

RĂSPUNS

Urmare sesizărilor înregistrate la instituția dumneavoastră cu numerele: 145308/03.08.2022;
145311/03.08.2022; 145443/03.08.2022; 145452/03.08.2022; 145764/03.08.2022;
145773/03.08.2022; 146269/04.08.2022; 146275/04.08.2022; 146319/04.08.2022;
148130/09.08.2022; 149128/09.08.2022;

În acord cu:

- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”
- Prevederile art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea “Metodologiei de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”

Precum și în baza întregului cadru tehnico – normativ din domeniul urbanismului și construirii;

Beneficiarul lucrării „P.U.Z. ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A PEISAJULUI CULTURAL, NATURAL, CONSTRUIT ȘI PROTEJAREA ARHITECTURAL-URBANISTICĂ A ZONEI ADICENTE GRAJDURILOR FOSTEI HERGHELII MARGHILOMAN, MUN. BUZĂU” în intravilanul mun. Buzău, str. Plantelor, nr. 8B. vă transmite următoarele:

Având în vedere stadiul actual al proiectului mai sus menționat și anume etapa privind intenția de elaborare a unui P.U.Z. precizăm că vom analiza propunerile dumneavoastră, le vom discuta în cadrul viitoarei/viitoarelor ședințe ale Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, propunerile privind reglementările urbanistice (zonificarea funcțională și indicatorii/indicii urbanistici asociați, precum și alte elemente cheie ale documentației de urbanism, de exemplu: retrageri obligatorii, servituți de trecere, conuri de vizibilitate, etc.) le vom dezbate împreună cu dumneavoastră și echipa de proiect în cadrul viitoarelor etape de informare a publicului.

Menționăm că pentru reglementarea specifică a terenurilor din zona studiată este necesară elaborarea unui studiu istoric care să fundamenteze actuala documentație de urbanism, aflată în elaborare.

Precizăm că materialul pus la dispoziție de către dumneavoastră, fundamentează documentația de urbanism “PUZ Ansamblu rezidențial locuințe individuale P+2E, împrejmuire teren și utilități. Jud. Buzău, oraș Buzău, str. Alexandru Marghiloman, nr. 275, Zona Parc Marghiloman”, întocmită de SC Urban Profesional Consulting SRL în anul 2017, șef proiect: urb. Gabriel Codreanu”, care la acest moment nu este finalizată printr-o Hotărâre de Consiliu Local a Municipiului Buzău (exista precizarea pe paginina nr. 1. „documentație de urbanism în curs de elaborare”).

Primăria Municipiului Buzău își manifestă, prin această cale, deschiderea către dialog în vederea identificării soluției optime din punct de vedere urbanistic, respectând în același timp dreptul tuturor la proprietate privată garantat prin Constituția României.

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Arhitect sef,
Arh. Raluca Elena Bobescu



Intocmit,
ing. Cristina Stoicescu

26.08.2022