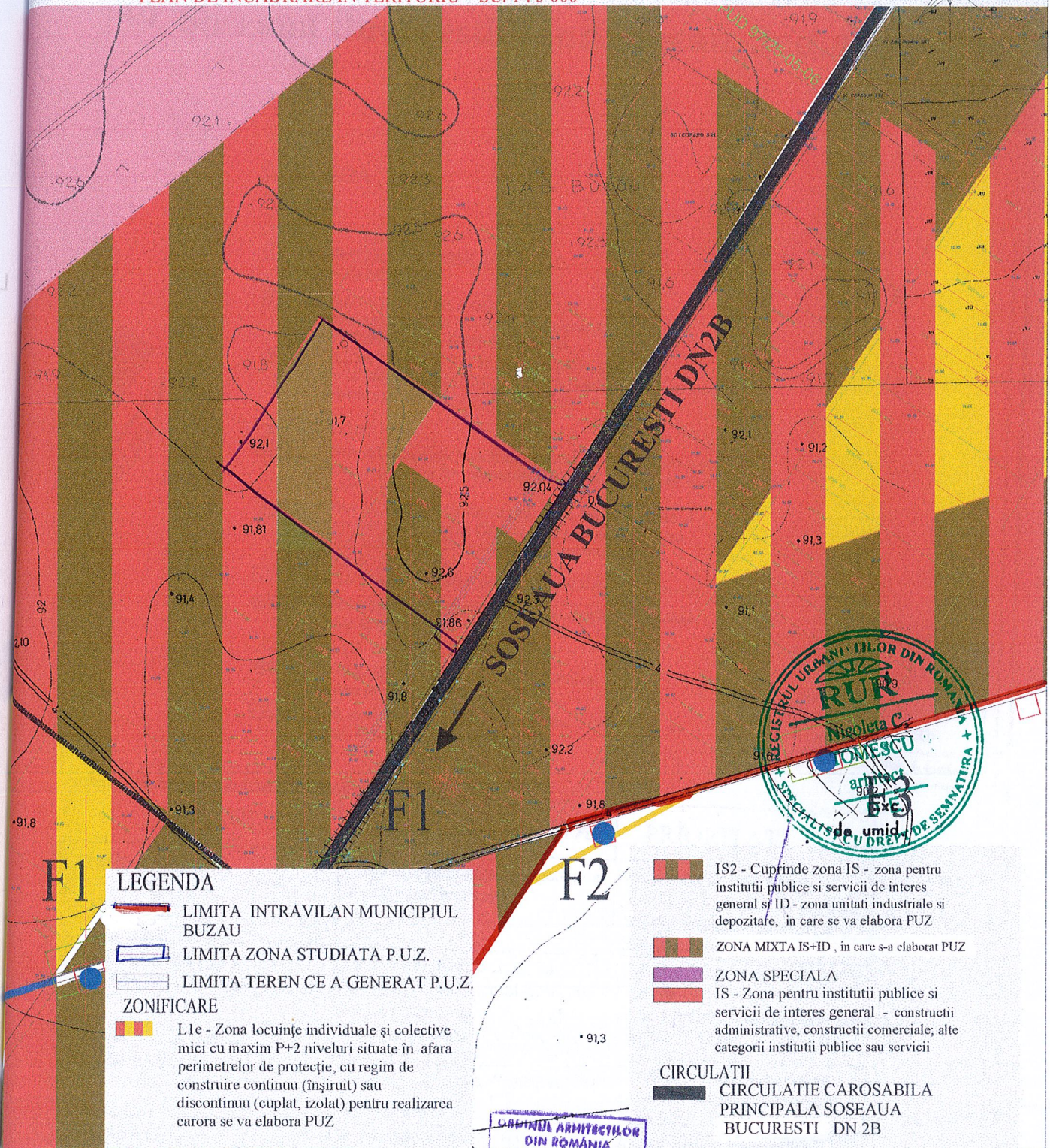


PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL -
 CONSTRUIRE SEDIU FIRMA BIROURI+ LOCUINTE DE SERVICIU, AZIL
 DE BATRANI SI CORT DE EVENIMENTE, T. 41, P. 117, Nr.Cad. 69159,
 Soseaua Bucuresti, Mun. Buzau, Jud. Buzau

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU SC. 1 : 5 000

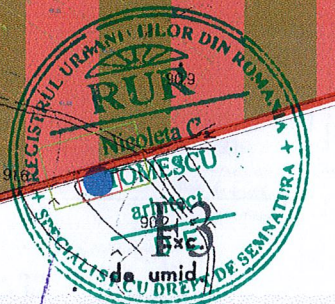


LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- ZONIFICARE**
- L1e - Zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) pentru realizarea carora se va elabora PUZ

- IS2 - Cuprinde zona IS - zona pentru institutii publice si servicii de interes general si ID - zona unitati industriale si depozitare, in care se va elabora PUZ
- ZONA MIXTA IS+ID, in care s-a elaborat PUZ
- ZONA SPECIALA
- IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general - constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii

CIRCULATII
 CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA SOSEAUA BUCURESTI DN 2B



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006			BENEFICIAR: S.C. BOEMA RESTAURANT S.R.L.		PR. NR. 6/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAFURA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA BIROURI+ LOCUINTE DE SERVICIU, AZIL DE BATRANI SI CORT DE EVENIMENTE, T. 41, P. 117, Nr.Cad. 69159, Soseaua Bucuresti, Mun. Buzau, Jud. Buzau		
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		FAZA	P.U.Z.	
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		PL. NR.	A 1	
DESENA	Arh. Nicoleta Tomescu		TITLU PLANSA:	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	
			DATA	2021	



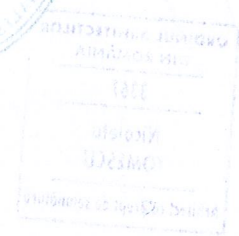
Acesta va suporta costurile pentru:
 > realizarea constructiilor propuse;
 > realizarea echipamentelor necesare pentru functionarea a obiectivului;
 > amenajarea terenului cu nivel carosabil distanțele platforme, spații parcare;
 > amenajare spații verzi;
 > imprimarea terenului cu un general P.U.Z.
 > limitarea de incalzire

9.3. CATEGORIA DE COSTURI IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

Execuția investiției propuse nu necesită costuri în sarcina Autorității Publice Locale.

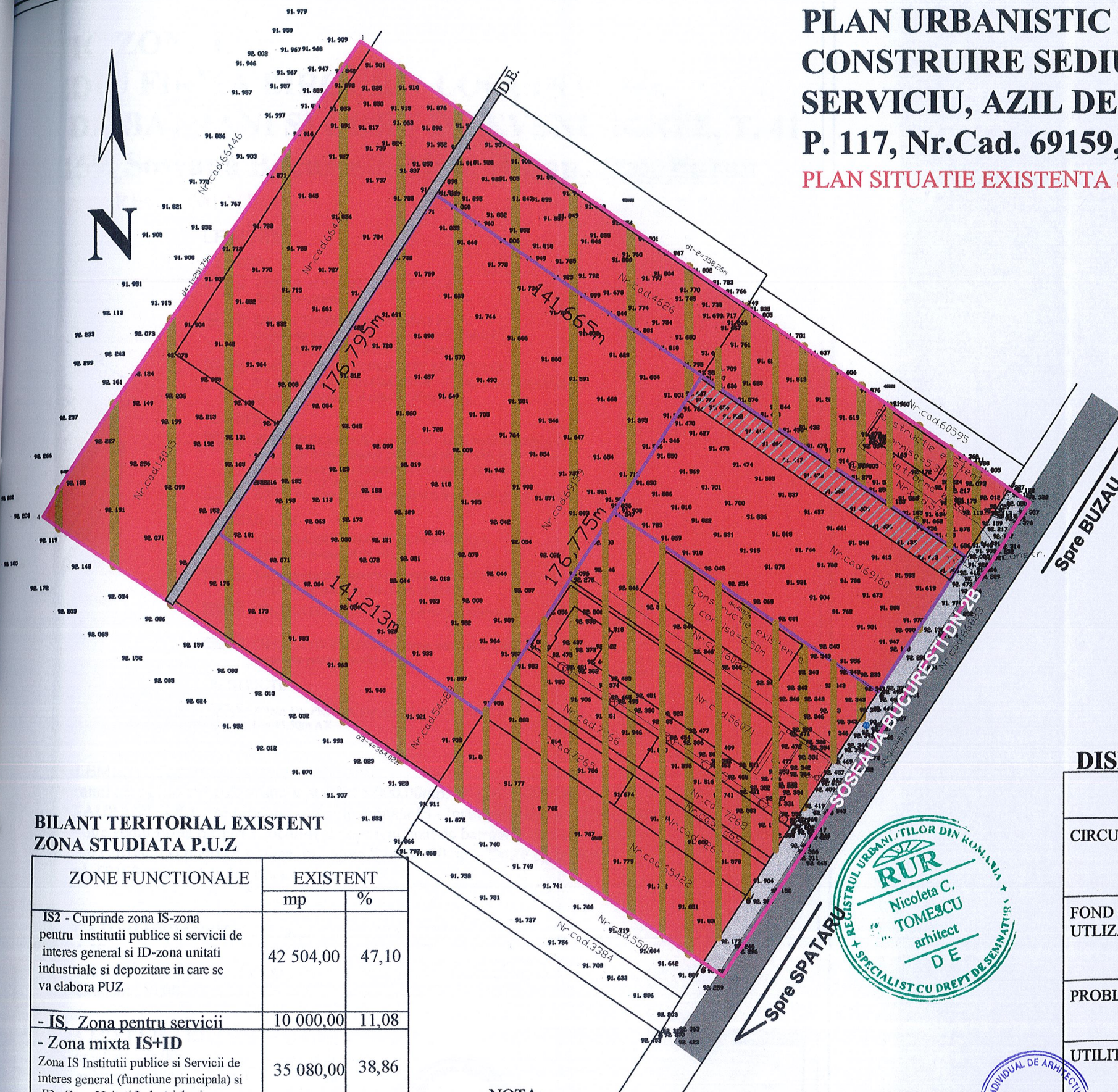
10. PROPUȘIUNI PRIVIND MODUL DE CONSULTARE A POPULAȚIEI

Documentația P.U.Z. va fi însoțită de Raportul Informațional și consultat populației, în conformitate cu prevederile ordinului nr. 270/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.



PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA BIROURI+ LOCUINTE DE SERVICIU, AZIL DE BATRANI SI CORT DE EVENIMENTE, T. 41, P. 117, Nr.Cad. 69159, Soseaua Bucuresti, Mun. Buzau, Jud. Buzau

PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI SC. 1 : 2 000



LEGENDA

LIMITA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S = 90 258,00mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
proprietate beneficiar SC. Boema Restaurant S.R.L.
S = 25 000mp, Nc. 69159 UAT Buzau
- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
S = 10 000,00mp, Nr. Cad. 69160 - Ce cuprinde teren servitute
de trecere pietonala si auto S = 986,00mp

ZONIFICARE

- ZONA IS2 - Cuprinde zona IS-zona pentru institutii publice si servicii
de interes general si ID-zona unitati industriale si depozitare in care se
va elabora PUZ
- ZONA MIXTA IS + ID - in care IS - Zona Institutii publice si
Servicii de interes general (functiune principala) si ID - Zona
Unitati Industriale si Depozitare (functiune secundara)
Conform PUZ aprobat.
- ZONA IS - Zona Institutii publice si Servicii de interes general
- ZONA TEREN NEPRODUCTIV aferent circulatiei carosabile
principale DN 2B

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA
Soseaua Bucuresti (DN 2B)
- Teren servitute de trecere pietonala si auto S = 986,00mp, pe
terenul beneficiarului Nr. Cad. 69160

BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
IS2 - Cuprinde zona IS-zona pentru institutii publice si servicii de interes general si ID-zona unitati industriale si depozitare in care se va elabora PUZ	42 504,00	47,10
- IS, Zona pentru servicii	10 000,00	11,08
- Zona mixta IS+ID Zona IS Institutii publice si Servicii de interes general (functiune principala) si ID - Zona Unitati Industriale si Depozitare (functiune secundara) Conform PUZ aprobat.	35 080,00	38,86
- Zona teren neproductiv, aferent caii de circulatie	2 061,00	2,28
- Zona circulatii carosabile si pietonale	613,00	0,68
TOTAL	90 258,00	100,00

NOTA:

Terenul ce a generat PUZ, in suprafata de 25 000,00mp, nr. cad. 69159, situat in T. 41, P. 717, UTR nr. 29, conform PUG aprobat pentru Mun. Buzau, este proprietate S.C. BOEMA RESTAURANT S.R.L. folosinta teren arabil intravilan.

Accesul carosabil si pietonal se face prin drum de servitute S = 986,00mp, amenajat pe terenul nr. cad. 69160, proprietate beneficiar, conform Contract de Superficie -

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Circulatie pietonala neamenajata la Soseaua Bucuresti.	Propuneri de reabilitare circulatie pietonala la Soseaua Spatarului si realizare acces la amplasament.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Teren liber, neamenajat, cu folosinta de teren arabil intravilan si zona functionala IS2 include teren proprietate beneficiar P.U.Z.	Propuneri pentru dezvoltarea zonei IS. Masuri pentru folosirea eficienta a terenului liber.
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata sunt retele stradale de alimentare cu apa si retele electrice.	Asigurarea tuturor utilitatilor edilitare necesare functionarii investitiei propuse.



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. BOEMA RESTAURANT S.R.L.	PR. NR. 6/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 2 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA BIROURI+ LOCUINTE DE SERVICIU, AZIL DE BATRANI SI CORT DE EVENIMENTE, T. 41, P. 117, Nr.Cad. 69159, Soseaua Bucuresti, Mun. Buzau, Jud. Buzau	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2021	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI	PL. NR. A2
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu				
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu				