

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 124 din data de 24.06.2021

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE BAZIN DE INOT “IAZUL MORILOR”, MUNICIPIUL BUZAU, Judetul Buzau”

Proiect finanțat de Compania Națională de Investiții, prin „Programul Național de construcții de interes public sau social”, Subprogramul „Bazine de Inot”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 141/CLM/24.06.2021, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate si Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investitii „Construire Bazin de Inot “Iazul Morilor”, Municipiul Buzau, judetul Buzau;
- raportul de specialitate nr. 82.384/24.06.2021 al Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- adresa nr.20444/06.11.2019 a Directiei de Investitii – Departamentul Sport, Invatamant si Cultura din cadrul Companiei Nationale de Investitii privind includerea in lista sinteza a subprogramului “Bazine de Inot”, aprobata prin Ordin MDRAP nr.3066/04.11.2019 a solicitarii UAT Municipiul Buzau nr.81.114/08.07.2019 privind realizarea obiectivului de investitii „Construire Bazin de Inot “Iazul Morilor”, Municipiul Buzau, judetul Buzau
- adresa nr.13666/29.06.2020 a Directiei de Investitii – Departamentul Sport, Invatamant si Cultura din cadrul Companiei Nationale de Investitii privind etapa a doua de implementare a obiectivului de investitii „Construire Bazin de Inot “Iazul Morilor”, Municipiul Buzau, judetul Buzau
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. k) și lit. f), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Studiul de Fezabilitate și Indicatorii Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „Construire Bazin de Inot “Iazul Morilor”, Municipiul Buzau, județul Buzau”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Finanțarea obiectivului de investiții se va face prin Compania Nationala de Investitii, „Programul National de constructii de interes public sau social”, Subprogramul „Bazine de Inot”

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzau
- Companiei Nationale de Investitii
- Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Buzau și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Buzau.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Eduard Pistol

Anexă
la Hotărârea nr...../30.06.2021
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE BAZIN DE INOT “IAZUL MORILOR”, MUNICIPIUL BUZAU,
Judetul Buzau”

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- a) Indicatori maximali, respective valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si respectiv fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoare	Lei – fara TVA	Lei – cu TVA
TOTAL GENERAL:	133 517 275.89	171 141 013.20
din care : C + M	94 812 093.51	112 826 391.28

- b) indicatori minimali respectiv de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si dupa caz, calitativi in conformitate cu standardele normativele si reglementartile tehnice in vigoare;
Terenul se afla in zona Parcului Tineretului, UTR 12, teren pe care se afla in prezent fostul strand al municipiului Buzau si cateva terenuri de tenis. Strandul va fi dezafectat deoarece el nu mai este functional si pe pe teren se va realiza un bazin de inot, de 1600 de locuri avand un bazin olimpic si un bazin de sarituri, o zona de cazare, zone de alimentatie publica si zone de promenada.

Principalele capacități (în unități fizice și valorice) ale proiectului propus:

- DATE DESPRE TEREN:
- SUPRAFATA TERENULUI = 31 642 mp
- INDICATORI URBANISTICI RAPORTATI LA SUPRAFATA INITIALA DE TEREN CF. LEGII.350 ANEXA 2:
-
- BILANT corp A Bazin de inot:
- Suprafata construita demisol = 5 659,86 mp
- Suprafata desfasurata = 14 846,19 mp
- Suprafata desfasurata cu subsol = 17 280,84 mp
- Regim de inaltime = Sp+D+P+2Ep
- BILANT corp A' corp administrativ, cazare, alimentatie publica
- Suprafata construita parter = 273,45 mp
- Suprafata desfasurata = 1 929,00 mp

- Suprafata desfasurata cu subsol = 2 269,00 mp
- Regim de inaltime = S+D+Pp+3E
- POT existent sala de sport = 21,79%
- CUT existent sala de sport = 0.80
- POT propus bazin de inot = 39,05%
- CUT propus bazin de inot = 1,38
- H max= 22,50 m
- Risc de incendiu – mijlociu conform normativ P118/1999
- Gradul de rezistenta la foc – II – conform normativ P118/1999
- Categoria de importanta – “B” conform HG 766/1997
- Clasa de importanta “II” – normala conform P100-1/2006

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

Terenul se afla in zona Parcului Tineretului UTR 12,

Din punct de vedere economic realizarea investitiei contribuie la bunastarea economica a comunitatii locale. implementarea investitiei creeaza beneficii directe si anume:

- imbunatatirea mediului sportiv, educational si al sanatatii comunitatii

- dezvoltarea durabila si sustenabila a localitatii

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

1. Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 85 570 506.60 lei
2. Anul II - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 85 570 506.60 lei

Durata de realizare (luni) – 24 luni

Descrierea succintă a lucrărilor propuse în scenariul optim conform documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate

ARHITECTURA

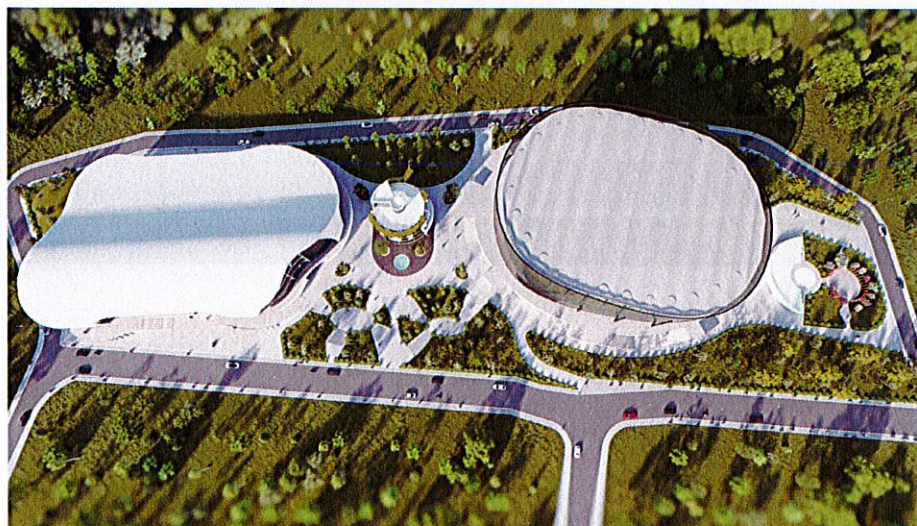
Bazinul olimpic de inot – volumetria propusa este definite de incercarea de a transpune toate elemente precum apa, vegetatia, miscarea, lumina in complexitatea compozitiei arhitecturale. Volumul propus se integreaza armonios in spatiul vegetal al parcului fiind perceput din toate directiile de acces in interiorul Parcului Tineretului.

Se doreste realizarea unui corp de cladire avand regim de inaltime S+P+1E – partial – cu functiunea generala sport si un alt corp de cladire legat de cladirea cu bazinul de inot prin pasarele la subsol si la etajul intermediar cu inaltimea de S+P+3E. Ansamblul va beneficia si de spatii verzi si de zona de parcare, precum si toate dotarile aferente unui bazin de inot performant. Constructia va avea in plan forma organica, terenul avand o suprafata de 31 642 mp, cu deschiderea catre calea de acces de aprox

100,00 m si o lungime de 360,00 m. Terenul pe care urmeaza sa fie amplasata constructia este relativ plan, apele meteorice fiind dirijate de panta generală a terenului.

Realizarea bazinului de inot va fi facut pe spațiul propus destinat activităților sportive utilizându-se materiale și produse de înaltă generație, nefiind utilizate substanțe sau produse chimice ce pot avea impact negativ asupra mediului înconjurător. Amenajarea va crește nivelul ambiental al zonei.

Zona de promenada din fața corpurilor de cladire ce alcatuiesc bazinul de inot va fi realizată din materiale durabile la nivel de pardoseală (piatră pe strat suport din beton) și va fi mobilată cu bănci, coșuri de gunoi și corpuri de iluminat. Se vor amenaja **zone pentru servicii** ce vor deservi populația, de tip info-chioșc și panouri informative.



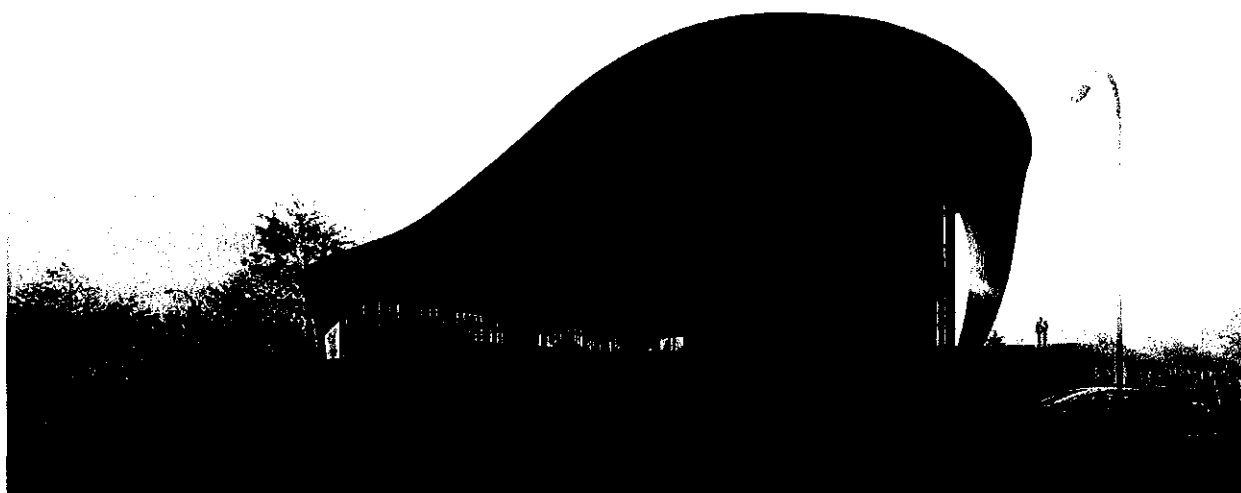
Spații verzi

Amenajarea peisagistică a zonei este o cerință a dezvoltării durabile a zonei. Sa va propune plantarea de gazon și de vegetație arborescentă. Vor fi utilizate specii existente în sit și vor fi propuse specii autohtone, caracteristice condițiilor climatice din arealul în care se afla situl, evitându-se speciile care provoacă alergii. Suprafața plantată este alcătuită din gazon însămânțat, deoarece acesta se adaptează cel mai bine la sol, crescând uniform și robust. Straturile de flori vor fi alese ținând cont de perioada de înflorire, pentru a oferi o prezentă florală pe toată perioada vegetativă.

Prin proiect se va realiza iluminatul exterior al obiectului de arhitectură urmând a se realiza niveluri de iluminat necesare desfășurării traficului rutier și pietonal. Corpurile de iluminat destinate iluminatului exterior vor fi integrate în contextul urban (înălțimea de montaj, caracteristici lumino tehnice, aspect exterior). Sistemul de iluminat exterior va fi realizat pe tehnologie LED și va include instalațiile de iluminat architectural precum și cele pentru spații verzi, alei și drumuri de acces carosabile și pietonale, parări.

Mobilierul urban se va înscrie în linia generala a ansamblului; se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea reciclării materialelor reutilizabile. Materialele utilizate pentru mobilierul urban se vor regăsi în plastica arhitecturală a clădirii.

Alei de acces pietonale: Trotuare de garda si alei pietonale vor fi amenajate in vecinatatea imediata a constructiei, cu panta inspre exteriorul constructiei, intre 1,5 si 5% in functie de zona din proiect.



I.04. – Descriere functiuni

I.04.1. Accesul din exterior in cladire se face controlat pe toate laturile cladirii, la nivelul parterului si demisolului dupa cum urmeaza:

Acces public- parter pe laturile est, sud, vest. Acces persoane cu dizabilitati locomotorii: demisol, latura nord-estica. Accesul va fi securizat si prevazut cu turnicheti si porti de securitate.

Acces VIP- parter, latura de est; demisol, pentru persoane cu dizabilitati locomotorii, latura de est.

Acces sportivi- demisol, latura de vest;

Acces presa- parter, latura de est;

Acces personal tehnic, intretinere - demisol, latura de vest.

Evacuare deseuri: latura nord-vestica.

Accese tehnice: demisol, pe toate laturile cladirii.

Accesul pentru marfa si evacuarea deseurilor, se va face inafara orelor de spectacol stabilite prin regulamentul de functionare.

I.04.2. Foyere

CORP C1

La nivelul parterului sunt prevazute foyere de acces separate pentru public, pentru VIP, pentru sportivi si pentru presa. La nivelul demisolului, pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, sunt prevazute foyere separate de acces pentru public, pentru VIP si pentru presa.

Accesul publicului inspre sala se realizeaza prin intermediul foyelerelor prevazute la parter, etajele 1 partial. Pentru distributia pe verticala a publicului dinspre parter catre foyerele de la demisol si etajul 1 sunt prevazute un numar de 4 ascensoare de cate 20 de persoane si 6 scari inchise. Toate cele 4 ascesoare sunt prevazute cu facilitati pentru deplasarea persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

Foyerele pentru public sunt prevazute cu garderobe, grupuri sanitare separate pe sexe, grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, spatii pentru „mama si copilul”, precum si mici spatii comerciale destinate vanzarii de produse specifice (sportive).

La fiecare nivel al foyelerelor sunt prevazute puncte de vanzare pentru produse alimentare (bauturi si gustari) destinate sa functioneze in cadrul pauzelor de dinaintea inceperii sau la terminarea evenimentelor. Aceste puncte de vanzare sunt prevazute cu vitrine frigorifice pentru bauturi, dozatoare de bauturi, echipamente de productie de gustari tip „sandwich si hot dog”. Este prevazuta prin proiect racodarea la retelele de instalatii si echiparea acestor puncte de vanzare.

Pentru VIP sunt prevazute accese separate la nivelul parterului si, pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, la demisol. La parter este amplasat foyerul VIP, prevazut cu garderoba si cafeteria cu 10 locuri. De aici se ajunge la zonele VIP prin 2 ascensoare (dintre care un ascensor pentru deplasarea persoanelor cu dizabilitati locomotorii) si doua scari inchise.

Zona tribunelor VIP cu 100 de locuri si cele 8 loje VIP cu cate 10 locuri fiecare sunt amplasate la nivelul etajului 1 partial. Acestea sunt deservite de un foyer cu acces restrictionat, prevazut cu zona de bar-alimentatie publica cu 20 locuri. In foyer sunt prevazute grupuri sanitare separate pe sexe, grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, spatii pentru „mama si copilul”.

Deservirea clientilor lojelor VIP cu preparate culinare si bauturi se face in loje; in foyerul VIP sunt amplasate vitrine si mese de prezentare a produselor culinare, mese cu scaune si fotolii de bar pentru un numar variabil de persoane.

Se propune o dotare standard a lojelor VIP, cu fotolii de lux, masa cu scaune. Spatii de depozitare si grup sanitar propriu. Lojele individuale vor beneficia de un pachet de utilizare non-stop, timp de 24 de ore si vor putea fi utizate si pentru întâlniri si discutii de afaceri . Lojele sunt separate de bazin prin suprafete vitrate. Lojele dispun de dotare multimedia, fiind conectate la circuitul intern de televiziune si dispun totodata de receptie TV proprie.

Pentru presa -comentatori sportivi – sunt prevazute 25 de locuri grupate in 2 cabine amplasate la nivelul etajului 1. Accesul se face din foyerele rezervate presei de la parter si demisol, prevazute cu garderoba si cafeteria cu 15 de locuri. De aici se ajunge la zona presei prin 2 ascensoare (dotate si pentru deplasarea persoanelor cu dizabilitati locomotorii) si doua scari inchise. Cabinele pentru comentatorii de presa au dotare multimedia, fiind conectate la circuitul intern de televiziune si dispun totodata de receptie TV proprie

In aceeasi zona este amplasata regia principala de emisie si regia audio, precum si centrul de comanda principal al bazinului.



I.04.3 Spatii rezervate inotatorilor

Conform cerintelor federatiei nationale de natatie la demisol sunt prevazute urmatoarele:

- 12 vestiare pentru cate 25 persoane, prevazute cu grupuri sanitare, dusuri si dotari specifice. In functie de cerintele federatiei acestea se pot utiliza si pentru antrenamente.
- 2 vestiare arbitri pentru cate 2 persoane, prevazute cu grupuri sanitare, dusuri si dotari specifice.
- o statie antidoping
- Cabinet medical
- Secretariate si Sali de sedinte pentru federatii nationale si internationale, cu grupuri sanitare separate pe sexe.
- o Sala de acreditare si o Sala de cantar.
- o Sala de forta
- Sala de refacere, dotata cu sauna si jacuzzi.

Spatiile pentru inotatori sunt in directa legatura cu foyerul sportivilor si cu bazinul olimpic si cel semiolimpic.

Pentru echipamentele sportive sunt prevazute depozite in suprafata de peste 500 metri patrati.

I.04.04. Bazinele olimpice au lungimea de 50 m, lățime de 21 m, adâncimea apei pe toată lungimea distanței trebuie să fie de minimum 1,80 m. Bazinul de înot olimpic este tipul de bazin folosit la Jocurile Olimpice. Mai este denumit și „bazin lung” de înot. Bazinele de înot „scurte”, numite și bazine semi-olimpice au lungimea de 25 m.

Bloc-startul are o înălțime minimă de 50-70 cm de la suprafața apei. Acestea trebuie să fie cu suprafețe antiderapante, având montate de o parte și de alta mânere pentru startul în procedeul de înot spate, plasate la o înălțime de 30-60 cm de la suprafața apei. Fiecare bloc-start este numerotat pe toate părțile, pentru a fi vizibil de către arbitri. Nr. 1 este numerotat în partea dreaptă a liniei de plecare, privind cu fața spre bazin.

I.04.5. Spatii pentru presa

Conform cerintelor federatiilor nationale la demisol sunt prevazute 2 Sali de conferinte, centru de presa si un studio TV. Aceste spatii sunt dotate cu grupuri sanitare separate pe sexe si se afla in legatura directa cu foayerul pentru presa si cu spatile rezervate presei din etajului 1.

I.04.6. Spatii administrative

Sunt prevazute in corpul de cladire corp A', etaj 1 unde se gasesc spatii pentru birouri: conducere, marketing, contabilitate, achizitii si administratie, sala de sedinta. Aceste spatii au acces separat din exterior si comunica cu spatiile din corpul de bazin prin pasarele situate la nivelul subsolului.

I.04.7. Spatii alimentatie publica si de cazare

Se gasesc distribuite pe etajele 2, respectiv etajul 3, un restaurant pentru aproximativ 50 de persoane, cu bucatarie proprie, grupuri sanitare si o sala de conferinte, iar la etajul 4 sunt prevazute 10 unitati de cazare duble, cu grupuri sanitare propria.

La subsol este o bucatarie complet dotata pentru deservirea restaurantului, a cafeteriilor si punctelor de vanzare alimentare din cadrul intregului ansamblu. Sunt prevazute spatii pentru receptie marfa, depozite de zi, depozite frigorifice, depozite ambalaje, preparari carne, peste, legume si oua, bucatarie calda si rece, spalator vase si vesela, camera depozitare temporara deseuri, camera bucatar sef si oficiu. Oficiul este aflat in legatura directa cu montcharge-ul care deserveste restaurantul de la etajul 1, deserveste si zonele de catering de la parter si etaj 1 pentru VIP si presa, celelalte puncte alimentare din foyere. Bucataria este prevazuta cu vestiare filtru pentru personal.

I.04.8. Spatii tehnice

La demisol corp A sunt amplasate serviciul de pompieri (dimensionat pentru 5 persoane), camera de traducatori pentru sala principala de conferinte, camera pentru personal tehnic, vestiare pentru personalul tehnic si de intretinere, camera ACS. La fiecare nivel al cladirii sunt prevazute camere inchise pentru tablourile electrice. La exteriorul cladirii, sub platformele de acces la parter, sunt amplasate doua spatii aferente centralelor de desfumare si ventilare pentru demisol, tratate fonoabsorbant, precum si doua spatii rezervate amplasamentului a 2 posturi de transformare si 2 generatoare.

Ascensoare:

Clădirea este dotată cu ascensoare de persoane, în funcție de tipul de acces (V.I.P. , public spectator, presă), ce fac legătura între toate nivelurile ei, pentru a facilita , printre altele, și accesul persoanelor cu dizabilități. Un număr de 4 ascensoare au fost dotate și echipate corespunzător și evacuării persoanelor cu dizabilități. Clădirea este dotată și cu o platformă elevatoare pentru a asigura transportul materialelor grele între depozit și bazin, un ascensor tip montcharge pentru a asigura transportul facil al materialelor, transportul de produse și materie primă pentru punctele de vânzare a produselor alimentare, transportul deșeurilor.

REZISTENTA

Realizarea infrastructurii :

Infrastructura va fi alcătuită din radierul general împreună cu piloni (după caz), pereții subsolului și planșeul de beton peste subsol.

Soluția de fundare adoptată va fi de radier împreună cu piloni pentru nucleele pe care reazamă acoperișul și de radier împreună cu benzi continue din beton armat pentru celelalte cazuri. Această soluție de fundare prezintă avantajul transmiterii încărcărilor la stratul bun de fundare cât și evitarea tasărilor diferențiale și a fisurării / cedării fundațiilor .

Prin modul de alcătuire al infrastructurii s-a urmărit, prin introducerea de pereți suplimentari celor de închidere, crearea unui ansamblu cu rigiditate mult sporită față de suprastructura pentru a putea considera clădirea încastrată la nivelul terenului.

Realizarea suprastructurii :

SUPRASTRUCTURA

Structura de rezistență a bazinului este alcătuită din cadre spațiale din beton armat monolit cu stalpi de secțiune circulară (F80cm) și grinzi principale de cadru cu secțiunea 40x70cm. Placa de planșeu este de asemenea din beton armat monolit și are o grosime de 20cm.

Grosimea planșeelor este în măsură să asigure o comportare de saibă rigidă în planul ei în cazul acțiunii seismice.

Zona gradinelor este rezolvată cu grinzi prefabricate în trepte cu înălțimea activă a grinzii de 80cm. Lățimea grinzii de gradină este de 50 cm, lățime suficientă pentru a se asigura rezemarea plăcilor de gradină.

Cadrele spațiale amintite conlucrează cu nucleele de circulație pe verticală alcătuite din pereți structurali din beton armat de 60/80cm grosime în așa fel încât rigiditatea laterală a ansamblului să fie asigurată corespunzător.

Stalpii perimetrali vor fi realizați în varianta de secțiune compusă oțel/beton, în care secțiunea de oțel este tip „cruce de Malta” realizată cu ajutorul a două profile laminate HEB600.

STRUCTURA METALICA A ACOPERISULUI

Acoperisul prezinta grinzi principale ce reazema pe stalpii de contur stalpi metalici . Grinzile principale sunt concepute ca grinzi cu zabrele spatiale cu inaltimea de 8,00m si latimea de 3,00m realizate cu elemente tip teava rectangulara, profile laminate tip HEA pentru talpile superioara, inferioara si respectiv montanti si diagonale. Aceste grinzi sunt practic elementele principale ce transmit incarcările aferente acoperisului catre structura de rezistenta principala din beton armat a bazinului.

Datorita deschiderilor mari aceste doua grinzi vor fi tronsonate in asa fel incat sa poata fi realizat in conditii optime montajul acestora. Imbinările între tronsoane vor fi realizate cu suruburi de inalta rezistenta pretensionate sau cu sudura.

A.INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, INSTALATII SANITARE INTERIOARE

Alimentarea cu apa potabila se realizeaza de la rețeaua de distributie a apei potabile existenta in cladire prin intermediul Punctelor de racord se gaseste in incaperia care adaposteste centrala termica.

Colectarea apei uzate menajere de la gospodaria de incendiu pentru stingere incendii cu hidranti de interior se face prin intermediul unui sifon de pardoseala racordat la rețeaua de canalizare exterioara.

B.INSTALATII ELECTRICE

Se va prevedea un racordul electric nou de la sistemul energetic national SEN, prin intermediul distribuitorului de energie electrica local, conform studiului de solutie ce se va întocmi de catre sectia de proiectare si consultanta aferenta distribuitorului local sau de catre o firma autorizata de catre aceasta, pana la nivelul tabloului electric general TEG.

C.INSTALATII PENTRU DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

Conform P118/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea a-III-a - „INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU” cu completarile din ORDINUL nr. 6025/2018, art. 3.3.1 pentru spatiul amenajat cu destinatia sportiv, cu aria desfasurata mai mare de 150 m² este obligatoriu prevederea unei instalatii de detectare, semnalizare si alarmare incendiu. Sistemul propus va avea grad de acoperire total pentru toate incaperile aferente coprului de cladire nou. Instalatia nou propusa se va interconecta cu instalatia existenta, iar toate semnale se vor centraliza la nivelul ECS-ului nou propus care va avea rol de echipament principal.

PRIMAR,
Constantin Toma

SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
LUMINIȚA DANIELA COLȚEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR –
Nr. 141/CLM/24.06.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE BAZIN DE INOT “IAZUL MORILOR”, MUNICIPIUL BUZAU, Judetul Buzau”

Proiect finanțat de Compania Națională de Investiții, prin „Programul Național de construcții de interes public sau social”, Subprogramul „Bazine de Inot”

In Strategia de dezvoltare a sportului în românia - perioada 2016 -2032, sportul este “inteles ca un adevărat univers al creațiilor umane de natură fizică, psihică, morală, intelectuală și estetică, motiv pentru care își găsește locul cuvenit în ansamblul valorilor culturale universale”, iar obiectivele majore fiind dezvoltarea sportului si optimizarea resurselor aferente acestora.

Obiectivul strategic al *Strategiei* in ceea ce priveste dezvoltarea sportului este *“creșterea gradului de participare activă și sistematică a populației de toate vârstele, la activități sportive, în scop sanogenetic, al îmbunătățirii integrării și coeziunii sociale”, iar obiectivele specifice sunt:*

- *Cresterea numarului de participanti si facilitarea accesului acestora la programe sportive;*
- *Cresterea nivelului de informare si educatie a cetatenilor privind importanta si beneficiile practicarii sportului si a altor activitati fizice;*
- *Cresterea nivelului de practicare a sportului pe diverse categorii de populatie;*
- *Reinsertia sociala prin sport a persoanelor cu cerinte educative speciale si a celor defavorizati; facilitarea accesului tuturor categoriilor sociale (copii, familii tinere, persoane în vârstă, persoane cu disabilități, minorități etnice, grupuri defavorizate sau cu probleme de socializare) la bazele sportive.*
- *Crearea unei oferte educaționale extracurriculare mai bogate în activități fizice sportive, cu posibilitatea participării elevilor la diferite manifestări cu caracter competițional și/sau cultural;*
- *construirea unor baze sportive locale in asa fel incat sa raspunda nevoilor populatiei in ansamblu, precum si consolidarea capacitatilor structurilor locale de a oferi programe si servicii de calitate unui numar cat mai mare de participanti.*

Bazinul olimpic de inot propus spre finantare este definit de incercarea de a transpune toate elemente precum apa, vegetatia, miscarea, lumina in complexitatea compozitiei arhitecturale. Volumul propus se integreaza armonios in spatiul vegetal al parcului fiind perceput din toate directiile de acces in interiorul Parcului Tineretului.

Se doreste realizarea unui corp de cladire avand regim de inaltime S+P+1E – partial – cu functiunea generala sport si un alt corp de cladire legat de cladirea cu bazinul de inot prin pasarele la subsol si la etajul intermediar cu inaltimea de S+P+3E.

Ansamblul va beneficia si de spatii verzi si de zona de parcare, precum si toate dotarile aferente unui bazin de inot performant.

Realizarea bazinului de inot va fi facut pe spatiul propus destinat activitatilor sportive utilizandu-se materiale si produse de inalta generatie, nefiind utilizate substante sau produse chimice ce pot avea impact negativ asupra mediului inconjurator. Amenajarea va creste nivelul ambiental al zonei.

În vederea aprobarii si a implementarii proiectului este necesară aprobarea Studiului de Fezabilitate si a Indicatorilor Tehnico-economici ai obiectivului de investitii. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,

CONSTANTIN TOMA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Constantin Toma', is written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Județul Buzău' on the left, 'PRIMĂRIA' in the center, and 'Buzău - Municipiul Buzău' on the right. The number '1' is also visible within the stamp.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 82384/24.06.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT “IAZUL MORILOR”, MUNICIPIUL BUZĂU, Județul Buzău”

Proiect finanțat de Compania Națională de Investiții, prin „Programul Național de construcții de interes public sau social”, Subprogramul „Bazine de înot”

Prin realizarea investiției, municipalitatea are posibilitatea de a-și atinge obiectivele structurate pe cele patru axe strategice asumate și în abordarea managerială, și de a capitaliza eforturile de până acum în acest sens, respectiv:

- Consolidarea capacității administrative a municipalității: lărgirea accesului și creșterea diversității proiectelor sportive, educationale, recreere, de sanatate;
- Creșterea vizibilității instituționale și implicit a orașului, a proiectelor – strategie dinamică de marketing, rebranding;
- Creșterea calității contextului turistic;
- Creșterea calitatii vietii locuitorilor sai.

Prin implementarea proiectului se va asigura:

- Deschiderea parcului Tineretului catre oras, vizibilitatea / permeabilitatea valorilor culturale urbane contemporane, deschiderea fizica si metaforica prin suita de spatii cu diverse functiuni destinate publicului larg;
- Realizarea dezvoltarii zonei locuibile la nivel de infrastructura edilitarea – prin racordarea la retele de utilitati;
- Crearea unui confort pentru cetateni, dar si pentru locuitorii zonei;
- Dezvoltarea unei infrastructuri specifice necesara dezvoltarii unei asemenea tip de institutie din punct de vedere sportiv, educational, de relaxare si sanatate
- Functionarea unui spatiu adecvat activitatii si misiunii orasului magnet care sa raspunda dezideratelor cetatenilor”

Investitia este necesara deoarece modul de petrecere a timpului liber, dezvoltarea orașului, precum si educarea permanenta prin sport sunt puncte care stau la baza unei dezvoltari armonioase a cetatenilor, a orașului, se creaza astfel un pol important de atractivitate atat pentru locuitori cat si pentru turisti, Buzăul devenind pentru regiunea sud-est un **oras magnet**.

SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
LUMINIȚA DANIELA COLȚEANU