

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 123 din data de 23.06.2021

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a trei terenuri pășune cu numerele cadastrale 72321, 72330 și 72332, situate în intravilanul municipiului Buzău, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Comerciale ACOCOT S.R.L. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate al Societății Comerciale ACOCOT S.R.L. Buzău, înregistrată la nr. 58.082/13.05.2021;
- declarațiile Societății Comerciale ACOCOT S.R.L. Buzău de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 1344, nr. 1346 și nr. 1348 din 10 mai 2021;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 140/CLM/23.06.2021;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 81.970/23.06.2021;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 82.960/24.06.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a următoarelor trei terenuri pășune intravilane, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 364,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 24, parcela 163, teren înscris în cartea funciară nr. 72321 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 72321, având o valoare estimată de 12.547 lei, conform raportului de specialitate nr. 81.970/23.06.2021. Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Societatea Comercială ACOCOT S.R.L. Buzău, conform declarației autentificate sub nr. 1346 din 10 mai 2021 de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan;

b) teren în suprafață de 332,00 m.p., situat în municipiul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 72330 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 72330, având o valoare estimată de 11.444 lei, conform raportului de specialitate nr. 81.970/23.06.2021. Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Societatea Comercială ACOCOT S.R.L. Buzău, conform declarației autentificate sub nr. 1348 din 10 mai 2021 de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan;

c) teren în suprafață de 264,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 24, parcela 163, teren înscris în cartea funciară nr. 72332 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 72332, având o valoare estimată de 9.100 lei, conform raportului de specialitate nr. 81.970/23.06.2021. Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Societatea Comercială ACOCOT S.R.L. Buzău, conform declarației autentificate sub nr. 1344 din 10 mai 2021 de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară, astfel:

- pentru terenul de la lit. a): anexa nr. 1;
- pentru terenul de la lit. b): anexa nr. 2;
- pentru terenul de la lit. c): anexa nr. 3;

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării unui drum public (condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE SERĂ FLORI, BIROURI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72321 Buzău

Nr. cerere	81680
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105227528



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72321	364	Teren neîmprejmuit; NEÎMPREJMUIT. LOTUL 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66292 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 1345, din 10/05/2021 emis de BNP Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 72321 a imobilului cu numarul cadastral 72321 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51570 inscris in cartea funciara 51570;	A1
Declaratie Autentica nr. 4345, din 21/12/2006 emis de BNP VISINOIU ELENA;		
B2	se noteaza respingerea cererii deoarece in c.f. nu inscrisa procura de vanzare, dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51570/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 44176 din 21/12/2006;		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2015 emis de MUN.BUZAU; Act Administrativ nr. 61193, din 06/09/2017 emis de MIN.BUZAU;		
B3	se noteaza actualizarea imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51570/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 89058 din 05/12/2017;		
66377 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 1346, din 10/05/2021 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B6	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate de catre ACOCOT SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

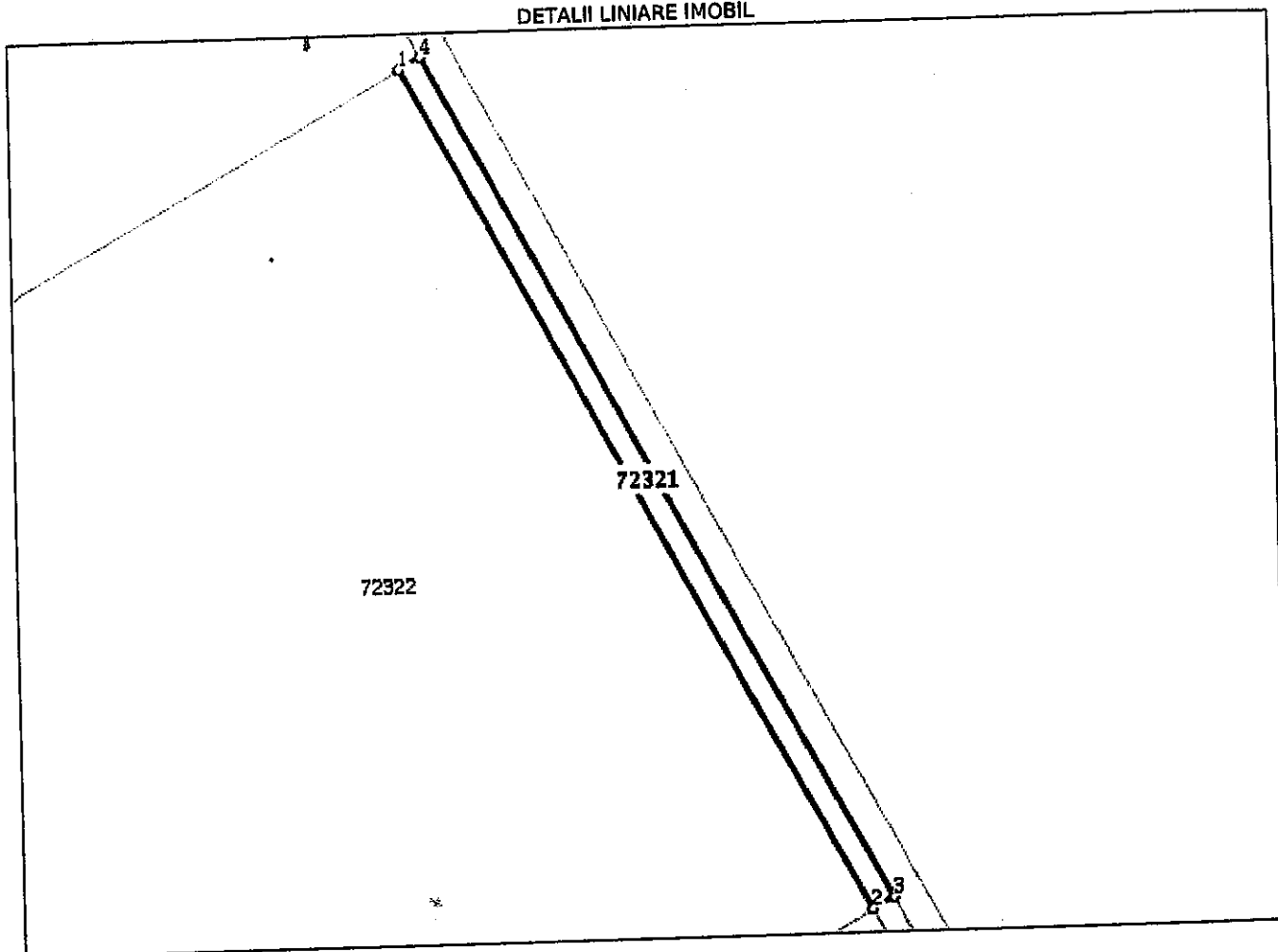
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72321	364	NEIMPREJMUJT. LOTUL 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	364	24	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	121.459
2	3	3.001
3	4	121.459
4	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 14:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72330 Buzău

Nr. cerere	81678
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105227497



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72330	332	Teren nelmprejmuit; LOTUL 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66411 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 1347, din 10/05/2021 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72330 a imobilului cu numarul cadastral 72330 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51571 inscris in cartea funciara 51571;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2015 emis de Consiliul Local Buzau; Act Administrativ nr. 61193, din 06/09/2017 emis de MUN.BUZAU;		
B2	se noteaza actualizarea destinatiei de folosinta a imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51571/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 89043 din 05/12/2017;		
66418 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 1348, din 10/05/2021 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate detinut de Societatea ACOCOT SRL conform declaratiei autentificata sub nr.1348 din 10.05.2021 de notar public Vergu Stefan	A1

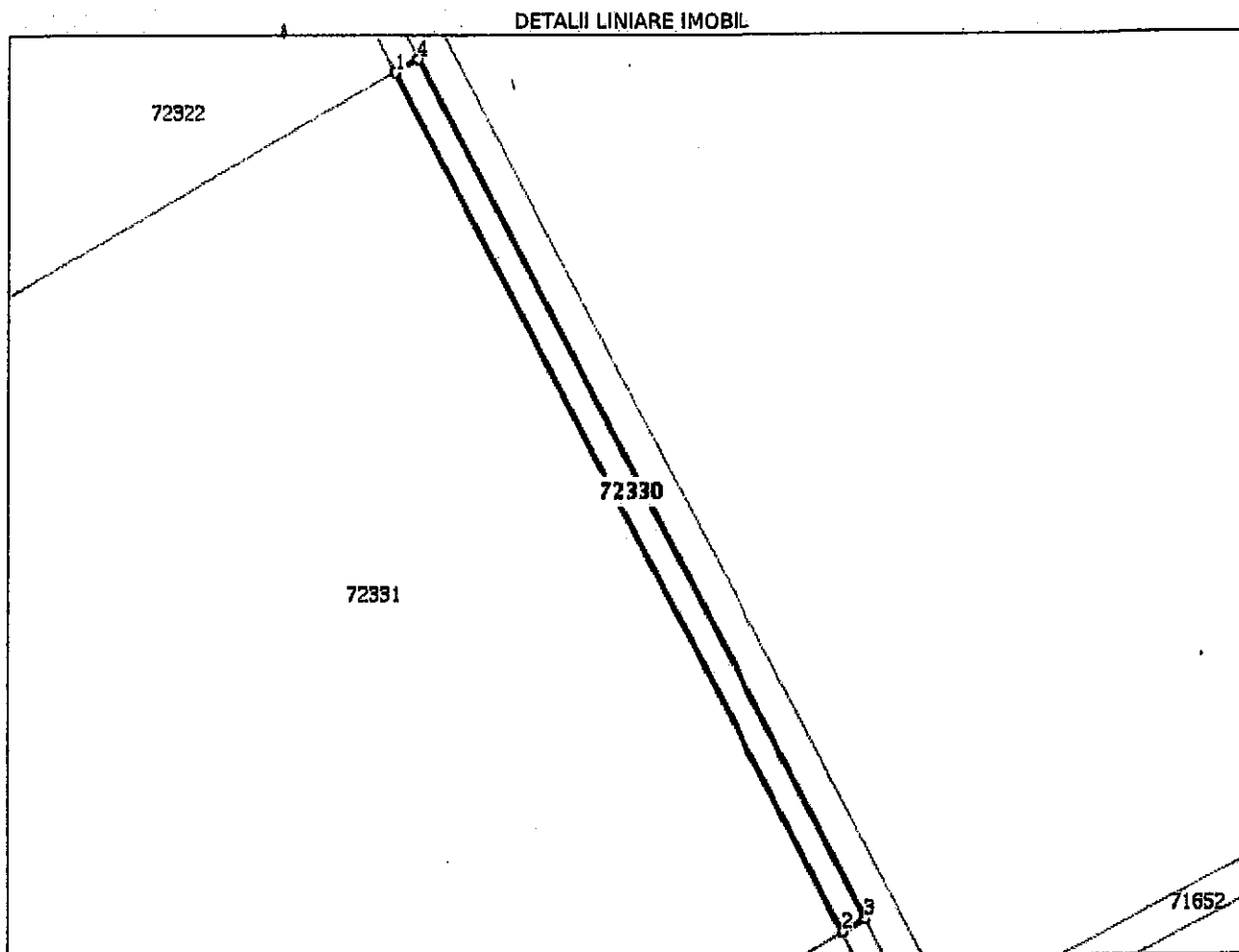
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72330	332	LOTUL 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	110.69
2	3	3.0
3	4	110.69
4	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 14:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72332 Buzău

Nr. cerere	81677
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105227460



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72332	264	Teren nelmprejmuit; LOTUL 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66367 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 1343, din 10/05/2021 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciară 72332 a imobilului cu numărul cadastral 72332 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51597 înscris în cartea funciară 51597;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2015 emis de MUN.BUZAU; Act Administrativ nr. 61193, din 06/09/2017 emis de MUN.BUZAU;		
B2	se notează trecerea imobilului în intravilan	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51597/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 89039 din 05/12/2017;		
73437 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 1344, din 10/05/2021 emis de NP VERGU ȘTEFAN; Act Notarial nr. 31, din 26/05/2021 emis de NP VERGU ȘTEFAN;		
B5	-se notează renunțarea la dreptul de proprietate și radierea din CF a proprietarilor, în baza art. 562 alin.2 Cod Civil	A1

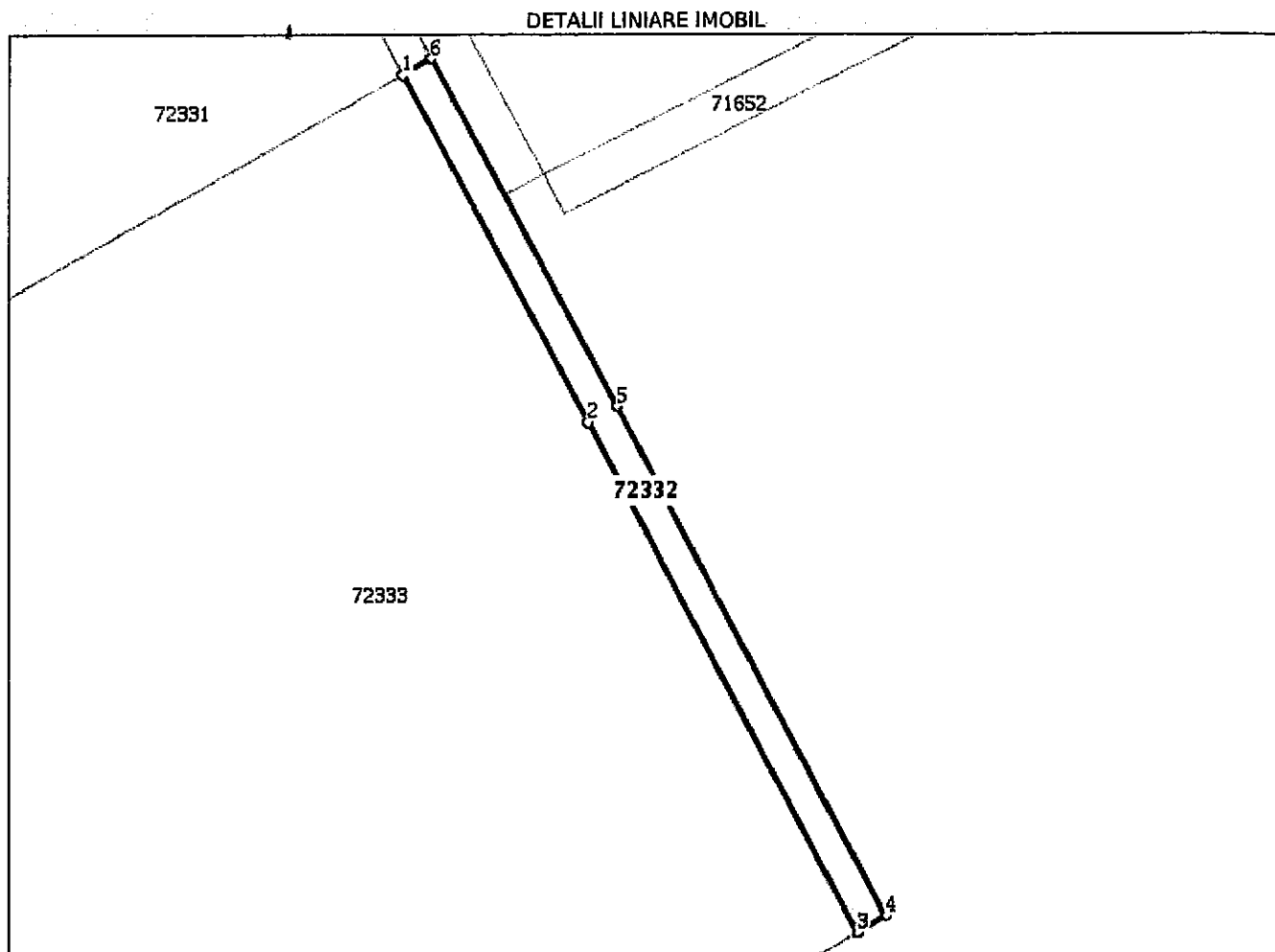
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72332	264	LOTUL 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	264	24	163	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	35.675
2	3	52.353
3	4	3.0
4	5	52.353
5	6	35.675
6	1	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 14:05

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 140/CLM/23.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a trei terenuri pășune cu numerele cadastrale 72321, 72330 și 72332, situate în intravilanul municipiului Buzău, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Comerciale ACOCOT S.R.L. Buzău

Prin adresa nr. 58.082 din data de 13 mai 2021 Societatea Comercială ACOCOT S.R.L. Buzău, reprezentată de administrator Albanese Marco, în calitate de proprietară, a înaintat declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate, în vederea realizării unui drum public, pentru trei terenuri pășune intravilane, respectiv:

a) teren în suprafață de 364,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlaua 24, parcela 163, teren înscris în cartea funciară nr. 72321 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 72321;

b) teren în suprafață de 332,00 m.p., situat în municipiul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 72330 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 72330;

c) teren în suprafață de 264,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlaua 24, parcela 163, teren înscris în cartea funciară nr. 72332 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 72332.

Pentru aceste terenuri au fost autentificate de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1346, 1348 și 1344 din 10 mai 2021.

A fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară pentru fiecare teren.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor terenuri, trecerea lor din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea drumului public este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE SERĂ FLORI, BIROURI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN".

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 81.970/23.06.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a trei terenuri pășune cu numerele cadastrale 72321, 72330 și 72332, situate în intravilanul municipiului Buzău, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Comerciale ACOCOT S.R.L. Buzău

Prin adresa nr. 58.082 din data de 13 mai 2021 Societatea Comercială ACOCOT S.R.L. Buzău, reprezentată de administrator Albanese Marco, în calitate de proprietară, a înaintat declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate, în vederea realizării unui drum public, pentru trei terenuri pășune intravilane, respectiv:

a) teren în suprafață de 364,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 24, parcela 163, teren înscris în cartea funciară nr. 72321 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 72321. Terenul provine din dezlipirea unui teren în suprafață de 53.800,00 m.p. conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 1345 din 10 mai 2021 de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan;

b) teren în suprafață de 332,00 m.p., situat în municipiul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 72330 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 72330. Terenul provine din dezlipirea unui teren în suprafață de 60.100,00 m.p. conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 1347 din 10 mai 2021 de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan;

c) teren în suprafață de 264,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 24, parcela 163, teren înscris în cartea funciară nr. 72332 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 72332. Terenul provine din dezlipirea unui teren în suprafață de 48.000,00 m.p. conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 1343 din 10 mai 2021 de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Pentru aceste terenuri au fost autentificate de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1346, 1348 și 1344 din 10 mai 2021.

A fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară pentru fiecare teren.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și întră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară pentru fiecare teren în parte, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor terenuri întrucât realizarea drumului public este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE SERĂ FLORI, BIROURI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" aprobat prin Hotărârea nr. 79/2021 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Valoarea terenurilor pășune a fost estimată la 34,47 lei/m.p. (cu reducerea de 30% din valoarea terenului arabil a zonei aferente și la un curs valutar comunicat în data de 16 iunie 2021 de 4,9241 lei/euro) având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform " Ghid 2021 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenurilor în zona D conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (34,47 lei/m.p. x 364,00 m.p. = 12.547 lei; 34,47 lei/m.p. x 332,00 m.p.= 11.444 lei și 34,47 lei/m.p. x 264,00 m.p.= 9.100 lei).

Întrucât destinația acestor terenuri va fi aceea de drumuri publice, propunem trecerea terenurilor din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza



Întocmit,

Emilia - Izabela Lungu



România
Județul buzău
Municipiul buzău
Serviciul Urbanism si Dezvoltare Urbana
Nr. 82960 din 24.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a trei terenuri pasune cu numerele cadastrale 72321, 72330 si 72332, situate in intravilanul municipiului Buzau, terenuri ce fac obiectul renuntarii la dreptul de proprietate al societatii comerciale ACOCOT S.R.L. Buzau

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 si prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCTIONALĂ, punctul 11. Zone si subzone functionale si PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse in intravilan, in care se solicita elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicatie si infrastructura tehnico edilitara:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

Intocmit,
Ing. Cristina Stoicescu



Solicit autentificarea prezentului in scris:
DECLARATIE

DUPLICAT

Subscrisa, **SOCIETATEA ACOCOT SRL**, cu sediul in Buzau, cartier Episcopiei, strada Pietroasele, bloc B3, scara A, parter, ap. 1, judetul Buzau, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Buzau sub nr J10/939/5.10.2004, CUI RO 16815000, reprezentata prin asociat unic si administrator, **ALBANESE MARCO**, cetatean italian, cunoscator al limbii romane, cu resedinta in Buzau, judetul Buzau, identificat cu carte de rezidenta permanenta pentru cetatenii Uniunii Europene eliberata de IGI Buzau in calitate de proprietara a suprafetei de 264 mp teren pasune, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlaua 24, parcela 163, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 72332, inscris in cartea funciara anterior dezlipirii nr. 51597, CF vechi 10575 (e 10575) a localitatii Buzau, dobandit de societate, prin cumparare, conform contractului de vanzare autentic nr. 3891/19.12.2017, al Biroului Individual Notarial Stefan Vergu, dezlipindu-se, conform actului de dezlipire autentic nr. 1343/10.05.2021 al Biroului Individual Notarial Vergu Stefan, declar pe proprie raspundere si sub sanctiunea prevazuta de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca renunt la dreptul de proprietate in conditiile articolului 562 alin (2) din Codul Civil, asupra **suprafetei de 264 mp teren pasune, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlaua 24, parcela 163, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 72332, cu conditia ca terenului mentionat sa ii fie atribuita destinatia de drum public.**--

Mentionez ca imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 65682/7.05.2021 al OCPI Buzau, avand impozitele achitate, conform certificatului de atestare fiscala nr. 54253/7.05 .2021 al Primariei Buzau.---

Am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul meu de proprietate se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ma oblig sa prezint declaratia Primariei Buzau pe a carei raza teritoriala se afla imobilul.---

Subsemnatul declar ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al carui continut si consecinte juridice le-am inteles in totalitate, cele cuprinse in act reprezentand vointa mea si starui la autentificarea lui, drept pentru care semnez mai jos.---

Eu, declarantul, declar ca am fost informat cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens imi exprim acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactata si autentificata de si la Biroul Individual Notarial **STEFAN VERGU**, astazi, 10 mai 2021, într-un exemplar original, care ramane in arhiva

biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 3 au fost eliberate partii.-

DECLARANTA,
ACOCOT SRL,
prin asociat unic si administrator, **ALBANESE MARCO**

R O M A N I A -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1344
ANUL 2021 LUNA MAI ZIUA 10

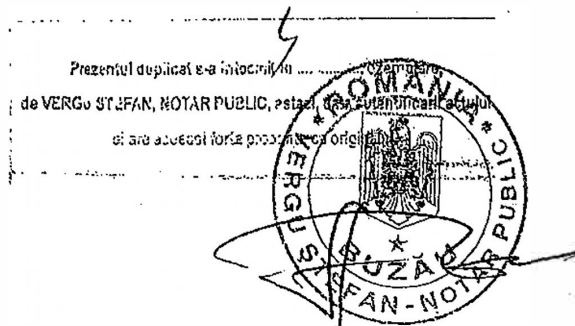
In fata mea, VERGU STEFAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

ALBANESE MARCO, cetatean italian, cunosctor al limbii romane, cu reședința în Buzău, județul Buzău, reprezentant al ACOCOT SRL, în calitate de declaranta, care, după ce a citit declarația, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150 lei, la care se adauga 19% TVA in valoare de 28,5 lei, achitate cu chitanta nr. 182/2021.-
TAXA OCPI 75 lei

NOTAR PUBLIC,
STEFAN VERGU



Solicit autentificarea prezentului in scris
DECLARATIE

DUPLICAT

Subscrisa, **SOCIETATEA ACOCOT SRL**, cu sediul in Buzau, cartier Episcopiei, strada Pietroasele, bloc B3, scara A, parter, ap. 1, judetul Buzau, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Buzau sub nr J10/939/5.10.2004, CUI RO 16815000, reprezentata prin asociat unic si administrator, ALBANESE MARCO, cetatean italian, cunoscator al limbii romane, cu resedinta in Buzau, judetul Buzau, in calitate de proprietara a suprafetei de 364 mp teren pasune, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlaua 24, parcela 163, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 72321, inscris in cartea funciara anterior dezlipirii nr. 51570, CF vechi 10575 (e 25649) a localitatii Buzau, dobandit de societate, prin cumparare, conform contractului de vanzare autentic nr. 3870/18.12.2017, al Biroului Individual Notarial Stefan Vergu, dezlipindu-se, conform actului de dezlipire autentic nr. 1345/10.05.2021 al Biroului Individual Notarial Vergu Stefan, declar pe proprie raspundere si sub sanctiunea prevazuta de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca renunt la dreptul de proprietate in conditiile articolului 562 alin (2) din Codul Civil, asupra suprafetei de 364 mp teren pasune, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlaua 24, parcela 163, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 72321, cu conditia ca terenului mentionat sa ii fie atribuita destinatia de drum public.---

Mentionez ca imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 65681/7.05.2021 al OCPI Buzau, avand impozitele achitate, conform certificatului de atestare fiscala nr. 54253/7.05.2021 al Primariei Buzau.---

Am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul meu de proprietate se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ma oblig sa prezint declaratia Primariei Buzau pe a carei raza teritoriala se afla imobilul.---

Subsemnatul declar ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al carui continut si consecinte juridice le-am inteles in totalitate, cele cuprinse in act reprezentand vointa mea si starui la autentificarea lui, drept pentru care semnez mai jos.---

Eu, declarantul, declar ca am fost informat cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens imi exprim acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactata si autentificata de si la Biroul Individual Notarial **STEFAN VERGU**, astăzi, 10 mai 2021, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 3 au fost eliberate partii.-

DECLARANTA,
ACOCOT SRL,
prin asociat unic si administrator, **ALBANESE MARCO**

R O M A N I A -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1346
ANUL 2021 LUNA MAI ZIUA 10

In fata mea, **VERGU STEFAN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

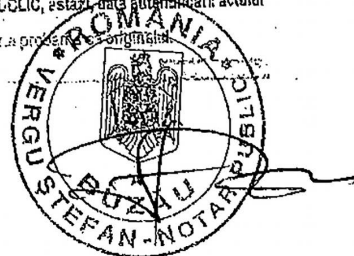
ALBANESE MARCO, cetatean italian, cunoscator al limbii romane, cu resedinta in Buzau, judetul Buzau, reprezentant al **ACOCOT SRL**, in calitate de declaranta, care, dupa ce a citit declaratia, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar original.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150 lei, la care se adauga 19% TVA in valoare de 28,5 lei, achitate cu chitanta nr. 1579/2021.—
TAXA OCPI 75 lei

NOTAR PUBLIC,
STEFAN VERGU

Prezentul duplicat s-a intocmit in exemplare,
de **VERGU STEFAN**, NOTAR PUBLIC, astazi, data autentificarii actului
si are accesul la procedura de autentificare



Solicit autentificarea prezentului in scris:
DECLARATIE

DUPLICAT

Subscrisa, **SOCIETATEA ACOCOT SRL**, cu sediul in Buzau, cartier Episcopiei, strada Pietroasele, bloc B3, scara A, parter, ap. 1, judetul Buzau, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Buzau sub nr J10/939/5.10.2004, CUI RO 16815000, reprezentata prin asociat unic si administrator, **ALBANESE MARCO**, cetatean italian, cunoscator al limbii romane, cu resedinta in Buzau, judetul Buzau, in calitate de proprietara a **suprafetei de 332 mp teren pasune, situata in intravilanul municipiului Buzau, judetul Buzau**, terenul avand numarul cadastral **72330**, in scris in cartea funciara anterior dezlipirii nr. 51571, CF vechi 10575 (e 25650) a localitatii Buzau, dobandit de societate, prin cumparare, conform contractului de vanzare autentic nr. 2418/26.07.2018, al Biroului Individual Notarial Stefan Vergu, dezlipindu-se, conform actului de dezlipire autentic nr. 1347/10.05.2021 al Biroului Individual Notarial Vergu Stefan, declar pe proprie raspundere si sub sanctiunea prevazuta de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca renunt la dreptul de proprietate in conditiile articolului 562 alin (2) din Codul Civil, asupra **suprafetei de 332 mp teren pasune, situata in intravilanul municipiului Buzau, judetul Buzau**, terenul avand numarul cadastral **72330**, „cu conditia ca terenului mentionat sa ii fie atribuita destinatia de drum public.”

Mentionez ca imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 65683/7.05.2021 al OCPI Buzau, avand impozitele achitate, conform certificatului de atestare fiscala nr. 54253/7.05.2021 al Primariei Buzau.---

Am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul meu de proprietate se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ma oblig sa prezint declaratia Primariei Buzau pe a carei raza teritoriala se afla imobilul.---

Subsemnatul declar ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al carui continut si consecinte juridice le-am inteles in totalitate, cele cuprinse in act reprezentand vointa mea si starui la autentificarea lui, drept pentru care semnez mai jos.---

Eu, declarantul, declar ca am fost informat cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens imi exprim acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.---

Redactata si autentificata de si la Biroul Individual Notarial **STEFAN VERGU**, astăzi, 10 mai 2021, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 3 au fost eliberate partii.-

DECLARANTA,
ACOCOT SRL,
prin asociat unic si administrator, **ALBANESE MARCO**

R O M A N I A -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1348
ANUL 2021 LUNA MAI ZIUA 10

In fata mea, VERGU STEFAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

ALBANESE MARCO, cetatean italian, cunoscator al limbii romane, cu reședința în Buzau, județul Buzau, reprezentant al ACOCOT SRL, în calitate de declaranta, care, după ce a citit declarația, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150 lei, la care se adauga 19% TVA in valoare de 28,5 lei, achitate cu chitanta nr 1030/2021.—
TAXA OCPI 75 lei

NOTAR PUBLIC,
STEFAN VERGU

