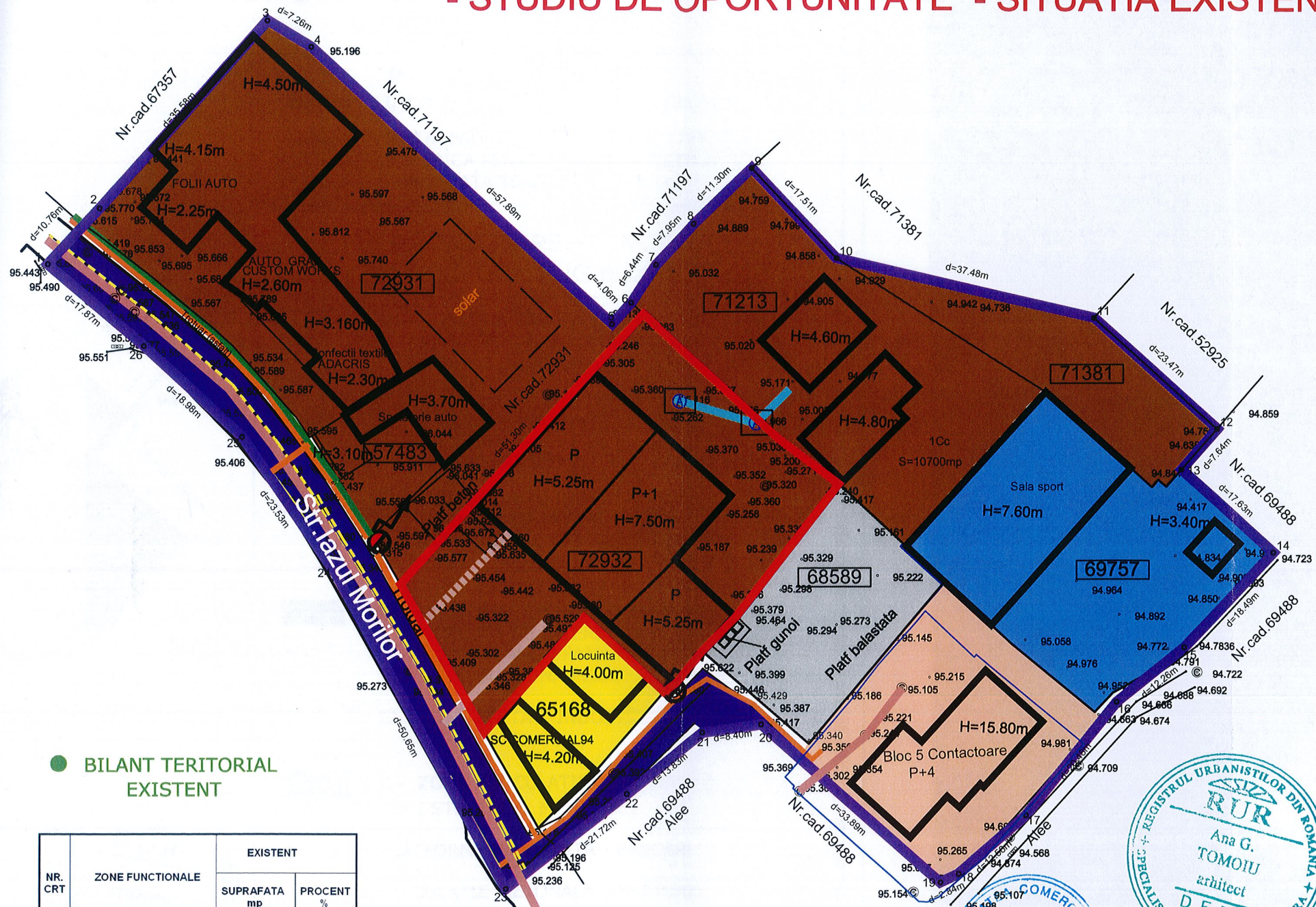


PLAN URBANISTIC ZONAL

Municipiul Buzau, intravilan, STR. Mesteacanului, Nr 10, U.T.R. 6, Judetul Buzau,

- STUDIU DE OPORTUNITATE - SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. STUDIAT S = 10.700,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE - NR. CAD. 72932
- BISERICA PENTICOSTALA BETLEEM BUZAU
- SUPRAFATA TEREN 1822,00 mp
- ZONIFICARE. FUNCTIONALA CONFORM PUG BUZAU APROBAT
- L1a L1a - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELE SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
- L1c L1c - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU MAXIM P+2 - P+4 NIVELE SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
- ISI IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII
- ISI - SUBZONA PENTRU DOTARI INVATAMANT
- ID ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- C. C - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA (STR. IAZUL MORILOR)
- PLATFORMA BALASTATA - PARCARI
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE

● BILANT TERITORIAL EXISTENT

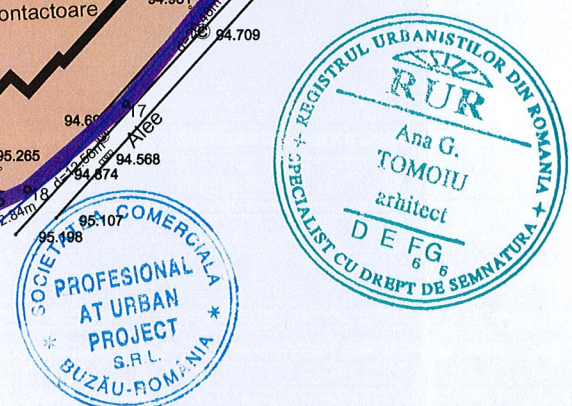
NR. CRT	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		SUPRAFATA mp	PROCENT %
1	L1a - Subzona locuintelor Individuale si colective mici cu maxim P+2 nivele situate afara perimetrelor de protectie	364,17 mp	3,41 %
2	L1c - Subzona locuintelor colective medii cu maxim P+3 - P+4 nivele situate afara perimetrelor de protectie	908,50 mp	8,48 %
3	IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii - ISI Subzona constructii pentru invatamant	1202,38 mp	11,24 %
4	I.D. - Zona unitati industriale/ depozitare	6427,00 mp	60,07 %
5	C - Subzona teren aferent circulatiei rutiere + platforma balastata - parcari	1405,00 mp	13,12 %
6	Circulatie pietonala	392,95 mp	3,68 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		10.700,00 mp	100,00 %

● UTILITATI

- RELETE APA CENTRALIZATA EXISTENTA
- CAMINE APE
- RELETE CANALIZARE CENTRALIZATA EXISTENTA
- RACORD EXISTENT RELETE CANALIZARE CENTRALIZATA EXISTENTA
- CAMINE CANALIZARE
- RELETE ELECTRICE SUPRATERANE EXISTENTE
- STALPI DIN BETON - RETEA 20 KV
- RELETE GAZE SUBTERANE EXISTENTE
- RACORD EXISTENT RELETE GAZE NATURALE SUBTERANE EXISTENTE
- PLATFORMA DEPOZITARE SELECTIVA DESEURI MENAJERE

● CAI DE CIRCULATIE RUTIERA

- STRAZI EXISTENTE - ASFALTATE (STR. IAZUL MORILOR)
- PLATFORMA BALASTATA - PARCARI
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat de verificare / Raport de expertiza		
SC PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT SRL				Beneficiar:	- BISERICA PENTICOSTALA BETLEEM BUZAU	
				Proiect	Nr. 9 / 2022	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Documentatie:	PLAN URBANISTIC ZONAL - Faza P.U.Z. (aviz oportunitate)	
Sel proiect	arh. Ana Tomoiu		1: 500	STR. MESTEACANULUI, NR. 10, NR. CAD. 72932, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU		
Proiectat	arh. Ana Tomoiu		Data	Titlu planșă:	- STUDIU DE OPORTUNITATE - SITUATIA EXISTENTA	
Desenat	arh. Ana Tomoiu		06. 2022	Planșă A 2		