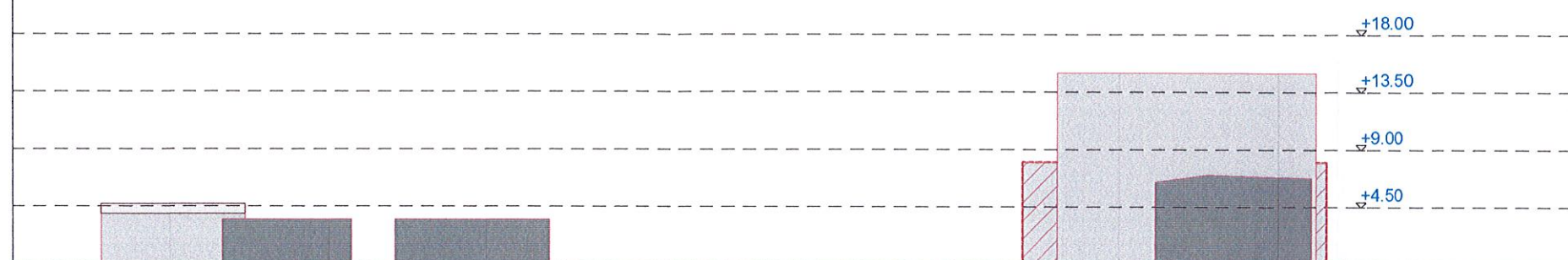
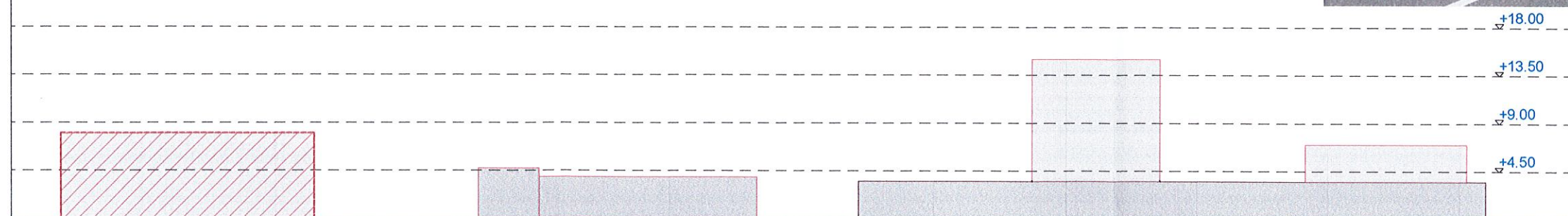


● **PLAN URBANISTIC ZONAL**
INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU, ȘOSEAUA DE CENTURĂ
DN2, KM. 112+0,17 STÂNGA, JUDEȚUL BUZĂU
CONSTRUIRE HALĂ SERVICE

● **STUDIU DE ALTIMETRIE URBANĂ**



● **VEDERE DINSPRE DRUMUL DE ACCES**



● **VEDERE DINSPRE ȘOSEAUA NORDULUI -DN2 (E85)**



● **LEGENDĂ**

- CLĂDIRI EXISTENTE
■ CLĂDIRI PROPUSE ÎN
PLANȘA DE POSIBILITĂȚI
DE MOBILARE

- P.O.T. MAX. =60,00 %
- C.U.T. MAX. =1,50
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2
- SE VA ACCEPTA O ÎNĂLȚIME MAXIMĂ DE 18M., PENTRU CONSTRUCȚIILE INDUSTRIALE SPECIFICE (EX.: BUNCARE CIMENT, ETC.)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.	Proiect nr. 1451 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU SOS. CENTURA, KM. 112+0.17 - CONSTRUIRE HALA SERVICE	Faza:
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	SEMNAȚ	1:1.000		P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.	SEMNAȚ	Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.	SEMNAȚ	06.2021	STUDIU ALTIMETRIE	S.A. 1/1

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU, ȘOSEAUA DE CENTURĂ DN2, KM. 112+0,17 STÂNGA, JUDEȚUL BUZĂU

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE

PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA, SC. 1: 1.000



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z., PROPRIETATEA S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
- LIMITA EDIFICABILULUI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- HALE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE EXISTENTE
- CONSTRUCȚII ANEXE - EXISTENTE
- CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE PROPUSE
- CIRCULAȚII, PLATFORME, TROTUARE ȘI PARCAJE ÎN INCINTĂ
- SPAȚII VERZI ȘI PERDELE DE PROTECȚIE
- ACCESUL ÎN INCINTĂ

CIRCULAȚII

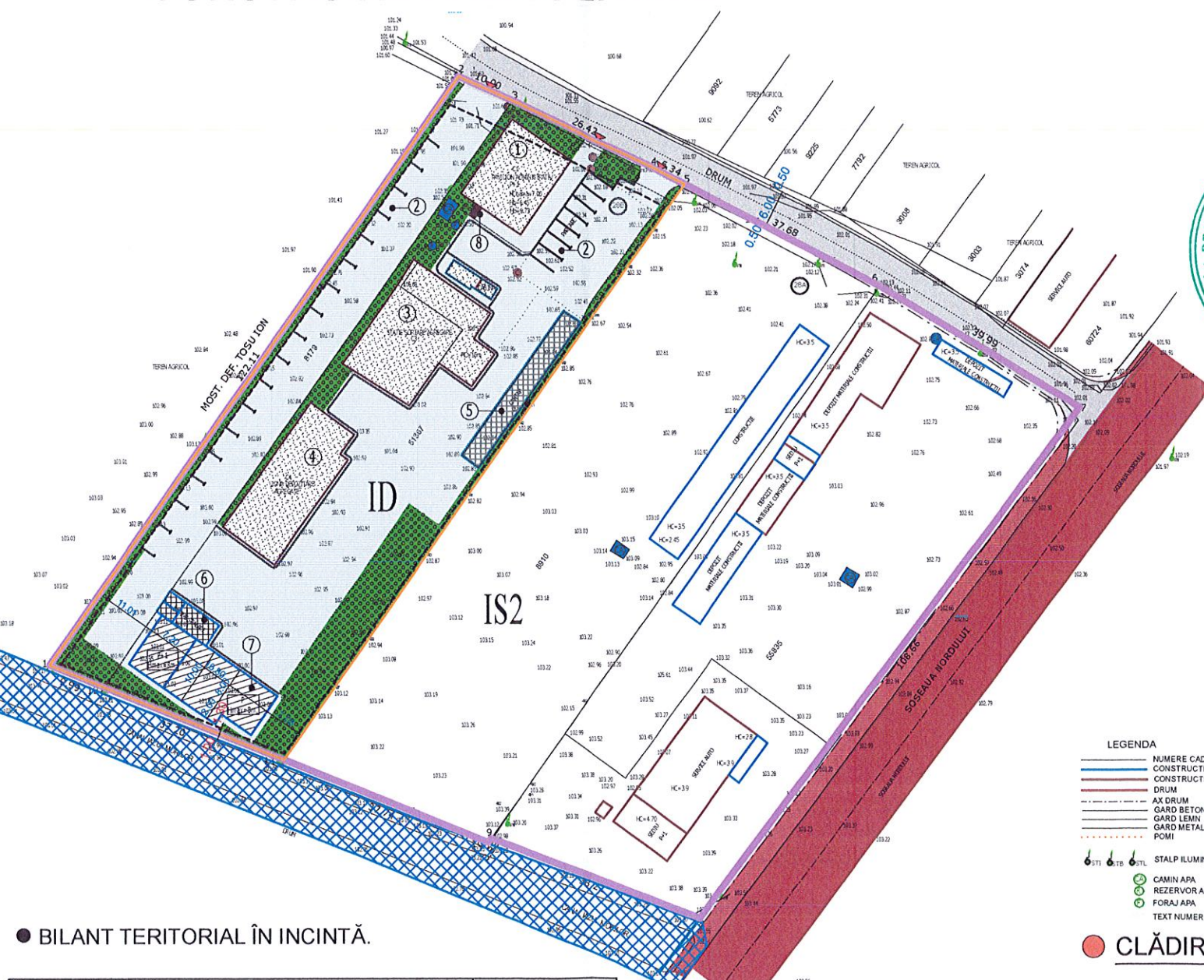
- CIRCULAȚII CAROSABILE - DRUMURI NAȚIONALE - EXISTENTE
- AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR NAȚIONALE - EXISTENTE
- DRUMURI NECLASIFICATE - DRUM DE ACCES PROPUȘ
- AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR NECLASIFICATE - DRUM DE ACCES PROPUȘ

UTILITĂȚI

- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ
- CĂMINE ALIMENTARE CU APA, PUȚURI FORATE, REZERVOARE
- CĂMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE

CONDITIONARI ȘI RESTRICTII

- ZONA DE PROTECȚIE A CANALULUI, RESPECTIV 2,00 ML. FAȚĂ DE AMPRIZA CANALULUI DE IRIGAȚII IAZUL MORILOR;
- ÎN PREZENT ACCESUL ÎN ZONA STUDIATĂ SE REALIZEAZĂ PRIN INTERMEDIUL UNEI CIRCULAȚII CU LĂȚIMEA MINIMĂ DE 3,50 ML.
- SE PROPUNE REALIZAREA UNUI DRUM DE ACCES ÎN ZONA STUDIATĂ CU LĂȚIMEA DE 6,00 M. ȘI TROTUARE PE AMBELE PĂRȚI ALE ACESTUIA DE 0,50 M. LĂȚIME
- CONFORM HG 525/96 PENTRU ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE DESFĂȘURATE PE O SUPRAFAȚĂ MAI MARE DE 1000 MP., ESTE OBLIGATORIE ASIGURAREA UNUI LOC DE PARCARE LA O SUPRAFAȚĂ DE 100 MP.;
- PENTRU ETAPA I SUNT PROPUSE ÎN INCINTĂ 24 LOCURI DE PARCARE. PENTRU ETAPELE ULTERIOARE SE VA RECALCULA NUMRUL DE LOCURI DE PARCARE ȚINÂNDU-SE CONT DE PREVEDEREA DIN HG 525/96.
- ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR LA STRADĂ SE STABILEȘTE LA 5M. DE LA LIMITA LA STRADĂ A TERENURILOR, PENTRU CONSTRUCȚIILE NOU EDIFICATE;
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPAȚII VERZI, CARE ESTE CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, PENTRU CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PREVĂZUTĂ ÎN PROIECT, DE 20%;
- SE VA RESPECTA ZONA DE PROTECȚIE A CANALULUI; ACEASTA SE VA DESFĂȘURA PE O DISTANȚĂ DE 2 ML. DE LA AMPRIZA CANALULUI DE IRIGAȚII;
- SUPRAFAȚA DE TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI ESTE DE **S=5.092,00 MP.**, ȘI ESTE SITUATĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZĂU;
- TERENUL, ÎN SUPRAFAȚĂ DE **S=5.092,00 MP.**, ARE NR. CADASTRAL 69234 ȘI ESTE FORMAT DIN URMĂTOARELE 2 PARCELE (TERENURI ALIPIE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019):
 - TEREN INTRAVILAN CURȚI-CONSTRUCȚII CU S=3.900,00 MP., NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);
 - TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU S= 1.192,00 MP., NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8179);
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z.: **S= 13.736,00 MP.**
 - P.O.T. MAX. = 60,00 %
 - C.U.T. MAX. = 1,50
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2
 - SE VA ACCEPTA O ÎNĂLȚIME MAXIMĂ DE 18 M., PENTRU CONSTRUCȚIILE INDUSTRIALE SPECIFICE (EX.: BUNCARE CIMENT, ETC.)



BILANT TERITORIAL ÎN INCINTĂ.

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI DIN CARE :	5.092,00	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII (PAVILION ADMINISTRATIV+ SP. PRODUCTIE) - EXISTENT	815,00	16,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII - ETAPA 1	228,00	4,48
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII - ETAPE ULTERIOARE + CONSTRUCȚII DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE	2.012,20	39,52
CIRCULAȚII CAROSABILE + TEREN CE SE VA CEDA ÎN VEDEREA REALIZĂRII DRUMULUI DE ACCES ÎN ZONA (DRUMURI, ALEI, PARCARE, PLATFORME)	1.018,40	20,00
SPAȚII VERZI	1.018,40	20,00

- EXISTENT
 - P.O.T. = 16,00 %
 - C.U.T. = 0,197
- PROPUȘ ET. 1
 - P.O.T. = 20,48 %
 - C.U.T. = 0,256
- INDICATORI MAXIMALI
 - P.O.T. MAX. = 60,00 %
 - C.U.T. MAX. = 1,50

NOTĂ: ÎN URMA EFECTUĂRII PROIECTULUI TEHNIC PENTRU REALIZAREA DRUMULUI DE ACCES SE VOR STABILII SUPRAFEȚELE EXACTE CE URMEAZĂ A FI CEDATE DE PROPRIETARI ȘI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC, AVÂND DESTINAȚIA DE TERENURI PENTRU CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE (SIMBOL - TSR)

NOTĂ:

- ÎN FUNCȚIE DE MODUL DE IMPRIMARE A PIESELOR DESENATE, POT APĂREA VARIATĂȚI ALE CULORILOR STANDARD FOLOSITE;
- PIESELE DESENATE AU FOST REALIZATE FOLOSINDU-SE CULORILE, SEMNELE CONVENȚIONALE ȘI CODURILE SUBZONELOR FUNCȚIONALE CORELATE CU PLANSA 21 DIN P.U.G. BUZĂU;
- REPREZENTAREA GRAFICĂ A SEMNELOR CONVENȚIONALE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE DIMENSIUNILE, GROSIMEA, DISTANȚAREA LINIILOR SAU PUNCTELOR ȘI INTENSITATEA TENDENȚELOR S-A REALIZAT ASTFEL ÎNCÂT SĂ FIE ASIGURATĂ VIZIBILITATEA DETALIILOR TOPOGRAFICE SAU A ELEMENTELOR CUPRINSE ÎN PLAN ȘI ȚINÂNDU-SE CONT DE SCARA LA CARE AU FOST REALIZATE PLANȘELE;

CLĂDIRI ȘI DOTĂRI DIN INCINTĂ

- PAVILION ADMINISTRATIV
- PARCARE ÎN INCINTĂ
- STĂȚIE SORTARE AGREGATE
- DEPOZIT AGREGATE
- CANTAR BASCULA
- BAZIN SPALARE AGREGATE
- HALA SERVICE PROPUȘĂ
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.			Beneficiar:
	AUT. J10 / 2575 / 1994			S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
				Proiect nr. 1451 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU SOS. CENTURA, KM. 112+0,17 - CONSTRUIRE HALA SERVICE
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu planșă: PLAN POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		06.2021	Plansa nr. D.A. 1/1 M

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU, ȘOSEAUA DE CENTURĂ
DN2, KM. 112+0,17 ȘTÂNGA, JUDEȚUL BUZĂU
CONSTRUIRE HALĂ SERVICE

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR, SC. 1: 1.000



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI,
S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
- LIMITA EDIFICABILULUI

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PRIVATA

- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITĂȚILOR
ADMINISTRATIV - TERITORIALE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE VOR FI TRECUTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL
PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE ÎN DOMENIUL PUBLIC

- TRECEREA TERENURILOR DIN PROPRIETATEA PRIVATĂ A
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE ÎN DOMENIUL PUBLIC, ÎN
VEDEREA REALIZĂRII DRUMURILOR PROPUSE, SE VA FACE
CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE;

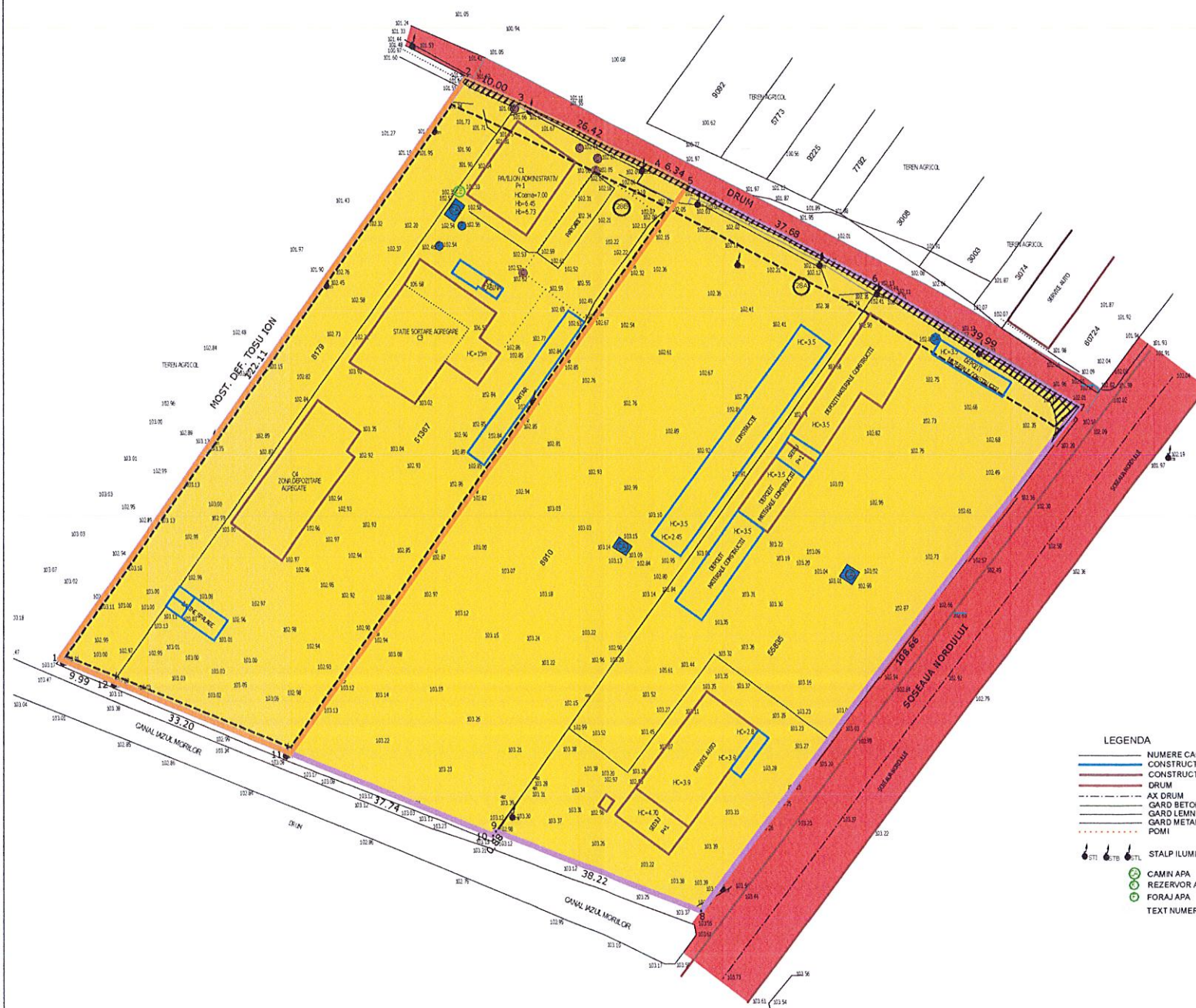
- SUPRAFEȚELE DE TEREN CE VOR FI TRECUTE DIN
PROPRIETATEA PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE ÎN
DOMENIUL PUBLIC VOR FI DETERMINATE EXACT LA FAZA DE
PROIECTARE TEHNICĂ A DRUMURILOR;

- SUPRAFAȚA DE TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI ESTE
DE **S=5.092,00 MP.**, ȘI ESTE SITUATĂ ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI BUZĂU;

- TERENUL, ÎN SUPRAFAȚĂ DE **S=5.092,00 MP.**, ARE NR.
CADASTRAL 69234 ȘI ESTE FORMAT DIN URMĂTOARELE 2
PARCELE (TERENURI ALIPITE CONFORM CERTIFICATULUI DE
URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019) :

- TEREN INTRAVILAN CURȚI-CONSTRUCȚII CU **S=3.900,00 MP.**,
NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);
- TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU **S= 1.192,00 MP.**, NR.
CAD. NOU 63347 (VECHI 8179) ;

- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z.: **S = 13.736,00 MP.**



LIMITA ZONA STUDIATA PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. pt. E(m) N(m)

- 641239.685 409236.075
- 641310.071 409335.866
- 641319.203 409331.779
- 641343.077 409320.471
- 641348.705 409317.561
- 641382.177 409300.254
- 641416.513 409279.747
- 641351.026 409183.039
- 641315.290 409206.604
- 641314.780 409205.989
- 641279.752 409219.934
- 641248.935 409232.290

Suprafata = 13736 mp

LEGENDA

- NUMERE CADASTRALE
- CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII
- DRUM
- AX DRUM
- GARD BETON
- GARD LEMN
- GARD METALIC
- POMI
- STALP ILUMINAT/BETON/LEMN
- CAMIN APA
- REZERVOR APA
- FORAJ APA
- TEXT NUMERE CADASTRALE



NOTĂ:

- ÎN FUNCȚIE DE MODUL DE IMPRIMARE A PIESELOR DESENATE, POT APĂREA VARIAȚII ALE CULORILOR STANDARD FOLOSITE;
- PIESELOR DESENATE AU FOST REALIZATE FOLOSINDU-SE CULORILE, SEMNELE CONVENȚIONALE ȘI CODURILE SUBZONELOR FUNCȚIONALE CORELATE CU PLANSA 21 DIN P.U.G. BUZĂU;
- REPREZENTAREA GRAFICĂ A SEMNELOR CONVENȚIONALE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE DIMENSIUNILE, GROSIMEA, DISTANȚAREA LINIILOR SAU PUNCTELOR ȘI INTENSITATEA TENTELOR S-A REALIZAT ASTFEL ÎNCÂT SĂ FIE ASIGURATĂ VIZIBILITATEA DETALIILOR TOPOGRAFICE SAU A ELEMENTELOR CUPRINSE ÎN PLAN ȘI ȚINÂNDU-SE CONT DE SCARA LA CARE AU FOST REALIZATE PLANȘELE;

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.	Proiect nr. 1451 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU SOS. CENTURA, KM. 112+0,17 - CONSTRUIRE HALA SERVICE	Faza:
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1.000		P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:		Plansa nr.
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G		06.2021	TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR	A5/5 M

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU, ȘOSEAUA DE CENTURĂ
DN2, KM. 112+0,17 STÂNGA, JUDEȚUL BUZĂU
CONSTRUIRE HALĂ SERVICE



PLAN ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ, SC. 1: 1.000



LEGENDĂ

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
- LIMITA EDIFICABILULUI
- ACCESUL ÎN INCINTĂ

● UTILITĂȚI

- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ
- CĂMINE ALIMENTARE CU APĂ, PUȚURI FORATE
- CĂMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE
- TABLOU ELECTRIC
- REȚEA TELECOMUNICAȚII Tc SUBTERANĂ ȘI/SAU AERIANĂ

● CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE - DRUMURI NAȚIONALE - EXISTENTE
- AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR NAȚIONALE - EXISTENTE
- DRUMURI NECLASIFICATE - DRUM DE ACCES PROPUȘ
- AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR NECLASIFICATE - DRUM DE ACCES PROPUȘ

● SUPRAFAȚA DE TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI ESTE DE **S=5.092,00 MP.**, ȘI ESTE SITUATĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZĂU;

● TERENUL ARE NR. CADASTRAL 69234 ȘI ESTE FORMAT DIN URMĂTOARELE 2 PARCELE (TERENURI ALIPITE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019) :
- TEREN INTRAVILAN CURȚI-CONSTRUCȚII CU S=3.900,00 MP., NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);
- TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU S= 1.192,00 MP., NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8179) ;

● SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z.: **S = 13.736,00 MP.**

LEGENDA

- NUMERE CADASTRALE
- CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII
- DRUM
- AX DRUM
- GARD BETON
- GARD LEHN
- GARD METALIC
- POMI
- STALP ILUMINAT/BETON/LEHN
- CAMIN APA
- REZERVOR APA
- FORAJ APA
- 8465
- TEXT NUMERE CADASTRALE



NOTĂ:

- ÎN FUNCȚIE DE MODUL DE IMPRIMARE A PIESELOR DESENATE, POT APĂREA VARIAȚII ALE CULORILOR STANDARD FOLOSITE;
- PIESELE DESENATE AU FOST REALIZATE FOLOSINDU-SE CULORILE, SEMNELE CONVENȚIONALE ȘI CODURILE SUBZONELOR FUNCȚIONALE CORELATE CU PLANSA 21 DIN P.U.G. BUZĂU;
- REPREZENTAREA GRAFICĂ A SEMNELOR CONVENȚIONALE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE DIMENSIUNILE, GROSIMEA, DISTANȚAREA LINIILOR SAU PUNCTELOR ȘI INTENSITATEA TENTELOR S-A REALIZAT ASTFEL ÎNCÂT SĂ FIE ASIGURATĂ VIZIBILITATEA DETALIILOR TOPOGRAFICE SAU A ELEMENTELOR CUPRINSE ÎN PLAN ȘI ȚINÂNDU-SE CONT DE SCARA LA CARE AU FOST REALIZATE PLANȘELE;

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.			Beneficiar:
	AUT. J10 / 2575 / 1994			S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara	Proiect nr.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1.000	1451 / 2018
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Faza:
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		06.2021	P.U.Z.
				Titlu planșă: PLAN ECHIPARE
				TEHNICO - EDILITARĂ
				Plansa nr.
				A4/5M

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU, ȘOSEAUA DE CENTURĂ DN2, KM. 112+0,17 STÂNGA, JUDEȚUL BUZĂU

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, SC. 1: 1.000

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN PROP. BENEFICIARULUI, S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
- LIMITA EDIFICABILULUI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- IS2 - ZONĂ ÎN CARE SE VA ELABORA P.U.Z. CU FUNCȚIUNEA IS+ID
- ID - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ACCESUL ÎN INCINTĂ

UTILITĂȚI

- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ
- CĂMINE ALIMENTARE CU APĂ, PUȚURI FORATE
- CĂMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE
- TABLOU ELECTRIC

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE - DRUMURI NAȚIONALE - EXISTENTE
- AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR NAȚIONALE - EXISTENTE
- DRUMURI NECLASIFICATE - DRUM DE ACCES PROPUȘ
- AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR NECLASIFICATE - DRUM DE ACCES PROPUȘ

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

- CANAL IAZUL MORILOR;
- ZONA DE PROTECȚIE A CANALULUI, RESPECTIV 2,00 ML.FAȚĂ DE AMPRIZA CANALULUI DE IRIGAȚII IAZUL MORILOR;
- TERENURI CE VOR FI TRECUTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE ÎN DOMENIUL PUBLIC

- ÎN PREZENT ACCESUL ÎN ZONA STUDIATĂ SE REALIZEAZĂ PRIN INTERMEDIUL UNEI CIRCULAȚII CU LĂȚIMEA MINIMĂ DE 3,50 ML.;

- CONFORM HG 525/96 PENTRU ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE DESFĂȘURATE PE O SUPRAFAȚĂ MAI MARE DE 1000 MP., ESTE OBLIGATORIE ASIGURAREA UNUI LOC DE PARCARE LA O SUPRAFAȚĂ DE 100 MP.;

- SE PROPOUNE REALIZAREA UNUI DRUM DE ACCES ÎN ZONA STUDIATĂ CU LĂȚIMEA DE 6,00 M. ȘI TROTUARE PE AMBELE PĂRȚI ALE ACESTUIA DE 0,50 M. LĂȚIME;

- ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR LA STRADĂ SE STABILEȘTE LA 5M. DE LA LIMITA LA STRADĂ A TERENURILOR, PENTRU CONSTRUCȚIILE NOU EDIFICATE;

- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;

- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPAȚII VERZI, CARE ESTE CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, PENTRU CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PREVĂZUTĂ ÎN PROIECT, DE 20%; SPAȚIUL VERDE SE PREVEDE ÎN INCINTA BENEFICIARULUI ȘI ESTE REPREZENTAT ÎN PLANȘA D.A.1/1;

- SE VA RESPECTA ZONA DE PROTECȚIE A CANALULUI; ACEASTA SE VA DESFĂȘURA PE O DISTANȚĂ DE 2 ML. DE LA AMPRIZA CANALULUI DE IRIGAȚII;

- SUPRAFAȚA DE TEREN PROP. BENEFICIARULUI ESTE **S=5.092,00 MP.**, ȘI ESTE SITUATĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZĂU;

- TERENUL, ÎN SUPRAFAȚĂ DE **S=5.092,00 MP.** ARE NR. CADASTRAL 69234 ȘI ESTE FORMAT DIN URMĂTOARELE 2 PARCELE (TERENURI ALIPITE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019):

- TEREN INTRAVILAN CURȚI-CONSTRUCȚII CU S=3.900,00 MP., NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);

- TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU S= 1.192,00 MP., NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8179);

- SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ, A TERENULUI PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, ESTE DE 4.698,08 MP., RESPECTÂNDU-SE URMĂTOARELE RETRAGERI MINIME OBLIGATORII:

- 5,00 ML. FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE LA DRUM, ÎN CAZUL CONSTRUCȚIILOR NOU EDIFICATE;

- 1,00 ML. FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE SPRE CANALUL IAZUL MORILOR;

- 0,60 ML. FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE, CONFORM CODULUI CIVIL;

- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z.: **S= 13.736,00 MP.**

- P.O.T. MAX. =60,00 %

- C.U.T. MAX. =1,50

- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2;

- SE VA ACCEPTA O ÎNĂLȚIME MAXIMĂ DE 18M., PENTRU CONSTRUCȚIILE INDUSTRIALE SPECIFICE (EX.: BUNCARE CIMENT, ETC.)

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		HA	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE :	1,3736	100,00
TCI-1	ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0,5092	37,07
TCC	ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE DE INTERES GENERAL SI SERVICII, IN CARE SE VA ELABORA P.U.Z.	0,4287	31,21
	ALTI PROPRIETARI, CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCȚII	0,4357	31,72

NOTĂ: ÎN URMA EFECTUĂRII PROIECTULUI TEHNIC PENTRU REALIZAREA DRUMULUI DE ACCES SE VOR STABILII SUPRAFEȚELE EXACTE CE URMEAZĂ A FI CEDATE DE PROPRIETARI ȘI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC, AVÂND DESTINAȚIA DE TERENURI PENTRU CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE (SIMBOL - TSR)

LIMITA ZONA STUDIATĂ PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.pct. E(m) N(m)

- 6.41239.685 409236.075
- 6.41310.071 409335.856
- 6.41319.203 409331.779
- 6.41343.077 409320.471
- 6.41348.705 409317.561
- 6.41382.177 409300.254
- 6.41416.513 409279.747
- 6.41351.026 409193.038
- 6.41315.290 409206.604
- 6.41314.780 409205.889
- 6.41279.752 409219.934
- 6.41248.935 409232.290

Suprafata = 13736 mp

NC 6179 - SUP 1192mp
NC 51365 - SUP 3600mp
NC 6910 - SUP 4367mp
NC 65935 - SUP 4297mp

LEGENDĂ

- NUMERE CADASTRALE
- CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII
- DRUM
- AX DRUM
- GARD BETON
- GARD LEMN
- GARD METALIC
- POMI
- STALP ILUMINAT/BETON/LEMN
- CAMIN APA
- REZERVOR APA
- FORAJ APA
- 0465 TEXT NUMERE CADASTRALE

BILANT TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		HA	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE :	1,3736	100,00
TCC	PROP. BENEFICIAR, CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCȚII	0,39	28,39
	PROP. BENEFICIAR, CATEGORIE DE FOLOSINTA TEREN ARABIL	0,1192	8,68
	ALTI PROPRIETARI, CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCȚII	0,4287	31,21
	ALTI PROPRIETARI, CATEGORIE DE FOLOSINTA TEREN ARABIL	0,4357	31,72

NOTĂ:

- ÎN FUNCȚIE DE MODUL DE IMPRIMARE A PIESELOR DESENATE, POT APĂREA VARIAȚII ALE CULORILOR STANDARD FOLOSITE;
- PIESELE DESENATE AU FOST REALIZATE FOLOSINDU-SE CULORILE, SEMNELE CONVENȚIONALE ȘI CODURILE SUBZONELOR FUNCȚIONALE CORELATE CU PLANȘA 21 DIN P.U.G.BUZĂU;
- REPREZENTAREA GRAFICĂ A SEMNELOR CONVENȚIONALE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE DIMENSIUNILE, GROSIMEA, DISTANȚAREA LINIILOR SAU PUNCTELOR ȘI INTENSITATEA TENTELOR S-A REALIZAT ASTFEL ÎNCÂT SĂ FIE ASIGURATĂ VIZIBILITATEA DETALIILOR TOPOGRAFICE SAU A ELEMENTELOR CUPRINSE ÎN PLAN ȘI ȚINÂNDU-SE CONT DE SCARA LA CARE AU FOST REALIZATE PLANȘELE;



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Proiect nr. 1451 / 2018
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	SEMNAȚ	1:1.000	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU SOS. CENTURA, KM. 112+0,17 - CONSTRUIRE HALA SERVICE
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.	SEMNAȚ	Data:	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICAREA FUNCT.
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.	SEMNAȚ	06.2021	Planșă nr. A3/5M

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU, ȘOSEAUA DE CENTURĂ DN2, KM. 112+0,17 STÂNGA, JUDEȚUL BUZĂU

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE

PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT

SC. 1: 1.000



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- IS2- ZONĂ ÎN CARE SE VA ELABORA P.U.Z. CU FUNCȚIUNEA IS+ID
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII CAROSABILE - DRUMURI NAȚIONALE - EXISTENTE
- AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR NAȚIONALE - EXISTENTE
- DRUMURI NECLASIFICATE - DRUMURI DE EXPLOATARE ȘI ACCES - EXISTENT
- AMENAJĂRI ALE DRUMURILOR NECLASIFICATE- DRUMURI DE EXPLOATARE ȘI ACCES

UTILITĂȚI

- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ
- CAMINE ALIMENTARE CU APA, PUTURI FORATE
- CAMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE
- TABLOU ELECTRIC

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
- ABSENȚA DOTĂRIILOR TEHNICO EDILITARE - APĂ, CANALIZARE
- PRIORITĂȚI

- CANAL IAZUL MORILOR;

- SCHIMBAREA ZONEI FUNCȚIONALE ÎN CARE ESTE CUPRINS TERENUL, DIN ZONĂ ÎN CARE SE VA ELABORA P.U.Z. CU FUNCȚIUNEA IS+ID, ÎN ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- SCOATEREA TERENURILOR AGRICOLE ARABILE PROPRIETATEA BENEFICIARULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL;
- RESPECTAREA DISTANȚELOR IMPUSE FAȚĂ DE AXUL DRUMURILOR ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ACESTORA;
- ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI: APĂ, CANALIZARE, ETC.;
- REALIZAREA ACCESELOR ȘI A CĂILOR DE CIRCULAȚIE CORESPUNZĂTOARE;
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA
- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPAȚII VERZI, CARE ESTE CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, PENTRU CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PREVĂZUTĂ ÎN PROIECT, DE 20%;
- SUPRAFAȚA DE TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI ESTE DE **S=5.092,00 MP.** ȘI ESTE SITUATĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZĂU;
- TERENUL, ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=5.092,00 MP., ARE NR. CADASTRAL 69234 ȘI ESTE FORMAT DIN URMĂTOARELE 2 PARCELE (TERENURI ALIPITE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019):
 - TEREN INTRAVILAN CURȚI-CONSTRUCȚII CU S=3.900,00 MP., NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);
 - TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU S= 1.192,00 MP., NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8179);
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z. ESTE: **S = 13.736,00 MP.**

LIMITA ZONA STUDIATA PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 641239.685 409236.075
2. 641310.071 409335.856
3. 641319.203 409331.779
4. 641343.077 409320.471
5. 641348.705 409317.561
6. 641382.177 409300.254
7. 641416.513 409279.747
8. 641351.026 409193.038
9. 641315.290 409206.604
10. 641314.780 409205.889
11. 641279.752 409219.934
12. 641248.935 409232.290

Suprafata = 13736 mp

- LEGENDA
- NUMERE CADASTRALE
 - CONSTRUCȚII
 - CONSTRUCȚII
 - DRUM
 - AX DRUM
 - GARD BETON
 - GARD LEMN
 - GARD METALIC
 - POMI
 - STALP ILUMINAT/BETON/LEMN
 - CAMIN APA
 - REZERVOR APA
 - FORAJ APA
 - 9485 TEXT NUMERE CADASTRALE
 - NC 8179 - SUP 1192mp
 - NC 51367 - SUP 3900mp
 - NC 8910 - SUP 4357mp
 - NC 55835 - SUP 4287mp



NOTĂ:

- ÎN FUNCȚIE DE MODUL DE IMPRIMARE A PIESELOR DESENATE, POT APĂREA VARIAȚII ALE CULORILOR STANDARD FOLOSITE;
- PIESELOR DESENATE AU FOST REALIZATE FOLOSINDU-SE CULORILE, SEMNELE CONVENȚIONALE ȘI CODURILE SUBZONELOR FUNCȚIONALE CORELATE CU PLANSA 21 DIN P.U.G. BUZĂU;
- REPREZENTAREA GRAFICĂ A SEMNELOR CONVENȚIONALE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE DIMENSIUNILE, GROSIMEA, DISTANȚAREA LINIILOR SAU PUNCTELOR ȘI INTENSITATEA TENTELOR S-A REALIZAT ASTFEL ÎNCÂT SĂ FIE ASIGURATĂ VIZIBILITATEA DETALIILOR TOPOGRAFICE SAU A ELEMENTELOR CUPRINSE ÎN PLAN ȘI ȚINÂNDU-SE CONT DE SCARA LA CARE AU FOST REALIZATE PLANȘELE;

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
SPECIFICATIE				Proiect nr. 1451 / 2018
SEF PROIECT				Faza: P.U.Z.
PROIECTAT				Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU SOS. CENTURA, KM. 112+0,17 - CONSTRUIRE HALA SERVICE
DESENAT				Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT
				Plansa nr. A2/5 M

PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU, ȘOSEAUA DE CENTURĂ
DN2, KM. 112+0,17 STÂNGA, JUDEȚUL BUZĂU
CONSTRUIRE HALĂ SERVICE



ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
SC. 1: 2.000

LEGENDĂ

● LIMITE

— LIMITA ZONEI STUDIAȚE P.U.Z.

— LIMITĂ TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.

● ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

IS2 - ZONĂ ÎN CARE SE VA ELABORA P.U.Z. CU FUNCȚIUNEA IS+ID

● UTILITĂȚI

REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ

CĂMINE ALIMENTARE CU APĂ, PUȚURI FORATE

CĂMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE
TABLOU ELECTRIC

● SUPRAFAȚA DE TEREN, PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, ESTE DE **S=5.092,00 MP.**, ȘI ESTE SITUATĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZĂU;

● TERENUL, ÎN SUPRAFAȚĂ DE **S=5.092,00 MP.**, ARE NR. CADASTRAL 69234 ȘI ESTE FORMAT DIN URMĂTOARELE 2 PARCELE (TERENURI ALIPITE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019) :
- TEREN INTRAVILAN CURȚI-CONSTRUCȚII CU **S=3.900,00 MP.**, NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);
- TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU **S= 1.192,00 MP.**, NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8179) ;

● SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z.: **S = 13.736,00 MP.**



NOTĂ:

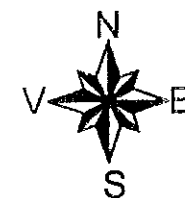
- ÎN FUNCȚIE DE MODUL DE IMPRIMARE A PIESELOR DESENATE, POT APĂREA VARIAȚII ALE CULORILOR STANDARD FOLOSITE;
- PIESELOR DESENATE AU FOST REALIZATE FOLOSINDU-SE CULORILE, SEMNELE CONVENȚIONALE ȘI CODURILE SUBZONELOR FUNCȚIONALE CORELATE CU PLANSA 21 DIN P.U.G. BUZĂU;
- REPREZENTAREA GRAFICĂ A SEMNELOR CONVENȚIONALE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE DIMENSIUNILE, GROSIMEA, DISTANȚAREA LINIILOR SAU PUNCTELOR ȘI INTENSITATEA TENTELOR S-A REALIZAT ASTFEL ÎNCÂT SĂ FIE ASIGURATĂ VIZIBILITATEA DETALIILOR TOPOGRAFICE SAU A ELEMENTELOR CUPRINSE ÎN PLAN ȘI ȚINÂNDU-SE CONT DE SCARA LA CARE AU FOST REALIZATE PLANȘELE;

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNET	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar:	Proiect nr.	
			S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.	1451 / 2018	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNET	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN	Faza:
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:2.000	MUNICIPIUL BUZAU SOS. CENTURA, KM.	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	112+0.17 - CONSTRUIRE HALA SERVICE	Plansa nr.
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		06.2021	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	A1/5 M

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU, SOSEAUA DE CENTURA DN2, KM. 112+0,17 STANGA, JUDETUL BUZAU

CONSTRUIRE HALA SERVICE



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, SC. 1: 1.000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIADE P.U.Z.
- LIMITA TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
- LIMITA EDIFICABILULUI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL IS + SECUNDAR UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ID
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE ID ACCESUL IN INCINTA

UTILITATI

- RETEA ELECTRICA AERIANA
- CAMINE ALIMENTARE CU APA, PUTURI FORATE
- CAMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE
- TABLOU ELECTRIC

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE - DRUMURI NATIONALE - EXISTENTE
- AMENAJARI AFERENTE DRUMURILOR NATIONALE - EXISTENTE
- DRUMURI NECLASIFICATE - DRUM DE ACCES PROPU
- AMENAJARI AFERENTE DRUMURILOR NECLASIFICATE - DRUM DE ACCES PROPU

CONDITIONARI SI RESTRICTII

- ZONA DE PROTECTIE A CANALULUI ;
- TERENURI CE VOR FI TRECUTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE IN DOMENIUL PUBLIC

- IN PREZENT ACCESUL IN ZONA STUDIATA SE REALIZEAZA PRIN INTERMEDIUL UNEI CIRCULATII CU LATIMEA MINIMA DE 3,50 ML.

- SE PROPUNE REALIZAREA UNUI DRUM DE ACCES IN ZONA STUDIATA CU LATIMEA DE 6,00 M. SI TROTUARE PE AMBELE PARTI ALE ACESTUIA DE 0,50 M. LATIME

- ALINIAMENTUL CONSTRUCTIILOR LA STRADA SE STABILESTE LA 5M. DE LA LIMITA LA STRADA A TERENURILOR, PENTRU CONSTRUCTIILE NOU EDIFICATE;

- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND INSORIEREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA;

- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPATII VERZI, CARE ESTE CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, PENTRU CATEGORIA DE FOLOSINTA PREVAZUTA IN PROIECT, DE 20%;

- SE VA RESPECTA ZONA DE PROTECTIE A CANALULUI; ACEASTA SE VA DESFASURA PE O DISTANTA DE 3 ML. DE O PARTE SI DE ALTA A CANALULUI;

- SUPRAFATA DE TEREN PROP. BENEFICIARULUI ESTE $S=5.092,00$ MP., SI ESTE SITUATA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZAU;

- TERENUL, IN SUPRAFATA DE $S=5.092,00$ MP. ARE NR. CADASTRAL 69234 SI ESTE FORMAT DIN URMATOARELE 2 PARCELE (TERENURI ALIPIE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019):

- TEREN INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII CU $S=3.900,00$ MP., NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);

- TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU $S=1.192,00$ MP., NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8179);

- SUPRAFATA EDIFICABILA, A TERENULUI PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, ESTE DE $4.698,08$ MP., RESPECTANDU-SE URMATOARELE RETRAGERI MINIME OBLIGATORII:

- 5,00 ML. FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE LA DRUM, IN CAZUL CONSTRUCTIILOR NOU EDIFICATE;

- 1,00 ML. FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE SPRE CANALUL IAZUL MORILOR;

- 0,60 ML. FATA DE LIMITELE LATERALE, CONFORM CODULUI CIVIL;

- SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA P.U.Z.: $S=13.736,00$ MP. P.O.T. MAX. =60,00 %

- S.U.T. MAX. =1,50

- REGIM DE INALTIME MAX. P+2

- SE VA ACCEPTA O INALTIME MAXIMA DE 18M., PENTRU CONSTRUCTIILE INDUSTRIALE SPECIFICE (EX.: BUNCARE CIMENT, ETC.)

BILANT TERITORIAL - PROPU

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		HA	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIADE PUZ DIN CARE :	1,3736	100,00
TCI-1	ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0,5092	37,07
TCC	ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE DE INTERES GENERAL SI SERVICII, IN CARE SE VA ELABORA P.U.Z.	0,4287	31,21
	ALTI PROPRIETARI, CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII	0,4357	31,72

NOTA: IN URMA EFECTUARIII PROIECTULUI TEHNIC PENTRU REALIZAREA DRUMULUI DE ACCES SE VOR STABILI SUPRAFETELE EXACTE CE URMEAZA A FI CEDATE DE PROPRIETARI SI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC, AVAND DESTINATIA DE TERENURI PENTRU CIRCULATII AUTO SI PIETONALE (SIMBOL - TSR)

LIMITA ZONA STUDIATA PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. pd. E(m) N(m)

1. 641239.685 409236.075
2. 641310.071 409335.856
3. 641319.203 409331.779
4. 641343.077 409320.471
5. 641348.705 409317.561
6. 641382.177 409300.254
7. 641416.513 409279.747
8. 641351.026 409193.038
9. 641315.290 409206.604
10. 641314.780 409205.889
11. 641279.752 409219.934
12. 641248.935 409232.290

Suprafata = 13736 mp

NC 8179 - SUP 1192mp
NC 51365 - SUP 3600mp
NC 8810 - SUP 4357mp
NC 58855 - SUP 4287mp

LEGENDA

- NUMERE CADASTRALE
- CONSTRUCTII
- DRUM
- AX DRUM
- GARD BETON
- GARD LEMN
- GARD METALIC
- POMI
- STALP LUMINAT/BETON/LEMN
- CAMIN APA
- REZERVOR APA
- FORAJ APA
- TEXTURE CADASTRALE

BILANT TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		HA	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIADE PUZ DIN CARE :	1,3736	100,00
TCC	PROP. BENEFICIAR, CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII	0,39	28,39
	PROP. BENEFICIAR, CATEGORIE DE FOLOSINTA TEREN ARABIL	0,1192	8,68
	ALTI PROPRIETARI, CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII	0,4287	31,21
	ALTI PROPRIETARI, CATEGORIE DE FOLOSINTA TEREN ARABIL	0,4357	31,72



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA	Scara:	Proiect nr. 1451 / 2018
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		02.2019	URBANISTICE - ZONIFICAREA FUNCT. A3/5

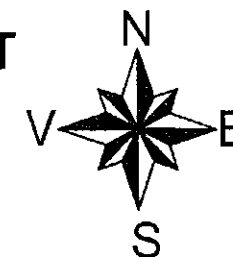


PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU, SOSEAUA DE CENTURA
DN2, KM. 112+0,17 STANGA, JUDETUL BUZAU

CONSTRUIRE HALA SERVICE

PLAN DE SITUATIE - EXISTENT SC. 1: 1.000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL IN CARE SE VA ELABORA P.U.Z.

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE - DRUMURI NATIONALE - EXISTENTE
- AMENAJARI AFERENTE DRUMURILOR NATIONALE - EXISTENTE
- DRUMURI NECLASIFICATE - DRUMURI DE EXPLOATARE SI ACCES - EXISTENT
- AMENAJARI ALE DRUMURILOR NECLASIFICATE - DRUMURI DE EXPLOATARE SI ACCES

UTILITATI

- RETEA ELECTRICA AERIANA
- CAMINE ALIMENTARE CU APA, PUTURI FORATE
- CAMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE
- TABLOU ELECTRIC

DISFUNCTIONALITATI

- UTILIZAREA NECORESPUNZATOARE A TERENULUI
- ABSENTA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE - APA, CANALIZARE

PRIORITATI

- SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE IN CARE ESTE CUPRINS TERENUL, DIN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (CU ELABORARE P.U.Z.) IN ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- SCOATEREA TERENURILOR AGRICOLE ARABILE PROPRIETATEA BENEFICIARULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL;
- RESPECTAREA DISTANTELOR IMPUSE FATA DE AXUL DRUMURILOR IN FUNCTIE DE CATEGORIA ACESTORA;
- ECHIPAREA CU UTILITATI NECESARE BUNEI FUNCTIONARI: APA, CANALIZARE, ETC.;
- REALIZAREA ACCESELOR SI A CAILOR DE CIRCULATIE CORESPUNZATOARE;
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND INSORIREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA
- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPATII VERZI, CARE ESTE CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, PENTRU CATEGORIA DE FOLOSINTA PREVAZUTA IN PROIECT, DE 20%;
- SUPRAFATA DE TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI ESTE DE **S=5.092,00 MP.**, SI ESTE SITUATA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZAU;
- TERENUL, IN SUPRAFATA DE S=5.092,00 MP., ARE NR. CADASTRAL 69234 SI ESTE FORMAT DIN URMATOARELE 2 PARCELE (TERENURI ALIPIE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019):
 - TEREN INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII CU S=3.900,00 MP., NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);
 - TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU S= 1.192,00 MP., NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8179);
- SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA P.U.Z.: **S= 13.736,00 MP.**

LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.

Sistem de proiectie Stereo 1970

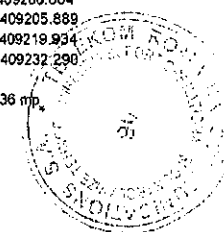
Nr.pct. E(m) N(m)

1. 641239.685 409236.075
2. 641310.071 409335.856
3. 641319.203 409331.779
4. 641343.077 409320.471
5. 641348.705 409317.561
6. 641382.177 409300.254
7. 641416.513 409279.747
8. 641351.026 409193.038
9. 641315.290 409206.604
10. 641314.780 409205.889
11. 641279.752 409219.934
12. 641248.935 409232.290

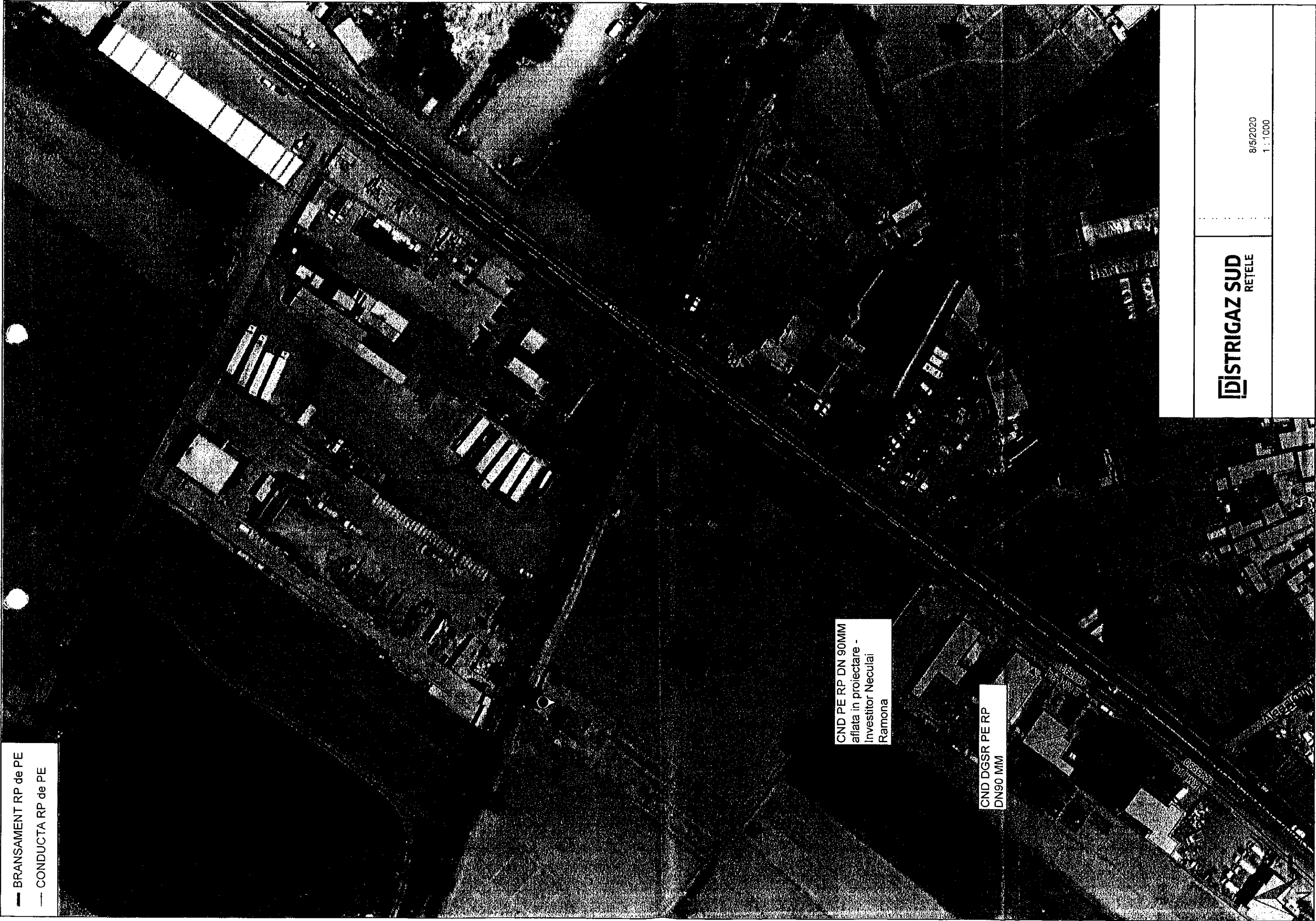
Suprafata = 13736 mp.

LEGENDA

- NUMERE CADASTRALE
- CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII
- DRUM
- AX DRUM
- GARD BETON
- GARD LEHN
- GARD METALIC
- PONT
- STALP ILUMINATIE BOLON
- CAMIN APA
- REZERVOR APA
- FORAJ APA
- 8485 TEXT NUMERE CADASTRALE
- NC 8179 - SUP 1192mp
- NC 51365 - SUP 3900mp
- NC 8910 - SUP 4357mp
- NC 65935 - SUP 4287mp



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
SPECIFICATIE				Proiect nr. 1451 / 2018
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	SEM NAT	Scara: 1:1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.	SEM NAT	Data:	Titlu planşa: Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU SOS. CENTURA, KM. 112+0,17 - CONSTRUIRE HALA SERVICE
				Planşa nr.



— BRANSAMENT RP de PE
- - CONDUCTA RP de PE

CND PE RP DN 90MM
afiata in proiectare -
Investitor Neculai
Ramona

CND DGSR PE RP
DN90 MM

ISTRIGAZ SUD
RETELE

8/5/2020
1 : 1000

4

5

6



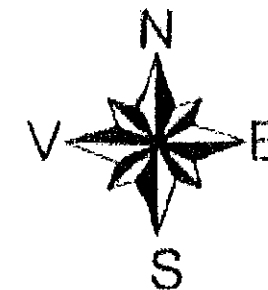
PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU, SOSEAUA DE CENTRA
DN2, KM. 112+0,17 STANGA, JUDETUL BUZAU
CONSTRUIRE HALA SERVICE

DISTRIGAZ SUD REELE

Conform planului de situatie prezentat, pe terenul studiat si in proximitatea acestuia **nu** avem retele dgn.
Conducta DGSR se afla la cca 170 metri fata de limita PUZ - pe planul de situatie a fost trasata orientativ* retea dgn
Lucrarile propuse **NU AFECTEAZA** SDGN.
Exista posibilitati de racordare *la SDGN prin extindere retea dgn ,
detali in in plansa GIS DGSR.

ANEXA la Aviz nr. 315392356/05.08.2020



INCADRARE IN TERITORIU SC. 1: 2.000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIASTE P.U.Z.
- LIMITA TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI S.C. ROMOL 2003 S.R.L.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL IN CARE SE VA ELABORA PUZ

UTILITATI

- RETEA ELECTRICA AERIANA
- CAMINE ALIMENTARE CU APA, PUTURI FORATE
- CAMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE

- SUPRAFATA DE TEREN, PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, ESTE DE $S=8.092,00$ MP., SI ESTE SITUATA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZAU;
- TERENUL, IN SUPRAFATA DE $S=8.092,00$ MP., ARE NR. CADASTRAL 69234 SI ESTE FORMAT DIN URMATOARELE 2 PARCELE (TERENURI ALIPITE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 49 DIN 18.01.2019):
 - TEREN INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII CU $S=3.900,00$ MP., NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);
 - TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU $S= 1.192,00$ MP., NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8179);
- SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA P.U.Z.: $S = 13.736,00$ MP.

CND DGSR PE RP
DN90 MM

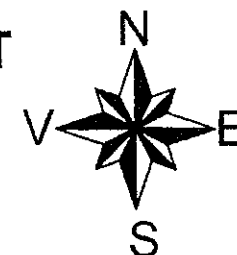
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT J10/2576/1994				Beneficiar S.C. ROMOL 2003 S.R.L.
SPECIFICATIE SEI PROIECT PROIECTAT DESENAT				Titlu proiect P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU SOS. CENTURA, KM 112+0,17 - CONSTRUIRE HALA SERVICE Titlu plansa INCADRARE IN TERITORIU
Scara 1:2.000 Data 02.2019				Proiect nr 1451 / 2018 Faza P.U.Z. Plansa nr A175

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU, SOSEAUA DE CENTURA DN2, KM. 112+0,17 STANGA, JUDETUL BUZAU

CONSTRUIRE HALA SERVICE

PLAN DE SITUATIE - EXISTENT
SC. 1: 1.000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL IN CARE SE VA ELABORA P.U.Z.

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE - DRUMURI NATIONALE - EXISTENTE
- AMENAJARI AFERENTE DRUMURILOR NATIONALE - EXISTENTE
- DRUMURI NECLASIFICATE - DRUMURI DE EXPLOATARE SI ACCES - EXISTENT
- AMENAJARI ALE DRUMURILOR NECLASIFICATE - DRUMURI DE EXPLOATARE SI ACCES

UTILITATI

- RETEA ELECTRICA AERIANA
- CAMINE ALIMENTARE CU APA, PUTURI FORATE
- CAMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE
- TABLOU ELECTRIC

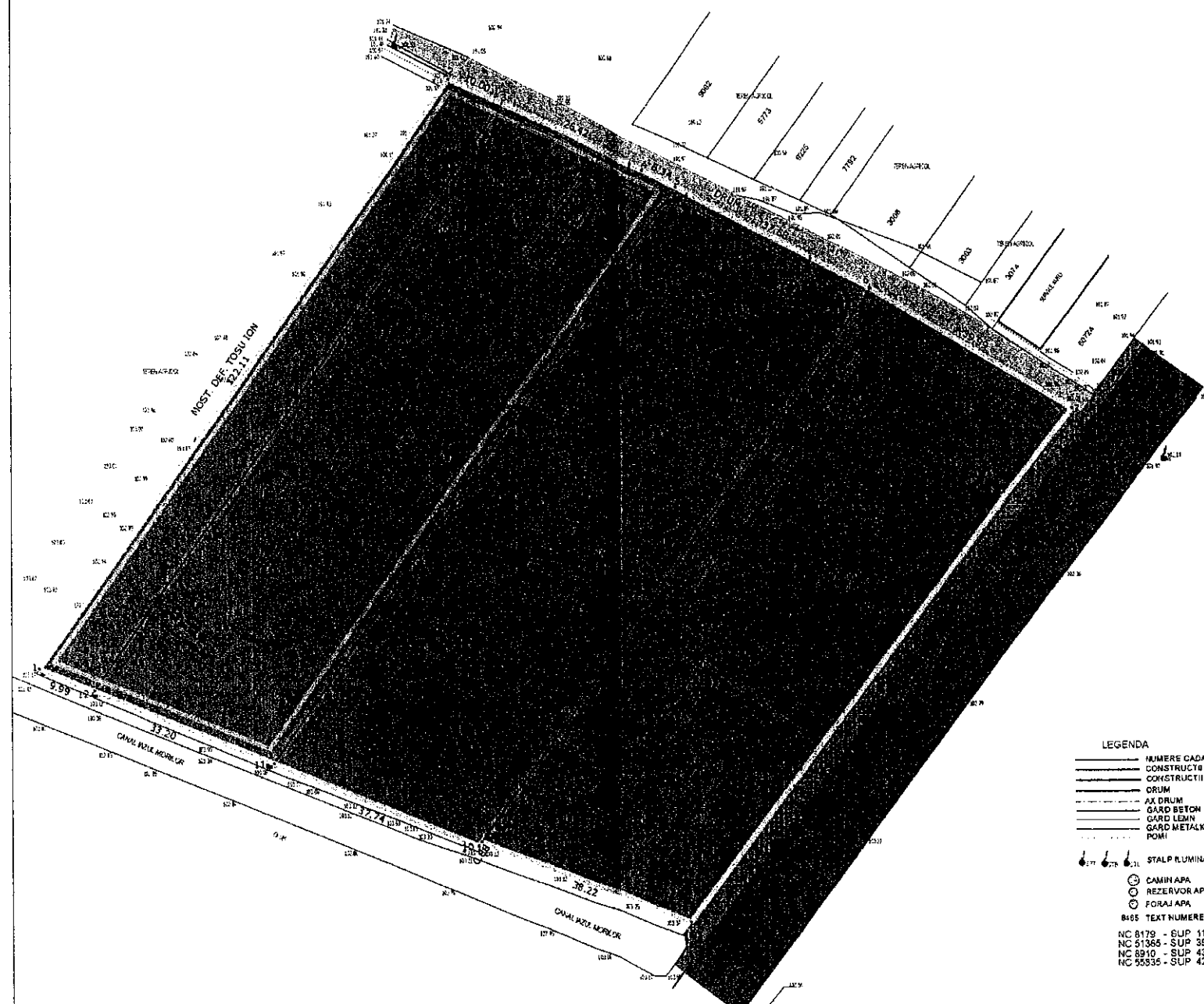
DISFUNCTIONALITATI

- UTILIZAREA NECORESPUNZATOARE A TERENULUI
- ABSENTA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE - APA, CANALIZARE

PRIORITATI

- SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE IN CARE ESTE CUPRINS TERENUL, DIN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (CU ELABORARE P.U.Z.) IN ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- SCOATEREA TERENURILOR AGRICOLE ARABILE PROPRIETATEA BENEFICIARULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL;
- RESPECTAREA DISTANTELOR IMPUSE FATA DE AXUL DRUMURILOR IN FUNCTIE DE CATEGORIA ACESTORA;
- ECHIPAREA CU UTILITATI NECESARE BUNEI FUNCTIONARI: APA, CANALIZARE, ETC.;
- REALIZAREA ACCESELOR SI A CAILOR DE CIRCULATIE CORESPUNZATOARE;
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND INSORIREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA
- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPATII VERZI, CARE ESTE CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, PENTRU CATEGORIA DE FOLOSINTA PREVAZUTA IN PROIECT, DE 20%;
- SUPRAFATA DE TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI ESTE DE **S=5.092,00 MP.**, SI ESTE SITUATA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZAU;
- TERENUL, IN SUPRAFATA DE S=5.092,00 MP., ARE NR. CADASTRAL 69234 SI ESTE FORMAT DIN URMATOARELE 2 PARCELE (TERENURI ALIPITE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019):
 - TEREN INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII CU S=3.900,00 MP., NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);
 - TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU S= 1.192,00 MP., NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8179);
- SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA P.U.Z.: **S = 13.736,00 MP.**

313.677.464
1303 2019



Handwritten notes:
Nu avem stoc. 6/4
In zona studiata
construim hala

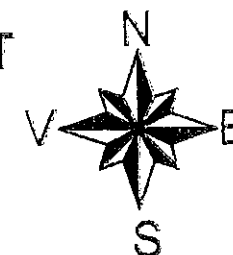
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.	Proiect nr. 1451 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU SOS. CENTURA, KM. 112+0,17 - CONSTRUIRE HALA SERVICE	Faza:
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1.000		P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:		Plansa nr.
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		02.2019		A2/5
				PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU, SOSEAUA DE CENTURA
DN2, KM. 112+0,17 STANGA, JUDETUL BUZAU
CONSTRUIRE HALA SERVICE

PLAN DE SITUATIE - EXISTENT
SC. 1: 1.000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIADE P.U.Z.
- LIMITA TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL IN CARE SE VA ELABORA P.U.Z.

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE - DRUMURI NATIONALE - EXISTENTE
- AMENAJARI AFERENTE DRUMURILOR NATIONALE - EXISTENTE
- DRUMURI NECLASIFICATE - DRUMURI DE EXPLOATARE SI ACCES - EXISTENT
- AMENAJARI ALE DRUMURILOR NECLASIFICATE - DRUMURI DE EXPLOATARE SI ACCES

UTILITATI

- RETEA ELECTRICA AERIANA
- CAMINE ALIMENTARE CU APA, PUTURI FORATE
- CAMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE
- TABLOU ELECTRIC

DISFUNCTIONALITATI

- UTILIZAREA NECORESPUNZATOARE A TERENULUI
- ABSENTA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE - APA, CANALIZARE

PRIORITATI

- SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE IN CARE ESTE CUPRINS TERENUL, DIN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (CU ELABORARE P.U.Z.) IN ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- SCOATEREA TERENURILOR AGRICOLE ARABILE PROPRIETATEA BENEFICIARULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL;
- RESPECTAREA DISTANTELOR IMPUSE FATA DE AXUL DRUMURILOR IN FUNCTIE DE CATEGORIA ACESTORA;
- ECHIPAREA CU UTILITATI NECESARE BUNEI FUNCTIONARI: APA, CANALIZARE, ETC.;
- REALIZAREA ACCESELOR SI A CAILOR DE CIRCULATIE CORESPUNZATOARE;
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND INSORIREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA
- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPATII VERZI, CARE ESTE CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, PENTRU CATEGORIA DE FOLOSINTA PREVAZUTA IN PROIECT, DE 20%;
- SUPRAFATA DE TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI ESTE DE **S=5.092,00 MP.** SI ESTE SITUATA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZAU;
- TERENUL, IN SUPRAFATA DE **S=5.092,00 MP.**, ARE NR. CADASTRAL 69234 SI ESTE FORMAT DIN URMATOARELE 2 PARCELE (TERENURI ALIPITE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019):
 - TEREN INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII CU **S=3.900,00 MP.**, NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);
 - TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU **S= 1.192,00 MP.**, NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8178);
- SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA P.U.Z.: **S= 13.736,00 MP.**

LEGENDA

- NUMERE CADASTRALE
- CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII
- DRUM
- AX DRUM
- GARD BETON
- GARD LEMN
- GARD METALIC
- POMI
- STALP ILUMINATIE/RECHIZIT
- CAMIN APA
- REZERVOR APA
- FORAJ APA
- NUMERE CADASTRALE

LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. pct. E(m) N(m)

1. 641239.685 409236.075
2. 641310.071 409335.856
3. 641319.203 409331.779
4. 641343.077 409320.471
5. 641348.705 409317.561
6. 641382.177 409300.254
7. 641416.513 409279.747
8. 641351.026 409193.038
9. 641315.290 409206.604
10. 641314.780 409205.889
11. 641279.752 409219.934
12. 641248.935 409232.290

Suprafata = 13736 mp

- E - innotolarii
si cisterna

Pe amplasamentul propriu
aut. inst. electrice conf.
planului

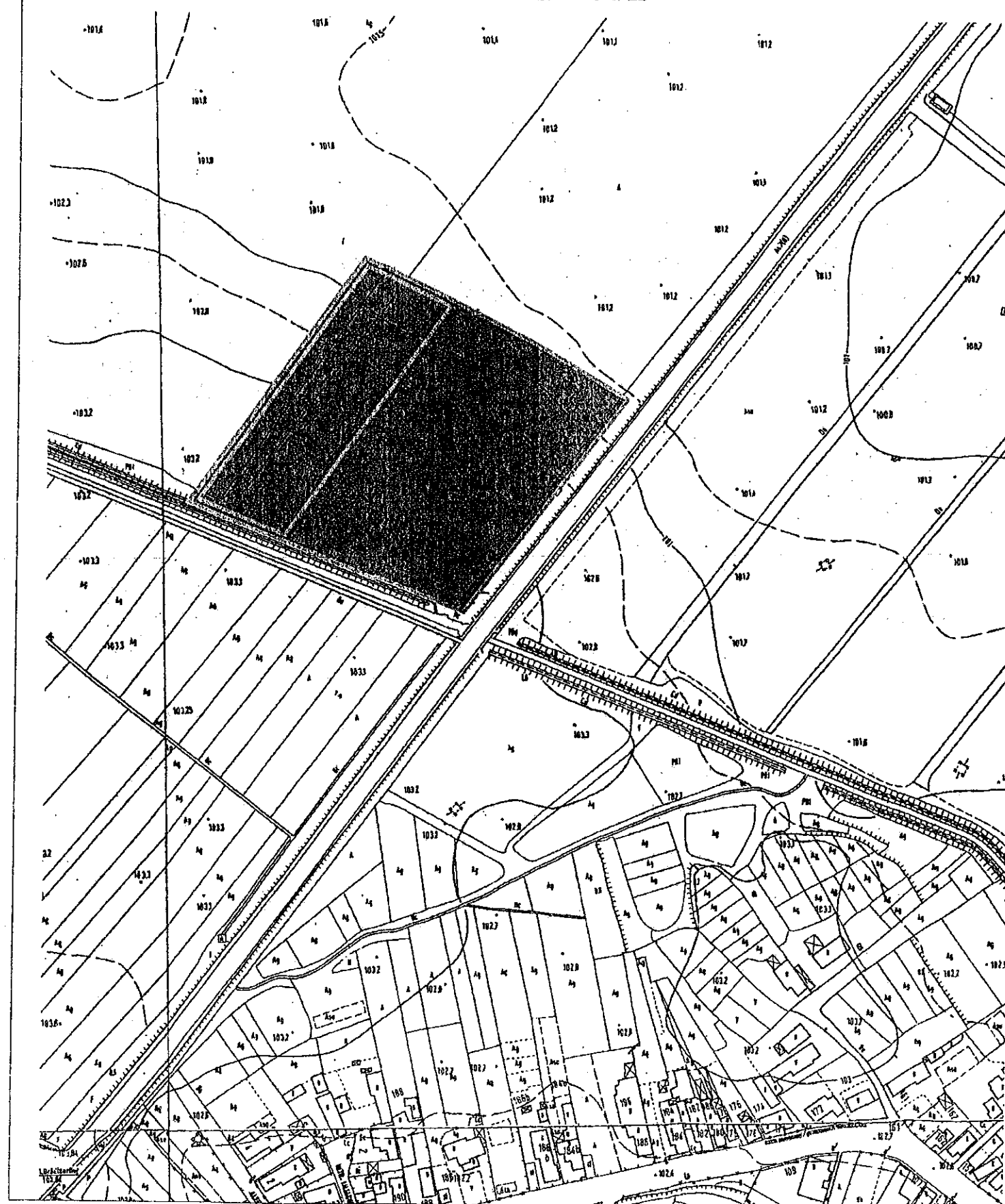
Proiectat de
[Signature]
[Stamp]

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA	Scara:	Proiect nr. 1451 / 2018
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	[Signature]	1:1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.	[Signature]	Data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - EXISTENT
DESENAT	ARH. MILITARU M.	[Signature]	02.09.2018	Plansa nr. 42/16



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU, SOSEAUA DE CENTURA
DN2, KM. 112+0,17 STANGA, JUDETUL BUZAU
CONSTRUIRE HALA SERVICE



Compania de Apa S.A. Buzau

Luza na propoziia pentru executia
lucrarilor nu detinem solutia publică
de alimentare cu apă și canalizare.



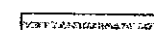
INCADRARE IN TERITORIU SC. 1: 2.000

24.06.2020

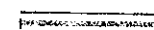


LEGENDA

LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.



LIMITA TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, S.C. ROMOIL
2003 S.R.L.

ZONIFICARE FUNCTIONALA



ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE
INTERES GENERAL IN CARE SE VA ELABORA PUZ

UTILITATI



RETEA ELECTRICA AERIANA



CAMINE ALIMENTARE CU APA, PUTURI FORATE



CAMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE

- SUPRAFATA DE TEREN, PROPRIETATEA BENEFICIARULUI,
ESTE DE **S=5.092,00 MP.**, SI ESTE SITUATA IN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZAU;

- TERENUL, IN SUPRAFATA DE **S=5.092,00 MP.**, ARE NR.
CADASTRAL 69234 SI ESTE FORMAT DIN URMATOARELE 2
PARCELE (TERENURI ALIPITE CONFORM CERTIFICATULUI
DE URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019):
 - TEREN INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII CU S=3.900,00
MP., NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);
 - TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU S= 1.192,00
MP., NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8179);

- SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA P.U.Z.: **S = 13.736,00 MP.**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEM NAT	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:2.000	1451 / 2018
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Faza:
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		08.06.2020	P.U.Z.
				Plansa nr.



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU, SOSEAUA DE CENTURA
DN2, KM. 112+0,17 STANGA, JUDETUL BUZAU
CONSTRUIRE HALA SERVICE

Compania de Apă S.A. Buzău

Faza propusă pentru execuția
lucrării nu detine scheme publice
de alimentare cu apă și canalizare.

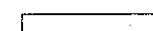


13.08.2019

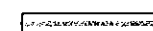
INCADRARE IN TERITORIU SC. 1: 2.000

LEGENDA

LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIASTE P.U.Z.



LIMITA TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, S.C. ROMOIL
2003 S.R.L.



ZONIFICARE FUNCTIONALA



ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE
INTERES GENERAL IN CARE SE VA ELABORA PUZ



UTILITATI



RETEA ELECTRICA AERIANA



CAMINE ALIMENTARE CU APA, PUTURI FORATE



CAMINE CANALIZARE, BAZINE VIDANJABILE

- SUPRAFATA DE TEREN, PROPRIETATEA BENEFICIARULUI,
ESTE DE $S=5.092,00$ MP., SI ESTE SITUATA IN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZAU;

- TERENUL, IN SUPRAFATA DE $S=5.092,00$ MP., ARE NR.
CADASTRAL 69234 SI ESTE FORMAT DIN URMATOARELE 2
PARCELE (TERENURI ALIPITE CONFORM CERTIFICATULUI
DE URBANISM NR. 49 DIN 16.01.2019):

- TEREN INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII CU $S=3.900,00$
MP., NR. CAD. NOU 51367 (VECHI 8716);

- TEREN INTRAVILAN AGRICOL ARABIL CU $S= 1.192,00$
MP., NR. CAD. NOU 63347 (VECHI 8179);

- SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA P.U.Z.: $S= 13.736,00$ MP.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. ROMOIL 2003 S.R.L.
SPECIFICATIE				Proiect nr. 1451 / 2018
SEF PROIECT				Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU SOS. CENTURA, KM. 112+0,17 - CONSTRUIRE HALA SERVICE
PROIECTAT				Faza: P.U.Z.
Data:				Titlu planșă:
				Planșă nr.