

A. Răspunsuri privind obiecțiunile din scrisoarea 77.841/16.06.2021

- Nu se poate proba cu nici un act de proprietate împrejurarea ca dețin teren (SC MED SARAI/S.R.L.) în proprietate pe Fundătură Randunelelor nr. 5.

Raportul de proprietate al societății este dovedit prin acte autentice înscrise în cartea funciară.

- Pe de alta parte NU SUNT DE ACORD CU ACEST SPECIFIC DE ACTIVITATE INTR- O ZONA LOCUITA, deoarece presupune risc pentru sanatare, o incarcatura de autovehicule, zgomot, aglomeratie stradala, intr-o zona si asa extrem de circulata. S-ar putea crea ambuteiaje, dezordine , amplificare zgomot, dar si risc de imbolnavire dat fiind specificul clinicii.

Activitățile de acest tip se amplasează, peste tot în lume, în zone de locuit întrucât funcțiunile pe care le adăpostesc sînt funcțiuni complementare locuirii. În municipiul nostru mai sînt astfel de clădiri ale căror impact s-a dovedit a nu perturba funcțiunea principală. Blocarea circulației nu poate fi blocată de mijloacele de transport persoane care se adresează obiectivului întrucît parcările autovehiculelor sunt rezolvate pe amplasament. Nu înțelegem cum s-ar putea amplifica zgomotul în lipsa unor instrumente electronice specifice. Nivelul de zgomot în zonă corespunde normelor și normativelor în vigoare. Direcția de Sănătate Publică și Agenția pentru Protecția Mediului ale județului Buzău au avizat favorabil această investiție. Riscul de îmbolnăvire nu crește în preajma spitalelor, clinicilor, policlinicilor sau cabinetelor medicale. Dacă aveți date care să probeze această aserțiune vă rugăm să o prezentați.

1. Trebuie să se deruleze un proces lucid care să pună în balanță oportunitatea construirii unui imobil de servicii profesionale, în fond o afacere cu servicii medicale și dreptul la sănătate, liniște și confort al locuitorilor din imediata vecinătate a terenului pe care se propune construcția cu regim de înălțime P+2. Construcția ar urma să se ridice în centrul Municipiului Buzău, chiar în miezul orașului, o zonă aglomerată, cu case și blocuri, așadar o zonă cu populație numeroasă. Serviciile medicale oferite se referă, majoritar, la boli ale plămânilor, multe dintre acestea avînd "transmisie aeriană, prin strănut sau vorbit". Este știut că în România astfel de boli sunt considerate "problemă de sănătate publică". Prin urmare, serviciile medicale propuse mai degrabă îngrijorează, produc îngrijorări majore. Terenul pe care s-ar construi clinica este înconjurat de foarte multe case, de exemplu din Str. Independenței privind spre Str. Viitorului sunt 6 case în imediata apropiere, în care locuiesc aproximativ 20 de persoane. Din acest punct de vedere, îngrijorarea noastră este maximă. Un studiu de oportunitate este necesar, cu condiția ca acesta să fie echilibrat și să țină seama de amplasament, de vecinătăți, de populație, de aglomerarea traficului auto pe străzile din jur, toate coroborate cu serviciile medicale propuse.

Citim pe site-ul www.primariabuzau.ro: "Obiectiv de interes pentru zonă". Întrebăm: S-a făcut vreun studiu de oportunitate și locuitorii din zonă au spus că doresc o clinică de pneumologie? S-au plâns că sunt văduviți de servicii medicale private? De pe Str. Colonel Ion Buzoianu până pe Rîndunelelor, nr. 5 ajungi în 2 minute (de la o clinică deja consacrată în Buzău). S-au plâns cumva locuitorii de pe Str. Patriei sau de pe Str. Independenței că nu există aglomerație în trafic, în parcare la bordură sau pe trotuar? Cu siguranță, NU. Vă

comunicăm că în urmă cu o săptămână, la un anumit nr. de pe Str. Independenței s-au adunat mai mulți locuitori care și-au exprimat revolta în fața panoului afișat la nr. 58bis. Deci, "pentru zonă" nu există interes, ci - mai degrabă - revoltă.

De asemenea, citim pe același site: "Cabinetele medicale vor asigura cu prioritate asistență medicală pentru pacienți din cartier și zona de proximitate". Este o presupunere, nefondată, care nu se bazează pe ceva real, studiat. Ar trebui să înțelegem că pacienții care au nevoie de astfel de specialități medicale (pneumologie, prioritar) provin - mai ales - din această zonă de proximitate/cartier? Ridicol! Apoi, dacă "vor asigura cu prioritate asistență medicală" pentru cei din zonă, nu se face o discriminare, prin selecție sau acordare de prioritate? Ridicol și periculos!

Locuința noastră este la câțiva metri de eventuala viitoare construcție. De aceea suntem foarte rezervați și ne cerem dreptul la sănătate, liniște și confort.

- Promovarea unei investiții cu servicii în domeniul medical se face în baza analizei de risc și pe analizele de profit pe care le are în vedere investitorul. S-ar putea ca punctul dumneavoastră de vedere privind lipsa cererii din partea locuitorilor din zonă pentru astfel de servicii să fie corectă, dar acest lucru va face ca afacerea adăpostită de clădire să intre în faliment. Acest lucru nu influențează în nici un fel confortul zonei.
- Este corectă observația dumneavoastră cu privire la aserțiunea "Cabinetele medicale vor asigura cu prioritate asistență medicală pentru pacienți din cartier și zona de proximitate". Expresia „cu prioritate” este desigur nefericită. Corect este a se preciza că locuitorii din zonă vor beneficia mai lesnicios de servicii medicale oferite de această investiție. Oricum societate comercială care prestează servicii în domeniul sănătății se va impune pe piață în funcție de calitatea serviciilor și raportul preț-calitate pe care aceasta le va practica.
- Nu înțelegem cum sunt atinse drepturile dumneavoastră la sănătate, liniște și confort. V-am fi recunoscători dacă ați defini mai precis din punctul dumneavoastră ce înțelegeți prin aceste drepturi.

- Construcția ar avea regimul de înălțime P+2. Am spus mai sus că ne situăm la câțiva metri de eventuala viitoare construcție. Casele din jur sunt foarte înalte, de soare ne bucurăm o mică parte din zi. Dacă va fi umbră și pe partea celaltă (pe care ar fi amplasată construcția) ar apărea un alt inconvenient. Un studiu de însoțire considerăm că ar fi absolut necesar.

- Regimul de înălțime reglementat al zonei este P+2. În ceea ce privește studiul de însoțire, menționăm că întocmirea acestuia a fost solicitată prin Certificatul de urbanism.

2. Când am construit casa, am gândit ca în față, spre Str. Independenței să avem o grădină pentru flori, iar în spate, spre Str. Viitorului (era proprietar un alt domn) să avem o grădină pentru arbuști și pomi fructiferi. Aici, când vremea ne permite, ne adunăm toată familia pentru a ne odihni și a beneficia de aer curat. Uneori, masa se servește aici. Ce ni se rezervă dacă vom avea lângă gard o afacere cu servicii medicale de un asemenea profil? Nevoia de liniște, sănătate și confort trebuie permanent invocată - și o invocăm. Aglomerație va fi, mașini - multe, cu siguranță. Aici vor fi depozitate deșeurile, periculoase neîndoielnic, vor intra mașini care

să ridice deșeurile sau gunoiul.

- Ne bucurăm că sunteți satisfăcuți de modul de utilizare a proprietății dumneavoastră, dar nu înțelegem cum „afacerea de lângă gard” v-ar împiedica să vă bucurați de același mod de viață cu care vă simțiți în armonie. Investiția respectă nmele și cerințele Codului civil, ale normelor de sănătate publică și de protecție a mediului. Amplasamentul asigură staționarea autovehiculelor aferente investiției în incinta acesteia întrucât se asigură numărul de locuri de parcare cerut prin normele și normativele specifice. Gospodărirea deșeurilor într-un astfel de obiectiv se face cu mare strictețe fiind urmărită îndeaproape de serviciile de specialitate ale Direcției de Sănătate Publică a județului Buzău. Deșeurile specifice acestei activități nu se colectează de către serviciile Rer Sud, ci de către servicii specializate agreate de DSP și DSVSA Buzău.

3. Deșeurile reprezintă un alt motiv de îngrijorare. Cum va fi gestionată această problemă - deșeuri evident periculoase - nu știm. Nici nu vrem să ne gândim la ce ar putea urma.

- **Vă rugăm să luați în considerare răspunsul la obiecție de mai sus.**

4. Legătura dintre Str. Independenței și terenul pe care este propusă construirea imobilului P+2 se face printr-o alee/cale de trecere destul de îngustă (Str. Independenței, nr. 58bis). Proprietatea noastră este lipită de această alee/"fâșie îngustă de cca 3m" (partea stângă). În timp, s-ar putea ca pe aici să se facă acces către clinica respectivă, sau să fie o parcare, o intrare a mașinilor care aprovizionează, care ridică deșeuri sau gunoi. Nu avem garanția că nu se vor întâmpla astfel de evenimente. Încă o dată: avem dreptul la liniște, la sănătate.

Lipită de această alee/"fâșie îngustă" este o proprietate (nr. 58), sediul (probabil!) unei firme care comercializează în Piața Centrală fructe, legume, flori etc. Aici sunt depozitate legumele și fructele. Pericol există. Până la construcția propusă, distanța ar fi de max. 10 metri. Fără comentarii. La această adresă s-a cerut, spun unii locuitori de pe Str. Independenței, unei persoane decedate să comunice în scris punctul ei de vedere.

- **Accesul auto în incinta este asigurat din strada Viitorulu, nu din strada Independenței. Nu înțelegem cum afectează acest lucru utilizarea aleii la care vă referiți.**

5. Construcția respectivă, propusă P+2, Fundătura Rândunelelor, nr. 5 va avea o parcare. În incintă sunt prevăzute 5 (cinci) locuri de parcare. Cu siguranță, vor intra în incintă mult mai multe mașini. Până unde vor veni ele? Până lângă casele noastre?

Mai grav, însă, este faptul că vor veni mai mulți pacienți cu mașina. Unde vor parca? Pe Str. Viitorului nu, locurile de parcare fiind concesionate. Vor parca pe Str. Patriei și, mai ales, pe Str. Independenței, parcare fiind aici "la liber". În zona aceasta se va întâmpla ce se întâmplă acum pe Str. Colonel Ion Buzoianu, adică se va bloca circulația, întrucât pe Str. Independenței este permisă parcare pe ambele părți ale străzii - fiind sens

unic. Când vom sosi acasă de la serviciu nu vom mai avea unde să ne parcăm mașinile. Circulația se va bloca, cu siguranță. Considerăm că ni se încalcă multe drepturi. Interesul privat nu trebuie să primeze în fața liniștii, al bunului mers al lucrurilor, în fața drepturilor locuitorilor din zonă. Vor fi parcate mașini inclusiv pe trotuar.

Să se rețină că și acum pe Str. Independenței sunt parcate mașinile celor care vin în Piața Centrală (inclusiv cele care transportă/depozitează marfa) sau au interese în zonă, strada fiind extrem de aglomerată. Se poate circula doar pe mijlocul străzii. Pe Str. Viitorului tot pe mijloc se circulă, este aglomerație. Vor fi blocaje de circulație, în special la ieșirea în Str. Patriei.

În concluzie, vă rugăm să aveți o abordare lucidă, să puneți în balanță afacerea cu servicii medicale propusă (pneumologie - majoritar servicii) și specificul zonei Viitorului - Patriei - Independenței. Să aveți în vedere atitudinea noastră rezervată, prudentă, singura pe care oamenii o pot avea în astfel de situații. O afacere cu servicii medicale care se referă la boli pulmonare poate pune în pericol sănătatea noastră. Iar dreptul la ocrotirea sănătății este, din câte știm, unul prevăzut în Constituția României, art. 34 - "Dreptul la ocrotirea sănătății", (2) - "Statul este obligat să ia măsuri pentru asigurarea igienei și a sănătății publice".

Am înțeles că răspunsul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Buzău. Vă solicităm să aveți în vedere confidențialitatea datelor personale.

A. Răspunsuri privind obiecțiunile din scrisoarea 79.614/18.06.2021

- **Consider că specialitățile „PNEUMOLOGIE ȘI LABORATOR DE SPECIALITATE ANALIZE ” constituie un pericol infecțios-contagios (Ex T.B.C.)**
 - **Nu înțelegem cum specialitățile menționate de către dumneavoastră pun în pericol sănătatea publică în zonă. Vă menționăm că spitalul de boli contagioase din Municipiu este situat într-o zonă de locuit asemănătoare cu cea în care locuiți dumneavoastră.**
- **Existența aparaturii de RADIOLOGIE și BRONHOSCOPIE constituie în timp un pericol de iradiere afectând sănătatea persoanelor din vecinătate.**
 - Aparatele de radiologie și bronhoscopie de ultimă generație nu utilizează radiații dăunătoare sănătății. Aceste aparate sunt autorizate de Direcția de Sănătate Publică. Reglementarea amplasării acestor aparate este strictă și supravegheată cu atenție de către forurile de avizare și reglementare din domeniu.

