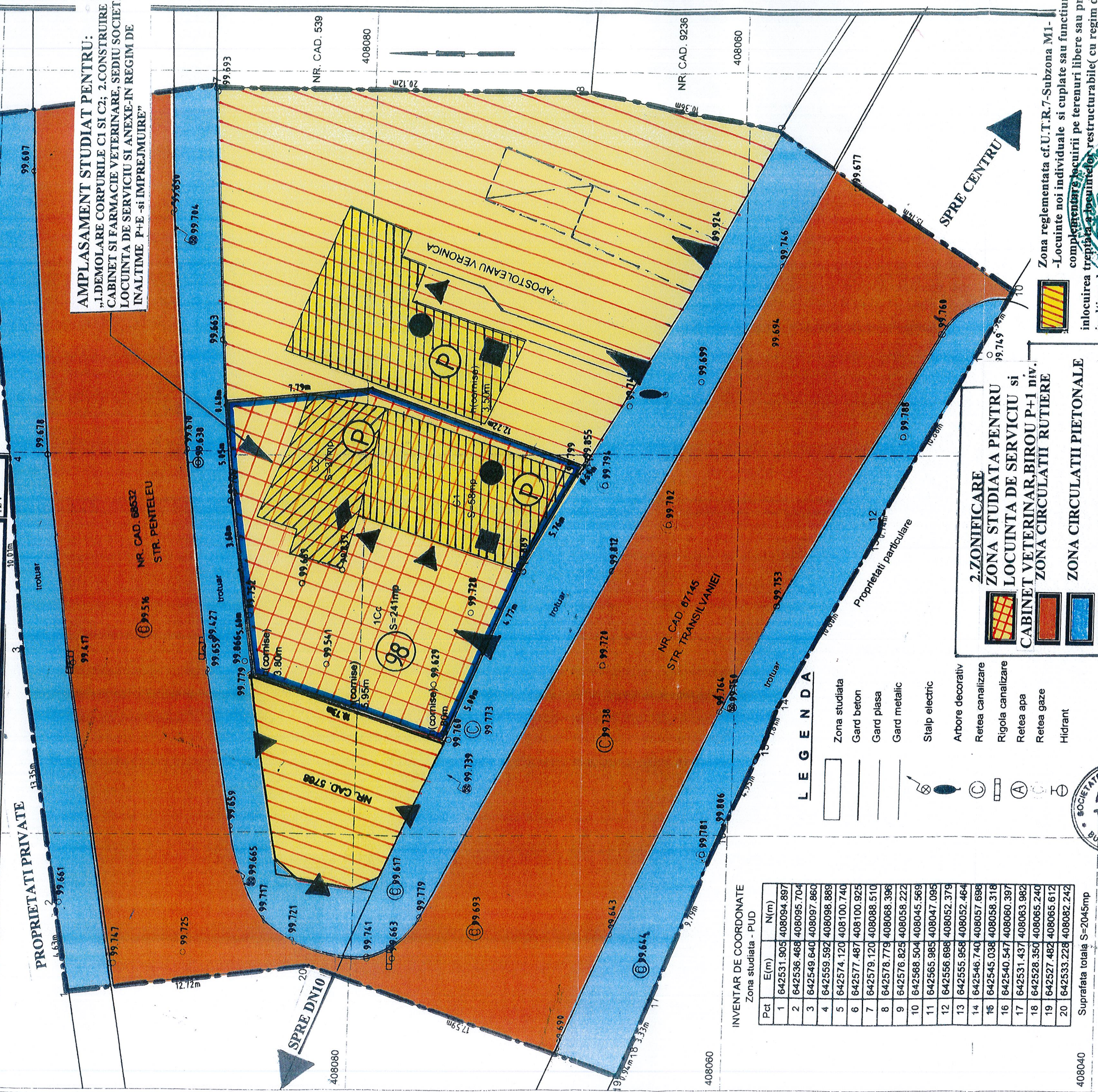


F.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PLAN SITUATIA EXISTENTA-SC.1/200
INVENTIE PROPUSA: 1. Demolare C1+C2; 2. Construire cabinet si farmacie veterinare sediu societate, locuinta de serviciu si anexe-inregim de inaltime P+E si Imprejmuire
AMPLASAMENT: Jud. Buzau, Municipiul Buzau, Str. Transilvaniei, nr. 98
BENEFICIAR: S.C. GIVET ACTIVE S.R.L.

Titlu: I. DEMOLARE CORPURI C1 SI C2; 2. CONSTRUIRE CABINET SI FARMACIE VETERINARE, SEDIU SOCIETATE, LOCUINTA DE SERVICIU SI ANEXE-IN REGIM DE INALTIME P+E SI IMPREJMUIRE-STR. TRANSILVANIEI, NR. 98, BUZAU, JUD. BUZAU	Faza: P.U.b
Titlul Planselei: PLAN SITUATIA EXISTENTA	Pl. Nr. A/4
Scara: 1/200	Data: 2022
Proiectat: Arh. Magazin Carmen	Desenat: Arh. Magazin Carmen



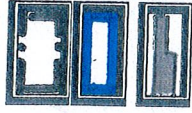
INVENTAR DE COORDONATE
Zona studiata - PUD

Pct	E(m)	N(m)
1	642531.905	408094.897
2	642536.468	408095.704
3	642549.640	408097.860
4	642559.592	408098.889
5	642574.120	408100.740
6	642577.487	408100.925
7	642579.120	408088.510
8	642578.779	408068.396
9	642576.825	408058.222
10	642568.504	408045.569
11	642565.985	408047.095
12	642556.698	408052.379
13	642555.958	408052.464
14	642548.740	408057.698
15	642545.038	408058.318
16	642540.547	408060.397
17	642531.437	408063.982
18	642528.350	408065.240
19	642527.482	408065.612
20	642533.228	408082.242

Suprafata totala S=2045mp

LEGENDA

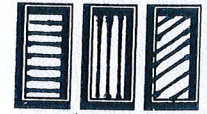
- 1. LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.D.
 - SUPRAFATA TEREN= 2045,00MP
 - SUPRAFATA A GENERAT P.U.D.-
 - SUPRAFATA TEREN= 241,00 MP
 - LIMITE DE PROPRIETATE



2. ZONIFICARE
 ZONA STUDIATA PENTRU LOCUINTA DE SERVICIU SI CABINET VETERINAR, BIROU P+1 div.
 ZONA CIRCULATII RUTIERE
 ZONA CIRCULATII PIETONALE
 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P) ACCESE AUTO SI PIETONALE EXISTENTE LA PROPRIETATI SI IMOBILE



3. STRUCTURA CLADIRILOR
 DURABILE (ZIDARII DE CARAMIDA, PIATRA, PLANSEE/GRINZI/STALPI - BETON ARMAT) SEMIDURABILE (METAL, LEMN, ETC.)
 NEDURABILE (PAIANTA, CHIRPICI, LEMN)



Zona reglementata cf. U.T.R. 7-Subzona M1-
 - Locuinte noi individuale si cuplate sau functiilor complementare, locuiri pe terenuri libere sau pr inlocuirea treptata a terenurilor restructurabile (cu regim d inaltime de inalta si mic nivel)



REGISTRARILE
 TENDOSIA CARTEI S. TRANSLAVANIEI
 STAREA ZILNICA A CLADIRILOR
 ARHITECTURA
 ROARDE BUNA BUNA
 MEDICINA
 REA

5. REGIMUL DE INALTIME
 CLADIRI CU REGIM MIC DE INALTIME (MAX. P+2 NIVELE)
 CLADIRI CU REGIM MEDIU DE INALTIME (MAX. P+4 NIVELE)



- P.O.T. existent (inainte de demolare C1+C2) = 39,42%
 - C.U.T. existent (inainte de demolare C1+C2) = 0,39%
 - P.O.T. existent (dupa demolare C1+C2) = 0,00%
 - C.U.T. existent (dupa demolare C1+C2) = 0,00%