

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTARARE NR. 157/21.07.2022

pentru aprobarea bugetului de venituri
și cheltuieli rectificat pe anul 2022 al Societății
Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a acționarului unic al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău “;

Având în vedere:

- Solicitarea societății Piețe Târguri și Oboare SA Buzău nr. 1605/13.07.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 134535/15.07.2022;
 - Referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 170/CLM/21.07.2022;
 - Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 137892/21.07.2022;
 - Raportul conducerii executive a Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău înregistrat sub nr.1592 din data de 12.07.2022;
 - Nota de fundamentare a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 înregistrată sub nr.1593 din data de 12.07.3022;
 - Hotărârea nr 13 din data de 13.07.2022 a Consiliului de Administrație al societății Piețe Târguri și Oboare SA Buzău;
 - Avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
 - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - Prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3.818 din 30 decembrie 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
 - Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău;
 - Prevederile art.111, alin.2 lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 129, alin.(1) (2), lit. a) și alin. (3), lit. d), și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), art. 196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022 al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de înregistrare RO 1154822, finanțată din venituri proprii, al cărei acționar unic este Consiliul Local al Municipiului Buzău,

Bugetul aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 45 din 29 martie 2022 se rectifică având la partea de venituri totale suma de **6444 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **6043 mii lei** și cu un profit brut de 401 **mii lei**, un impozit pe profit **94 mii lei** și un profit net de **307mii lei**.

Art.2.- Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022, buget prevăzut în anexele nr. 1 – 5, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022;
- Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora, rectificat;
- Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2022 rectificat;
- Anexa nr. 5. Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, precum și Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Prin grija seceretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2022 RECTIFICAT

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Aprobat an 2022	Realizat la 30.06	Propuneri rectificare 2022	% Rectificat /Aprobat	Estimari 2023	Estimari 2024	% 9=7/5 10=8/7	
0	1									10	11
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	5,570	3,547	6,444	116%	6,444	6,444	100%	100%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	5,562	3,542	6,436	116%	6,436	6,436	100%	100%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	2	Venituri financiare	5	8	5	8	100%	8	8	100%	100%
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	5,343	2,655	6,043	113%	6,043	6,043	100%	100%
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	5,335	2,652	6,035	113%	6,035	6,035	100%	100%
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	2,039	1,087	2,453	120%	2,453	2,453	100%	100%
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	763	340	785	103%	785	785	100%	100%
		cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	2,153	1,012	2,378	110%	2,378	2,378	100%	100%
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	1,822	859	2,057	113%	2,057	2,057	100%	100%
		C1 ch. cu salariile	12	1,629	750	1,797	110%	1,797	1,797	100%	100%
		C2 bonusuri	13	193	109	260	135%	260	260	100%	100%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	0	0		0	0		
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	281	134	281	100%	281	281	100%	100%
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	50	19	40	80%	40	40	100%	100%
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	380	213	419	110%	419	419	100%	100%
	2	Cheltuieli financiare	19	8	3	8	100%	8	8	100%	100%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	227	892	401	177%	401	401	100%	100%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	37	148	94	254%	94	94	100%	100%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0	0%	0	0	0%	0%

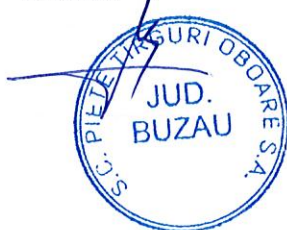
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd. 20-Rd. 21-Rd. 22+Rd. 23-Rd. 24-Rd. 25), din care:	26	190	744	307	162%	307	307	100%	100%
	1	Rezerve legale	27	11	45	20	182%	20	20	100%	100%
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	179	699	287	160%	287	287	100%	100%
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	95	350	144	152%	144	144	100%	100%
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	0	0	0%	0	0	0%	0%

	1	Alocații de la buget	47	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
X		DATE DE FUNDAMENTARE		0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	32	27	31	97%	31	31	100%	100%
	2	Nr. mediu de salariați total	51	29	28	31	107%	31	31	100%	100%
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	5,423	4,464	4,857	90%	4,857	4,857	100%	100%
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	4,848	4,351	4,440	92%	4,440	4,440	100%	100%
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	199	127	208	104%	208	208	100%	100%
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	959	749	938	98%	938	938	100%	100%
	9	Plăți restante	58	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	10	Creanțe restante	59	12	12	12	100%	12	12	100%	100%

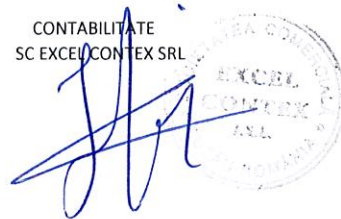
*) Rd. 52 = Rd. 150 din Anexa de fundamentare nr. 2

**) Rd. 53 = Rd. 151 din Anexa de fundamentare nr. 2

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
SC EXCELCONTEXT SRL



Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli 2022 și repartizarea pe trimestre a acestora-RECTIFICAT

		INDICATORI	Nr. rd.	AN 2022		Rectificat an 2022 - din care				%		
0	1			Aprobat	Realizat la 30.06	Trim I	Trim II	Trim III	An			
									7=6/4			
0	1	2	3	4	5	6a	6b	6c	6	7		
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	5,570	3,547	1,522	3,547	5,022	6,444	116%		
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12 +Rd.13+Rd.14), din care:	2	5,562	3,542	1,521	3,542	5,016	6,436	116%		
	a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	5,445	3,519	1,512	3,519	4,959	6,357	117%		
	a1)	din ctr.lucrari	4									
	a2)	din servicii prestate	5	-	-	-	-	67	67			
	a3)	din redevențe și chirii	6	5,433	3,458	1,496	3,458	4,820	6,205	114%		
	a4)	alte venituri	7	12	61	16	61	72	85	708%		
	b)	din vânzarea mărfurilor	8									
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare	9									
	ci	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10									
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11									
	d)	din producția de imobilizări	12									
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13									
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21, din care:	14	117	23	9	23	57	79	68%		
	f1)	din amenzi și penalități	15	49	18	4	18	37	49	100%		
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (red.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16									
		- active corporale	17									
		- active necorporale	18									
	f3)	din subvenții pentru investiții	19									
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20									
	f5)	alte venituri	21	68	5	5	5	20	30	44%		
	2	Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+ Rd.26+Rd.27), din care:	22	8	5	1	5	6	8	100%		
	a)	din imobilizări financiare	23									
	b)	din investiții financiare	24									
	c)	din diferențe de curs	25									
	d)	din dobânzi	26	8	5	1	5	6	8	100%		
	e)	alte venituri financiare	27									
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)	28	5,343	2,655	1,280	2,655	4,267	6,043	113%		
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	5,335	2,652	1,278	2,652	4,261	6,035	113%		
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	2,039	1,087	483	1,087	1,879	2,453	120%		
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+ Rd.37+Rd.38), din care:	31	609	235	134	235	415	615	101%		
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32									
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	65	31	9	31	51	70	108%		

	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	-	1	-	1	2	3	
	b2)	cheltuieli cu combustibili	35	4	1	-	1	3	4	100%
c)		cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	84	9	-	9	14	20	24%
d)		cheltuieli privind energia și apa	37	460	195	125	195	350	525	114%
e)		cheltuieli privind mărfurile	38							
A2		Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	151	250	50	250	367	430	285%
a)		cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	135	44	42	44	115	155	115%
b)		cheltuieli privind chirile	41	-	199	4	199	240	250	
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	-	199	4	199	240	250	
	b2)	- către operatori cu capital privat	43	-	-	-	-	-	-	
c)		prime de asigurare	44	16	7	4	7	12	25	156%
A3		Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	1,279	602	299	602	1,097	1,408	110%
a)		cheltuieli cu colaboratorii	46	130	57	27	57	87	120	92%
b)		cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47							
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48							
c)		cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	7	2	1	2	5	7	100%
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	4	2	1	2	3	4	100%
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	-	-					
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	3	-	-	-	2	3	100%
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53							
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54							
		- ch.de promovare a produselor	55							
d)		Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	-	-	-	-	-	-	
	d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57							
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58							
		- pentru cluburile sportive	59							
	d3)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60							
e)		cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	4	2	1	2	3	4	100%
f)		cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	8	-	-	-	6	8	100%
		- cheltuieli cu diurna (rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	-						
		-interna	64							
		-externa	65							
g)		cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	16	12	6	12	18	24	150%
h)		cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	67							
i)		alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	44	8	4	8	28	60	136%

i1)	cheltuieli de asigurare si pază	69	15	2	1	2	9	15	100%
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	24	6	3	6	15	20	83%
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	5	-	-	-	4	5	
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	15	-	-	-	-	20	
	-aferente bunurilor de natura domeniului public	73							
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74							
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75							
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	1		-	-	-	-	
j)	alte cheltuieli	77	1,070	521	260	521	950	1,185	111%
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte		78	763	340	203	340	431	785	103%
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79							
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	703	287	153	287	431	725	103%
c)	ch. cu taxa de licență	81							
d)	ch. cu taxa de autorizare	82							
e)	ch. cu taxa de mediu	83							
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	60	53	50	53		60	100%
C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+ Rd. 112), din care:		85	2,153	1,012	481	1,012	1,645	2,378	110%
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	86	1,822	859	408	859	1,406	2,057	113%
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	1,629	750	373	750	1,273	1,797	110%
	a) salarii de bază	88	1,584	731	363	731	1,242	1,755	111%
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	45	19	10	19	31	42	93%
	c) alte bonificații (conform CCM) '	90	-	-	-	-	-	-	
C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+ Rd.97+ Rd.98), din care:	91	193	109	35	109	133	260	135%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	2	9	5	9	12	34	1700%
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93							
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	-	-	-	-	-	16	
	b) tichete de masă;	95	144	61	30	61	121	181	126%
	c) vouchere de vacanță;	96	45	39	-	39	-	45	100%
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97							
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	2	-				-	0%
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101 + Rd. 102), din care:	99	-		-	-	-	-	
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100							
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101							

		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii si comitete	102								
C4		Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+ Rd.110+ Rd.111), din care:	103	281	134	63	134	210	281	100%	
	a)	pentru directori/directorat	104	144	72	36	72	108	144	100%	
		-componenta fixă	105	144	72	36	72	108	144	100%	
		-componenta variabilă	106								
	b)	pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	137	62	27	62	102	137	100%	
		-componenta fixă	108	137	62	27	62	102	137	100%	
		-componenta variabilă	109								
	c)	pentru cenzori	110								
	d)	pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111								
C5		Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	50	19	10	19	29	40	80%	
		D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+ Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	380	213	111	213	306	419	110%	
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	2	15	-	15	-	15	750%	
		- către bugetul general consolidat	115								
		- către alți creditori	116	2	15	-	15		15	750%	
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117	-	2	2	2		2		
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118								
	d)	alte cheltuieli	119								
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	378	172	85	172	282	378	100%	
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122- Rd.125), din care:	121	-	24	24	24	24	24		
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122								
	f1.1	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123								
	f1.2	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	124								
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	125								
	f2.1	din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd. 128+ Rd.129), din care:	126	-		-	-	-	-		
		- din participarea salariaților la profit	127								
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128								
		- venituri din alte provizioane	129								
2		Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd. 137), din care:	130	8	3	2	3	6	8	100%	
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131								
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	132								
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133								
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134								
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	135								

		b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136							
	c)	alte cheltuieli financiare	137	8	3	2	3	6	8	100%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	227	892	242	892	755	401	177%
		venituri neimpozabile	139							
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140							
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	37	148	43	148	150	94	254%
V		DATE DE FUNDAMENTARE								
		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)								
	1		142	5,562	3,542	1,521	3,542	5,016	6,436	116%
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	143							
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144							
	2	Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	5,335	2,652	1,278	2,652	4,261	6,035	113%
	a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146							
	3	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147							
	a)	salariu minim	147 a)							
	b)		147 b)							
	c)		147 c)							
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	32		29	29	31	31	97%
	5	Nr. mediu de salariați	149	28		28	28	31	31	111%
	6 a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	150	5,423	4,464	4,857	5,113	5,039	5,530	102%
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor cu salariile	151	4,848	4,351	4,440	4,464	4,563	4,831	100%
	7 a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	152	199	127	54	127	162	208	105%
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	153							
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd. 149	154	-		-	-	-	-	
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	155							
		- cantitatea de produse finite (QPF)	156							
		- pret mediu (p)	157							
		- valoare=QPF x p	158	-		-	-	-	-	
		- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	159	-		-	-	-	-	
	8	Plăți restante	160							
	9	Creanțe restante, din care:	161	12	13	13	13	13	13	108%
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	162							
		- de la operatori cu capital privat	163	12	13	13	13	13	13	108%
		- de la bugetul de stat	164							
		- de la bugetul local	165							
		- de la alte entități	166							
	10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	167							

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA
STR. INDEPENDENTEI NR. 11, BUZAU
CUI: RO 1154822
Nr. Reg. Com J10/25/1991

ANEXA NR. 3
la Hotararea Consiliului Local
din.....
data de.....

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2020		% 4=3/2	Prevederi an 2021		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2) *), din care:	4623	4574	99%	4830	5417	112%
1	Venituri din exploatare*)	4611	4569	99%	4822	5410	112%
2	Venituri financiare	12	5	42%	8	7	88%

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat.

DIRECTOR GENERAL

IVAN ELENA



CONTABILITATE

SC EXCEL CONTEX SRL



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare-RECTIFICAT

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	An 2022	
				Aprobat	Rectificat
0	1	2	3	6	7
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		718	699
	1	Surse proprii, din care:		718	699
		a) amortizare		338	338
		b) profit		380	361
	2	Alocații de la buget			
	3	Credite bancare, din care:			
		a) interne			
		b) externe			
	4	Alte surse, din care:			
		-majorare capital			
		-regie proprie			
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		718	699
	1	Investiții în curs, din care:			
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:			
		- (denumire obiectiv)			
		- (denumire obiectiv)			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:			
		- (denumire obiectiv)			
		- (denumire obiectiv)			
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:			
		- (denumire obiectiv)			
		- (denumire obiectiv)			
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:			
		- (denumire obiectiv)			
		- (denumire obiectiv)			
	2	Investiții noi, din care:			
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:			
		Achiziționare 15 buc. Casute lemn comert stradal		100	125
		Studiu de fezabilitate si proiectare Piata de Flori		150	150

		Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)	162	200
		Achizitie 1 container modular de tip sanitar pentru Oborul de Animale si Cereale	20	35
		Servicii de proiectare amenajare Piata de Marfuri Industriale	50	50
		Achizitionare 1 stivuitor manual (capacitate 1000 kg)	6	6
		Amenajarea unui spatiu comercial in Piata Dorobanti pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (modul din tamplarie PVC si panou sandwich)	25	0
		Achizitionare unui automat emitere bilete acces la punctul de lucru Toaleta Publica.		28
		Achizitie 1 container modular de tip birou si grup sanitar pentru Piata Volanta Dragaica		40
		- (denumire obiectiv)		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		
		- (denumire obiectiv)		
		- (denumire obiectiv)		
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		
		- (denumire obiectiv)		
		- (denumire obiectiv)		
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		
		- (denumire obiectiv)		
		- (denumire obiectiv)		
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		
		Modernizare fatada Piata Dorobanti	140	0
		- (denumire obiectiv)		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative-teritoriale:		
		- (denumire obiectiv)		
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		
		- (denumire obiectiv)		
		- (denumire obiectiv)		

		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		
		- (denumire obiectiv)		
		- (denumire obiectiv)		
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		
		Refacere instalatie de iluminat Piata Centrala (lampi tip led)	30	30
		Instalatie electrica (semnalizare si fluidizare trafic in caz de incendiu Piata Micro 5)	10	10
		Refacere instalatie de iluminat Piata Micro 5 interior si exterior (lampi tip led cu fotocelula)	15	15
		Refacere instalatie de iluminat Piata Obor exterior (lampi tip led cu fotocelula)	10	10
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		
		a) interne		
		b) externe		

DIRECTOR GENERAL

IVAN ELENA



CONTABILITATE

SC EXCEL CONTEX SRL



**MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI
DE REDUCERE A PLĂȚILOR RESTANTE**

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	mii lei -							
			An precedent 2021		An curent 2022		An 2023		An 2024	
			Preliminat/ Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	-Cresterea veniturilor din chirii,prestari servicii,crestere care duce la cresterea cifrei de afaceri	31.12	+100		+100		+100		+100	-
	TOTAL pct. I		+100		+100		+100		+100	-
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cresterea cheltuielilor cu servicii terți	31.12	-30		-30		-30		-30	-
2	Cresterea cheltuielilor cu impozite si taxe,a cheltuielilor cu redeventa	31.12	-20		-20		-20		-20	-
	TOTAL pct. II		-50		-50		-50		-50	
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		50		50		50		50	-

Conducătorul unității,
IVAN ELENA



Conducătorul compartimentului financiar -
contabil,

SC EXCEL CONTEX SRL

IFRIM/CRISTI



ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU

- PRIMAR -

Nr. 170/CLM/21.07.2022;

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri
și cheltuieli rectificat pe anul 2022 al Societății
Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău

Municipiul Buzău, exercită prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău.

Conform prevederilor art. 111 alin. 2 lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al societății, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019, bugetul de venituri și cheltuieli se aprobă de adunarea generală a acționarului unic, prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Consiliul de Administrație al Societății Comerciale a aprobat propunerea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022 prin Hotărârea Nr. 14/13.07.2022 având la partea de venituri totale suma de **6444 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **6043 mii lei** și cu un profit brut de **401 mii lei**, un impozit pe profit de **94 mii lei** și un profit net de **307 mii lei**.

Fundamentarea propunerii de Buget de Venituri și Cheltuieli rectificat pentru anul **2022** s-a efectuat pe baza principiului "prudenței" și al "continuității activității", în condiții de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități.

La bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022, elaborat conform Normelor aprobate de Ministerul Finanțelor Publice au fost anexate repartizarea pe trimestre a indicatorilor tehnico-economici și lista a investițiilor și dotărilor independente.

Având în vedere cele expuse mai sus, a fost redactat alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.137892/21.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022 al Societății Comerciale Piețe Târguri și Oboare SA Buzău

Conform prevederilor art.1 alin (2), lit (c) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Societatea Comercială Piețe Târguri și Oboare SA Buzău se finanțează integral din venituri proprii.

Societatea Comercială Piețe Târguri și Oboare SA Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022, buget avizat de către Consiliul de Administrație al societății.

Potrivit notei de fundamentare, precum și a raportului privind întocmirea BVC rectificat pe anul 2022, societatea are prevăzută la partea de venituri totale suma de **6444 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **6043 mii lei** și cu un profit brut de **401 mii lei**, un impozit pe profit de **94 mii lei** și un profit net de **307 mii lei**.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, la bugetul de venituri și cheltuieli rectificat, societatea a anexat indicatorii economico-financiari și măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Având în vedere cele de mai sus, vă supun spre analiză actul normativ pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2022 al Societății Comerciale Piețe Târguri și Oboare SA Buzău.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv
Cristian Ștefan Ceașel



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 1605/13.07.2022



Catre,

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI BUZAU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

Subscrisa **SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA** cu sediul in strada Independentei, Nr. 11, inregistrata la Registrul Comertului cu Nr.J10/2594/1991, CUI RO1154822, prin prezenta va inaintam spre aprobare urmatoarele:

- Bugetul de Venituri si cheltuieli RECTIFICAT pentru anul 2022
- Detalierea indicatorilor economico- financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli RECTIFICAT 2022 si repartizarea pe trimestre ai acestora.
- Gradul de realizare a veniturilor totale.
- Programul de investiții, dotări și surse de finanțare.RECTIFICAT
- Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.
- Raportul pentru aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli rectificat pentru anul 2022 Nr. 1592/12.07.2022
- Nota de fundamentare privind aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli rectificat pentru anul 2022 Nr. 1593/12.07.2022
- Hotararea Nr. 13 din 13.07.2022 a Consiliului de Administratie a SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA de aprobare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat pe anul 2022.

SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA.

Director,
IVAN ELENA



S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr . 1592/12.07.2022

RAPORT

**pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli RECTIFICAT pe anul 2022
al SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU**

Subscrisa **SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE BUZĂU** cu sediul în str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822 este societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 fiind înființată prin Decizia Prefecturii Buzău nr.137 din 03.05.1991.

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA are ca acționar unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU**.

Bugetul de venituri și cheltuieli al **SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău** pe anul 2022 a fost aprobat de Consiliul de Administrație prin Hotărârea Nr 3/09.03.2022 și a fost întocmit cu respectarea următoarelor :

- prevederile Ordinului nr. 3818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și anexelor de fundamentare a acestuia, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 cu modificările și completările ulterioare, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- prevederile art.31, alin. (2), lit.e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale “Piețe, Târguri și Oboare “ SA Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019.
- Legea bugetului de stat pe anul 2022

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Pentru anul 2022 societatea nu are de finalizat investitii incepute in anul 2021.
Ca si investitii noi societatea isi propune urmatoarele :

- Studiu de fezabilitate si proiectare Piata de Flori
- Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)
- Amenajarea unui spatiu comercial in Piata Dorobanti pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (modul din tamplarie PVC si panou sandwich)
- Achizitionare 1 stivuitor manual (capacitate 1000 kg)
- Achizitie 1 container modular de tip sanitar pentru Oborul de Animale si Cereale
- Modernizare fatada Piata Dorobanti
- Refacere instalatie de iluminat Piata Centrala (lampi tip led)
- Instalatie electrica (semnalizare si fluidizare trafic in caz de incendiu Piata Micro 5)
- Refacere instalatie de iluminat Piata Micro 5 interior si exterior (lampi tip led cu fotocelula)
- Refacere instalatie de iluminat Piata Obor exterior (lampi tip led cu fotocelula)
- Servicii de proiectare amenajare Piata de Marfuri Industriale.
- Achizitionare 15 buc. casute lemn comert stradal.

Se propune scoaterea din lista de investitii aprobata pe anul 2022 a urmatoarelor pozitii:

- Amenajarea unui spatiu comercial in Piata Dorobanti pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (modul din tamplarie PVC si panou sandwich)
- Modernizare fatada Piata Dorobanti

Se adauga la prezenta rectificare urmatoarele investitii:

- Achizitionare unui container tip Birou
- Achizitionare unui automat emitere bilete acces la punctul de lucru Toaleta Publica

Societatea estimează a realiza în anul **2022**

- venituri în sumă de **6444 mii lei** față de **5570 mii lei** in bugetul aprobat;
- cheltuieli în sumă **6043 mii lei** față de **5343 mii lei** in bugetul aprobat
productivitatea muncii estimată este de **208 mii lei %** față de **199 mii lei**
bugetul aprobat;
- rata profitului brut este estimată a fi de **4 %**;
- rata profitului net de **4 %**;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

mii lei

		BVC aprobat 2022	Propunere rectificare BVC 2022	% BVC 2022 Rectificat/ BVC aprobat 2022
0	1	2	3	4
A.	VENITURI TOTALE (1+2)	5570	6444	1.16
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	5562	6436	1.16
a)	Venituri din chirii teren , tonete	5433	6205	1.14
b)	Alte venituri din exploatare	12	8	0.67
2.	VENITURI FINANCIARE	8	85	10.63
B.	CHELTUIELI TOTALE	5343	6043	1.13
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	5335	6035	1.13
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	2039	2453	2.36
b)	-cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	763	785	1.03
c)	-cheltuieli cu personalul	2153	2378	1.1
d)	-alte cheltuieli de exploatare	380	419	1.1
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	8	8	1
	Rezultat brut	227	401	1.77
	Impozit pe profit	37	94	2.5
	Rezultat net	190	307	1.62

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA**Director
Ivan Elena****Contabilitate
Excel Context SRL**

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 1593/ 12.07.2022

Nota de fundamentare privind întocmirea BVC rectificat pentru anul 2022

Bugetul de venituri și cheltuieli este instrumentul principal de conducere, prognoza și analiză a activității economico-financiare a societății SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA și cuprinde resursele financiare pentru realizarea obiectivelor prezăcute în planul strategic al societății. El este documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile societății.

Fundamentarea propunerii de Buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 s-a făcut pe baza principiului continuității și dezvoltării activității, în condițiile de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități. Fundamentarea indicatorilor din propunere BVC pentru anul 2022 a avut în vedere următoarele:

- Legea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022
- OMFP Nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, al operatorilor economici precum și a anexelor de fundamentare a acestora.
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative- teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;
- Prevederile art.31 alin 2 lit e din Actul Constitutiv actualizat al PIETE TARGURI SI OBOARE SA aprobat prin Hotărârea nr.65/2009.
- Realizările preliminare privind executia BVC pentru anul 2022 aprobat.
- Prevederile Contractului Colectiv de munca al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A. în vigoare;
- Legislația și reglementările aplicabile în vigoare.

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli RECTIFICAT al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A.Buzau pentru anul 2022 s-a avut în vedere respectarea actelor normative în vigoare privind prioritățile ce se impun în asigurarea resurselor de finanțare pentru asigurarea activităților de întreținere, administrare și exploatare a pietelor aparținând societății.

Astfel în Bugetul de Venituri și Cheltuieli RECTIFICAT aferent anului 2022 supus spre aprobare, veniturile totale în suma de 6444 mii lei au fost dimensionate în strictă corelare cu numărul stucturilor de închiriere, cu nivelul tarifelor aprobate în Consiliul de administrație precum și a gradului de încasare a acestora. Cheltuielile totale în suma de 6043 mii lei au fost stabilite în urma unor analize, verificări, fundamentări propunându-se varianta de funcționalitate a societății.

Programul de investiții aferente anului 2022 și încadrarea acestuia în sursele de finanțare prevede un total al cheltuielilor pentru investiții în cuantum de 699 mii lei. Prezenta Nota de fundamentare se referă la:

- A. Anexa nr. 1. Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2022 RECTIFICAT**
- B. Anexa nr. 2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevăzuți în BVC 2022 și repartizarea pe trimestre a acestora. RECTIFICAT**

(
(

(
(

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

C. Anexa nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale.

D. Anexa nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare RECTIFICAT

E. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.

A. ANEXA Nr.1. BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI RECTIFICAT

Bugetul de venituri si cheltuieli include toate pietele aflate in administrarea societatii noastre:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Societatea va proceda la rectificarea Bugetului de Venituri si cheltuieli atunci cand din motive intemeiate, justificate sunt necesare modificari ale indicatorilor economico-financieri.

B. ANEXA Nr.2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevazuti in BVC 2022 RECTIFICAT si repartizarea pe trimestre a acestora.

Detalierea indicatorilor din anexa nr. 2 are rolul de a fundamenta in structura indicatorii economico-financieri din bugetul de venituri si cheltuieli prevazuti in anexa nr. 1, in corelatie cu indicatorii din celelalte anexe si analiza gradului de realizare trimestriala a indicatorilor si cuprinde urmatoarele capitole:

I. VENITURI TOTALE RECTIFICATE

Veniturile totale cuprind venituri din exploatare si venituri financiare.

1. Venituri din exploatare cuprind:

- a) venituri din chirii(inclusiv venituri din organizarea targului Dragaica 2022) - prognoza acestor venituri este in suma de 6436 mii lei cu o crestere de 16% fata de veniturile aprobate in BVC 2022;
- b) venituri din alte activitati (venituri din taxe forfetare, venituri din penalitati, alte venituri) – in suma de 6357 mii lei o crestere a acestora cu 17 % fata de veniturile aprobate in BVC 2022;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- c) Veniturile financiare cuprind veniturile din dobinzile la disponibilul bancar si sunt estimate la 8 mii lei pentru anul 2022.

Cresterea de 16-17 20% se datoreaza veniturilor din chirii si veniturilor din prestari servicii.

II. CHELTUIELI TOTALE RECTIFICATE

Volumul si structura cheltuielilor totale cuprinse in propunerea de BVC pentru anul 2022 au fost dimensionale in functie de nivelul veniturilor programate a fi realizate.

1. Cheltuieli de exploatare

a) cheltuieli cu bunuri si servicii cuprind:

- materiale propriu zise, plasate la reparatii in regie proprie si de administratie
- energie electrica, gaz
- servicii executate de terti

b) cheltuieli cu impozite, taxe, varsamant asimilate, cuprind:

- redevențe
- acorduri de teren
- impozite taxe

Estimarea acestor cheltuieli s-a realizat ținand cont de urmatoarele:

- aplicarea indicelui prognozat de crestere a preturilor (energia-apa-gaz)
- cresterea gradului de asigurare stabilite la nivelul societatii, a patrimoniului societatii, impotriva dezastrelor naturale.
- cheltuieli de protocol si publicitate, influentate de anunturi publicitare, privind selectia de servicii.
- cheltuieli cu organizarea targurilor de tip DRAGAICA, Toamna Buzoiana, Targul DE Craciun, Oraselul copiilor si altele.

Cheltuielile totale, in cuantum de 6043 miilei au inregistrat o crestere de 13% si au fost stabilite in urma unor analize,verificari,fundamentari, propunandu-se varianta de functionare a societatii.

c) cheltuieli cu personalul:

a) Stabilirea cheltuielilor de natura salariala (care include cheltuieli cu salariile si bonusurile) au fost estimate cu respectarea prevederilor O.G. 26/21.08.2013. S-a luat in vedere acordarea in anul 2022 a tichetelor de vacanta , a maririi valorii tichetelor de masa de la 20 lei/zi la 30 lei/zi(conform Legii 187/2022) acordarea vaucerelor cadou in valoare de maxim 500 lei conform Actului Additional la Contractul Colectiv de munca si marirea salariilor de baza cu un procent de 11%.

Contributiile platite de societate, aplicate la fondul de salarii s-au calculate cf. legislatiei in vigoare la momentul intocmirii bugetului.

b) Fondul de salarii aferent conducatorului societatii, include retributia directorului general reprezentand componenta fixa. Componenta variabila nu este estimata in BVC 2022

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

c) Cheltuieli aferente altor organe de conducere si control au fost estimate dupa cum urmeaza:

- indemnizatia membrilor C.A. conf. Hot. C.L.M. nr. 58/24.04.2014

Componenta variabila nu este estimata in BVC 2022

C. ANEXA nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale in ultimii doi ani, indicator care sta la baza estimarii veniturilor totale pentru anul curent. In conditii normale veniturile prevazute in BVC au inregistrat un ritm ascendent si datorita organizarii de catre societatea noastra a targului de vara Dragaica 2022.

D. ANEXA nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare- are ca scop estimarea programului de investitii si incadrarea acestuia in surse de finantare, cf. prevederilor legale.

O parte din investitiile aprobate ca de exemplu:

- Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)
- Achizitie 1 container modular de tip sanitar pentru Oborul de Animale si Cereale
- Achizitionare 15 buc. casute lemn comert stradal.

au propuneri de rectificare bugetara din cauza cresterii substantiala a pretului materialelor si serviciilor in perioada de cand au fost previzionate si perioada actuala.

Se propune scoaterea din lista de investitii aprobata pe anul 2022 a urmatoarelor pozitii:

- Amenajarea unui spatiu comercial in Piata Dorobanti pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (modul din tamplarie PVC si panou sandwich)
- Modernizare fatada Piata Dorobanti

Motivatie:

Cresterea continua a pretului materialelor de constructii si a manoperei de executie, ceea ce duce la un cost foarte mare de executie care depaseste cu mult previzionatul din lista de investitii si suma totala alocata acestor investitii.

Suma de 165 mii lei aferenta acestor 2 investitii se redistribuie astfel:

Se adauga la prezenta rectificare urmatoarele investitii:

- Achizitionare unui container tip mixt (Birou si Grup Sanitar) in Piata Volanta Dragaica.

Motivatie:

Lipsa birou interactiune cu clientii targului;

Eliberarea unui spatiu care va genera venituri din chirie;

Lipsa spatiu depozitare materiale necesare functionarii targului PVD;

Lipsa toaleta angajati;

- Achizitionare unui automat emitere bilete acces la punctul de lucru Toaleta Publica.

Motivatie:

Eliberare bonuri acces cu coduri de bare/tip persoane;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Conectarea memoriei fiscale la serverul ANAF;

Posibilitatea incasarii taxei de intrare atat cu bacnote cat si cu monede;

Diminuarea cheltuielilor cu mentenanta a sistemului actual.

Propunerile de rectificare se regasesc in **ANEXA nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare.**

E. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.

Societatea nu are plati restante, deci nu si-a prevazut un program de reducere a acestora.

S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE S.A

Director,
IVAN ELENA



Contabilitate,
EXCEL CONTEX SRL



S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Hotărârea NR. 13

a Consiliului de Administrație al

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 13.07.2022

Consiliul de Administrație întrunit la sediul **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** la data de 13.07.2022, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și de actul constitutiv, având în vedere :

- Raportul pentru aprobare buget de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022 înregistrat sub nr.1592/12.07.2022 și a Notei de fundamentare privind întocmirea BVC rectificat pentru anul 2022 înregistrată sub nr.1593/12.07.2022, cu următoarele anexe:
 - Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022;
 - Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli rectificat și repartizarea pe trimestre a acestora;
 - Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
 - Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2022 rectificat;
 - Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022 având la partea de venituri totale suma de **6.444 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **6.043 mii lei**, cu un profit brut de **401 mii lei**, un impozit pe profit de **94 mii lei** și un profit net de **307 mii lei**, precum și nota de fundamentare privind întocmirea bugetului rectificat pentru anul 2022 cu următoarele anexe :

- Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022;
- Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli rectificat și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2022 rectificat;
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante;

Art.2 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta hotărâre a Consiliului de Administrație.

Președintele Consiliului de Administrație,

Bogdan Ion



Secretar,

Iliescu Marian

