

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 147/18.07.2022

privind alipirea unui număr de 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, situate în municipiul Buzău, cartier Simileasca

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 160/CLM/18.07.2022;
- referatul nr. 84872/02.05.2022 al Direcției Arhitectului Șef;
- raportul de specialitate nr. 135.540/18.07.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2022 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr.134320/14.07.2022;
- prevederile art. 879, alin. (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. b), alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, alin. 6, lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- certificatul de urbanism nr. 132/16.03.2022,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă alipirea a 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, proprietate privată a municipiului Buzău, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, în suprafață de 694,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186. Imobilul are valoarea estimată de 163.579,12 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 1;

b) Imobilul 2, teren intravilan, în suprafață de 757,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188. Imobilul are valoarea estimată de 178.428,52 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 2;

c) Imobilul 3, teren intravilan, în suprafață de 743,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189. Imobilul are valoarea estimată de 175.128,65 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 3;

d) Imobilul 4, teren intravilan, în suprafață de 855,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190. Imobilul are valoarea estimată de 201.527,59 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 4;

e) Imobilul 5, teren intravilan, în suprafață de 1.092,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191. Imobilul are valoarea estimată de 257.389,62 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 5;

f) Imobilul 6, teren intravilan, în suprafață de 552,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192. Imobilul are valoarea estimată de 130.109,04 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 6;

g) Imobilul 7, teren intravilan, în suprafață de 457,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193. Imobilul are valoarea estimată de 107.717,08 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 7;

h) Imobilul 8, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194. Imobilul are valoarea estimată de 206.241,68 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 8;

i) Imobilul 9, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195. Imobilul are valoarea estimată de 206.241,68 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 9;

j) Imobilul 10, teren intravilan, în suprafață de 750,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196. Imobilul are valoarea estimată de 176.778,59 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 10;

k) Imobilul 11, teren intravilan, în suprafață de 1.040,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198. Imobilul are valoarea estimată de 245.132,97 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 11;

l) Imobilul 12, teren intravilan, în suprafață de 935,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199. Imobilul are valoarea estimată de 220.383,97 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 12;

m) Imobilul 13, teren intravilan, în suprafață de 592,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200. Imobilul are valoarea estimată de 139.537,23 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 13;

n) Imobilul 14, teren intravilan, în suprafață de 5016,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302. Imobilul are valoarea estimată de 1.182.295,18 lei și este identificat conform extrasului de carte funciară - anexa nr. 14.

Art. 2.- Consiliul Local își însușește valorile menționate la art. 1.

Art. 3.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire este prevăzut în anexa nr. 15.

Imobilul rezultat după alipire are valoarea estimată de 3.590.490,91 lei.

Imobilul rezultat din alipirea celor 14 imobile (loturi de teren) are ca scop realizarea unui ansamblu de locuințe.

Art. 4. – Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 și 15, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a imobilelor (loturi de teren) ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56186 Buzău

Nr. cerere 87022
Ziua 01
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100116961063



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31273
Nr. cadastral vechi: 15675

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56186	Din acte: 28.995 Masurata: 694	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LETER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 31273 a unitatii administrativ teritoriale Buzău , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

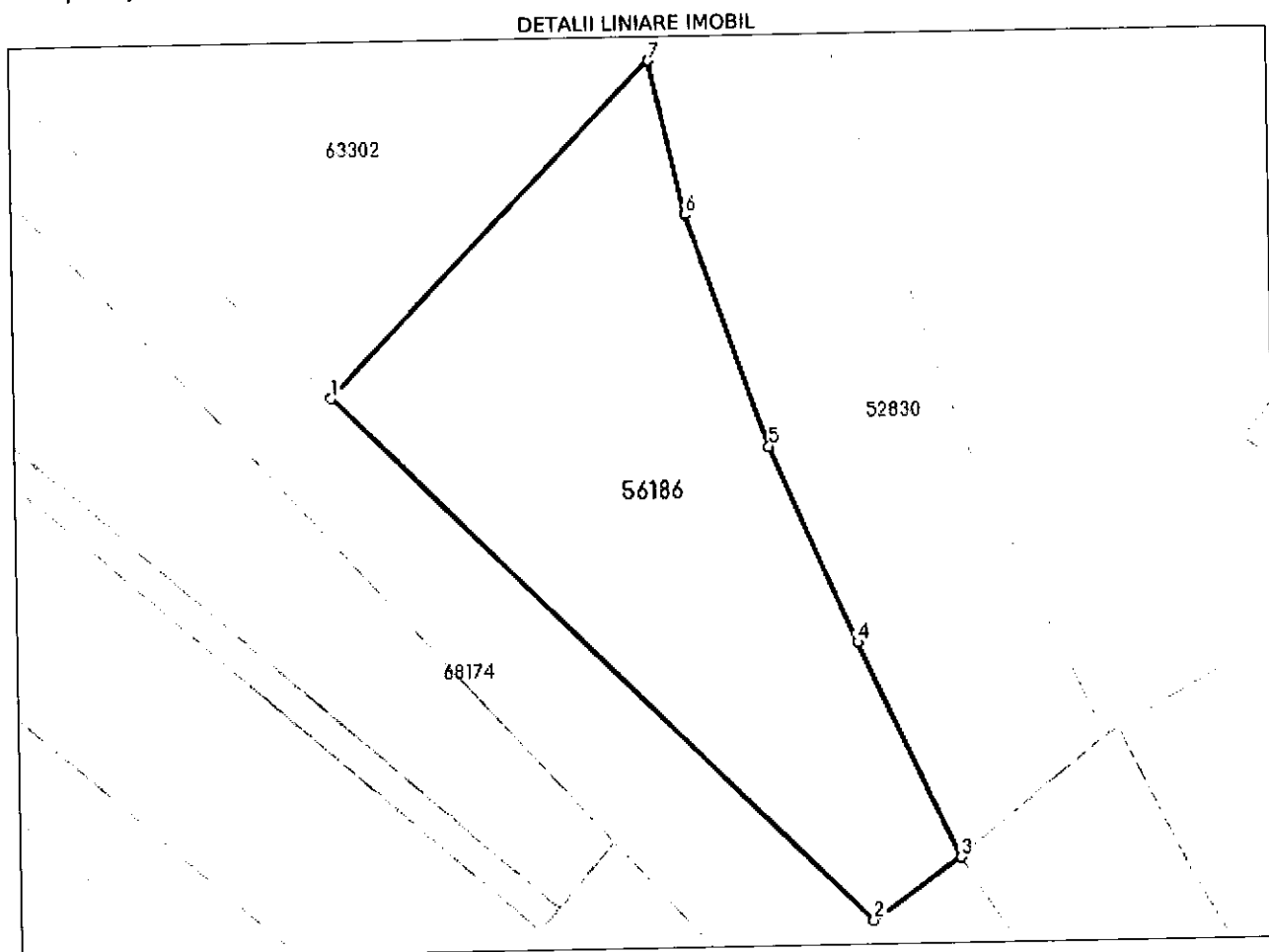
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27794 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 32539, din 23/06/2011 emis de ANAF (contract de garantie imobiliara aut nr.2870/21.06.2011 BN Vasile Victor si Asociatii);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56186	Din acte: 28.995 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.997
2	3	6.239
3	4	13.883
4	5	12.512
5	6	14.364
6	7	9.246

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	26.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2022, 10:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 2
la Hotărârea nr. ____ din ____ Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere	55326
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100114887445	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56188 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31275
Nr. cadastral vechi: 15677

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	Din acte: 28.995 Măsurată: 757	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembreare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 31275 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15677 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 15554-/- cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a acelelasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emisa de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cereere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554	A1

C. Partea III. SARCINI .

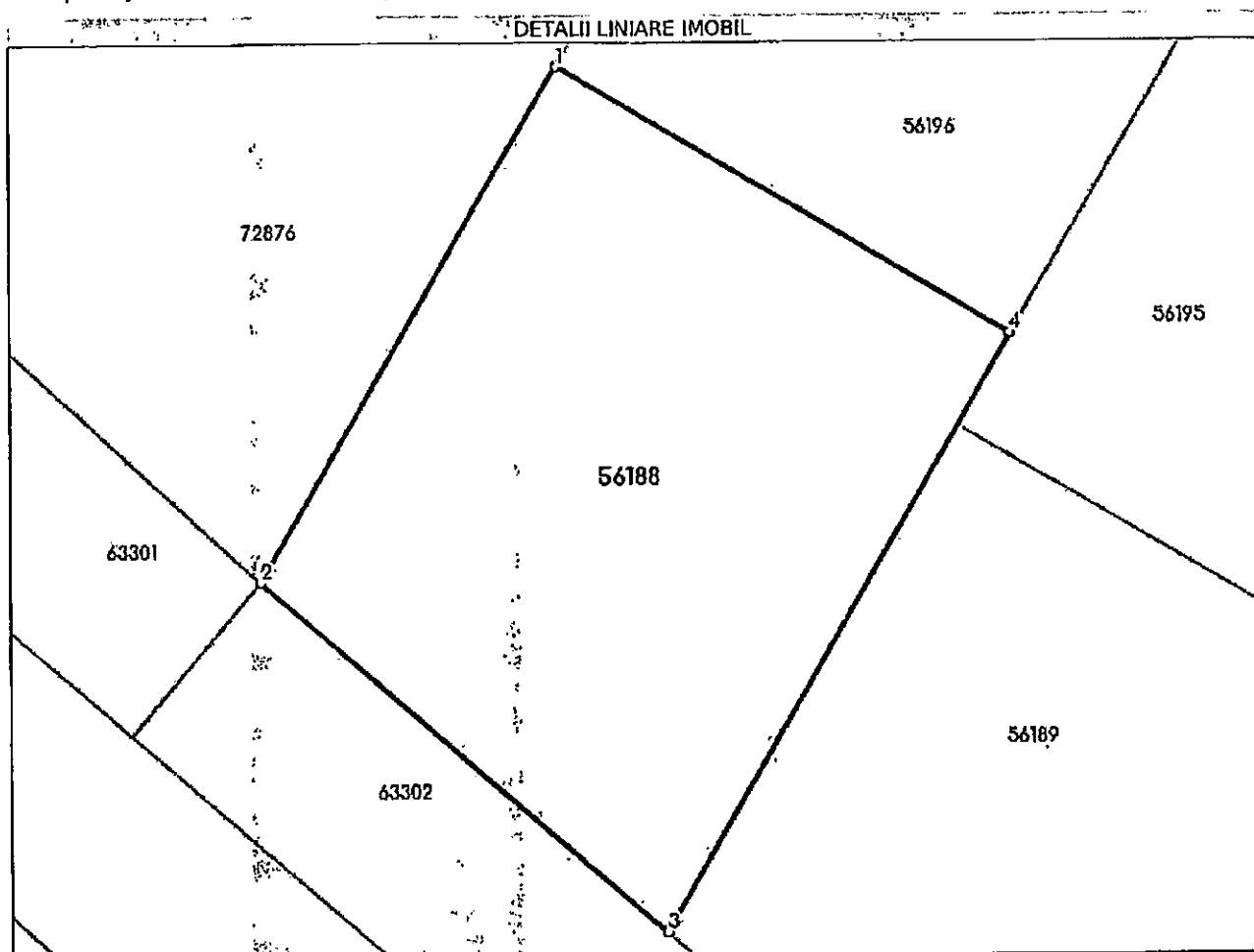
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	Din acte: 28.995 Masurata: 757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	757		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.033
2	3	25.406
3	4	32.501
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

1. Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
2. Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
- S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 3
la Hotărârea nr. _____ din _____ Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere 55329
Ziua 12
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114887529



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56189 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:31276
Nr. cadastral vechi:15678

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56189	Din acte: 28.995 Masurata: 743	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

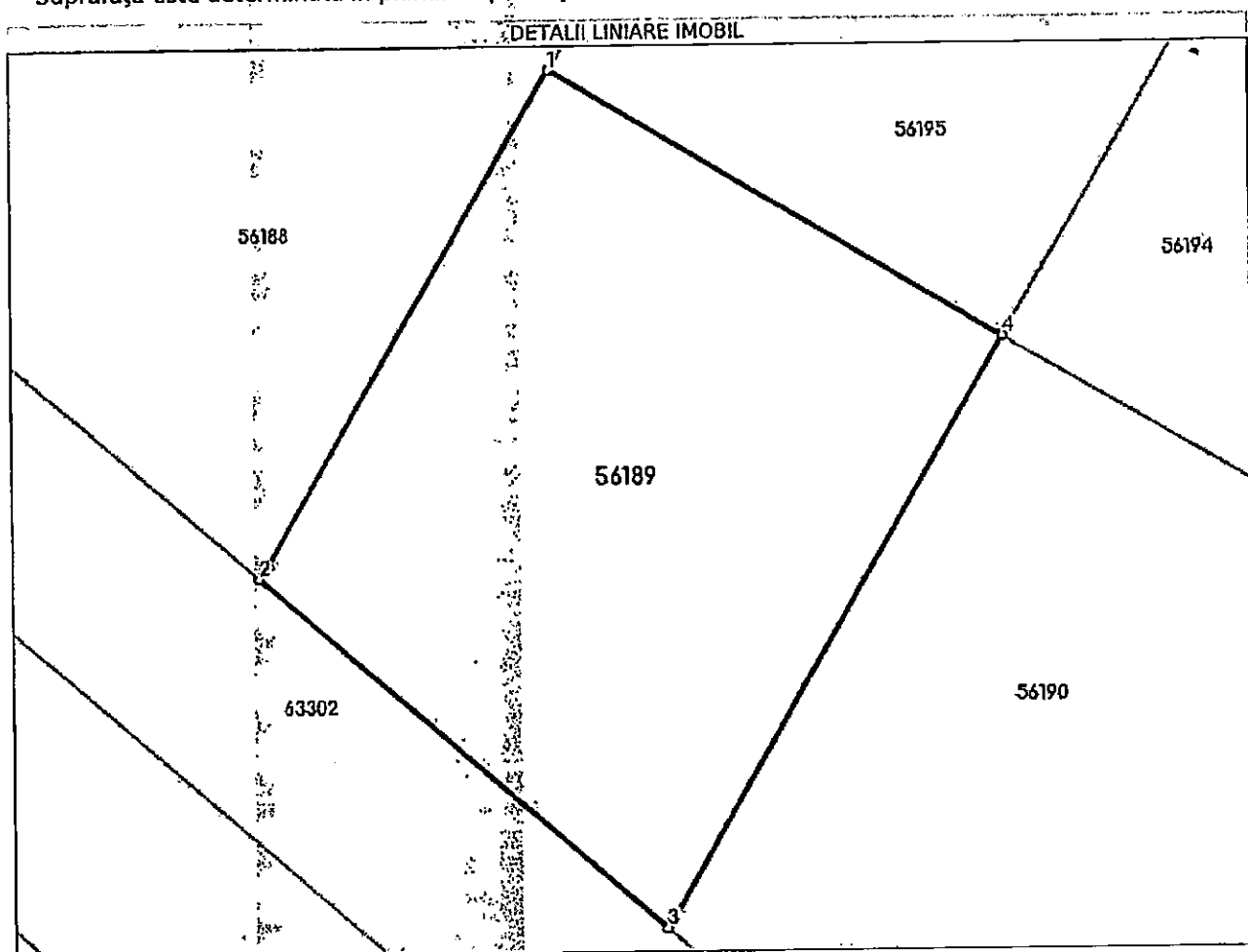
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU.SUNT.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56189	Din acte: 28.995 Masurata: 743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.5
2	3	25.406
3	4	31.968
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56190 Buzău

ANEXA NR. 4
la Hotărârea nr. ____ din ____ Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere	55340
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114888352



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:31277
Nr. cadastral vechi:15679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56190	Din acte: 28.995 Masurata: 855	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau (act dezmembreare aut nr.1498/11.06.2008 BNPA Lefter Sinica si Vasile Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

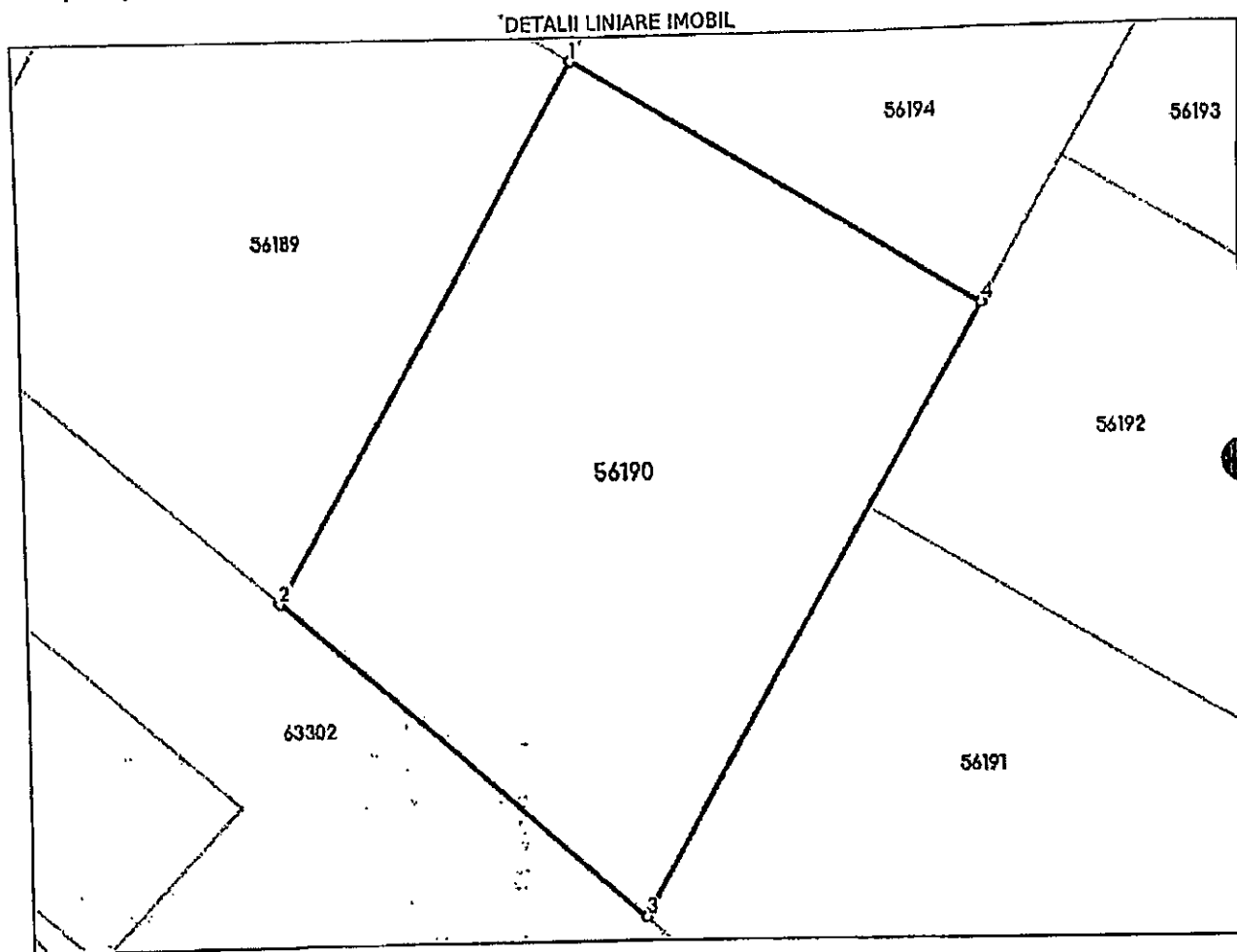
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56190	Din acte: 28.995 Masurata: 855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.968
2	3	25.413
3	4	36.436
4	1	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 56190 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

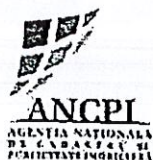
Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 5
la Hotărârea nr. ____ din ____ Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere	55343
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare

100114888469



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56191 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:31278
Nr. cadastral vechi:15680

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56191	Din acte: 28.995 Masurata: 1.092	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LETER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 31278 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15680 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral-hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799; .		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554; dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

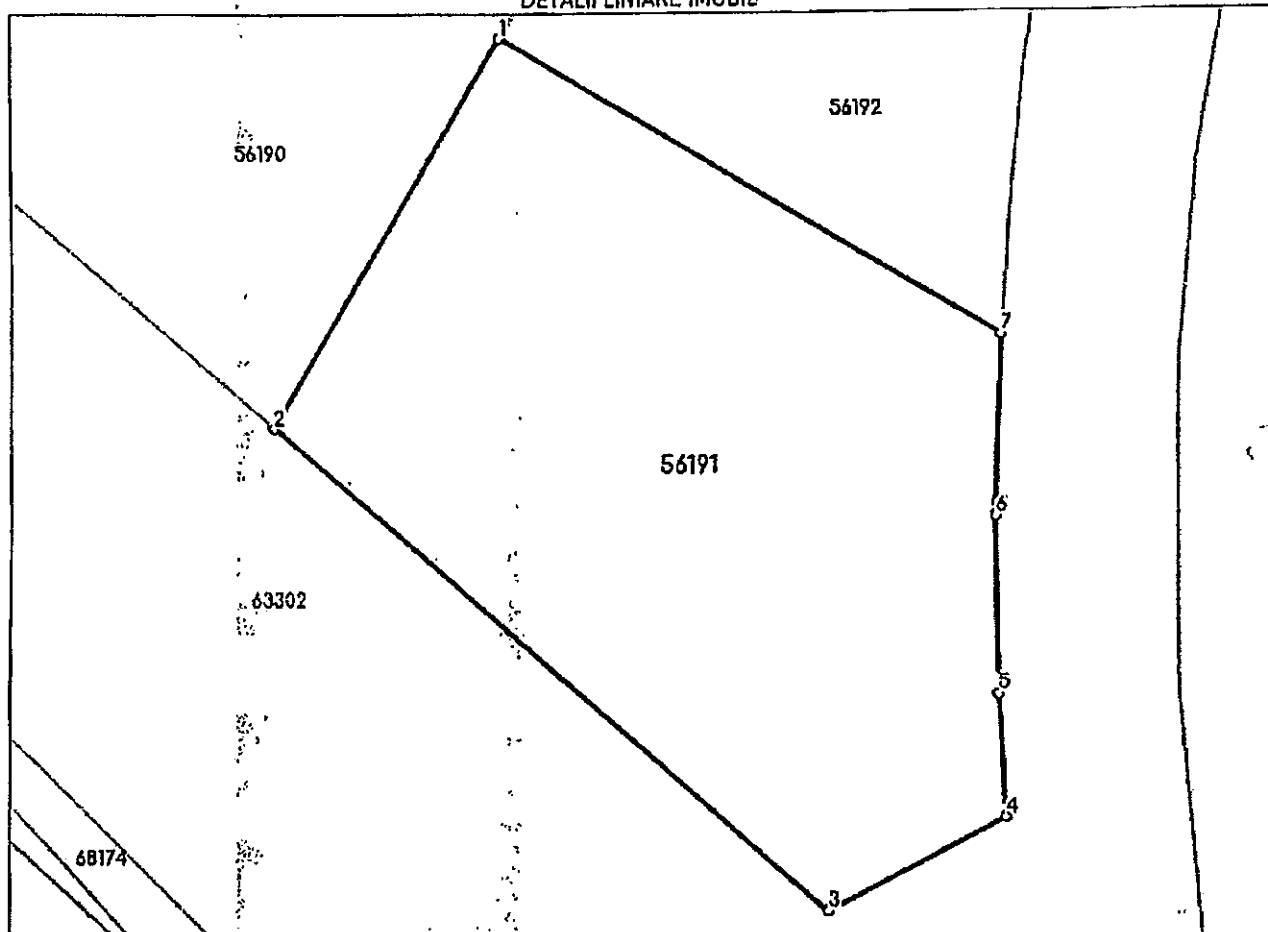
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56191.	Din acte: 28.995 Masurata: 1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilanș	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.295
2	3	39.896
3	4	10.812
4	5	6.61
5	6	9.522
6	7	9.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	31.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56192 Buzău

Nr. cerere	55365
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114889603



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31279
Nr. cadastral vechi: 15681

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56192	Din acte: 28.995 Masurata: 552	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU		

C. Partea III. SARCINI .

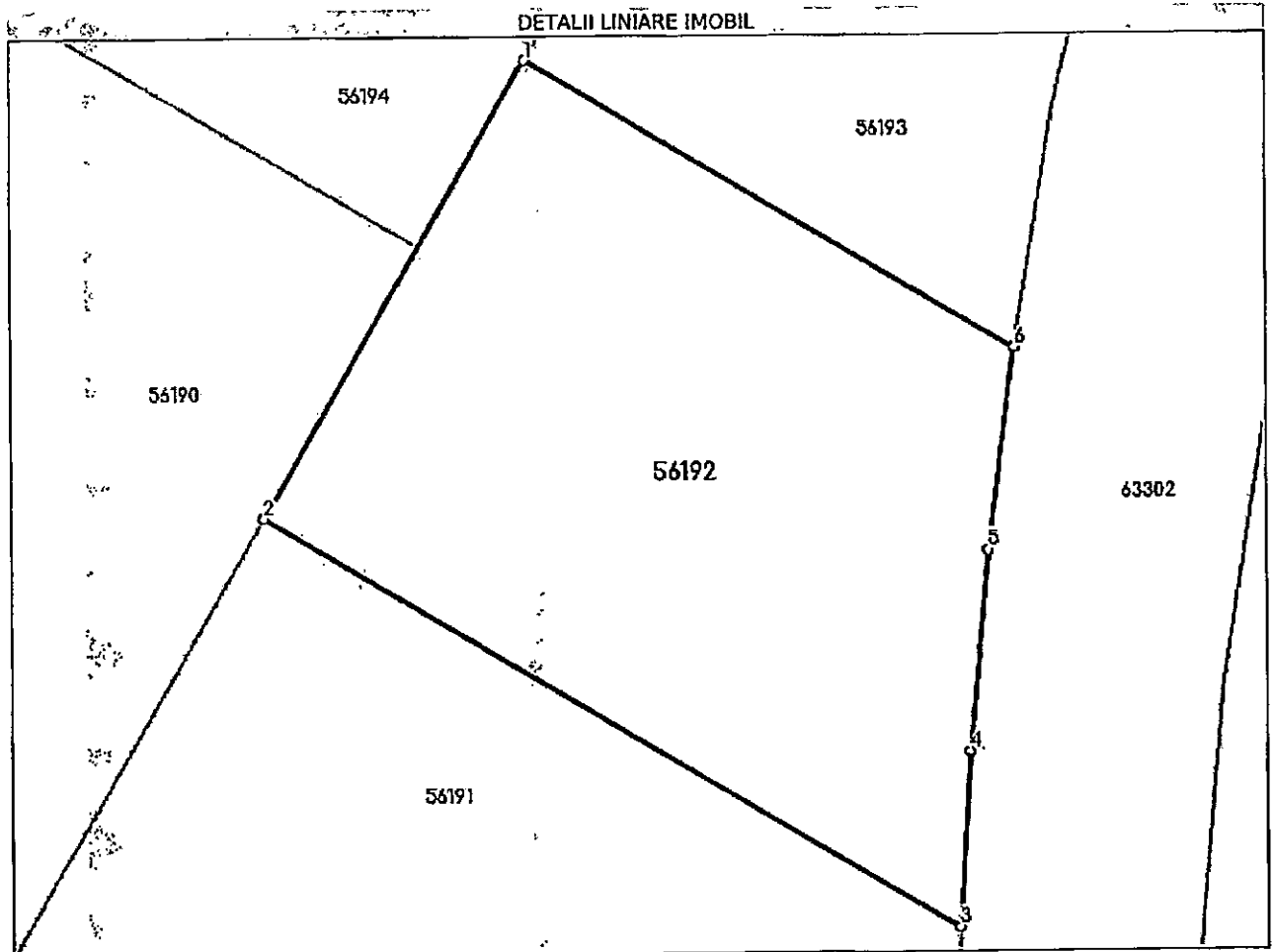
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56192	Din acte: 28.995 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.557
2	3	31.756
3	4	6.855
4	5	7.843
5	6	7.951
6	1	22.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA NR. 7

la Hotărârea nr. _____ din _____ Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului BuzauOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56193 Buzău

Nr. cerere	55366
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114889655Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDASNr. CF vechi:31280
Nr. cadastral vechi:15682**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56193	Din acte: 28,995 Masurata: 457	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembreare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se inființează cartea funciara nr. 31280 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15682 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a acelelasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

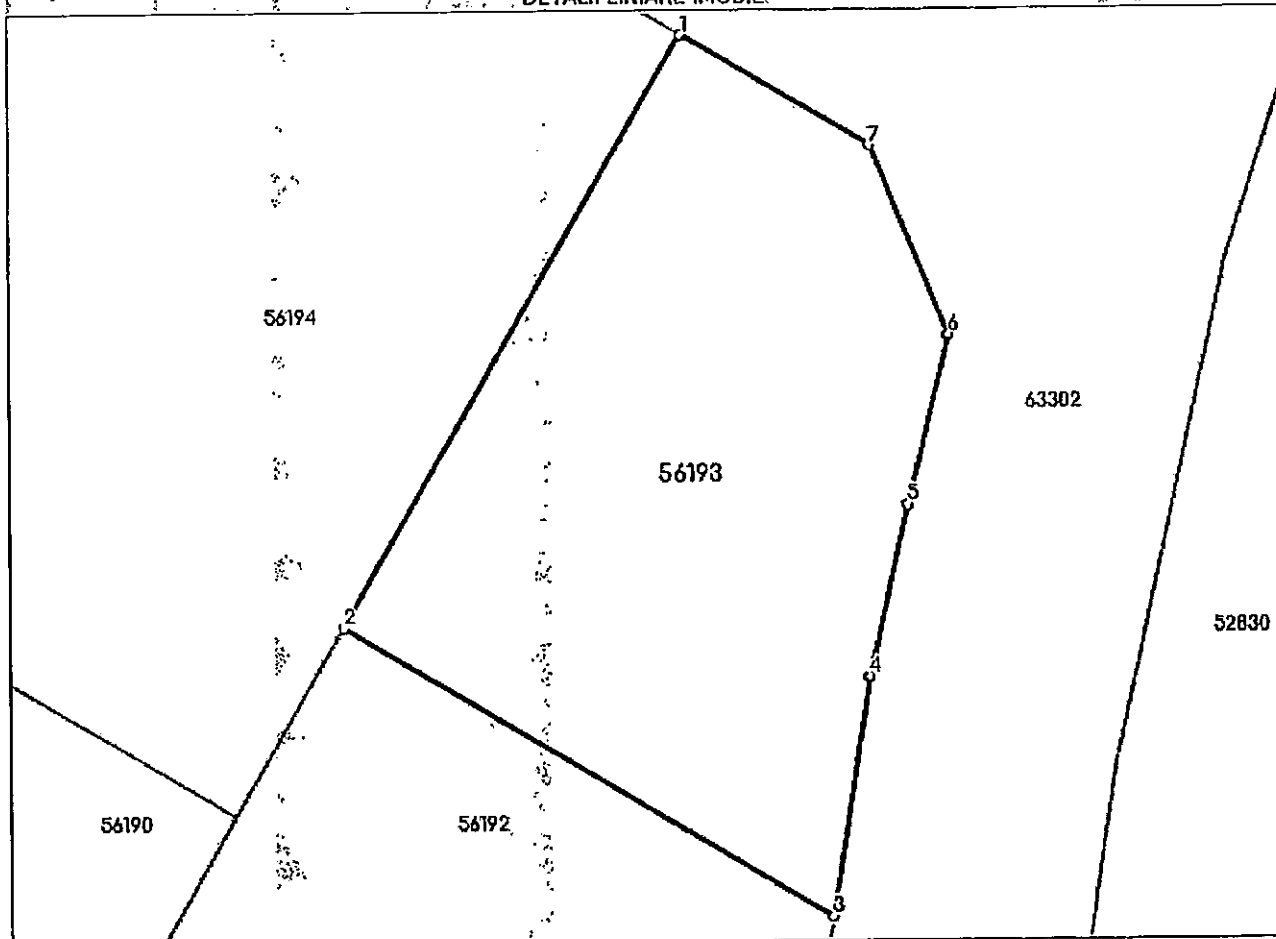
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe.
56193	Din acte: 28.995 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.586
2	3	22.317
3	4	9.389
4	5	6.826
5	6	6.798
6	7	8.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	8.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-04-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 8

la Hotărârea nr. ____ din ____ Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere	55388
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114891211



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56194 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31281
Nr. cadastral vechi: 15683

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56194	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31281 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15683 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1. 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

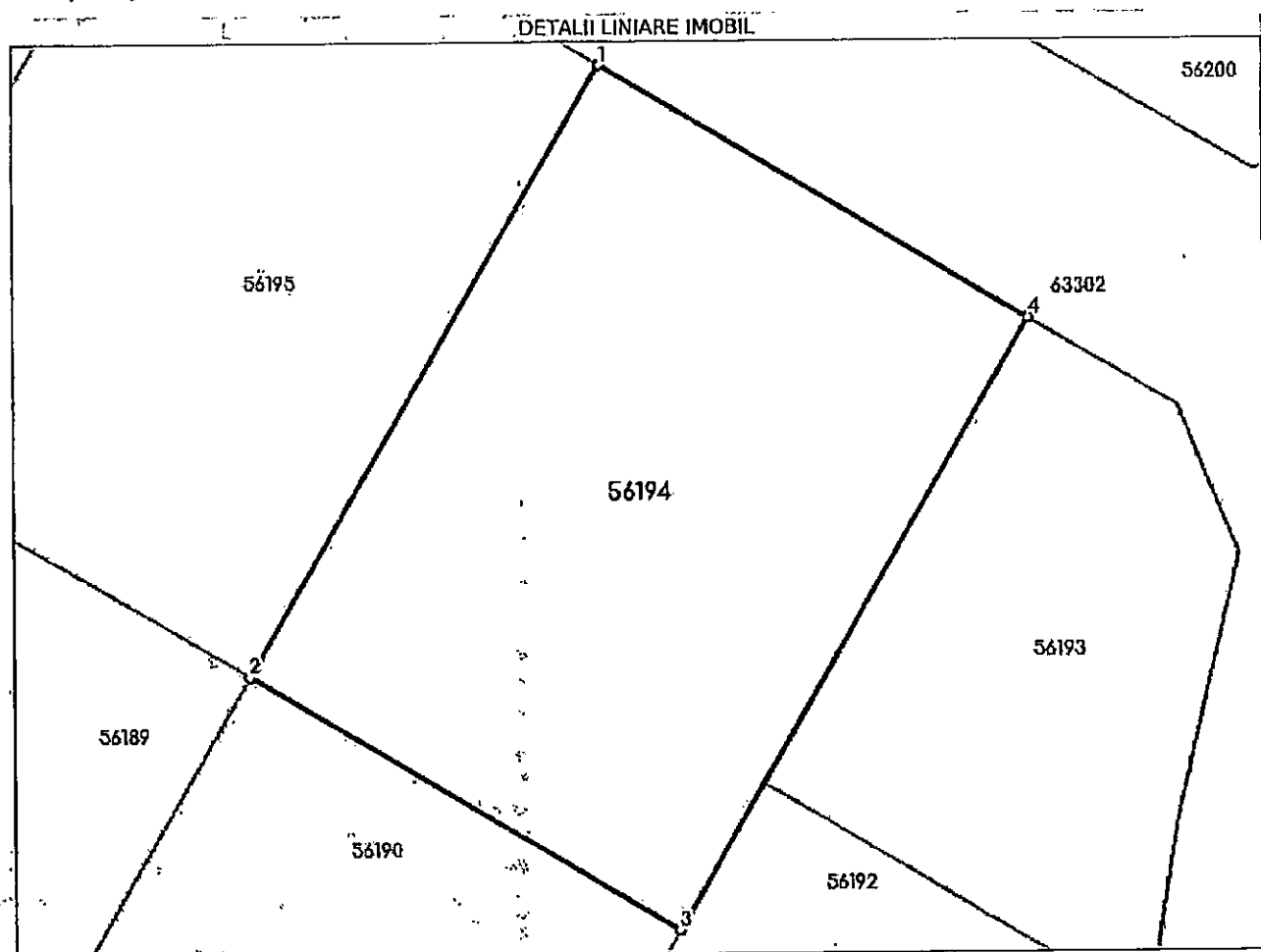
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56194	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Întră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.002
2	3	25.006
3	4	35.002
4	1	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56195 Buzău

ANEXA NR. 9
la Hotărârea nr. ____ din ____ Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere	55392
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare

100114890783



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:31282
Nr. cadastral vechi:15684

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56195	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LETER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 31282 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15684 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

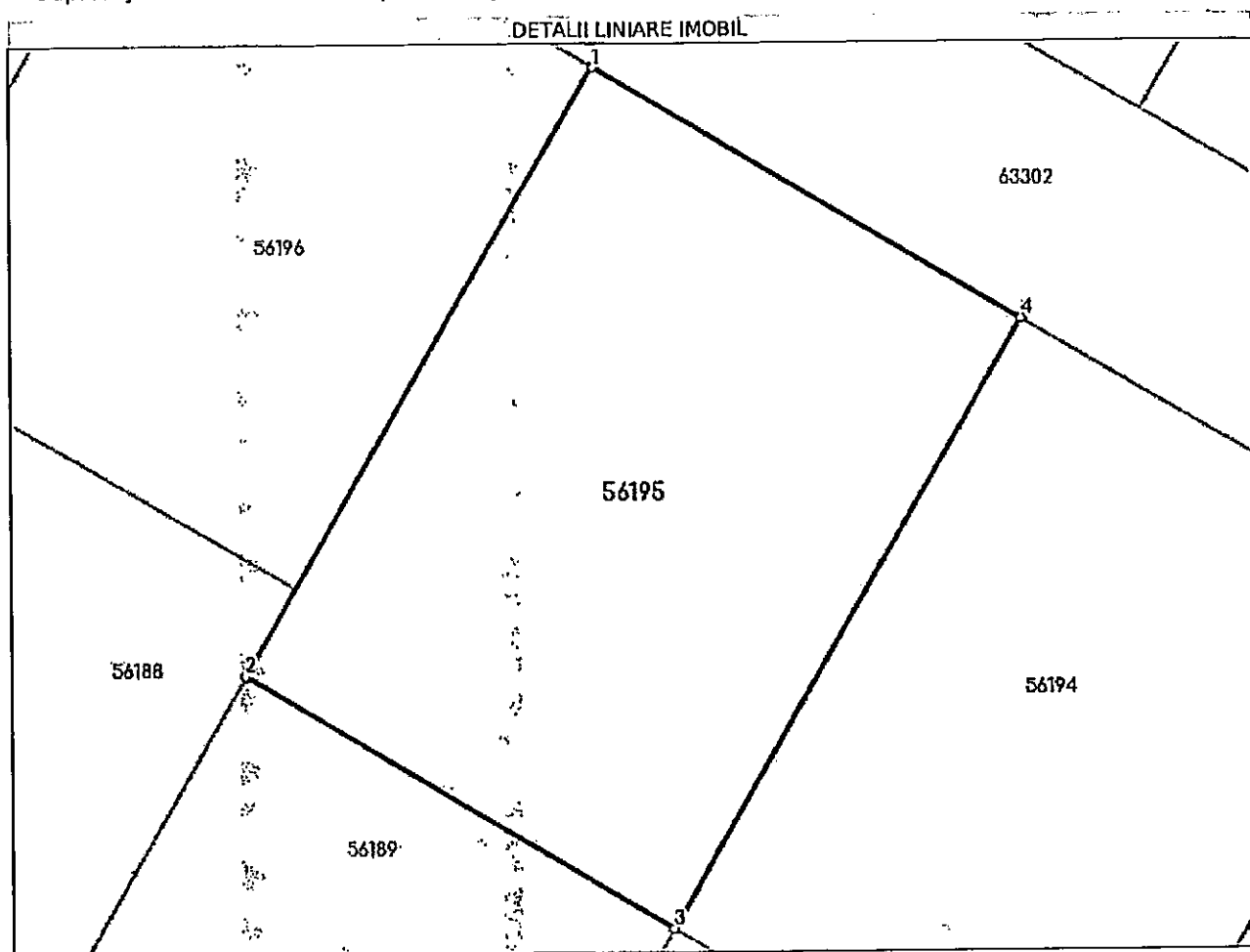
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56195	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	875		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	35.002
2	3	24.997
3	4	35.002
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Așistent Registrator,
DENISA BACIU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 10
la Hotărârea nr. _____ din _____ Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere	55400
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare

100114891522



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56196 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:31283
Nr. cadastral vechi:15685

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56196	Din acte: 28.995 Masurata: 750	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau (act dezmembreare aut.nr.1498/11.06.2008 BNPA Lefter Sinica si Vasile Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU		

C. Partea III. SARCINI .

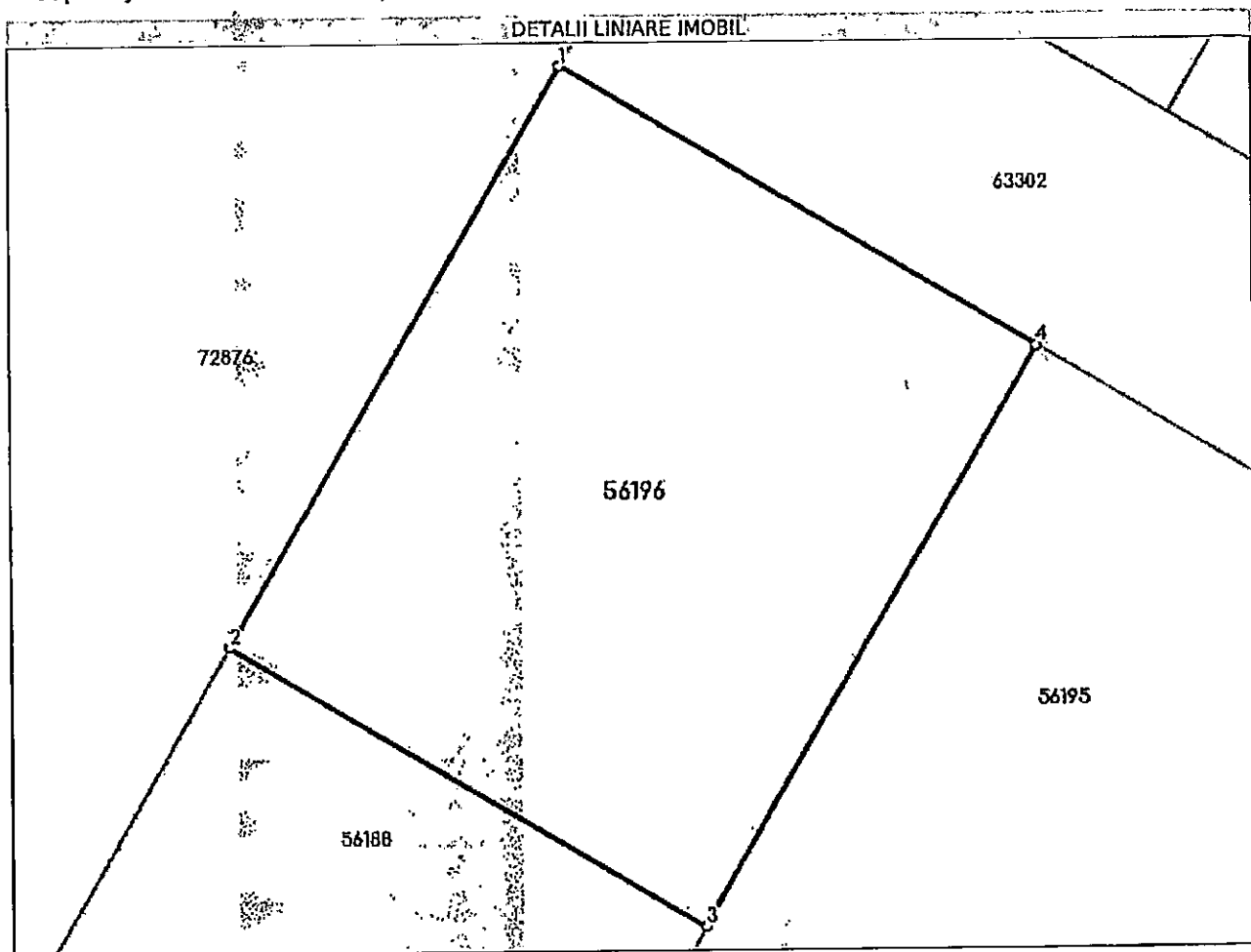
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56196	Din acte: 28.995 Masurata: 750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.0
2	3	24.997
3	4	30.0
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orică modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-04-2022

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 11
la Hotărârea nr. _____ din _____ Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere	55403
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare

100114891576



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56198 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 31285
Nr. cadastral vechi: 15687

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56198	Din acte: 28.995 Masurata: 1.040	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001. emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU		

C. Partea III. SARCINI .

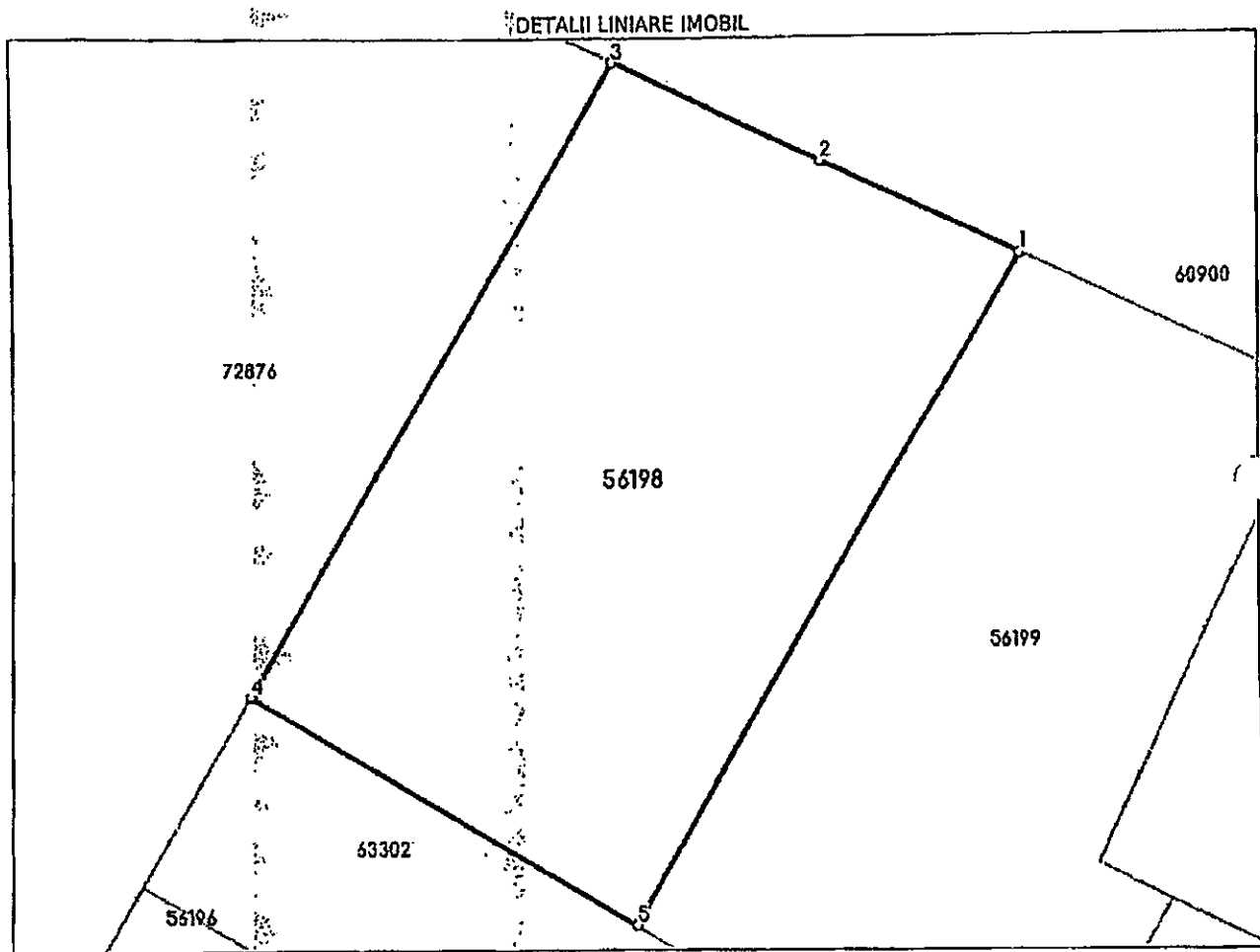
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56198	Din acte: 28.995 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.187
2	3	12.923
3	4	40.422
4	5	24.997
5	1	42.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 12
la Hotărârea nr. _____ din _____ Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere 55412
Ziua 12
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare

100114891780



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56199 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:31286
Nr. cadastral vechi:15688

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56199	Din acte: 28.995 Masurata: 935	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31286 a unitatii administrativ teritoriale Buzau, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15688 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU		
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

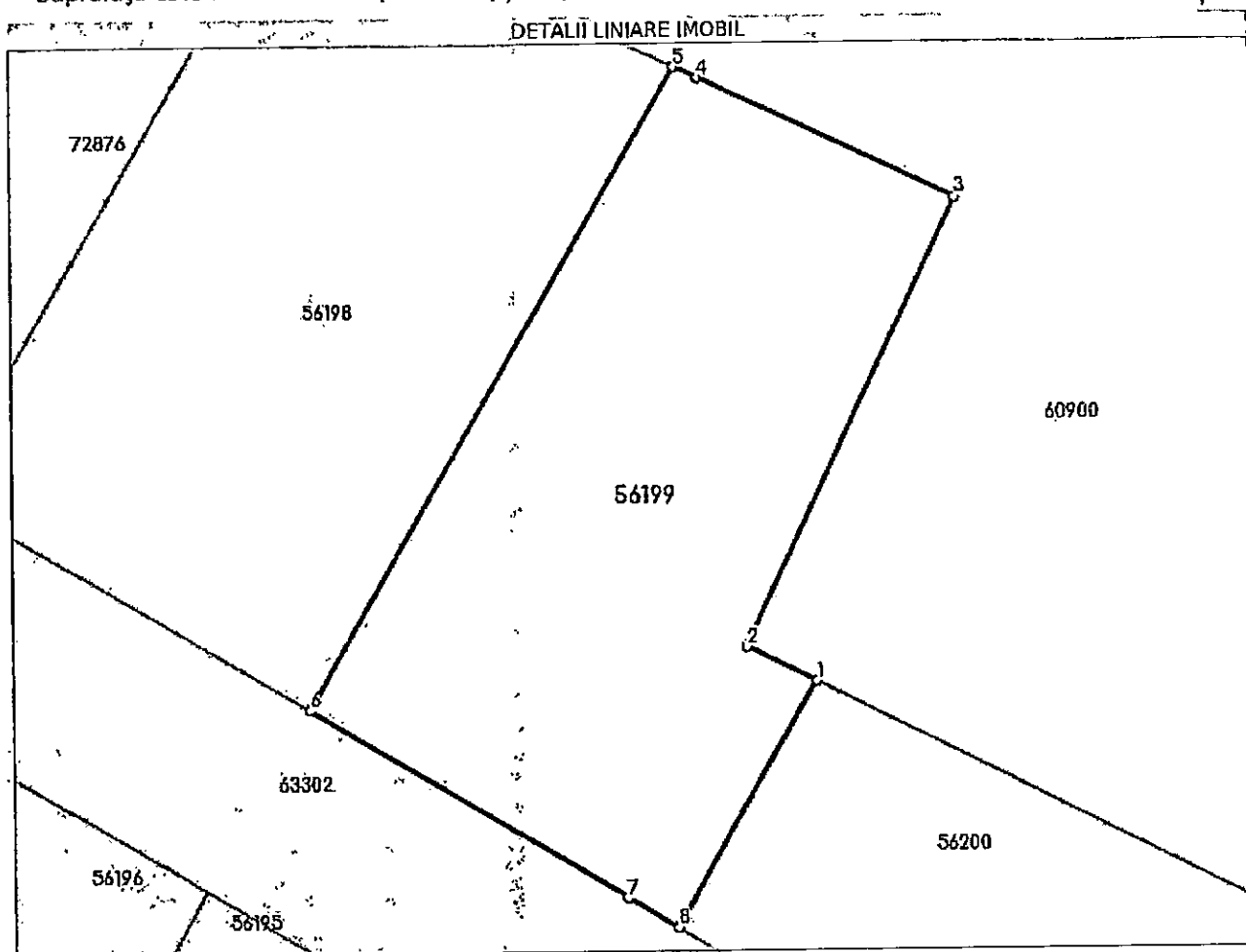
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56199	Din acte: 28.995 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.566
2	3	28.64
3	4	16.609
4	5	1.533
5	6	42.81
6	7	21.591

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.406
8	1	16.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56200 Buzău

Nr. cerere	55422
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare

100114891914



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31287
Nr. cadastral vechi: 15689

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56200	Din acte: 28.995 Masurata: 592	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotărâre nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primăria Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		

C. Partea III. SARCINI .

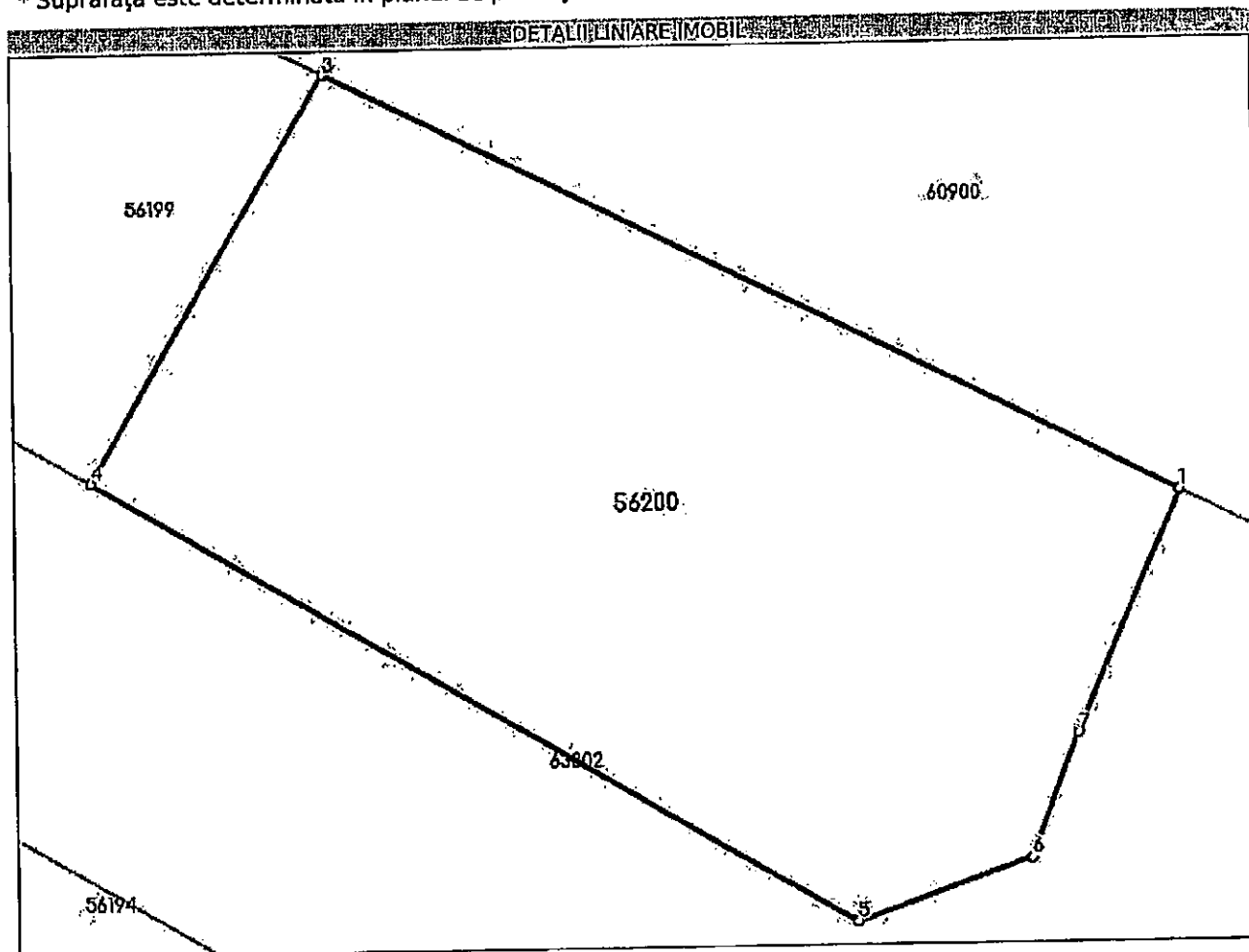
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56200	Din acte: 28.995 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.366
2	3	0.005
3	4	16.317
4	5	30.931
5	6	6.461
6	7	4.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	9.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-04-2022

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 14
la Hotărârea nr. ____ din ____ Iulie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Nr. cerere	88296
Ziua	05
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117043076



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63302 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Simileasca, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63302	Din acte: 28.995 Masurata: 5.016	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57608 / 30/10/2013		
Act Dezmembreare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 31274 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56187/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;</i>	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56187/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

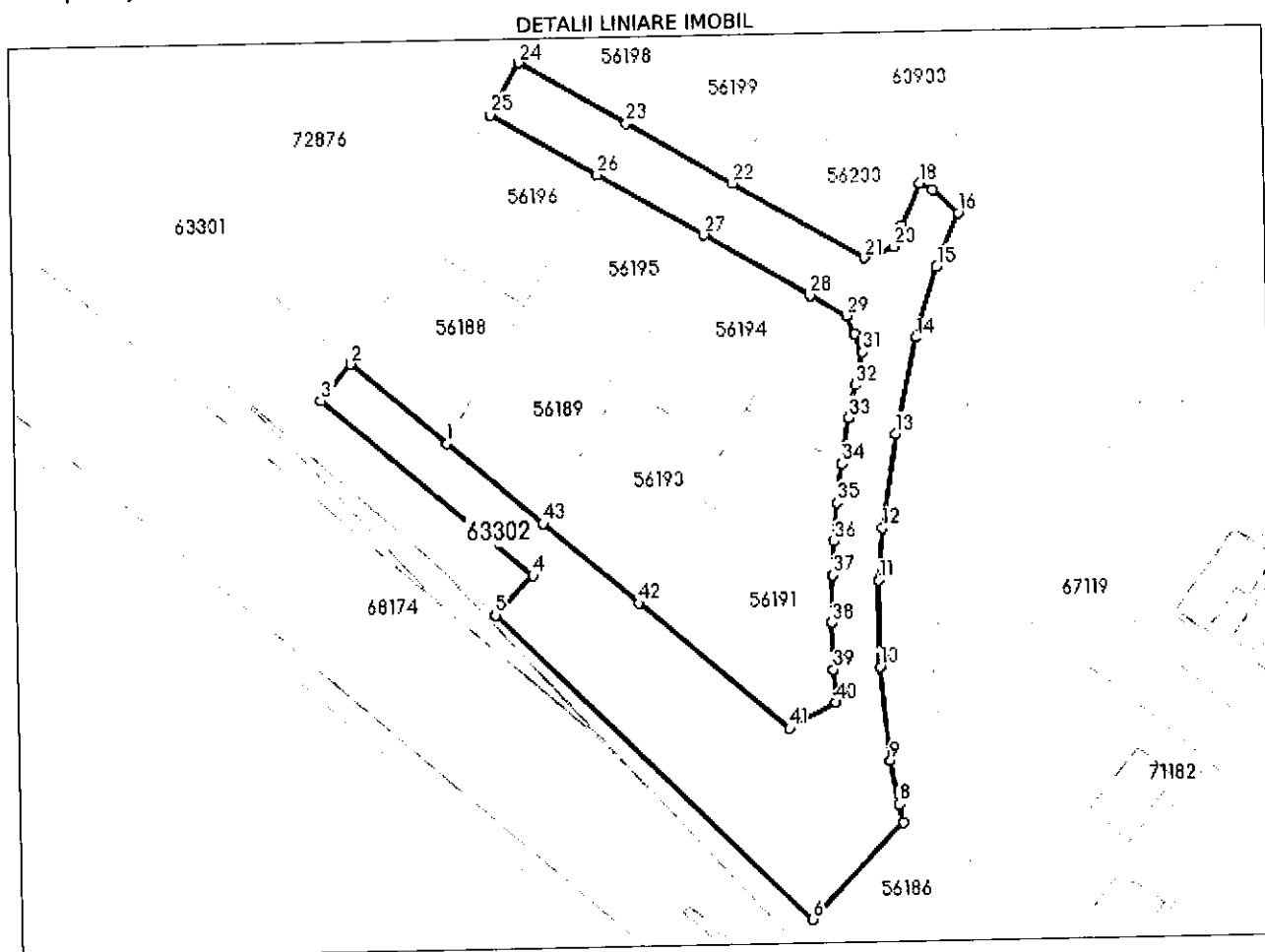
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63302	Din acte: 28.995 Masurata: 5.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	5.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.403	2	3	9.486	3	4	55.901
4	5	10.975	5	6	89.526	6	7	27.001
7	8	3.792	8	9	9.029	9	10	19.061
10	11	17.56	11	12	10.582	12	13	19.272
13	14	19.904	14	15	14.959	15	16	11.708
16	17	6.967	17	18	2.922	18	19	9.204
19	20	4.638	20	21	6.465	21	22	30.93

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	25.0	23	24	25.0	24	25	12.0
25	26	25.0	26	27	25.0	27	28	24.999
28	29	8.57	29	30	4.002	30	31	4.003
31	32	6.799	32	33	6.821	33	34	9.393
34	35	7.95	35	36	7.842	36	37	6.861
37	38	9.669	38	39	9.517	39	40	6.618
40	41	10.811	41	42	39.892	42	43	25.412
43	1	25.404						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2022, 09:32

Anexa nr. 1.36 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56186;56188;56189;56190;56191;56192;56193;56194;56195;56196;56198;56199;56200;63302	15233	Mun. Buzau, cartier Simileasca, jud. Buzau
Nr. carti funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302		Buzau



Situația actuală mănușă alipită				Situația teoretică alipă alipită			
Nr cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
56166	694	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56168	757	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56169	743	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56190	855	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56191	1092	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56192	552	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56193	457	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56194	875	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56195	875	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56196	750	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56198	1040	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56199	934	Cc	Teren curți construite - intravilan				
56200	592	Cc	Teren curți construite - intravilan				
63302	5016	Cc	Teren curți construite - intravilan				
Total	15233	-	-	Total	15233	-	-

Executant,

S.C. TETA CONS S.R.L.
Autocrit. Seria 104424, Nr. 1177
STRATONE LUCIAN - ION
Autocrit. Seria 104424, Nr. 1402

Conținut executarea măsurătorilor teren,
 întocmirea informării, documentației cadastrale și
 corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

STRATONE
Stampa digitală în STRATONE
LUCIAN ION
Matr. Prof. A 111111

Inspector

Conținut introducerea mobilizării în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

DIRECȚIA ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 84872 / 02.05.2022

APROB:
PRIMAR,
Constantin Toma

În atenția: Serviciu Evidență Patrimoniu, Licitatii



REFERAT

Având în vedere necesitatea realizării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) în Cartier Simileasca, Mun. Buzău, cu scopul realizării unui ansamblu de locuințe sociale, este necesară alipirea terenurilor cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302.

Mulumim anticipat.

Arhitect Sef,
Arh. Raluca Elena Bobescu



2 ex.
02.05.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 132 din 16.03.2022

ALIPIRE IMOBILE N.C.56195, N.C.56189, N.C.56198, N.C.56200,
În scopul: N.C.56188, N.C.56190, N.C.56194, N.C.56193, N.C.56192, N.C.56191,
N.C.63302, N.C.56186, N.C.56199, N.C.56196

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} **U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU prin
VICEPRIMAR IONUT SORIN APOSTU**

cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul **BUZĂU** municipiul/orașul/comuna **BUZAU**
satul - sectorul - cod poștal - str. **PIAȚA DACIEI**
nr. **1** bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax: **0238.710.562** e-mail: -
înregistrată la nr. **40379** din **28.02.2022**

pentru imobilul-teren și/sau construcții - situat în județul **BUZAU** municipiul **BUZAU**
cod poștal - str. - nr. - bl. -

sc. - et. - ap. - sau identificat prin ^{*3)} plan de încadrare în zonă și plan de situație

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235 / 2009 255 / 2019**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL:	☒ Intravilan	☐ Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII:	☒ Teren propr. Primăria Mun. Buzau	☐ Construcții proprietate privată
SERVITUTE IMOBIL	☐ Drept preemțiune	☐ Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL:	☐ Monument istoric	☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: teren curți construcții, Smasurata = 694 mp, N.C. 56186, C.F. 56186 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 5016 mp, N.C. 63302, C.F. 63302 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 1092 mp, N.C. 56191, C.F. 56191 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 552 mp, N.C. 56192, C.F. 56192 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 457 mp, N.C. 56193, C.F. 56193 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 875 mp, N.C. 56194, C.F. 56194 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 855 mp, N.C. 56190, C.F. 56190 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 875 mp, N.C. 56195, C.F. 56195 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 743 mp, N.C. 56189, C.F. 56189 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 1040 mp, N.C. 56198, C.F. 56198 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 592 mp, N.C. 56200, C.F. 56200 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 757 mp, N.C. 56188, C.F. 56188 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 935 mp, N.C. 56199, C.F. 56199 ✓
teren curți construcții, Smasurata = 750 mp, N.C. 56196, C.F. 56196 ✓

DESTINATIA TERENULUI – stabilită prin D.U.A.T.: conform U.T.R. nr. 17:

ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. nr. 188/2021

PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei: 235/2009

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției în conformitate cu Planul Urbanistic General al Mun. Buzău aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H.C.L. nr.255/2019, UTR nr. 17, subzona ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE.

Se solicită alipirea următoarelor parcelelor de teren:

- N.C. 56186, C.F. 56186, Smasurata= 694 mp
- N.C. 63302, C.F. 63306, Smasurata =5016 mp
- N.C.56191, C.F. 56191, Smasurata =1092 mp
- N.C.56192, C.F. 56192, Smasurata = 552 mp
- N.C.56193, C.F. 56193, Smasurata = 457 mp
- N.C.56194, C.F. 56194, Smasurata = 875 mp
- N.C.56190, C.F. 56190, Smasurata = 855 mp
- N.C.56195, C.F. 56195, Smasurata = 875 mp
- N.C.56189, C.F. 56189, Smasurata = 743 mp
- N.C.56198, C.F. 56198, Smasurata =1040 mp
- N.C.56200, C.F. 56200, Smasurata = 592 mp
- N.C.56188, C.F. 56188, Smasurata = 757 mp,
- N.C.56199, C.F. 56199, Smasurata = 935 mp
- N.C.56196, C.F. 56196, Smasurata = 750 mp,

rezultând un imobil cu suprafața totală de 15.233 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:

AUTORIZARE ALIPIRE TERENURI CU NUMERELE CADASTRALE 56186,63302,56191, 56192, 56193, 56194, 56190, 56195, 56189, 56198,56200, 56188, 56199, 56196, PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE CU RESPECTAREA SARCINILOR DIN C.F. 56186, 56191, 56192, 56193, 56194, 56190, 56195, 56189, 56198,56200, 56188, 56199, 56196

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

- a) ☐ certificatul de urbanism (copie);
- b) ☐ dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizarile din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- NOTA:** Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☐ Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare
- ☐ Expertiza tehnică (sau avizul proiectantului inițial al investiției)

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ☐ taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma



SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de scutit.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
ing. Lidia Vasile/2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -

Nr. 160/CLM/18.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unui număr de 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, situate în municipiul Buzău, cartier Simileasca

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Având în vedere necesitatea reglementării și dezvoltării zonei aflate în cartier Cartier Simileasca se impune alipirea a 14 imobile (loturi de teren) cu scopul realizării unui ansamblu de locuințe.

Pentru întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) cu scopul realizării unui ansamblu de locuințe în Cartier Simileasca, municipiul Buzău, se impune alipirea celor 14 loturi, cu următoarele numere cadastrale: 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea alipirii următoarelor imobile, proprietate privată a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, în suprafață de 694,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186;

b) Imobilul 2, teren intravilan, în suprafață de 757,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188;

c) Imobilul 3, teren intravilan, în suprafață de 743,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189;

d) Imobilul 4, teren intravilan, în suprafață de 855,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190;

e) Imobilul 5, teren intravilan, în suprafață de 1.092,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191;

f) Imobilul 6, teren intravilan, în suprafață de 552,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192;

g) Imobilul 7, teren intravilan, în suprafață de 457,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193;

h) Imobilul 8, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194;

i) Imobilul 9, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195;

j) Imobilul 10, teren intravilan, în suprafață de 750,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196;

k) Imobilul 11, teren intravilan, în suprafață de 1.040,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198;

l) Imobilul 12, teren intravilan, în suprafață de 935,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199;

m) Imobilul 13, teren intravilan, în suprafață de 592,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200;

n) Imobilul 14, teren intravilan, în suprafață de 5016,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302;

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii
Nr. 134320/14.07.2022

**CALCUL ESTIMATIV CONFORM ” GHID 2022 – STUDIU DE PIAȚĂ
CARE CONȚINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAȚE PE PIAȚA
IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ANULUI PRECEDENT JUDEȚUL BUZĂU -
PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU 14 TERENURI
SITUATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, CARTIER SIMILEASCA**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, cele 14 terenuri situate în cartierul Simileasca se încadrează în zona C.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2022 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona C este de 47.7 euro/m.p. (pentru terenurile curti-construcții), rezultând:

a) Imobilul 1, teren intravilan, în suprafață de 694,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186, având o valoare estimată de 163.579,12 lei;

b) Imobilul 2, teren intravilan, în suprafață de 757,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188, având o valoare estimată de 178.428,52 lei;

c) Imobilul 3, teren intravilan, în suprafață de 743,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189, având o valoare estimată de 175.128,65 lei;

d) Imobilul 4, teren intravilan, în suprafață de 855,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190, având o valoare estimată de 201.527,59 lei;

e) Imobilul 5, teren intravilan, în suprafață de 1.092,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191, având o valoare estimată de 257.389,62 lei;

f) Imobilul 6, teren intravilan, în suprafață de 552,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192, având o valoare estimată de 130.109,04 lei;

g) Imobilul 7, teren intravilan, în suprafață de 457,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193, având o valoare estimată de 107.717,08 lei;

h) Imobilul 8, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194, având o valoare estimată de 206.241,68 lei;

i) Imobilul 9, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195, având o valoare estimată de 206.241,68 lei;

j) Imobilul 10, teren intravilan, în suprafață de 750,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196, având o valoare estimată de 176.778,59 lei;

k) Imobilul 11, teren intravilan, în suprafață de 1.040,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198, având o valoare estimată de 245.132,97 lei;

l) Imobilul 12, teren intravilan, în suprafață de 935,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199, având o valoare estimată de 220.383,97 lei;

m) Imobilul 13, teren intravilan, în suprafață de 592,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200, având o valoare estimată de 139.537,23 lei;

n) Imobilul 14, teren intravilan, în suprafață de 5016,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302, având o valoare estimată de 1.182.295,18 lei.

1 euro = 4,9414 lei (curs comunicat de BNR în data de 13 iulie 2022 și valabil în data de 14 iulie 2022).

Evaluarea estimativă s-a făcut în vederea alipirii celor 14 imobile (loturi de teren), rezultând o valoare a imobilului rezultat din alipire de 3.590.490,91 lei.

ȘEF SERVICIU

Rodica Cuza



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 135.540/18.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unui număr de 14 loturi de teren, cu numerele cadastrale 56186, 56188, 56189, 56190, 56191, 56192, 56193, 56194, 56195, 56196, 56198, 56199, 56200, 63302, situate în municipiul Buzău, cartier Simileasca

Prin referatul Direcției Arhitect Șef cu nr. 84872/02.05.2022, ne este expusă necesitatea realizării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în Cartier Simileasca, prin alipirea a 14 imobile (loturi de teren), cu scopul realizării unui ansamblu de locuințe.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea alipirii următoarelor imobile, proprietate privată a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, în suprafață de 694,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186;

b) Imobilul 2, teren intravilan, în suprafață de 757,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188;

c) Imobilul 3, teren intravilan, în suprafață de 743,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189;

d) Imobilul 4, teren intravilan, în suprafață de 855,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190;

e) Imobilul 5, teren intravilan, în suprafață de 1.092,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191;

f) Imobilul 6, teren intravilan, în suprafață de 552,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192;

g) Imobilul 7, teren intravilan, în suprafață de 457,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193;

h) Imobilul 8, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194;

i) Imobilul 9, teren intravilan, în suprafață de 875,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195;

j) Imobilul 10, teren intravilan, în suprafață de 750,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196;

k) Imobilul 11, teren intravilan, în suprafață de 1.040,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198;

l) Imobilul 12, teren intravilan, în suprafață de 935,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199;

m) Imobilul 13, teren intravilan, în suprafață de 592,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200;

n) Imobilul 14, teren intravilan, în suprafață de 5016,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302;

Imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri sunt proprietatea privată a municipiului Buzău și au rezultat din actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1498 din 11 iunie 2008 la Biroul Notarilor Publici Asociați Lefter Sinica și Vasile Daniela, respectiv actul de dezlipire (lotizare) teren autenticat sub nr. 2565 din 25 octombrie 2013 la Biroul Notarial Șerbănescu Corina-Luminița.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza

Întocmit,

Eduard - Ștefan Vasile