

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 97/11.05.2022

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău
nr. 179/27.10.2021 privind propunerea de declarare a unui teren ca bun
de uz și de interes privat local - 2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară,

Având în vedere:

- adresele nr. 16274/21.12.2021 și nr. 839/18.01.2022 ale Instituției
Prefectului – Județul Buzău, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la
nr.193.095/22.12.2021 și, respectiv, nr. 13.090/19.01.2022, la care s-a răspuns
cu adresa Primăriei municipiului Buzău nr. 193.095/22.12.2021;

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Buzău,
înregistrat sub nr. 108/CLM/11.05.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Juridic, înregistrat sub
nr.92006/11.05.2022;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al
Municipiului Buzău.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (5), lit. b)
coroborat cu art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și
art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Buzău nr. 179/27.10.2021 privind propunerea de declarare a unui teren ca bun
de uz și de interes privat local – 2.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Juridic și
Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va duce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

Art. 3.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta
hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 108/CLM/11.05.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Buzău nr. 179/27.10.2021 privind propunerea de declarare a unui
teren ca bun de uz și de interes privat local - 2

Prin adresele nr. 16274/21.12.2021 și nr. 839/18.01.2022 ale Instituției Prefectului – Județul Buzău, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr.193.095/22.12.2021, și, respectiv, nr. 13.090/19.01.2022, au fost solicitate clarificări cu privire la situația de fapt și de drept a terenului care a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 179/27.10.2021 privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes privat local – 2.

Având în vedere aspectele semnalate de Instituția Prefectului – Județul Buzău, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a întocmit adresa nr.193.095/22.12.2021, prin care prefectura a fost informată că actul administrativ în discuție urmează a fi revocat.

În consecință, propun revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 179/27.10.2021 privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes privat local – 2, pentru a răspunde exigențelor exprimate de Instituția Prefectului – Județul Buzău, în activitatea sa de verificare a legalității a actului administrativ pe care îl propun a fi revocat.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Juridic
Nr. 92006/11.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 179/27.10.2021 privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes privat local - 2

Prin adresele nr. 16274/21.12.2021 și nr. 839/18.01.2022 ale Instituției Prefectului – Județul Buzău, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr.193.095/22.12.2021, și, respectiv, nr. 13.090/19.01.2022, au fost solicitate clarificări cu privire la situația de fapt și de drept a terenului care a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 179/27.10.2021 privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes privat local – 2.

Având în vedere aspectele semnalate de Instituția Prefectului – Județul Buzău, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a întocmit adresa nr.193.095/22.12.2021, prin care a informat prefectura că actul administrativ în discuție urmează a fi revocat.

În consecință, propunerea de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 179/27.10.2021 privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes privat local – 2, este oportună – potrivit serviciului de resort, dar și legală, deliberativul local având dreptul să-și revoce propriul act administrativ.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,

Elena – Cristina Coroian





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii

Nr. 193.095/22.12.2021

13.090/19.01.2022

Către: **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU

În atenția : Domnului PREFECT DANIEL – MARIAN ȚICLEA

Referitor la : adresa nr. 839/18.01.2022

Stimate Domnule Prefect,

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată sub nr. de mai sus, în ședința Consiliului Local al Municipiului Buzău din luna februarie 2022, **Hotărârea nr. 179/27.10.2021** privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes privat local – 2, respectiv a terenului în suprafață de 10.436,00 m.p. situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 60, parcelele 1060 și 1062 pe care se dorea extinderea Depozitului Zonal de deșeuri nepericuloase Gălbinași, prin construirea celulei nr. 5, obiectiv cu o utilitate publică semnificativă pentru județul Buzău, **va fi revocată.**

Cu mult respect,

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

Șef Serviciu E.P.L.
Rodica Cuza



Întocmit ,
Emilia- Izabela Lungu

R O M Â N I A



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

Nesecret
Nr. 839/18.01.2022
Ex. nr. 1/2
Se trimite prin e-mail

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

*-În atenția d-lui Primar/d-lui Secretar general al u.a.t./Consiliului Local
MUNICIPIUL BUZĂU –*

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative transmise de dumneavoastră cu adresa nr. 228/CLM/29.10.2021 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 13797/29.10.2021, Instituția Prefectului-Județul Buzău a comunicat Primăriei municipiului Buzău adresele Instituției Prefectului-Județului Buzău nr. 14758/17.11.2021, nr. 15807/13.12.2021 și nr. 16274/21.12.2021 cu privire la Hotărârile nr. 168-182 adoptate în ședința din data 27.10.2021, prin care s-a transmis rezultatul verificării acestora și vi s-au solicitat clarificări și documente justificative.

Cu adresa nr. 16274/21.12.2021, Instituția Prefectului-Județul Buzău a solicitat comunicarea răspunsului la adresele nr. 14758/17.11.2021 și nr. 15807/13.12.2021, până la data de 07.01.2022, la adresele de e-mail: prefect@prefecturabuzau.ro și registratura@prefecturabuzau.ro, solicitare căreia nu i-ați dat curs până la această dată.

În cazul în care nu veți comunica răspunsul solicitat de Instituția Prefectului-Județul Buzău, până la data de 21.01.2022, însoțit documentele justificative și clarificările necesare, ne rezervăm dreptul de a ataca actul administrativ la instanța de contencios administrativ.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PREFECT,

Semnat digital de către:
Daniel - Marian Ticlea
Data: 18.01.2022 17:45:23

SCLAANCAAAPERAL



R O M Â N I A



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 193.095
ZILĂ 22 LUNA 12 ANUL 2021

Nesecret

Nr. 16274/21.12.2021

Ex. nr. 1/2

Se trimite prin e-mail

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

-În atenția d-lui Primar/d-lui Secretar general al u.a.t./Consiliului Local
MUNICIPIUL BUZĂU -

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative transmise de dumneavoastră cu adresa nr. 228/CLM/29.10.2021 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 13797/29.10.2021, Instituția Prefectului-Județul Buzău a comunicat Primăriei municipiului Buzău adresele Instituției Prefectului-Județului Buzău nr. 14758/17.11.2021 și nr. 15807/13.12.2021 cu privire la Hotărârile nr. 168-182 adoptate în ședința din data 27.10.2021, prin care s-a transmis rezultatul verificării acestora și vi s-au solicitat clarificări și documente justificative.

Din răspunsul instituției dumneavoastră nr. 186694/14.12.2021 înregistrat la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 15972/15.12.2021, referitor la **Hotărârea nr. 179/27.10.2021 privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes privat local nr. - 2**, ați menționat că terenul nu a fost inventariat în baza Legii nr. 165/2013, nu face parte din fondul de rezervă aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar (conform adresei Compartimentului Registrul agricol înregistrată la nr. 80152/24.06.2021), nu figurează în registrul posesorilor ca fiind posesia vreunei entități/persoane, că Planul de amplasament este întocmit în format "Stereo 70".

Prin adresele nr. 14376/09.11.2021 și nr. 15697/09.12.2021, Instituția Prefectului - Județul Buzău a solicitat informații și clarificări de la O.C.P.I., în vederea verificării situației juridice a amplasamentului identificat în tarlăua 60, parcelele 1060, 1062. Cu adresele înregistrate sub nr. 14607/2021, nr. 16014/2021, O.C.P.I. a comunicat următoarele:

-terenul în suprafață de 10436 ha, amplasat în sectorul 32, conform sectorizării transmisă în baza Legii nr. 165/2013, nu este identificat în anexele 1-6, întocmite la inventarierea terenurilor;

- extrasul din registrul posesorilor pentru tarlăua 60, parcelele 1060,1062;

- amplasamentul nu are număr cadastral, nu a fost identificat în coordonate, în

sistem stereo 70;

- în aplicația DDAPT nu a fost identificat titlul de proprietate cu amplasament în tarlăua 60, parcelele 1060,1062;

1

Nr. 2 ex.

Tel. 0238.710.609 • Fax 0238.721.694

B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Buzău. C.P. 120246

Web <https://bz.prefectura.mai.gov.ro> • E-mail prefect@prefecturabuzau.ro

PATRIMONIUL

28.12.2021

- A.E.S.C.I.P. a fost, conform documentelor pe care le deține din anul 1984, o **Asociație Intercooperatistă care s-a transformat în SUINPROD VERGULEASA;**

- Conform Ordinului nr. 30/2000, amplasamentul menționat în solicitare a fost inventariat la **SUINPROD VERGULEASA**, conform lucrării de cadastru, parcela 1060 cu suprafața de 26,31 ha și parcela 1062 cu suprafața de 0,11 ha;

- Ulterior, în baza măsurătorilor, în anul 2001, terenul arabil delimitat conform configurației din teren, a fost predat Comisiei locale Țintești; pentru suprafața de 21,57 ha, O.C.P.I. Buzău arată că deține planuri parcelare și că sunt emise titluri de proprietate pe suprafața de 19,12 ha. **Amplasamentul din solicitare nu face parte din planul parcelar, conform planului anexat.**

Având în vedere neconcordanțele, dintre cele expuse în documentele justificative care au stat la baza adoptării hotărârii consiliului local și cele arătate de către O.C.P.I., faptul că **nu ați menționat dacă au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991**, având în vedere că pentru o parte din terenurile din parcela 1060 au fost emise titluri de proprietate, că terenul figurează arabil însă a fost schimbată categoria de folosință în neproductiv fără a fi prezentat un document în acest sens, precum și **faptul că terenurile au făcut obiectul proprietății cooperatiste**, conform Registrului posesorilor figurează ca posesor A.E.S.C.I.P., regimul juridic "ADMOP", în parcela nr. 1060 suprafața de 26,31 teren arabil și în tarlăua 1062 suprafața de 0,11 ha teren neproductiv, însă nu a fost inventariat conform prevederilor Legii nr. 165/2013, vă solicităm să procedați la reanalizarea acesteia.

Răspunsul dumneavoastră va fi comunicat în regim de urgență, Instituției Prefectului-Județul Buzău, până la data de **07.01.2022**, la adresele de e-mail: prefect@prefecturabuzau.ro și registratura@prefecturabuzau.ro.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PREFECT,

Semnat digital de catre:
Daniel - Marian Ticlea
Data: 21.12.2021 17:47:46

SCLAANCAAAPERAL.