

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 160/01.08.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.M. și M.L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, înregistrată la nr.142.096/28.07.2022;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2012 din 28.07.2022, autenticată la Biroul Individual Notarial Simion Samir;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 173/CLM/01.08.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării înregistrat sub nr. 143.851/01.08.2022;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 143.507/01.08.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art.889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73478 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73478, având o valoare estimată de 1.066 lei, conform raportului de specialitate nr.143.851/01.08.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții M [REDACTED] M [REDACTED] și M [REDACTED] L [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 2012 din 28.07.2022 autentificată la Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarație prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -

Nr. 173/CLM/01.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.M. și M.L.

Prin adresa nr. 142.096 din data de 28.07.2022, domnul M.M. a înaintat actul de dezlipire și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73478 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73478.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2012 din 28.07.2022, declarație dată de soții M.M. și M.L.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 143507/01.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții

Ma și M L

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 si prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCTIONALĂ, punctul 11. Zone si subzone functionale si PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse in intravilan, in care se solicita elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicatie si infrastructura tehnico edilitara:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCl nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu
Raluca Bobescu

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 143.851/01.08.2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.M. și M.L.

Prin adresa nr. 142.096 din data de 28.07.2022, domnul M.M., a înaintat actul de dezlipire și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73478 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73478.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2012 din 28.07.2022, declarație dată de soții M.M. și M.L.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 27 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform " *Ghid 2022 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (27 euro/m.p. x 8,00 m.p. = 216,00 euro; 1 euro = 4,9337 lei curs valutar comunicat în data de 27 iulie 2022 valabil în data de 28 iulie 2022, rezultă o valoare de 1.066 lei).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, propunem trecerea terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza



Întocmit,

Emilia - Izabela Lungu



ANEXA

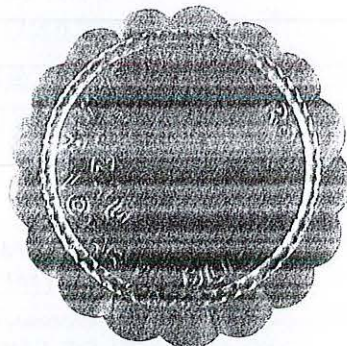
la Hotărârea nr. _____ din __.08.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DUPLICAT

AUTENTIC NR. 2012

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA
DREPT DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI IMOBIL
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ**



Noi, **M. _____ M. _____**, cu domiciliul în Mun. Buzău, _____
_____ prin mandatar
M. _____ V. _____-IU _____ cu domiciliul în Mun. Buzău _____
_____ conform Procurii nr. _____,
și **M. _____ LE _____**, în nume propriu, cu domiciliul în Mun. Buzău,

_____, ambii în calitate și cu
denumirea la singular de „proprietar”, încheiem prezentul înscris pe care îl
solicitem a fi autentificat de notarul public, prin care declaram, conform art. 562
alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului
situat Municipiul Buzău, Jud. Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, în suprafața
măsurată de 8mp, cu nr. cad. 73478- lot 1 (rezultat din dezmembrare).**

Terenul de mai sus se află în proprietatea noastră, fiind rezultat din dezmembrarea
în 2 loturi a terenului în suprafața măsurată de 455mp, cu numărul cadastral 72591,
acest din urma teren fiind dobândit cu titlu de cumpărare și dezmembrare, conform
Contractului de vânzare nr. 1682/20.07.2020/NP. _____ ena, și A _____
de dezmembrare nr. 1679/20.07.2020/NP _____ nr.
2908/13.09.2021/BIN S _____ S _____ r și nr. 2011/28.07.2022/BIN _____

autentificare nr. 98692/27.07.2022/BCPI Buzău.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1
Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în
Cartea Funciara.

**Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ
teritoriale – MUNICIPIUL BUZAU, jud. Buzau pe a cărei rază teritorială se află
imobilul descris mai sus, aceasta din urmă putând cere, conform art. 889(2) Cod
civil, înscrierea dreptului de proprietate având ca titular UAT BUZAU, jud. Buzau,
în baza Hotărârii Consiliului Local, cu respectarea dispozițiilor legale privind
transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea
în temeiul uzucapiunii. **Evaluez bunul la proprietatea caruia renunț la suma de
1000lei în vederea taxarii notariale.****

Prezentul înscris a fost redactat la cererea expresă a părții și autentificat de
SIMION SAMIR-Birou Individual Notarial, în 1 exemplar original care rămâne în
arhiva biroului notarial în păstrare conform legislației în vigoare privind arhivarea.

Eu, partea, primesc duplicat(e) în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, am înțeles că acest(e) duplicat(e) au aceeași forță probantă ca și originalul semnat.

DECLARANT

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. M [REDACTED] M [REDACTED] Prin mandat M [REDACTED] V [REDACTED] SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ	Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. M [REDACTED] SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ
---	---

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2012 DATA: 28.07.2022

În fața mea, SIMION SAMIR, notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului:
- M [REDACTED] V [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Buzău, [REDACTED]
[REDACTED] 3, mandat pentru M [REDACTED]
M [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Buzău, [REDACTED]
[REDACTED] conform Procurii nr. 1311/29.04.2022/NP Păun
Nicolae/Buzău, și M [REDACTED] L [REDACTED], în nume propriu, cu domiciliul în
[REDACTED]
[REDACTED] în calitate de proprietar, care,
după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțelege conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u)
semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității
notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariu 350lei și TVA 66,50lei.

NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE, DE SIMION SAMIR,
NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE
ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

SEMNĂTURĂ ȘI SIGILIU NOTAR PUBLIC