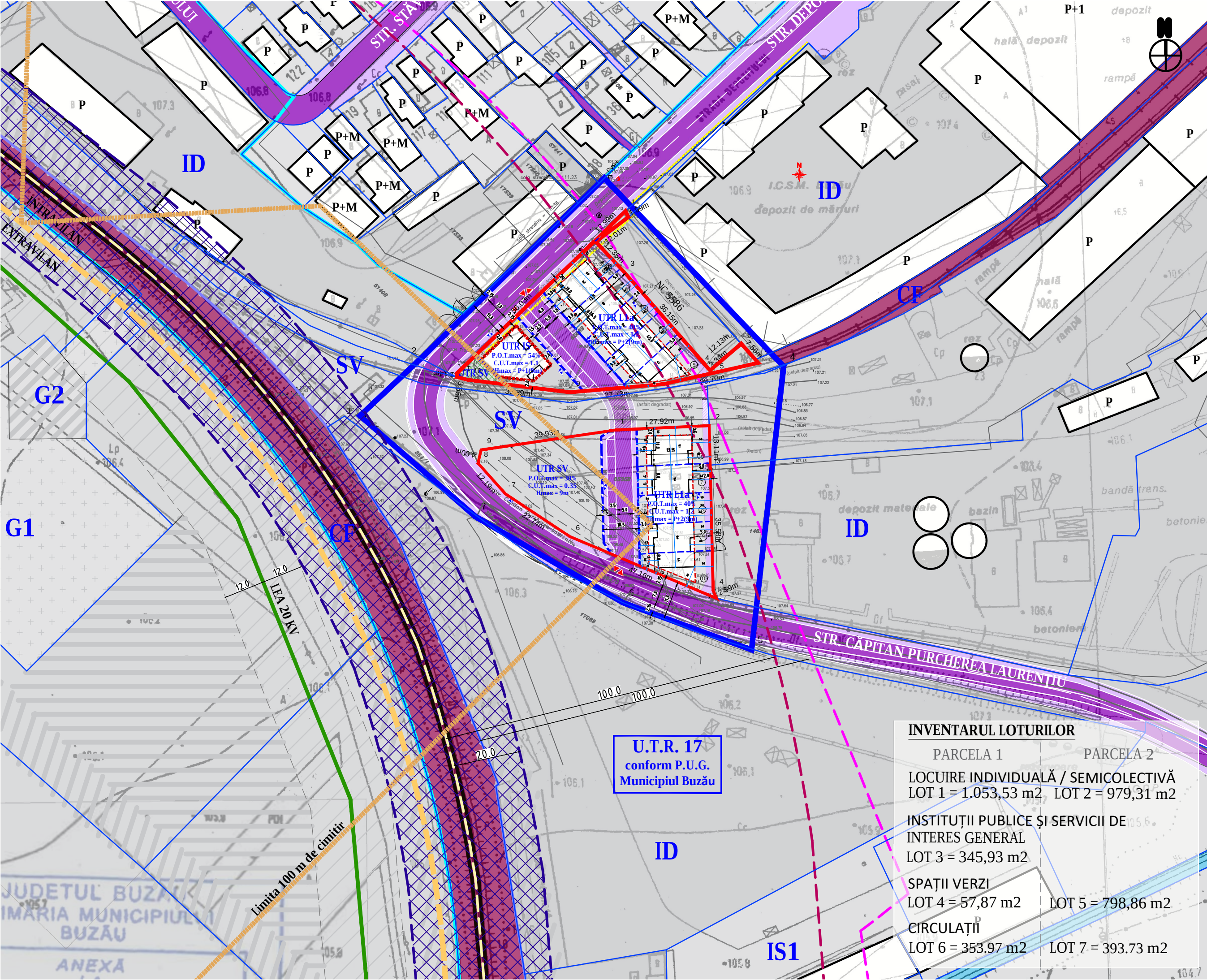


PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"



LEGENDA

- Limite**
- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.724 m²
 - Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m²
Suprafață compusa din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m²
str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²
 - Limita intravilan municipiului Buzău
 - Limita UTR-uri conform P.U.G. Municipiul Buzău
 - Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
 - Limite de proprietate propuse (limita loturilor propuse prin P.U.Z.)
 - Limite care corespund subzonelor din Avizul de Oportunitate: L1a, IS, SV, C
 - Limite de proprietate propuse (limita parcelelor din L1a propuse prin P.U.Z.)
 - Limite care corespund parcelelor rezidențiale (P1 - P10) , fiecărei parcele P fiindu-i alocate câte o construcție rezidențială cu două unități locative, mai puțin parcelele de colț (P5 și P10), cărora li se alocă o singură unitate locativă (propunere de parcelare ce va fi analizată și detaliată la următoarele faze de proiectare, respectiv S.F. și D.T.A.C.)
 - amprenta construcțiilor existente
 - amprenta construcțiilor propuse (propunere cu rol orientativ, ce urmează a fi analizată și detaliată la următoarele faze de proiectare, respectiv S.F. și D.T.A.C.)
- Circulații**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale - trotuare
 - Linii de cale ferată

Zone de protecție

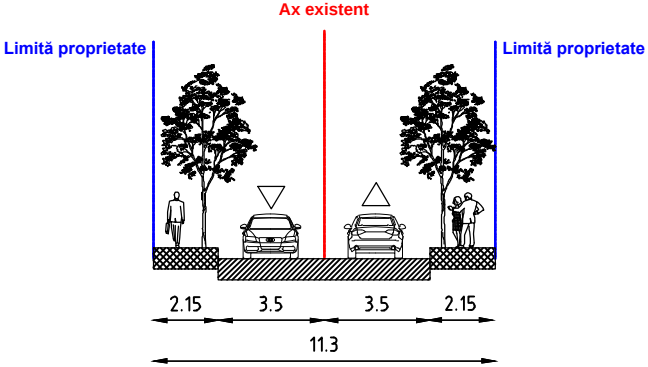
- Zonă de protecție LEA 20 KV
- Zonă de protecție căi ferate (100m) - zonă constituibilă cu aviz C.F., conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Distanța minimă de protecție sanitară pentru cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) - 100 m, cf. Ordin 119/2014

REGLEMENTĂRI URBANISM

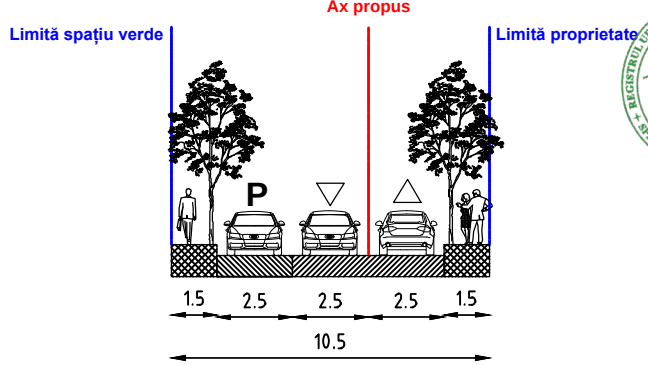
- Edificabil maxim propus
- Alinierea obligatorie a construcției
- Spații verzi pe pamant natural
- Spațiu ocazional carosabil, pietonal
- Vegetație de aliniament propusă
- Intrare / leșire carosabil
- Intrare / leșire pietonal

BILANȚUL LOTURILOR 1-7 (TOTAL) - PROPUNERE CU ROL ORIENTATIV								
Nr. Lot	Suprafață lot (m2)	Retragere față de aliniament (m liniani)	Retragere minimă laterală 1 (nord) (m liniani)	Retragere minimă laterală 2 (sud) (m liniani)	Construcții rezidențiale			
					Retragere minimă posterioară (m liniani)	Suprafață edificabil (suprafață maximă construibilă) (m2)	Suprafață maximă construibilă la sol (amprenta construcțiilor) (m2)	Suprafață max. A.D.C. (arie desfășurată construită aferentă C.U.T.) (m2)
1	1054	4	2	1	5	562	421	1264
2	979	3	2	2	5	550	423	1175
Construcții de interes public (educație, sănătate, cultură, sport, etc.)								
3	346	2	2	2	0	188	170	381
Spații verzi								
4	58						17	17
5	799						240	240
Circulații								
6	354							
7	394							
TOTAL LOT 1	1811					750	609	1662
TOTAL LOT 2	2172					550	662	1415
TOTAL	3983					1300	1271	3077

PROFIL PROPUSTRADA DEPOZITULUI ȘI STRADA CĂPITAN PURCHEREA LAURENȚIU, SCARA 1:250



PROFIL PROPUSTRADA PROPUȘĂ ÎN CADRUL ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE - ZONA STUDIATĂ



NOTĂ GENERALĂ
DOMENIUL DE APLICARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE - STR. DEPOZITULUI NR.9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU
1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică strict pentru imobilul amplasat în strada Depozitului nr. 9 și nr. 13, municipiul Buzău, județ Buzău
2. Reglementările definite pentru terenurile învecinate au caracter strict orientativ și nu impun sarcini asupra acestora, dacă autoritățile publice locale responsabile cu gestiunea activității de urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul Municipiului Buzău nu dispun altfel. Pentru aceste terenuri se menține încadrarea conform prevederilor PUG Buzau, până la aprobarea altor documentații de urbanism coincidente de tip PUZ ce conțin reglementări diferite.

BILANT TERITORIAL GENERAL - TOTAL													
CRITERIU	Reglementări în vigoare conform PUG	EXISTENT (conform teren)		PROPUȘ									
		m2	%	m2	%	m2	%	m2	%	m2	%		
Zonă/ Subzonă/ UTR	ID - zona unități industriale și depozite	Teren liber de construcții		Zona L1a - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele		Zona IS - Zona pentru instituții publice și servicii de interes general		Zona SV - Subzona spațiilor verzi		C - Zona circulațiilor		TOTAL	
Suprafață teren (MP)	3,983 m2	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%
Număr loturi cadastrale construibile	2	2		2 loturi construcții rezidențiale		1 lot construcții de utilitate publică		2 loturi		2 loturi		7 loturi	
Suprafață zonă funcțională	3,983 m2	3,983 m2	100%	2,033 m2	51.04%	346 m2	8.69%	857 m2	21.51%	748 m2	18.77%	3,983 m2	100.0%
Suprafața maximă CONSTRUIBILĂ (MP)/ EDIFICABIL MAXIM	nu este cazul	0 m2	0%	1,103 m2		188 m2						1,291 m2	
Suprafața maximă DESFĂȘURATĂ (MP)	nu este cazul	0 m2	0%	2,439 m2		381 m2						2,820 m2	
P.O.T.	nu este cazul	0 m2	0%	813.14	40.00%	186.80	54%	257.02	30%			1256.96	31.56%
C.U.T.	nu este cazul	0 m2	0%		1.2		1.1		0.35				
H maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m2	0%	9m		9m		9m					
RH maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m2	0%	P+2		P+1		-					
Procent minim de spații verzi / parcelă	20%				30%		30%		70%				32.97%
Suprafață minimă de spații verzi / parcelă	797 m2	0 m2	0%	610 m2		104 m2		600 m2				1,313 m2	

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloace, electronice sau mecanice, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

PROIECTANT GENERAL
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbană
SEDE: Calea 13 Decembrie 1989, nr. 1, București, 011363 Tel.: +4 031 4362406 / FAX: +4 0374 097100
E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, urbanism@abagiuglobalservices.com, WEB: www.abagiuglobalservices.com
Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executiv MBA (titlu profesional) MOBIL: +4 0722 600 659

BENEFICIAR: Primăria Municipiului BUZĂU
DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"

TITLU PLANȘĂ
Plan Circulații

COLECTIV DE ELABORARE

SPECIALITATEA	CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA
TOPOGRAFIE	Șef proiect	ing. Lucian-Ion STRATONE	
DETECTIVICA	Șef proiect	ing. Laura Jipa	
	Șef proiect	urb. Oana Georgiana VOICU R.U.R D3, D3b, E	
	Proiectat	urb. Gabriel Alexandru ION	
	Desenat	arb. Teodor Stelian ȘANDRU	
	Verificat	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E	
	Proiectat	ing. M. Eugen IONESCU R.U.R. F4, G1, G7	
	Desenat	ing. Razvan-Ionuț MARIN	
	Verificat	ing. C. Ciprian TODERASCU specialitatea A4, B,2	
	Proiectat	ing. M. Eugen IONESCU R.U.R. F4, G1, G7	
	Desenat		
	Verificat	ing. Viorel BULZAN	

CIRCULAȚII ȘI TRAFIC

REȚELE TEHNICO - EILITARE

MEDIU

ETAPELA ELABORARE
PROIECTULUI, AVIZ ȘI
ACORDURILE NECESARE
AVIZĂRI ȘI APROBĂRI P.U.Z.

VERSIUNEA: NR. 8

REVIZIA:

NR. PLANȘĂ: 5

SCARA: 1:1000

FORMAT: (420 x 594 mm)

DATA: 14.06.2021

COD PROIECT: AGS BZ
PUZ SOC 040820