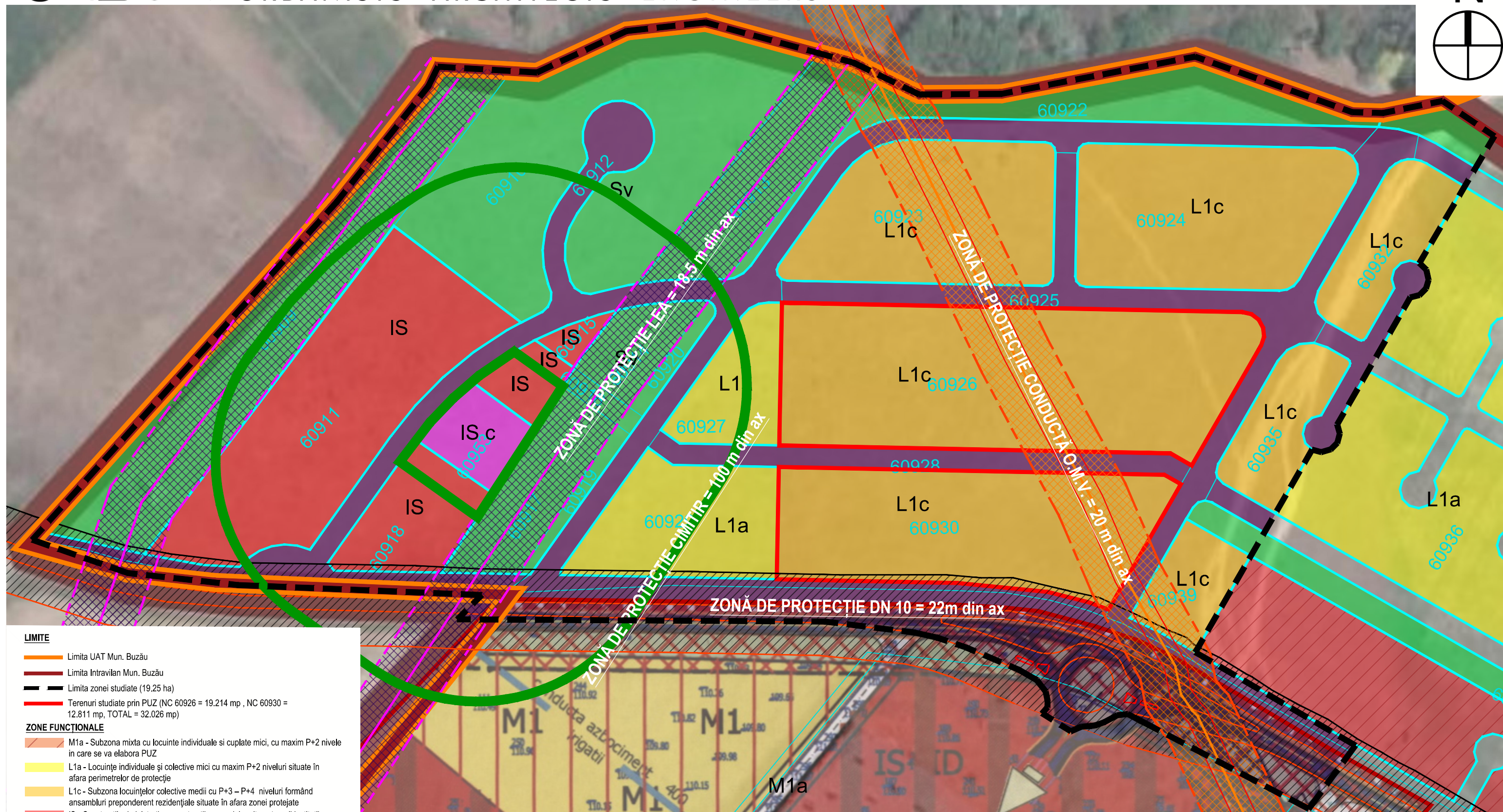
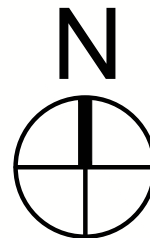


**LIMITE**

- Limita UAT Mun. Buzău
- Limita Intravilan Mun. Buzău
- Limita zonei studiate (19,25 ha)
- Terenuri studiate prin PUZ (NC 60926 = 19.214 mp, NC 60930 = 12.811 mp, TOTAL = 32.026 mp)

ZONE FUNCȚIONALE

- M1a - Subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- L1a - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
- L1c - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate
- IS - Construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială
- IS2 - Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea dominantă IS și secundară ID

- ISc - Construcții de cult
- C - Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente
- SV - Parcuri, scuaruri, zone verzi

ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție Conductă O.M.V. = 20m
- Zonă de protecție LEA = 18,5m - din ax, culoar 37m
- Zonă de protecție DN10 - 22m din ax
- Zonă de protecție cimitir propus - 100m

BILANȚ TERITORIAL

ACRONIM	ZONA / SUBZONA FUNCȚIONALĂ	MP	HA	PROCENT
L1a	Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție	9316,41	0,93	4,8%
L1c	Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate	61994,84	6,20	32,2%
IS	Construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială	19692,84	1,97	10,2%
ISc	Construcții de cult	2028,46	0,20	1,1%
SV	Parcuri, scuaruri, zone verzi	52300,31	5,23	27,2%
C	Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente	47110,58	4,71	24,5%
TOTAL		192456,25	19,25	100,0%

DENUMIRE PROIECT: „PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - P.U.Z. TARLA 19” (ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONA DE NORD-VEST A MUN. BUZĂU CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE, CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCȚII COMERCIALE; ALTE CATEGORII INSTITUȚII PUBLICE SAU SERVICII)

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

ELABORATOR: S.C. URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L.

AMPLASAMENT: NC 60926, NC 60930, MUN. BUZĂU

DENUMIRE PLANȘĂ: 5.ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - REGLEMENTARE PUG

SCARA: 1:2.000

DATA: 31.03.2022