

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 122 din data de 23.06.2021
privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 59201
situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 213 din 02 aprilie 2021 privind restituirea în natură a terenului preluat de stat în municipiul Buzău, fosta stradă Neagu Benescu nr. 5;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 139/CLM/23.06.2021;

- raportul de specialitate nr. 82.003/23.06.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- referatul de admitere nr. 66.442/10.05.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;

- calculul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2021 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 81.975/23.06.2021;

- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 354, art. 355, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată de 2053,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, carte funciară/nr. cadastral 59201, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 1873,00 m.p., având valoarea estimată de 1.843.706,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 180,00 m.p. având valoarea estimată de 177.185,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

(2) Consiliul Local își însușește valorile de la art. 1, alin. (1), lit. a și b.

Art.2. – Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

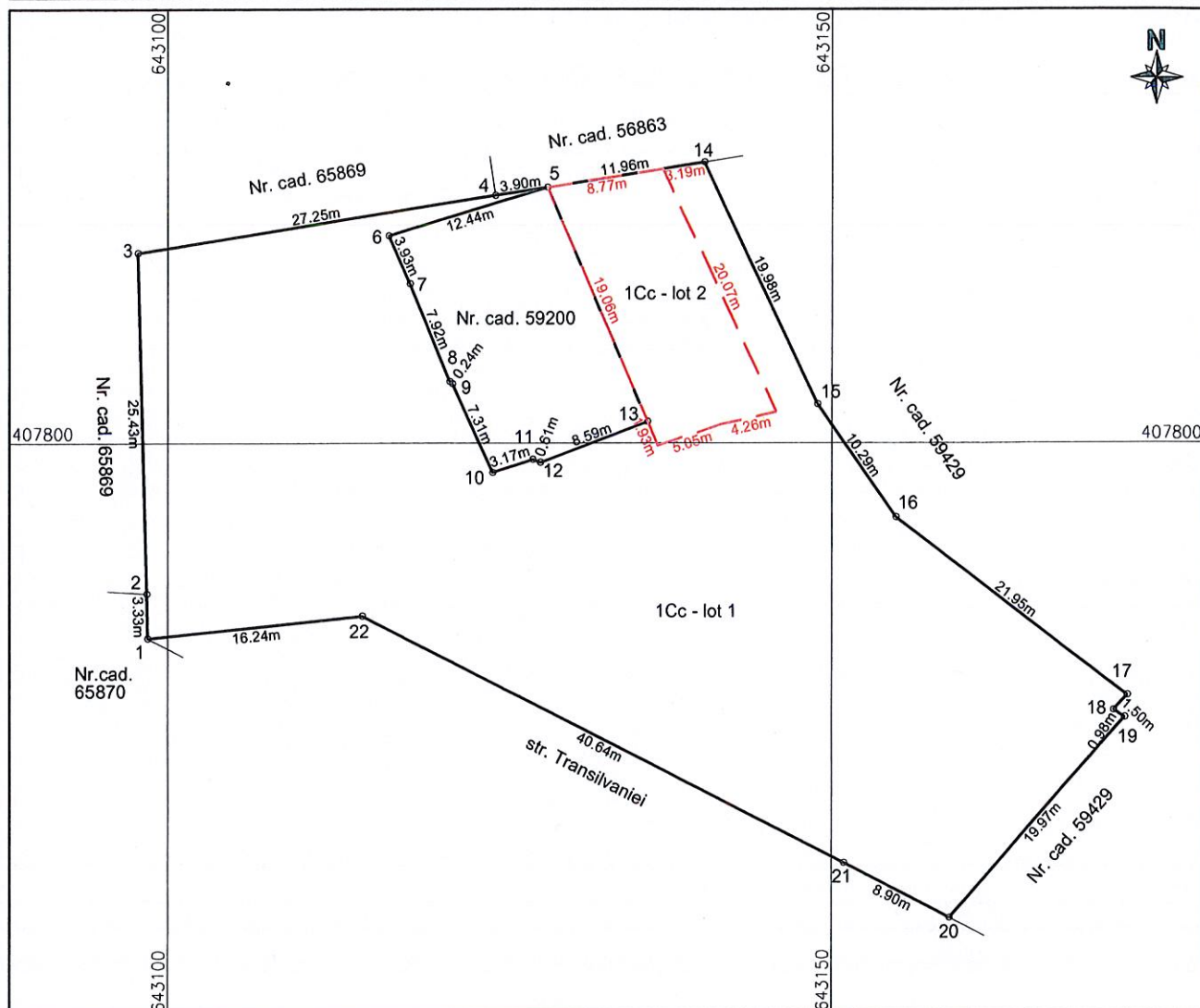
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Eduard Pistol

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Anexa 1.36 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59201	2053	Mun. Buzau, str. Transilvaniei, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59201	2053	Cc	Teren intravilan curti constructii	72394	1873	Cc	Teren intravilan curti constructii - LOT 1
				72395	180	Cc	Teren intravilan curti constructii - LOT 2
Total	2053	-	-	Total	2053	-	-

Executant,
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acestora cu realitatea din terenSemnatura si stampila
STRATONE
LUCIAN-ION

Data: 06.05.2021

Semnat digital de STRATONE
LUCIAN-ION
Data: 2021.05.10 11:54:28 +03'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Georgiana
Claudia Marin

Data:

Semnat digital de
Georgiana Claudia Marin
Data: 2021.05.12
13:53:33 +03'00'

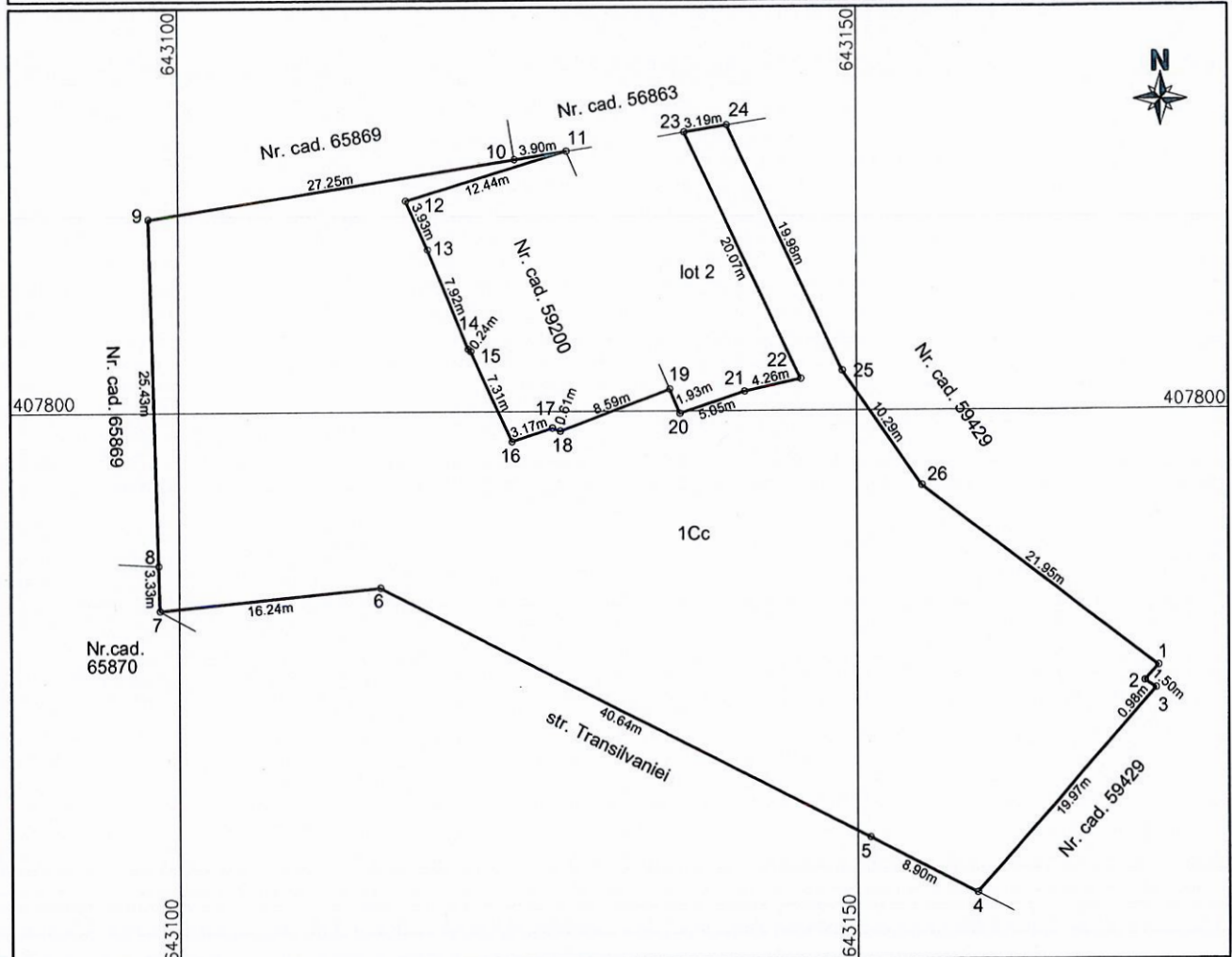
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72394	1873	Mun. Buzau, str. Transilvaniei, LOT 1, Jud. Buzau.

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1873	Teren partial imprejmuit.
2			
Total		1873	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1873mp

Suprafata din act = 2053mp

Executant,
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-IONSemnat digital de
STRATONE LUCIAN-ION
Data: 2021.05.10 11:53:53
+03'00'

Data: 06.05.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Georgiana
Claudia MarinSemnat digital de
Georgiana Claudia Marin
Data: 2021.05.12 13:55:44
+03'00'

Data:

ANEXA nr. 3
la Hotărârea nr. ____ din ____ 06.2021
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

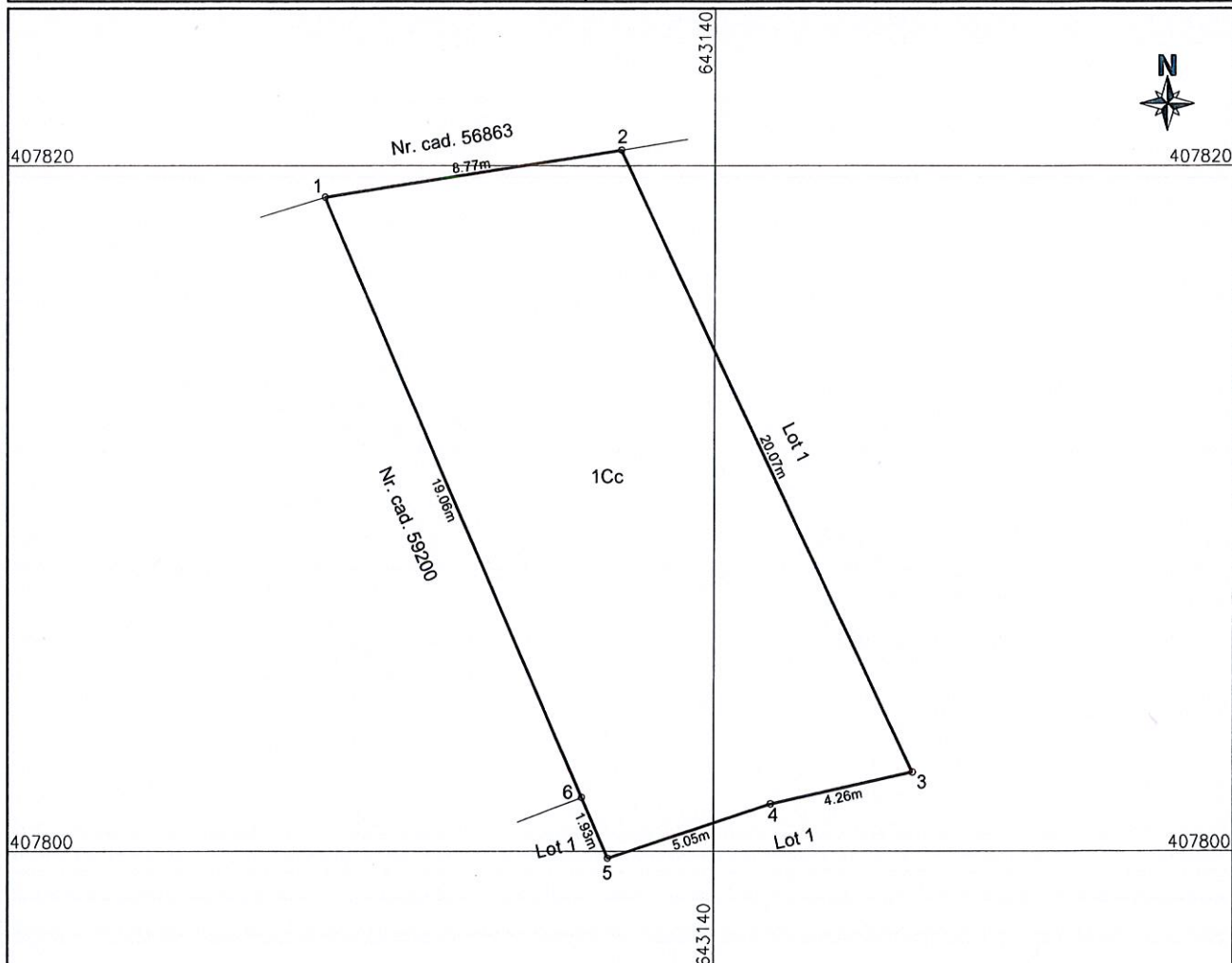
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72395	180	Mun. Buzau, str. Transilvaniei, LOT 2, Jud. Buzau.

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	180	
2			
Total		180	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 180mp
Suprafata din act = 2053mp

Executant, STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila STRATONE LUCIAN-ION Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Data: 2021.05.10 11:54:11 +03'00' Data: 06.05.2021	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Georgiana Claudia Marin Semnat digital de Georgiana Claudia Marin Data: 2021.05.12 13:56:23 +03'00' Data:
---	--

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 139/CLM/23.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 59201 situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Prin Dispoziția nr. 213 din 02 aprilie 2021 s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 180,00 m.p. (teren inclus în numărul cadastral 59201) teren situat în fosta stradă Neagu Benescu nr. 5 (strada Transilvaniei în prezent) către persoana îndreptățită G. S.

Pentru punerea în posesie este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 59201 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 2.053,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, având numărul cadastral 59201, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 1.873,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 180,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității
Nr. 81.975/23.06.2021

**CALCUL ESTIMATIV CONFORM ” GHID 2021 – STUDIU DE PIAȚĂ CARE
CONȚINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAȚE PE PIAȚA IMOBILIARĂ
SPECIFICĂ ANULUI PRECEDENT JUDEȚUL BUZĂU - PENTRU UZUL
NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU DOUĂ TERENURI SITUATE ÎN
MUNICIPIUL BUZAU, STRADA TRANSILVANIEI**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile intravilane situate în strada Transilvaniei se încadrează în zona A.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2021 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona A este 200 euro/m.p., rezultând:

- a) Lot 1, teren în suprafață de 1.873,00 m.p., având valoarea estimată de 1.843.706,00 lei (curs valutar BNR - 4,9218 lei/euro);
- b) Lot 2, teren în suprafață de 180,00 m.p., având valoarea estimată de 177.185,00 lei (curs valutar BNR - 4,9218 lei/euro).

Evaluarea estimativă s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și punerea în posesie a doamnei G. S.

ȘEF SERVICIU

Rodica Cuza



Întocmit,

Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 82.003/23.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 59201 situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 213 din 02 aprilie 2021 s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 180,00 m.p. (teren inclus în numărul cadastral 59201) teren situat în fosta stradă Neagu Benescu nr. 5 (strada Transilvaniei în prezent) către persoana îndreptățită G. S.

Pentru punerea în posesie este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 59201 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 2.053,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, având numărul cadastral 59201, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 1.873,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 180,00 m.p.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza



Întocmit,

Emilia- Izabela Lungu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
P R I M A R**



DISPOZIȚIE
privind restituirea în natură a
terenului preluat de stat în municipiul Buzău,
fosta stradă Neagu Benescu nr. 5

Primarul municipiului Buzău, județul Buzău ;

Având în vedere :

- notificarea înregistrată la Primăria municipiului Buzău sub nr. 30.665 din 19 decembrie 2001, prin care cetățeanul xxxxxxxx a solicitat restituirea în natură a terenului situat în municipiul Buzău, fosta stradă Neagu Benescu nr. 5, precum și acordarea de despăgubiri bănești pentru construcțiile expropriate prin Decretul nr. 2/1986;

- referatul nr. 28.856/2021 al Comisiei de verificare a cererilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;

- dispozițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 250/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului VII – Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv- din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013, completate prin Hotărârea Guvernului nr. 89/2014;

- Decizia de invalidare nr. 30768 din 29 noiembrie 2019 a Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor, prin care se invalidează Dispoziția nr. 124 din 05 martie 2004 a Primarului municipiului Buzău,

dispoziție privind modul de soluționare a notificării referitoare la imobilul expropriat în municipiul Buzău, fosta str. Neagu Benescu nr. 5.

În temeiul art. 155, alin. (1), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. b) și art. 199, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

DISPUNE:

Art. 1. – (1) Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, **se restituie în natură terenul în suprafață de 180 mp** (teren inclus în numărul cadastral 59201), **astfel cum a fost identificat în Planul topo-cadastral întocmit de persoana fizică autorizată Stratone Lucian-Ion, teren situat în municipiul Buzău, fosta stradă Neagu Benescu nr. 5, județul Buzău, trecut în proprietatea statului fără titlu valabil odată cu aplicarea Decretului de expropriere nr. 2/1986, având următoarele vecinătăți și dimensiuni:**

N – Municipiul Buzău (nr. cad. 56863) – 8,77 m;

E – Municipiul Buzău (nr. cad. 59201) – 20,07 m;

S – Municipiul Buzău (nr. cad. 59201) – 9,31 m;

V – Municipiul Buzău și Business Center EPG (nr. cad. 59201 + nr. cad. 59200) – 1,93 m + 19,06 m.

(2) Planul topo-cadastral întocmit de persoana fizică autorizată Stratone Lucian-Ion face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. – Prezenta dispoziție face dovada dreptului de proprietate al persoanei îndreptățite asupra terenului în suprafață de 180 mp restituit în natură conform art. 1, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Dispoziția trebuie pusă în executare în termen de 3 ani de la data comunicării.

Art. 3. – Dobânditoarea terenului restituit în natură are obligația să înregistreze prezenta dispoziție, în termen de 30 de zile de la comunicare, la Direcția de Finanțe Publice Locale a municipiului Buzău, în vederea impozitării potrivit prevederilor legale.

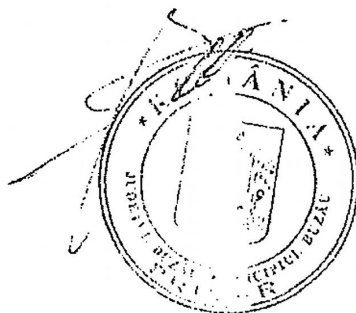
Art. 4. – **Persoana îndreptățită** la restituirea în natură a suprafeței de teren menționată la art. 1 este cetățeanul ~~xxxxxxxxxxxx~~ (județul Buzău, în calitate de fostă proprietară a terenului preluat de stat, conform Certificatului de moștenitor nr. 837x838/1978 din 30 august 1978, emis de fostul Notariat de Stat Județean Buzău.

Art. 5. – Se constată că, prin Decizia de invalidare nr. 30768 din 29 noiembrie 2019, Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor a stabilit că notificatoarea nu are de încasat despăgubiri pentru construcțiile expropriate și demolate în municipiul Buzău, fosta stradă Neagu Benescu nr. 5, județul Buzău.

Art. 6. – Prezenta dispoziție poate fi atacată la Tribunalul Buzău în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 7. – Comisia de verificare a cererilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 și Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

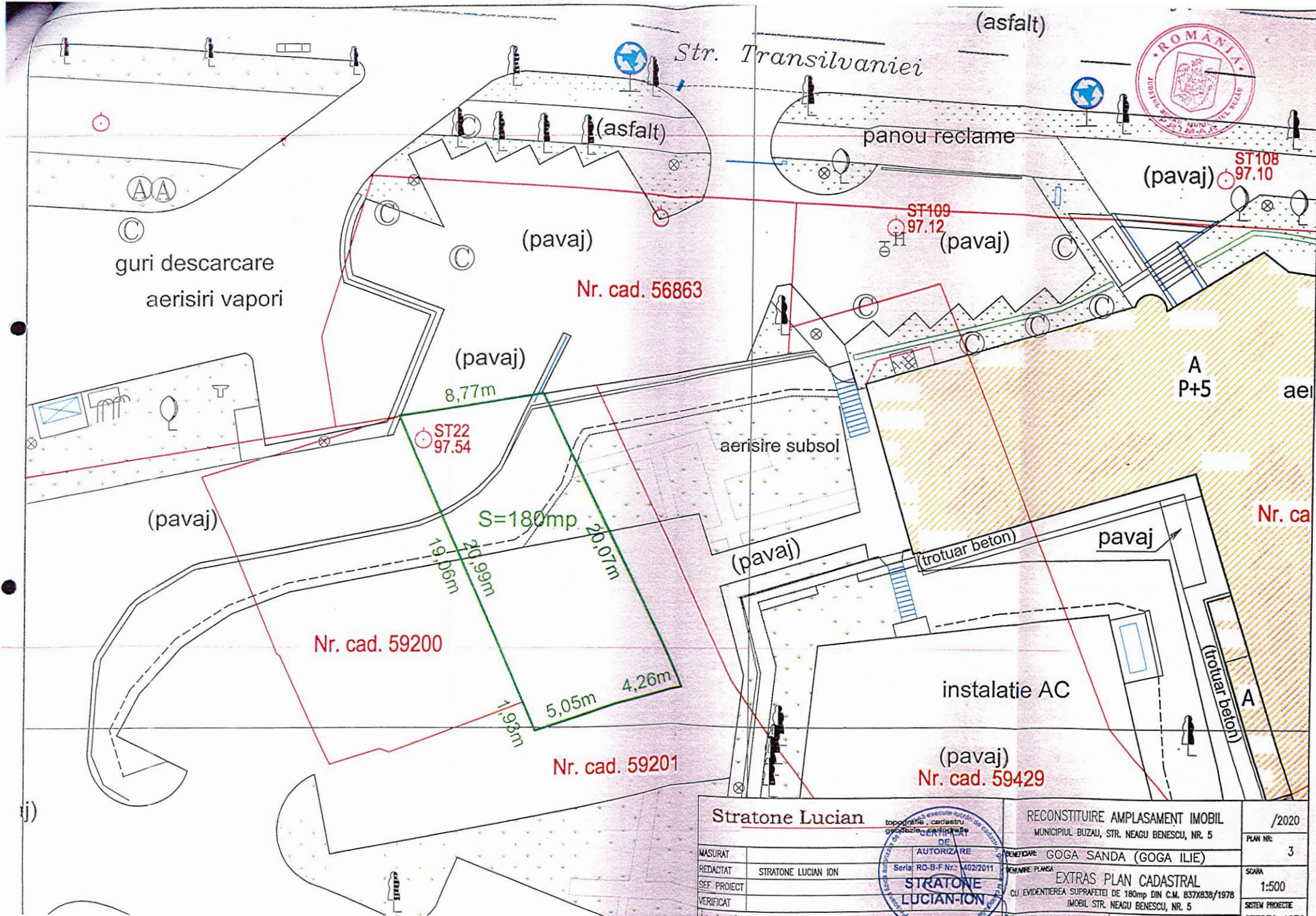
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



Buzău, 02.04. 2021
Nr. 213

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

A handwritten signature, likely of Eduard Pistol, written in black ink.



Stratone Lucian

MASURAT	
REDACTAT	STRATONE LUCIAN ION
SEF. PROIECT	
VERIFICAT	



RECONSTITUIRE AMPLASAMENT IMOBIL
MUNICIPIUL BUZAU, STR. NEAGU BENESCU, NR. 5

AUTORIZARE
Seri: RO-B-F Nr. 402/2011
BENEFICIAR: GOGA SANDA (GOGA ILIE)
EXTRAS PLAN CADASTRAL
CU EVIDENTIEREA SUPRAFETEI DE 180mp DIN C.M. 837X838/1978
IMOBIL STR. NEAGU BENESCU, NR. 5

/2020
PLAN NR: 3
SCALA: 1:500
SISTEM PROIECTIE: STEREO 1070

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Comisia de verificare a
cererilor formulate în baza
Legii nr.10/2001
Nr. 28.856/2021

DE ACORD,
PRIMAR,
Constantin Toma



REFERAT

În temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, prin notificarea înregistrată la Primăria municipiului Buzău sub nr. 30.665 din 19 decembrie 2001, cetățeanul a solicitat restituirea în natură a terenului situat în municipiul Buzău, precum și acordarea de despăgubiri bănești pentru construcțiile expropriate prin Decretul nr. 2/1986.

În fapt, prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 781/424 din 05 august 1955 de Notariatul de Stat Raional Buzău, Regiunea Ploiești, soții și au cumpărat cota-parte de 1/2 din terenul loc de casă în suprafață de 485 mp, situat în municipiul Buzău

Ulterior, prin Certificatul de moștenitor nr. 837x838/1978 din 30 august 1978, emis de fostul Notariat de Stat Județean Buzău, notificatoarea a moștenit de la defuncții și un imobil format din construcții și teren în suprafață de 180 mp, imobil situat în municipiul Buzău

În baza Decretului nr. 2 din 07 ianuarie 1986, cetățenei i-au fost expropriate construcțiile situate în municipiul Buzău, județul Buzău. Odată cu aplicarea Decretului de expropriere nr. 2/1986 și exproprierea construcțiilor, terenul aferent acestora în suprafață de 180 mp, situat în municipiul Buzău, fosta stradă Neagu Benescu nr. 5, județul Buzău, a fost preluat de stat fără titlu valabil.

Conform art. 1, alin. (1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Imobilele preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și cele preluate de stat în baza Legii nr. 139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite se restituie în natură sau în echivalent, când restituirea în natură nu mai este posibilă, în condițiile prezentei legi".

Conform art. 1, alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, "Imobilele preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist se restituie în natură".

Prin Decizia de invalidare nr. 30768 din 29 noiembrie 2019 a Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor, s-a invalidat Dispoziția nr. 124 din 05 martie 2004 a Primarului municipiului Buzău, dispoziție privind modul de soluționare a notificării referitoare la imobilul expropriat în municipiul Buzău, fosta str. Neagu Benescu nr. 5.

Prin art. 1 din dispoziția menționată s-a respins cererea notificatoarei privind restituirea în natură a terenului indiviz în suprafață de 242,50 mp, situat în municipiul Buzău, fosta str. Neagu Benescu nr. 5, motivat de faptul că terenul este ocupat integral de detalii de urbanism legal aprobate prin Planul de Urbanism General al municipiului Buzău. Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor a considerat că ocuparea terenului cu detalii de urbanism legal aprobate prin Planul de Urbanism General al municipiului Buzău nu justifică imposibilitatea restituirii în natură a terenului și, drept urmare, "considerând că nu se justifică propunerea de acordare a măsurilor compensatorii pentru imobilul teren", a invalidat dispoziția prin care s-a respins restituirea în natură a acestuia. Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, dar și aspectele menționate mai sus, comisia propune restituirea în natură a terenului în suprafață de 180 mp (teren inclus în numărul cadastral 59201), astfel cum a fost identificat în Planul topo-cadastral întocmit de persoana fizică autorizată Stratone Lucian-Ion, teren situat în municipiul Buzău, fosta stradă Neagu Benescu nr. 5, județul Buzău, trecut în proprietatea statului fără titlu valabil odată cu aplicarea Decretului de expropriere nr. 2/1986, având următoarele vecinătăți și dimensiuni:

N – Municipiul Buzău (nr. cad. 56863) – 8,77 m;

E – Municipiul Buzău (nr. cad. 59201) – 20,07 m;

S – Municipiul Buzău (nr. cad. 59201) – 9,31 m;

V – Municipiul Buzău și Business Center EPG (nr. cad. 59201 + nr. cad. 59200)

– 1,93 m + 19,06 m.

Planul topo-cadastral întocmit de persoana fizică autorizată Stratone Lucian-Ion urmează să facă parte din dispoziție.

Persoana îndreptătită la restituirea în natură a suprafeței de teren prevăzute mai sus este cetățeanul în calitate de fostă proprietară a terenului preluat de stat, conform Certificatului de moștenitor nr. 837x838/1978 din 30 august 1978, emis de fostul Notariat de Stat Județean Buzău.

Comisia constată că, prin Decizia de invalidare nr. 30768 din 29 septembrie 2019, Consiliul pentru Apropieri a decis înscuturarea terenului pentru construcțiile expropriate și demolate în municipiul Buzău, fosta stradă Neagu Benescu nr. 5, județul Buzău.

COMISIA
PREȘEDINTE
VICEPRIMAR,
Ionuț-Sorin Apostu



CONSILIER JURIDIC,
Elena-Cristina Coroian



INSPECTOR,
Nicoleta Marin



INSPECTOR,
Valerică Stoica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	66442
Ziua	10
Luna	05
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BUZAU
 Domiciliul Loc. Buzau, Piata Daciei, Nr. 1, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66442** din data **10-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Jud. Buzau, UAT Buzău avand numarul cadastral 59201 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **72394** situat in Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Jud. Buzau, LOT 1, UAT Buzău avand suprafața măsurată 1873 mp;
- 2) **72395** situat in Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Jud. Buzau, LOT 2, UAT Buzău avand suprafața măsurată 180 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 12-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

Georgiana
 Claudia Marin

Semnat digital de
 Georgiana Claudia Marin
 Data: 2021.05.12
 13:54:44 +03'00'

Localitae: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	66442
Ziua	10
Luna	05
Anul	2021

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Jud. Buzau

Nr. CF vechi:35148

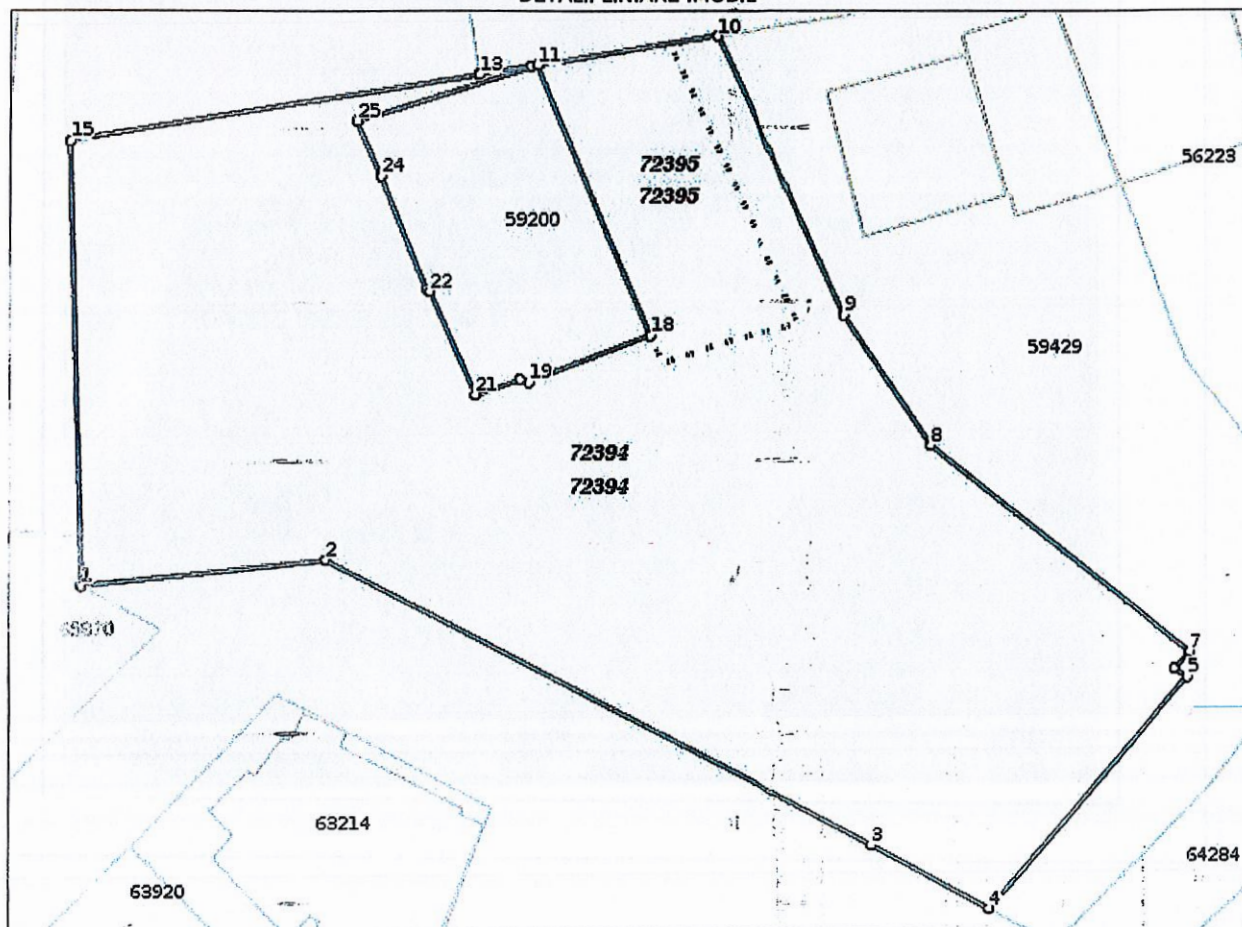
Nr. cadastral vechi:18411

Comuna/Oraş/Municipiu: Buzău

Nr. cadastral *	Suprafața	Observații / Referințe
59201	2053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**

