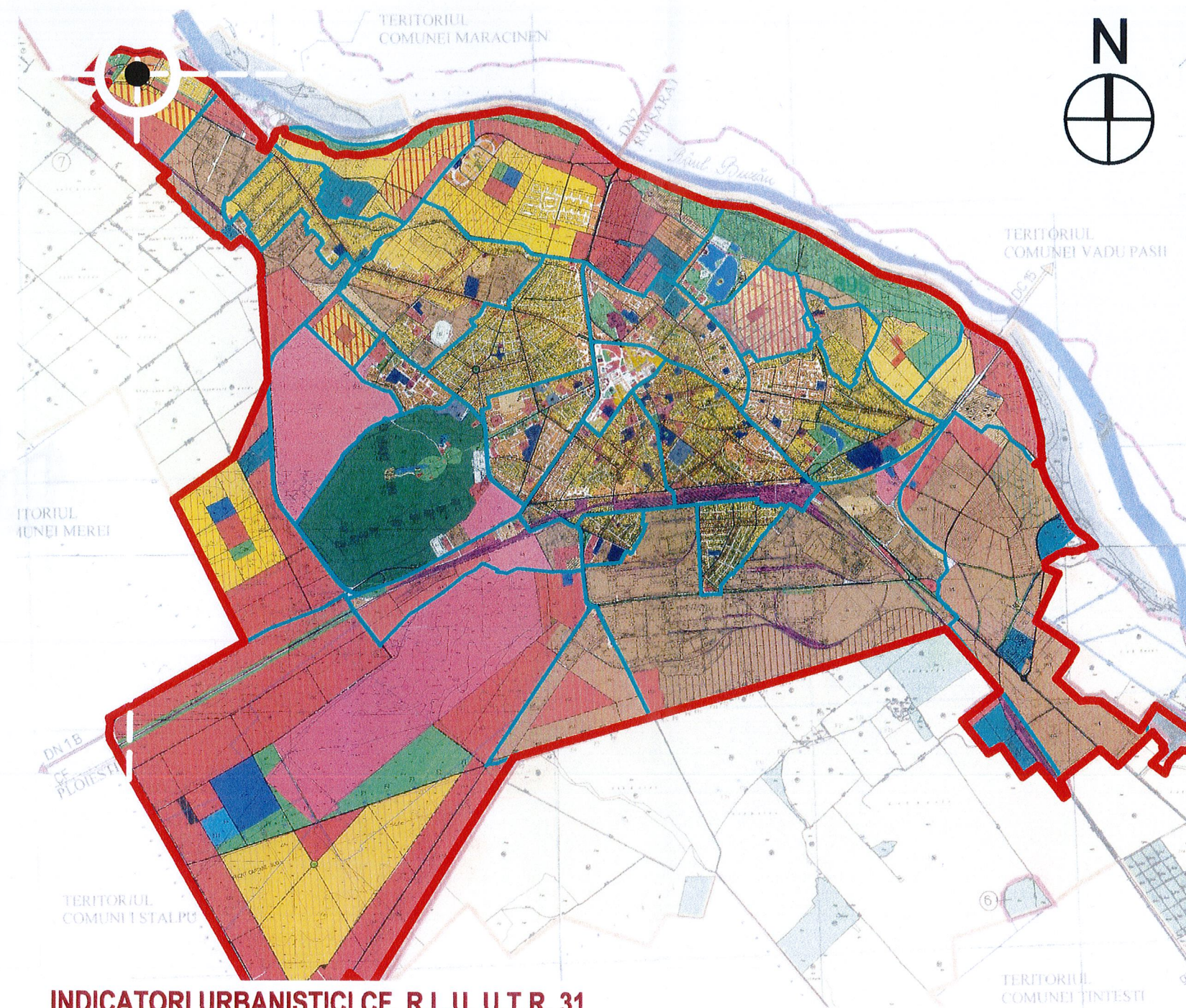
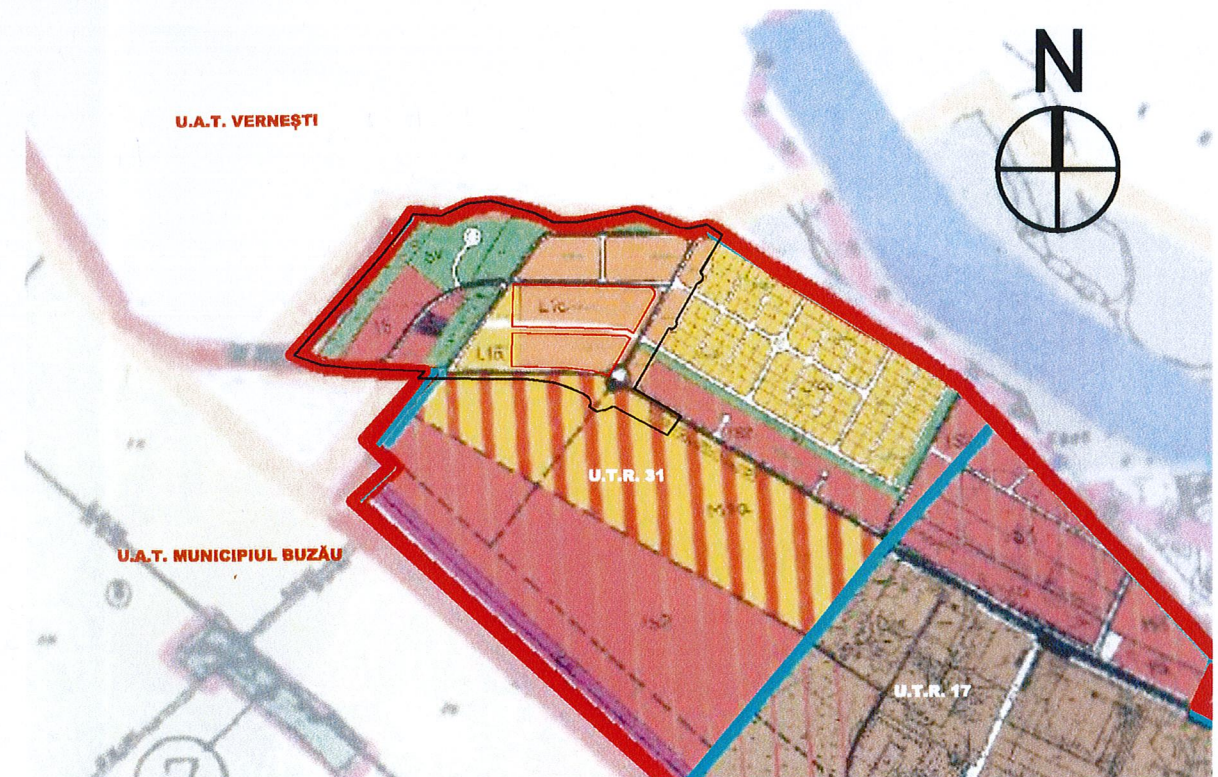




INDICATORI URBANISTICI CF. R.L.U. U.T.R. 31

U.T.R.	ACRONIM	ZONA / SUBZONA FUNCȚIONALĂ	POT	CUT	RH	Retragere de la aliniament	Retragere laterală / postenoare	Spații verzi
31	L1a	Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție	40%	1,2	P+2	1	1,0	Se vor identifica, proteja și păstra în timpul execuției construcțiilor arborii importanți existenți. Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu arbori.
	L1c	Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei de protecție	35%	1,0	P+3 - P+4	1	1,0	Se vor identifica, proteja și păstra în timpul execuției construcțiilor arborii importanți existenți. Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu arbori.
	M1a	Subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 niveluri în care se va elabora P.U.Z.	50%	1,5	P+2	1	1,0	Se vor identifica, proteja și păstra în timpul execuției construcțiilor arborii importanți existenți. Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu arbori.
	IS	Construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare, asistență socială	POT maxim se stabilește în funcție de destinația zonei	nu este menționat	P - P+10	Regimul de aliniere este cel rezultat din profilurile transversale ale străzilor	nu este menționat	nu este menționat
	ISc	Construcții de cult	POT maxim se stabilește în funcție de destinația zonei	nu este menționat	P - P+6	Regimul de aliniere este cel rezultat din profilurile transversale ale străzilor	nu este menționat	nu este menționat
	IS2	Zona în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea dominantă IS și secundară ID	POT maxim se stabilește în funcție de destinația zonei	nu este menționat	P - P+6	Regimul de aliniere este cel rezultat din profilurile transversale ale străzilor	nu este menționat	nu este menționat
	SV	Parcuri, scuaruri, zone verzi	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat
	C	Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat



Zone funcționale cuprinse în zona de studiu:

- L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)
- L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)
- IS - construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială;
- ISc - Construcții de cult
- SV - Parcuri, scuaruri, zone verzi
- C - Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente

DENUMIRE PROIECT: „PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - P.U.Z. TARLA 19” (ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONA DE NORD-VEST A MUN. BUZĂU CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE, CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCȚII COMERCIALE; ALTE CATEGORII INSTITUȚII PUBLICE SAU SERVICII

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

ELABORATOR: S.C. URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L.

AMPLASAMENT: NC 60926, NC 60930, MUN. BUZĂU

DENUMIRE PLANȘĂ: 3. ÎNCADRARE LA NIVELUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUN. BUZĂU

SCARA: 1:50.000

DATA: 31.03.2022