



BILANȚ TERITORIAL DETALIAT - TERENURI STUDIATE PRIN P.U.Z.			
Zonă/Subzonă/UTR	LOT 1 (NC 60926)	LOT 2 (NC 60930)	TOTAL
Suprafață teren (MP)	19214.69	12811.83	32026.52
Suprafața maximă CONSTRUIBILĂ (MP)/ EDIFICABIL MAXIM	7685.876	5124.732	12810.608
Suprafața maximă DESFĂȘURATĂ (MP)	38429.38	25623.66	21530.52
P.O.T.	40%	40%	40%
C.U.T.	2.00	2.00	2.00
RH maxim	S / DS + P+4E	S / DS + P+4E	S / DS + P+4E
Spații verzi (MP)	5,764	3,844	9607.956
Procent minim de spații verzi	30%	30%	30%



LIMITE	
	Limita UAT Mun. Buzău
	Limita Intravilan Mun. Buzău
	Terenuri studiate prin PUZ (NC 60926 = 19,214 mp , NC 60930 = 12,811 mp, TOTAL = 32,026 mp)
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
	M - ZONA MIXTA M2 - Subzona mixta (servicii publice, comerciale, birouri și servicii profesionale, echipamente și dotări publice) cu locuințe colective medii, cu P+3 până la P+4 niveluri
	SV - ZONA SPAȚII VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE SVt - Subzonă spații verzi - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.
	Edificabil maxim admis
FUNCTIUNI - PROXIMITATE	
	M1a - Subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 niveluri în care se va elabora PUZ
	L1a - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
	L1c - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate
	IS - Construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială
	IS2 - Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea dominantă IS și secundară ID
	ISc - Construcții de cult
	CF - Zona căilor de comunicație feroviare
	SV - Parcuri, scuaruri, zone verzi
ZONE DE PROTECȚIE	
	Zonă de protecție Conductă OMV = 20m
	Zonă de protecție LEA = 18,5m - din ax, culoar 37m
	Zonă de protecție DN10 - 22m din ax
	Zonă de protecție cimitir propus - 100m

BILANȚ TERITORIAL GENERAL - ZONA STUDIATĂ				
ACRONIM	ZONA / SUBZONA FUNCȚIONALĂ	MP	HA	PROCENT
L1c	Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate	26510.5204	2.65	13.8%
IS	Construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială	25763.5	2.58	13.4%
ISc	Construcții de cult	2028.46	0.20	1.1%
M2	Subzona mixta: locuințe colective medii, cu P+3 până la P+4 niveluri și servicii publice, comerciale, birouri, servicii profesionale, echipamente și dotări publice)	25993.4683	2.60	13.5%
SV	Parcuri, scuaruri, zone verzi	55546.0641	5.55	28.9%
SVt	Spații verzi - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	9490.8532	0.95	4.9%
C	Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente	47110.58	4.71	24.5%
TOTAL		192456.25	19.25	100.0%