, e-mail: office@termoverde.ro, având codul unic de înregistrare RO 42886590 număr de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J10 / 651 / 2020, cont RO29BTRLRONCRT0561180801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată de ec. Giani Gabriei MATEI - Director General formulează prezenta:

Notă Fundamentală

Privind proiectul de HCLM al Mun. Buzău

pentru predarea unor mijloace fixe din administrarea RAM TERMO VERDE S.R.L., Punctul Termic nr.8, în administrarea U.A.T a municipiului Buzău, modificarea anexelor la contractul de delegare a gestiunii nr.106545/24.09.2020, modificarea actului constitutiv al societății.

Având în vedere:

- Ordonanța Guvernului nr.81/28.08.2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- Hotărârea de Guvern nr.2139/2004 privind durata de viață a mijloacelor fixe.
- Ordonanța de Guvern nr.112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor ce alcătuiesc domeniul public.
- Prevederile art. 22 și art. 23 din Anexa nr.1 la HG. nr. 909/ 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată.
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.157/20.07.2020 privind înființarea RAM TERMO VERDE S.R.L.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.206/02.09.2020 privind delegarea serviciului de furnizare - producere - distribuție energie termică în municipiul Buzău.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.256/23.11.2020 privind deschiderea punctelor de lucru ale RAM TERMO VERDE S.R.L.

Solicităm:

- Inițierea unui proiect de HCLM al Mun. Buzău Pentru predarea unor mijloace fixe din administrarea RAM TERMO VERDE S.R.L în administrarea U.A.T a municipiului Buzău, modificarea anexelor la contractul de delegare a gestiunii nr.106545/24.09.2020 și modificarea actului constitutiv al

societății.

- Motivăm proiectul de hotărâre prin faptul că activitatea societății noastre este în restrângere, Punctul Termic nr.8 este în acest moment nefolosit și poate fi folosit de către dumneavoastră în alte scopuri pentru îmbunătățirea activității Municipiului Buzău.

Director General
Giani Gabriel Matei



FISA MIJLOCULUI FIX

August 2022

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	1107	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	72.616,75	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0.00	Data darii in fol.:	30. 09.2008				
Denumire mijlocului fix:	PT 8 CENTRU SUD : PT 8 CENTRU SUD	Data am. compl.:	30. 09.2058				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public AN CONSTR 1962.SUPRAFATA CONSTITUITA : 182.50MP.SUPRAFTA UTILA.DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZAU HCL 117 1999							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	381,00	0,00	381,00	0
NC	Diferente reevaluare 4 2021	2021-04		72.235,75	0,00	72.616,75	0