

**PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE" - MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386**

**ÎNCADRARE LA NIVELUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL**



**LEGENDĂ**

- Limita teritoriului administrativ
- Limita de protecție zona cu destinație specială
- Limita zona protejată SCI lunca Buzăului - Natura 2000
- CP1- Subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a monumentelor, valori istorice și arhitecturale urbanistice locuințe cu funcțiuni complementare P+P+2
- CP2- Subzona centrală situată în afara limitele zonei de protecție locuințe cu funcțiuni complementare P+P+2
- CP3- Clădiri medii și înalte P+4-P+10, locuințe colective cu funcțiuni complementare
- L1a- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în afara perimetrelor de protecție
- L1b- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție
- L1c- Subzona locuințelor colective medii cu maxim P+3-P+4
- L1d- Subzona locuințelor colective înalte cu P+5-P+10 nivele
- L1e- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- M1- Subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele
- M1a- Subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- M2- Subzona mixtă cu locuințe colective medii cu P+3-P+4 nivele
- M3- Subzona mixtă cu locuințe colective înalte cu P+5-P+10 nivele
- IS- Zona pentru institutii publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- IS2- Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea IS+ID
- ISc- Zona pentru dotări de cult
- ISI- Zona pentru dotări învățământ
- ISS- Zona pentru dotări sanitare
- ID- Zona unități industriale și depozite
- ID2- Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea ID+A
- ID1- Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea ID+IS
- A- Zona unități agricole
- CF- Zona cai ferate
- DS- Zona cu destinație specială
- SV- Zona verde, scuaruri, recreere
- SVp- Zona în care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajări sportive
- SVs- Zona amenajări sportive, spații de joacă, agrement
- SVp- Zona padure
- SP- Zona verde, plantații de aliniament
- Zona ape, lacuri
- Gc- Zona gospodărie comunala (PT)
- Gc- Zona gospodărie comunala (cimitir)
- Circulație carosabla principală
- Circulație carosabla secundară, parcuri, circulație pietonală
- Circulație carosabla principală existentă/proiectată
- F1-F6 Foraje de apă
- Zona de restricție cu regim sever
- Zona de protecție sanitară

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

**PROIECTANT GENERAL**  
 S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbana  
 SEDIU: Clucerului 35, sector 1, București, 011363 Tel. +4 031.436.24.06 / FAX: +4 0374. 097.100  
 E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, urbanism@abagiuglobal.ro WEB: www.abagiuglobalservices.com  
 Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executiv MBA (titlu profesional) MOBIL: +4 0722.600.699

**ABAGIU GLOBAL SERVICES**  
 CAPITAL WELFARE SUBLINE

**BENEFICIAR: S.C. FIRST DYNAMIC CONTRACTOR S.R.L.**  
**DENUMIRE PROIECT: "PUZ - CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ" - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE" MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386**

<b>TITLU PLANȘĂ</b> Încadrare la nivelul PUG Mun. Buzău				<b>FAZA:</b> P.U.Z.
<b>COLECTIV DE ELABORARE</b>				<b>ETAPA:</b> ELABORAREA PROPUNERILOR, AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE AVIZĂRII ȘI APROBĂRII P.U.Z.
<b>SPECIALITATEA</b>	<b>CALITATEA</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNĂTURA</b>	<b>VERSIUNEA:</b> NR. 1
<b>TOPOGRAFIE</b>	Șef proiect	ing. Lucian-Ion STRATONE		
<b>GEOTEHNICĂ</b>	Șef proiect	ing. Laura Jipa		<b>REVIZIA:</b> 2
<b>URBANISM</b>	Șef proiect	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E		
<b>CIRCULAȚII ȘI TRAFIC</b>	Proiectat	urb. Gabriel Alexandru ION		<b>NR. PLANȘĂ:</b> 1.1
	Proiectat	arh. Teodor Stelian ȘANDRU		
	Verificat	ing. Razvan-Ionut MARIN		
		ing. C. Ciprian TODERASCU specialitatea A.4, B.2		<b>SCARA:</b> -
				<b>FORMAT:</b> (297 x 420 mm)
				<b>DATA:</b> 14.10.2021
				<b>COD PROIECT:</b> AGS BZ PUZ IND 091220