

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 125 din data de 24.06.2021

privind aprobarea actualizării Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT “IAZUL MORILOR”, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU”

Proiect finanțat de Compania Națională de Investiții, prin „Programul Național de construcții de interes public sau social”, Subprogramul „Săli de sport”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 142/CLM/24.06.2021, prin care se propune aprobarea actualizării Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „Construire Sala de sport “Iazul Morilor”, Municipiul Buzau, județul Buzau;
- raportul de specialitate nr. 82.305/24.06.2021 al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- adresa nr. 11.734/04.09.2020 a Direcției de Investiții – Departamentul Sport, Invatamant și Cultura din cadrul Companiei Naționale de Investiții privind includerea în lista sinteză a subprogramului “Sali de sport”, aprobată prin Ordin MDRAP nr.2438/23.08.2020 a solicitării UAT Municipiul Buzau nr.81.114/08.07.2019 privind realizarea obiectivului de investiții „Construire Sala de sport “Iazul Morilor”, Municipiul Buzau, județul Buzau”;
- adresa nr. 17.965/07.10.2019 a Direcției de Investiții – Departamentul Sport, Invatamant și Cultura din cadrul Companiei Naționale de Investiții privind etapa a doua de implementare a obiectivului de investiții „Construire Sala de sport “Iazul Morilor”, Municipiul Buzau, județul Buzau”.
- HCL 214/16.09.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT „IAZUL MORILOR”, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU”;
- HCL 199/02.09.2020 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „Construire Sala de sport “Iazul Morilor”, Municipiul Buzau, județul Buzau;
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 95 din 4 iunie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. k) și lit. f), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă actualizarea Indicatoriilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investitii „Construire Sala de sport “Iazul Morilor”, Municipiul Buzău, județul Buzău”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Finanțarea obiectivului de investiții se va face prin Compania Nationala de Investitii, „Programul National de constructii de interes public sau social”, Subprogramul „Săli de sport”

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzau
- Companiei Nationale de Investitii
- Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Buzau și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Buzau.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT “IAZUL MORILOR”, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU”

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- a) Indicatori maximali, respective valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si respectiv fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	Valoare inclusiv TVA
	lei	euro	lei	lei	euro
TOTAL GENERAL	159.661.052,89	32.602.518,35	32.483.953,65	204.715.140,77	41.802.487,29
Din care: C+M	114.819.093,51	23.445.865,70	21.815.627,77	136.634.721,28	27.900.580,18

- b) indicatori minimali respectiv de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si dupa caz, calitativi in conformitate cu standardele normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Terenul se afla in zona Parcului Tineretului, UTR 12, teren pe care se afla in prezent fostul strand al municipiului Buzau si cateva terenuri de tenis. Strandul va fi dezafectat deoarece el nu mai este functional si pe pe teren se va realiza o sala de sport, de 4104 de locuri si un patinoar in zona subsolului de cca 1500 locuri, un amfiteatru in aer liber si zone de promenada.

- **DATE DESPRE TEREN:**
- SUPRAFATA TERENULUI = 28 642 mp
- **INDICATORI URBANISTICI RAPORTATI LA SUPRAFATA INITIALA DE TEREN CF. LEGII.350 ANEXA 2:**
-
- **BILANT corp Sala de Sport:**
- Suprafata construita demisol = 6 424,00mp
- Suprafata construita parter = 6 424,00 mp
- Suprafata desfasurata = 23 968,00 mp
- Regim de inaltime = 2Sp+D+P+1E+1Ep
- POT propus = 21,79%
- CUT = 0.80
- H max= 23,50 m
- Risc de incendiu – mijlociu conform normativ P118/1999
- Gradul de rezistenta la foc – II – conform normativ P118/1999

- **Categoria de importanta – “C” conform HG 766/1997**
- **Clasa de importanta “II” – normala conform P100-1/2006**

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

Terenul se află în zona Parcului Tineretului UTR 12,

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Implementarea investiției creează beneficii directe și anume:

- îmbunătățirea mediului sportiv, educațional și al sănătății comunității
- dezvoltarea durabilă și sustenabilă a localității

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

1. Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **102,357,570.38 lei /68,317,360.64 lei**
2. Anul II - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **102,357,570.38 lei /68,317,360.64 lei**

Durata de realizare (luni) – 24 luni

Descrierea succintă a lucrărilor propuse în scenariul optim conform documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate

ARHITECTURA

Sala de sport – volumetria propusă este definită de încercarea de a transpune toate elemente precum apă, vegetația, mișcarea, lumina în complexitatea compoziției arhitecturale. Volumul propus se integrează armonios în spațiul vegetal al parcului fiind perceput din toate direcțiile de acces în interiorul Parcului Tineretului. Se propune realizarea unui corp de clădire având regim de înălțime 2Sp+D+P+1E+1E – parțiale.

Ansamblul va beneficia și de spații verzi și de zonă de parcare, precum și toate dotările aferente unei baze de sportive moderne. Amenajarea terenului ce este pus la dispoziție de către Primăria Municipiului Buzău a avut în vedere orientarea salii de sport spre spațiul public urban, oraș și comunitate prin spațiile publice gândite să funcționeze și în afara circuitelor evenimentelor sportive sau culturale.

Conceptul general al amenajării urmărește o bună organizare și eficientizare a incintei complexului sportiv. Zonificarea funcțională a incintei a ținut cont de aspecte legate de: context/vecinătate, fluxuri de circulații, utilizatori, relația cu obiectul de arhitectură, etc. Proiectul de amenajare asigură legătura obiectului de arhitectură cu contextul prin propunerea unor circulații pietonale și carosabile și a promenadelor.

La nivelul amenajării se impune necesitatea realizării unor spații de recreere precum terenuri de sport în aer liber, amfiteatru, proiectul propunând soluții atât la nivelul instalațiilor dar și zone adiacente care completează imaginea de ansamblu (trasee pietonale, zone de odihnă, spații verzi etc.).

La întreaga amenajare se vor folosi culori atractive iar materialele vor fi rezistente la intemperii și uzura mecanică. Se urmărește respectarea distanțelor între obiecte pentru a preveni eventuale accidente. În amenajarea incintei s-a ținut cont de asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități și au fost prevăzute elemente de siguranță.

Obiectivele propuse în cadrul amenajării exterioare sunt următoarele:

- circulații carosabile și pietonale
- traseu pentru biciclete
- zonă de promenadă
- terenuri de sport în aer liber
- spațiu de tip « amfiteatru » în aer liber
- spații tehnice
- parări pentru autoturisme, parări specializate și parări pentru biciclete
- mobilarea spațiului cu obiecte care să asigure atât o bună funcționare, cât și o imagine unitară a ansamblului : coșuri de gunoier, corpuri de iluminat, bănci, alte elemente de mobilier urban.

Trotuarele de gardă și aleile pietonale vor fi amenajate în vecinătatea imediată a construcției, cu panta înspre exteriorul construcției, între 1,5 și 5% în funcție de zona din proiect. Aleile și circulațiile au trasee geometrice.

Accese în clădire

A. sala de sport Sp+D+P+1E (+ supanța etaj 1),

A1. Accesul din exterior în clădire se face controlat pe toate laturile clădirii, la nivelul parterului și demisolului după cum urmează

Acces public- parter, laturile nord-estice, nordice, nord-estice și vestice. Acces persoane cu dizabilități locomotorii: demisol, latura nord-estică. Accesul va fi securizat și prevăzut cu turnicheti și porți de securitate.

Acces patinoar subsol - parter, laturile nord-estice, nordice, nord-estice și vestice.

Acces VIP- parter, latura de est; demisol, pentru persoane cu dizabilități locomotorii, latura de est.

Acces sportivi- parter, latura de est; demisol, pentru persoane cu dizabilități locomotorii, latura de est.

Acces presa- parter, latura de vest; demisol, pentru persoane cu dizabilități locomotorii, latura de vest.

Acces personal administrativ- demisol, latura de vest.

Acces personal tehnic, întreținere și bucătărie- demisol, latura de est.

Acces marfa bucătărie: demisol, latura nord-estică.

Evacuare deseuri: latura nord-vestică.

Accese tehnice: demisol, pe toate laturile clădirii.

Accese marfa sala : demisol, pe laturile de sud si nord-est. Suplimentar a fost prevazuta o usa de acces la interiorul salii multifunctionale pentru autoutilitara ISU / autovehicul marfa.

Accesul pentru marfa si evacuarea deseurilor, se va face inafara orelor de spectacol stabilite prin regulamentul de functionare.

A2. Foyere

La nivelul parterului sunt prevazute foyere de acces separate pentru public, pentru VIP, pentru sportivi si pentru presa. La nivelul demisolului, pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, sunt prevazute foyere separate de acces. Accesul publicului inspre sala se realizeaza prin intermediul foyelerelor prevazute la parter, etajele 1, supanta etaj 1. Accesul publicului catre tribunele amovibile amplasate in zona salii principale se face la nivelul parterului. In cazul spectacolelor, accesul publicului din zona scaunelor mobile si a publicului in picioare se face de asemenea de la nivelul foyelerelor de la demisol. Pentru distributia pe verticala a publicului dinspre parter catre foyerele de la subsol, parter si etaje sunt prevazute un numar de 6 ascensoare de cate 24 de persoane si 10 scari inchise. Toate cele 6 ascensoare sunt prevazute cu facilitati pentru deplasarea persoanelor cu dizabilitati locomotorii.. Foyerele pentru public sunt prevazute cu garderobe, grupuri sanitare separate pe sexe, grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, spatii pentru „mama si copilul”, precum si mici spatii comerciale destinate vanzarii de produse specifice (sportive, muzicale etc, in functie de specificul evenimentului).

La fiecare nivel al foyelerelor sunt prevazute puncte de vanzare pentru produse alimentare destinate sa functioneze in cadrul pauzelor de dinaintea inceperii sau la terminarea evenimentelor. La nivelul etajului 1 este prevazuta amplasarea a doua restaurante, de tip „fast food” – bufet deschis si un restaurant „a la carte”. Acestea vor avea program zilnic, si in afara programului evenimentelor, fiind destinate atat personalului arenei si sportivilor la antrenament cat si deschise publicului larg. In acest ultim caz accesul la restaurante se restrictioneaza la nivelul parterului si etajului 1, fiind utilizate cele 4 scari de acces si cele 6 ascensoare pentru public.

Pentru restaurante, cafeterii si punctele de vanzare a produselor alimentare, ca si pentru spatiile care deservesc zona oficiala si presa a fost amplasata o bucatarie centrala proprie, situata la demisolul cladirii. Pentru zona oficiala sunt prevazute accese separate la nivelul parterului si, pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, la demisol. La parter este amplasat foyerul, prevazut cu garderoba si cafeteria cu 22 de locuri. De aici se ajunge la zonele oficiale prin 2 ascensoare (dintre care un ascensor pentru deplasarea persoanelor cu dizabilitati locomotorii) si doua scari inchise. Zona tribunelor oficiale sunt amplasate la nivelul supantei etajului 1. Acestea sunt deservite de un foyer cu acces restrictionat, prevazut cu zona de bar-alimentatie publica cu 12 locuri. In foyer sunt prevazute grupuri sanitare separate pe sexe, grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, spatii pentru „mama si copilul”. Pentru presa -comentatori sportivi – sunt prevazute 20 de locuri grupate in 2 cabine amplasate la nivelul supantei etajului 1. Accesul se face din foyerele rezervate presei de la parter si demisol, prevazute cu garderoba si cafeteria cu 20 de locuri. De aici se ajunge la zona presei prin 2 ascensoare (dotate si pentru deplasarea persoanelor cu dizabilitati locomotorii) si doua scari inchise. Cabinele pentru comentatorii de presa au dotare multimedia, fiind conectate la circuitul intern de televiziune si dispun totodata de receptie TV proprie. In aceeasi zona este amplasata regia principala de emisie si regia audio, precum si centrul de comanda principal al salii.

A3. Sala de spectacol multifunctionala - 4104 locuri

Patinoar – 1500 locuri

Sunt prevazute grupuri de maxim 15 randuri de scaune, cu maxim 25 de scaune pe rand pentru acces pe o singura latura si maxim 40 de scaune pentru acces pe doua laturi. Pentru o orientare facilă și o evacuare ordonată, tribunele s-au împărțit în sectoare pe fiecare nivel. Sala este prevăzută cu 10 de scări de evacuare și 8 ascensoare ce asigura evacuarea persoanelor cu dizabilitati locomotorii. Scarile au rampe drepte, cu intoarcere la 180 de grade si podest intermediar, avand latimea libera a treptelor de min 160 cm (3 fluxuri). Scarile fac legatura pe verticala intre toate nivelurile principale ale cladirii.

Patinoarul situat in subsol, are posibilitatea prin sistemul de racire sa fie folosit intreg anul. Accesul se face din foaierul de la parter, este prevazut cu zona de vestiare pe sexe, cu grupuri sanitare, dusuri pentru sportivi, in cazul competitiei si cu vestiare si grupuri sanitare pentru public.

A4. Spatii rezervate sportivilor

Conform cerintelor federatiilor nationale la demisol sunt prevazute urmatoarele:

- 4 vestiare pentru cate 25 persoane, prevazute cu grupuri sanitare, dusuri si dotari specifice. In functie de cerintele federatiei acestea se pot utiliza si pentru antrenamente.
- 2 vestiare arbitri pentru cate 2 persoane, prevazute cu grupuri sanitare, dusuri si dotari specifice. In
- 1 statie antidoping
- Cabinet medical
- Secretariate si Sali de sedinte pentru federatii nationale si internationale, cu grupuri sanitare separate pe sexe.
- Sala de acreditare si Sala de cantar (Judo), utilizate in afara competitiei respective ca spatii dedicate pentru futsal (centru de voluntari, centru de tineret) sau sali de conferinte.
- Sala de forta
- Sala de refacere, dotata cu sauna si jacuzzi.

Spatiile pentru sportivi sunt in directa legatura cu foyerul sportivilor si cu sala de joc si sala de antrenament. Pentru echipamentele sportive sunt prevazute depozite in suprafata de peste 710 metri patrati. Exista de asemenea prevazute depozite pentru functiunea de sala de spectacole (podiumuri, scena, scaune mobile) in suprafata totala de 423 mp. Accesul materialelor grele din zona de depozite catre sali (diferenta de nive 1.92 metri)se face prin scari ca si prin intermediul unei platforme hidraulice cu dimensiunile 160*270 cm.

A5. Spatii pentru presa

Conform cerintelor federatiilor nationale la demisol sunt prevazute Sali de conferinte, centru de pesa si un studio TV. Aceste spatii sunt dotate cu grupuri sanitare separate pe sexe si se afla in legatura directa cu foayerul pentru presa si cu spatile rezervate presei din supanta etajului 1.

A6. Spatii administrative

Sunt prevazute la demisol spatii pentru birouri: conducere, marketing, contabilitate, achizitii si administratie. Aceste spatii au acces separat din exterior si comunica si cu spatiile interioare ale salii.

A7. Spatii tehnice

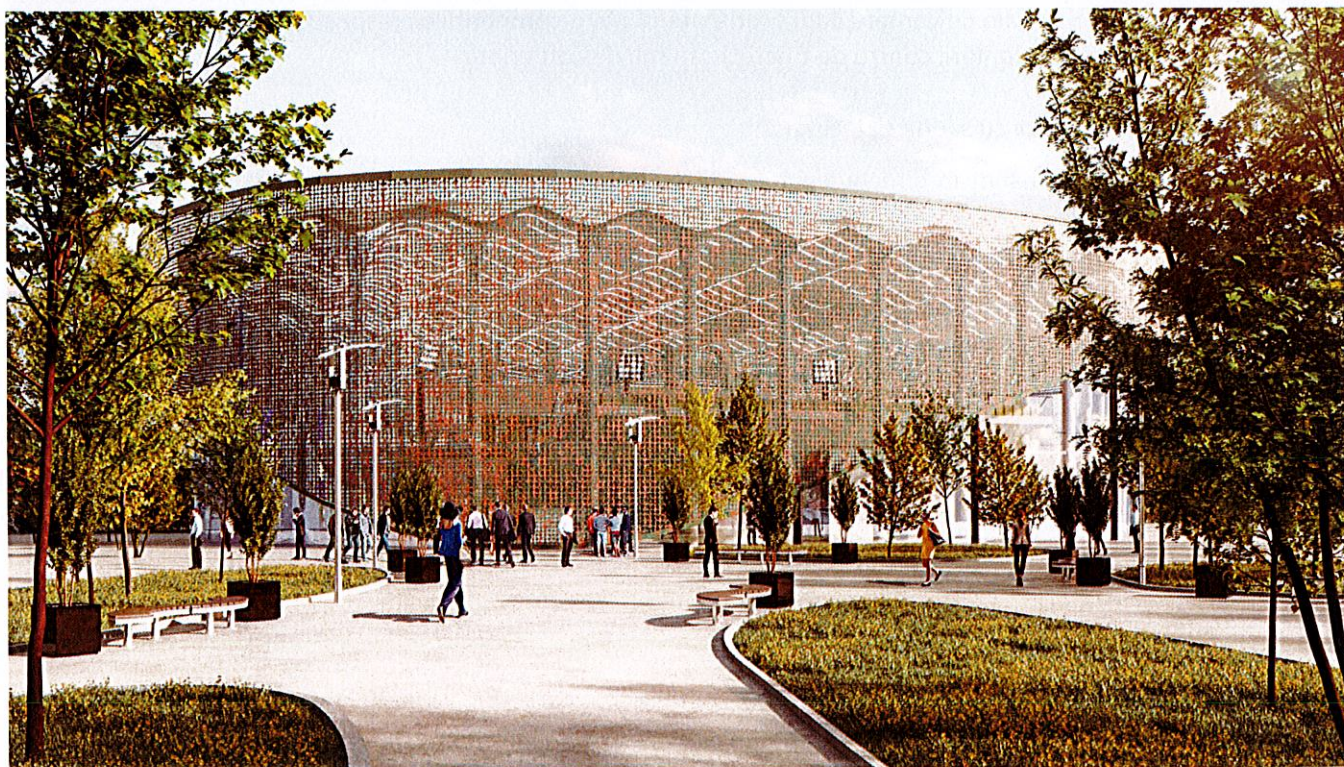
La demisol este prevazuta o bucatarie complet dotata pentru deservirea celor doua restaurante, a cafeteriilor si punctelor de vanzare alimentare din cadrul intregii Sali. Sunt prevazute spatii pentru receptie marfa, depozite de zi, depozite frigorifice, depozite ambalaje, preparari carne, peste, legume si oua, bucatarie calda si rece, spalator vase si vesela, camera depozitare temporara deseuri, camera bucatar sef si oficiu. Oficiul este aflat in legatura directa cu montcharge ul care deservește cele trei restaurante si o parte a punctelor alimentare. Bucataria este prevazuta cu vestiare filtru pentru personal. Tot la demisol sunt amplasate serviciul de pompieri (dimensionat pentru 10 persoane), camera de traducatori pentru sala principala de conferinte, camera pentru personal tehnic, vestiare pentru personalul tehnic si de intretinere, camera ACS.

La fiecare nivel al cladirii sunt prevazute camere inchise pentru tablourile electrice. La exteriorul cladirii, sub platformele de acces la parter, sunt amplasate doua spatii aferente centralelor de desfumare si ventilare pentru demisol, tratate fonoabsorbant, precum si patru spatii rezervate amplasamentului a 4 posturi de transformare si 4 generatoare.

Ascensoare:

Cladirea este dotata cu ascensoare de persoane, în funcție de tipul de acces ce fac legatura intre toate nivelurile ei, pentru a facilita , printre altele, si accesul persoanelor cu dizabilitati. Un numar de 8 ascensoare au fost dotate si echipate corespunzator si evacuării persoanelor cu dizabilitati.

Clădirea este dotata si cu o platforma elevatoare pentru a asigura transportul materialelor grele intre depozite si sala si ascensor tip montcharge pentru a asigura transportul facil al materialelor, transportul de produse și materie prima pentru punctele de vanzare a produselor alimentare, transportul deșeurilor.



Inaltimea spatiilor interioare:

Inaltimea spatiilor interioare este variabila in functie de destinatia fiecarui spatiu. Parterul pe zona destinata competitiei are o inaltime libera de 14 metri, iar pe zona spatiilor amenajate pentru public: foyere, grupuri sanitare, etc, inaltimea libera este de minim 3.55 metri. Demisol: inaltimea libera variaza intre 2,70-4.00 metri Etaj 1: inaltimea libera este de 3 metri Supanta etaj 1: inaltimea libera este de 3 metri

Dotarea cu grupuri sanitare – public, oficiali, presa si administratie

Distanta maxima intre orice loc in tribune si usile de evacuare ale salii este de 40 metri, iar de la usa de evacuare la grupurile sanitare este de 30 de metri. Sunt prevazute pentru public un numar de 20 de grupuri sanitare separate pe sexe, 4 grupuri sanitare proprii pentru lojele VIP si 10 grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati locomotorii si de tip „mama si copilul”. Sunt respectate astfel prevederile STAS 1478 privind achiparea pentru Sali de spectacol/ de sport.

REZISTENTA

Realizarea infrastructurii :

Infrastructura va fi alcătuită din radierul general impreuna cu piloti (dupa caz), pereții subsolului și planșeul de beton peste subsol.

Soluția de fundare adoptata va fi de radier impreuna cu piloti pentru nucleele pe care reazama acoperisul si de radier impreuna cu benzi continue din beton armat pentru celelalte cazuri. Această soluție de fundare prezintă avantajul transmiterii incarcarilor la stratul bun de fundare cat si evitarea tasarilor diferentiale si a fisurarii / cedarii fundatiilor.

Prin modul de alcătuire al infrastructurii s-a urmărit, prin introducerea de pereți suplimentari celor de închidere, crearea unui ansamblu cu rigiditate mult sporită față de suprastructura pentru a putea considera clădirea încastrată la nivelul terenului.



Realizarea suprastructurii :

SUPRASTRUCTURA

STRUCTURA DIN BETON ARMAT

Structura de rezistență a arenei este alcătuită din cadre spațiale din beton armat monolit cu stalpi de secțiune circulară (F80cm) și grinzi principale de cadru cu secțiunea 40x70cm. Placa de planșeu este de asemenea din beton armat monolit și are o grosime de 20cm.

Grosimea planșeelor este în măsură să asigure o comportare de saibă rigidă în planul ei în cazul acțiunii seismice. Zona gradinelor este rezolvată cu grinzi prefabricate în trepte cu înălțimea activă a grinzii de 80cm. Latimea grinzii de gradina este de 50 cm, latime suficientă pentru a se asigura rezemarea placilor de gradina.

Cadrele spațiale amintite conlucrează cu nucleele de circulație pe verticală alcătuite din pereți structurali din beton armat de 60/80cm grosime în așa fel încât rigiditatea laterală a ansamblului să fie asigurată corespunzător. Stalpii perimetrali vor fi realizați în varianta de secțiune compusă oțel/beton, în care secțiunea de oțel este tip „cruce de Malta” realizată cu ajutorul a două profile laminate HEB600.

STRUCTURA METALICĂ A ACOPERISULUI

O atenție deosebită s-a acordat acoperisului arenei care din considerente funcționale are o formă elipsoidală descrisă de semiaxele $A_{long} \approx 165.00m$ și $B_{transv} \approx 124.00m$ (măsurători interax).

Acoperisul prezintă 2 grinzi principale ce rezemă pe 3 noduri de circulație pe verticală. Aceste noduri sunt formate din pereți de beton armat de 40cm grosime. Cele două grinzi principale sunt concepute ca grinzi cu zăbrele spațiale cu înălțimea de 8,00m și latimea de 3,00m realizate cu elemente tip teavă rectangulară, profile laminate tip HEA pentru talpile superioară, inferioară și respectiv montanți și diagonale. Aceste grinzi sunt practic elementele principale ce transmit încărcările aferente acoperisului către structura de rezistență principală din beton armat a sălii de sport.

Datorita deschiderilor mari aceste doua grinzi vor fi tronsonate in asa fel incat sa poata fi realizat in conditii optime montajul acestora. Imbinarile intre tronsoane vor fi realizate cu suruburi de inalta rezistenta pretensionate sau cu sudura.

INSTALATII – sanitare, electrice, termice

A.INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, INSTALATII SANITARE INTERIOARE

Alimentarea cu apa potabila se realizeaza de la reseaua de distributie a apei potabile existenta in cladire prin intermediul Punctelor de racord se gaseste in incaperea care adaposteste centrala termica.

Colectarea apei uzate menajere de la gospodaria de incendiu pentru stingere incendii cu hidranti de interior se face prin intermediul unui sifon de pardoseala racordat la reseaua de canalizare exterioara.

B.INSTALATII ELECTRICE

Se va prevedea un racordul electric nou de la sistemul energetic national SEN, prin intermediul distribuitorului de energie electrica local, conform studiului de solutie ce se va intocmi de catre sectia de proiectare si consultanta aferenta distribuitorului local sau de catre o firma autorizata de catre aceasta, pana la nivelul tabloului electric general TEG.

C.INSTALATII PENTRU DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

Conform P118/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea a-III-a - „INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU” cu completarile din ORDINUL nr. 6025/2018, art. 3.3.1 pentru spatiul amenajat cu destinatia invatamant prescolar, cu aria desfasurata mai mare de 150 m² este obligatoriu prevederea unei instalatii de detectare, semnalizare si alarmare incendiu. Sistemul propus va avea grad de acoperire total pentru toate incaperile aferente coprului de cladire nou. Instalatia nou propusa se va interconecta cu instalatia existenta, iar toate semnale se vor centraliza la nivelul ECS-ului nou propus care va avea rol de echipament principal.

 PRIMAR,
Constantin Toma



SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
LUMINIȚA DANIELA COLȚEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 142/CLM/24.06.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT “IAZUL MORILOR”, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU”

Proiect finanțat de Compania Națională de Investiții, prin „Programul Național de construcții de interes public sau social”, Subprogramul „Săli de sport”

În urma analizei documentației depuse la Compania Națională de Investiții în vederea analizei pentru aprobarea finanțării obiectivului prin „Programul Național de construcții de interes public sau social”, Subprogramul „Săli de sport” este necesară actualizarea Indicatorilor Tehnico-Economici, care au fost aprobați inițial prin HCL nr. 199/2020, conform OUG nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare cât și actualizarea cotei privind acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivului de investiții, în devizul general al proiectului conform OUG nr. 95 din 4 iunie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

Sala de sport își propune să transpună în opera toate elemente precum apa, vegetația, mișcarea, lumina în complexitatea compoziției arhitecturale. Volumul propus se integrează armonios în spațiul vegetal al parcului fiind perceput din toate direcțiile de acces în interiorul Parcului Tineretului. Se propune realizarea unui corp de clădire având regim de înălțime 2Sp+D+P+1E+1E. Ansamblul va beneficia și de spații verzi și de zona de parcare, precum și toate dotările aferente unei baze de sportive moderne.

Sala de sport este o sală multifuncțională de 4104 de locuri, dotată cu un patinoar situat în subsol cu o capacitate de 1500 de locuri cu capacitate de funcționare permanentă.

Descrierea funcțională a sălii de sport:

- **teren de baschet** cu dimensiunea de 28 x 15 m având suprafața de joc din pardoseala sportivă flexibilă, ce se va putea rula/schimba, în funcție de competiția ce va fi găzduită; va fi realizată din materiale și de furnizori omologați pentru a îndeplini exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru competițiile internaționale. Materiale alese datorită rezistenței la uzură mecanică și capacității de a rezista la diferite condiții meteorologice aspre. Ca dotări sportive, terenul de baschet va fi dotat cu două sisteme de baschet reglabile, compuse din panou, inel și stâlp de susținere.
- **Teren de tenis de câmp** cu dimensiunea de 23,77 m x 8,23 m suprafața de joc, 35,00 x 10,97m suprafața totală cu spațiu de siguranță, pardoseala propusă este pardoseala sportivă flexibilă, ce se va putea rula/schimba, în funcție de competiția ce va fi găzduită; va fi realizată din materiale și de furnizori omologați pentru a îndeplini exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru competițiile internaționale. Terenul de tenis va fi dotat cu fileu special din fir textil prevăzut cu pahare pentru fixarea stâlpilor de susținere în beton și sistem de întindere.

- **teren de handbal** cu dimensiunea de 40 x 20 m suprafața de joc, 44 x 22 m suprafața totală cu spațiu pentru degajament. Suprafața de joc pardoseala sportiva flexibila, ce se va putea rula/schimba, in functie de competitia ce va fi gazduita.; va fi realizata din materiale și de furnizori omologați pentru a întruni exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru competițiile internaționale. Ca dotari sportive, terenul de baschet va fi dotat cu 2 sisteme porți, compuse fiecare din structura metalică și fileu.
- **mese de tenis de masă.**
- **teren de volei** cu dimensiunea suprafeței de joc de 18 x 9 m, 24 x 15 m suprafață totală inclusiv spațiul de siguranță. Suprafața de joc va fi realizată pardoseala sportiva flexibila, ce se va putea rula/schimba, in functie de competitia ce va fi gazduita.; va fi realizata din materiale și de furnizori omologați pentru a întruni exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru competițiile internaționale. Ca dotări sportive, terenul de volei va fi dotat cu fileu, stâlpi de susținere pentru fileu,
- **sala gimnastica**- pardoseala sportiva flexibila, ce se va putea rula/schimba, in functie de competitia ce va fi gazduita.; va fi realizata din materiale și de furnizori omologați pentru a întruni exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru competițiile internaționale
- **teren de badminton** cu dimensiunea de 13,40 x 6,10 m suprafața de joc, 15,90 x 8,60m suprafața totală cu spațiu de siguranță, pardoseala propusa este pardoseala sportiva flexibila, ce se va putea rula/schimba, in functie de competitia ce va fi gazduita.; va fi realizata din materiale și de furnizori omologați pentru a întruni exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru competițiile internaționale. Terenul de tenis va fi dotat cu fileu special din fir textil prevăzut cu pahare pentru fixarea stâlpilor de susținere în beton și sistem de întindere
- **futsal** - Terenul de joc trebuie sa fie de forma dreptunghiulara. Lungimea liniilor de margine trebuie sa fie mai mare decat lungimea liniilor de poarta. Lungimea: minimum 25m, maximum 42m, Latimea: minimum 15m, maximum 25m
- **Patinoar** Capacitatea salii patinoarului este de 1500 de locuri, a anexelor de 150 de persoane iar a spatiilor destinate presei. Patinoarul dispune de vestiare pentru 4 echipe, cabinete de prim ajutor si camere de control doping, sali de forta/incalzire. Tribunele au o capacitate de 1500 de locuri iar accesul spectatorilor se realizeaza prin 12 scari de gradena. De asemenea, patinoarul dispune si de spatii pentru public care deservesc functiunea de patinoar de agrement (bar cu spatiu de depozitare si unul de servire si grupuri sanitare pe sexe, spatiu de inchiriat patine, vestiare pentru public, fiecare cu grup sanitar)

Obiectivele propuse în cadrul amenajării exterioare sunt urmatoarele: circulații carosabile și pietonale, traseu pentru biciclete, zonă de promenadă și spații verzi, terenuri de sport în aer liber, spațiu de tip « amfiteatru » în aer liber, spații tehnice, parcuri pentru autoturisme, parcuri specializate și parcuri pentru biciclete, mobilarea spațiului cu obiecte care să asigure atât o bună funcționare, cât și o imagine unitară a ansamblului : coșuri de gunoi, corpuri de iluminat, bănci, alte elemente de mobilier urban.

În vederea aprobarii și a implementării proiectului este necesară aprobarea actualizării Indicatorilor Tehnico-economi ai obiectivului de investiții. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA




ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 82.305/24.06.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea actualizării Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT “IAZUL MORILOR”, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU”

Proiect finanțat de Compania Națională de Investiții, prin „Programul Național de construcții de interes public sau social”, Subprogramul „Săli de sport”

Municipiul Buzau si-a propus prin Strategia de Dezvoltare dezvoltarea si implementarea unor proiecte care sa viata sanatoasa, sportul de performanta si care sa contribuie la atractivitatea si dezvoltarea durabila a orasului. Lipsa posibilitatilor de desfasurare a competitiei sportive si antrenament in baze sportive modern, migrarea permanenta a sportivilor catre ale centre aflate in proximitatea judetului Buzau, lipsa atractivitatii orasului din punct de vedere al consumatorului de sport au fost factorii cheie ai intentiei de a implementa impreuna cu Compania Nationala de Investitii un proiect de care sa:

- Asigure accesul permanent la sport, diversificarea modalitatilor de petrece a timpului liber, imbunatatirea calitatii vietii cetatenilor prin asigurarea unor spatii corespunzatoare de desfasurare a activitatilor sportive si incurajarea populatiei sa participe la dezvoltarea economica, culturala, sportiva a comunitatii;
- Cresterea consumului sportiv, cultural si educational, atragand beneficii si altor domenii;
- Sa contribuie la dezvoltarea economica prin efectele sale benefice asupra sanatatii populatiei, cresterea turismului si stimularea serviciilor conexe;
- Sa contribuie la cresterea calitatii spatiului urban aferent, cresterea valorii zonei urbane si atragerea de beneficii economice prin activarea zonei pentru publicul activitatilor specifice, sporind astfel atractivitatea pentru alte investitii si pentru noi locuri de munca.

Descrierea funcțională a obiectivului de investiții – Sala de sport multifunctionala

total locuri supanta etaj 1	90
	152
total 1- locuri fixe	3234
	1642
total 2- locuri amovibile	780
	26
TOTAL GENERAL	4104

- **teren de baschet** cu dimensiunea de 28 x 15 m având suprafața de joc din pardoseala sportiva flexibila, ce se va putea rula/schimba, in functie de competitia ce va fi gazduita.; va fi realizata din materiale și de furnizori omologati pentru a întruni exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru competițiile internaționale. Materiale alese datorită rezistenței la uzura mecanică și capacității de a rezista la diferite condiții meteorologice aspre.. Ca dotări sportive, terenul de baschet va fi dotat cu două sisteme de baschet reglabile, compuse din panou, inel și stâlp de susținere.
- **Teren de tenis de camp** cu dimensiunea de 23,77 m x 8,23 m suprafața de joc, 35,00 x 10,97m suprafața totală cu spațiu de siguranță, pardoseala propusa este pardoseala sportiva flexibila, ce se va putea rula/schimba, in functie de competitia ce va fi gazduita.; va fi realizata din materiale și de furnizori omologati pentru a întruni exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru competițiile internaționale. Terenul de tenis va fi dotat cu fileu special din fir textil prevăzut cu pahare pentru fixarea stâlpilor de susținere în beton și sistem de întindere.
- **teren de handbal** cu dimensiunea de 40 x 20 m suprafața de joc, 44 x 22 m suprafața totală cu spațiu pentru degajament. Suprafața de joc pardoseala sportiva flexibila, ce se va putea rula/schimba, in functie de competitia ce va fi gazduita.; va fi realizata din materiale și de furnizori omologati pentru a întruni exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru competițiile internaționale. Ca dotari sportive, terenul de baschet va fi dotat cu 2 sisteme porți, compuse fiecare din structura metalică și fileu.
- mese de **tenis de masă**.
- **teren de volei** cu dimensiunea suprafeței de joc de 18 x 9 m, 24 x 15 m suprafață totală inclusiv spațiul de siguranță. Suprafața de joc va fi realizată pardoseala sportiva flexibila, ce se va putea rula/schimba, in functie de competitia ce va fi gazduita.; va fi realizata din materiale și de furnizori omologati pentru a întruni exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru

competițiile internaționale. Ca dotări sportive, terenul de volei va fi dotat cu fileu, stâlpi de susținere pentru fileu,

- **sala gimnastica**- pardoseala sportiva flexibila, ce se va putea rula/schimba, in functie de competitia ce va fi gazduita.; va fi realizata din materiale și de furnizori omologați pentru a întruni exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru competițiile internaționale
- **teren de badminton** cu dimensiunea de 13,40 x 6,10 m suprafața de joc, 15,90 x 8,60m suprafața totală cu spațiu de siguranță, pardoseala propusa este pardoseala sportiva flexibila, ce se va putea rula/schimba, in functie de competitia ce va fi gazduita.; va fi realizata din materiale și de furnizori omologați pentru a întruni exigențele practicării sporturilor în condițiile optime impuse de omologarea sălii pentru competițiile internaționale. Terenul de tenis va fi dotat cu fileu special din fir textil prevăzut cu pahare pentru fixarea stâlpilor de susținere în beton și sistem de întindere
- **futsal** - Terenul de joc trebuie sa fie de forma dreptunghiulara. Lungimea liniilor de margine trebuie sa fie mai mare decat lungimea liniilor de poarta. Lungimea: minimum 25m, maximum 42m, Latimea: minimum 15m, maximum 25m
- **Patinoar** Capacitatea salii patinoarului este de 1500 de locuri, a anexelor de 150 de persoane iar a spatiilor destinate presei. Patinoarul dispune de vestiare pentru 4 echipe, cabinete de prim ajutor si camere de control doping, sali de forta/incalzire. Tribunele au o capacitate de 1500 de locuri iar accesul spectatorilor se realizeaza prin 12 scari de gradena. De asemenea, patinoarul dispune si de spatii pentru public care deservesc functiunea de patinoar de agrement (bar cu spatiu de depozitare si unul de servire si grupuri sanitare pe sexe, spatiu de inchiriat patine, vestiare pentru public, fiecare cu grup sanitar)

În urma analizei documentatiei depuse la Compania Nationala de Investitii in vederea analizei pentru aprobarea finantarii obiectivului prin „Programul National de constructii de interes public sau social”, Subprogramul „Săli de sport” este necesara actualizarea Indicatorilor Tehnico-Economici conform OUG nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificarile si completarile ulterioare cat si actualizarea cotei privind acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivului de investiții, în devizul general al proiectului conform OUG nr. 95 din 4 iunie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
LUMINIȚA DANIELA COLȚEANU