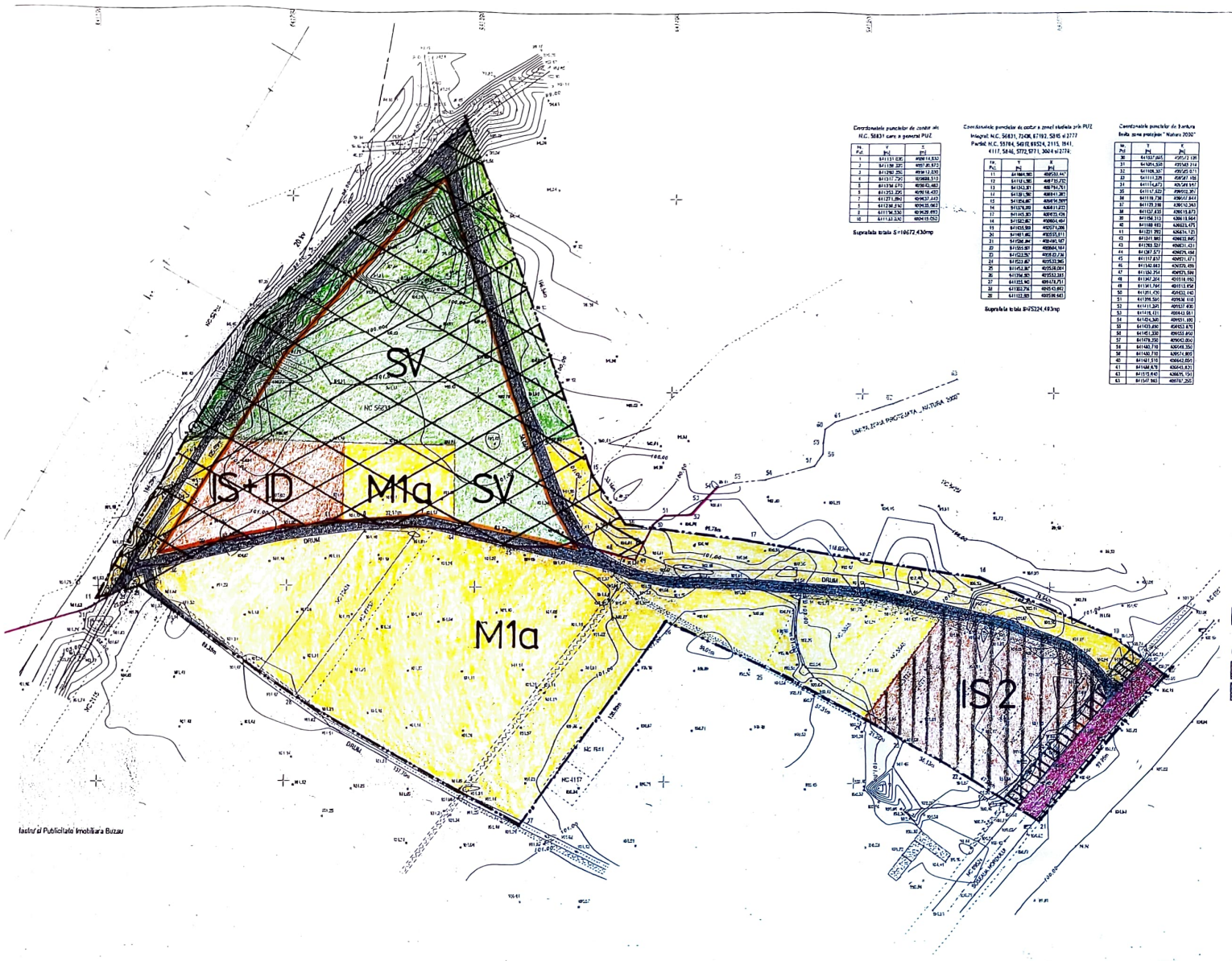
PLAN URBANISTIC ZONAL

3/5 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE-SITUATIA PROPUSA

BENEFICIAR : S.C.ARGHIR PRODEX SRL

AMPLASAMENT: Municipiul Buzau, TARLAUA 30, PARCELA 267, NC 56831

INVESTITIA: CONSTRUIRE BIROURI+LOCUINTA DE SERVICIU+ SPATIU COMERCIAL MATERIALE DE CONSTRUCTII+DEPOZIT, 2 TERENURI DE TENIS, IMPREJMUIRE +UTILITATI conform CERTIFICAT DE URBANISM NR 611 DIN 17.11.2021



LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.

LIMITA ZONA TEREN PROPRIETATE S.C.ARGHIR PRODEX SRL

LIMITA ZONA PROTECTIE "NATURA 2000"- LUNCA BUZAULUI

ZONE DE PROTECTIE

ZONA PROTECTIE "NATURA 2000"- LUNCA BUZAULUI

ZONA PROTECTIE AFERENTA DN2 SOSEAUA DE CENTURA-DISTANTA DE 13,0m MASURATA DE O PARTE SI CEALALTA DIN AXUL DRUMULUI

ZONE FUNCTIONAL/ URBANISTICE

ZONA FUNCTIONALA **IS2**- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII conform PUG APROBAT prin HCLM NR.253/2009-UTR21

Regim de inaltime maxim P+6

POT max.=60%

CUT max.=4,2

ZONA FUNCTIONALA **IS+ID** PENTRU INSTITUTII SI SERVICII, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII+UNITATI DE PRODUCTIE S DEPOZITARE AFERENTA

Regim de inaltime P+2

POT max.=60%

CUT max.=1,8

SUBZONA MIXTA **M1a** CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE I REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 conform PUG APROBAT prin HCLM NR.253/2009-UTR21

Regim de inaltime P+2

POT max.=60%

CUT max.=1,8

SV- SPATII VERZI, SCUAR, SPORT/AGREMENT

CAI DE COMUNICATII RUTIERE

DN2- SOSEAUA DE CENTURA-propusa modernizarii

STRAZI CATEGORIA a III-apropunere reconfigurare inprofil de 10,0n

RUR Pompiliu Fănel I. CÂMPEANU arhitect CDE

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza – nr./data	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIMPEANU POMPILIU AUT.nr.25/2007 CIF 21026933 Buzau –str. Cuza Voda bl.A7 ap.3 mun. BUZAU				Beneficiar: S.C.ARGHIR PRODEX SRL	Pr. Nr.401
Proiectant	Nume	Semnatura	scara:	Titlu Proiect: BIROURI+LOC.SERV.+SP.COM.SI DEPOZIT, 2 TER.TENIS,IMPREJ.+UTILITATI	Faza: ETAPA 1
Sef proiect:	ArhCampeanu		1/2500		
Proiectat:	ArhCampeanu		data:	Titlu Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Plansa nr. 2/2
Desenat:	ArhCampeanu		2022		