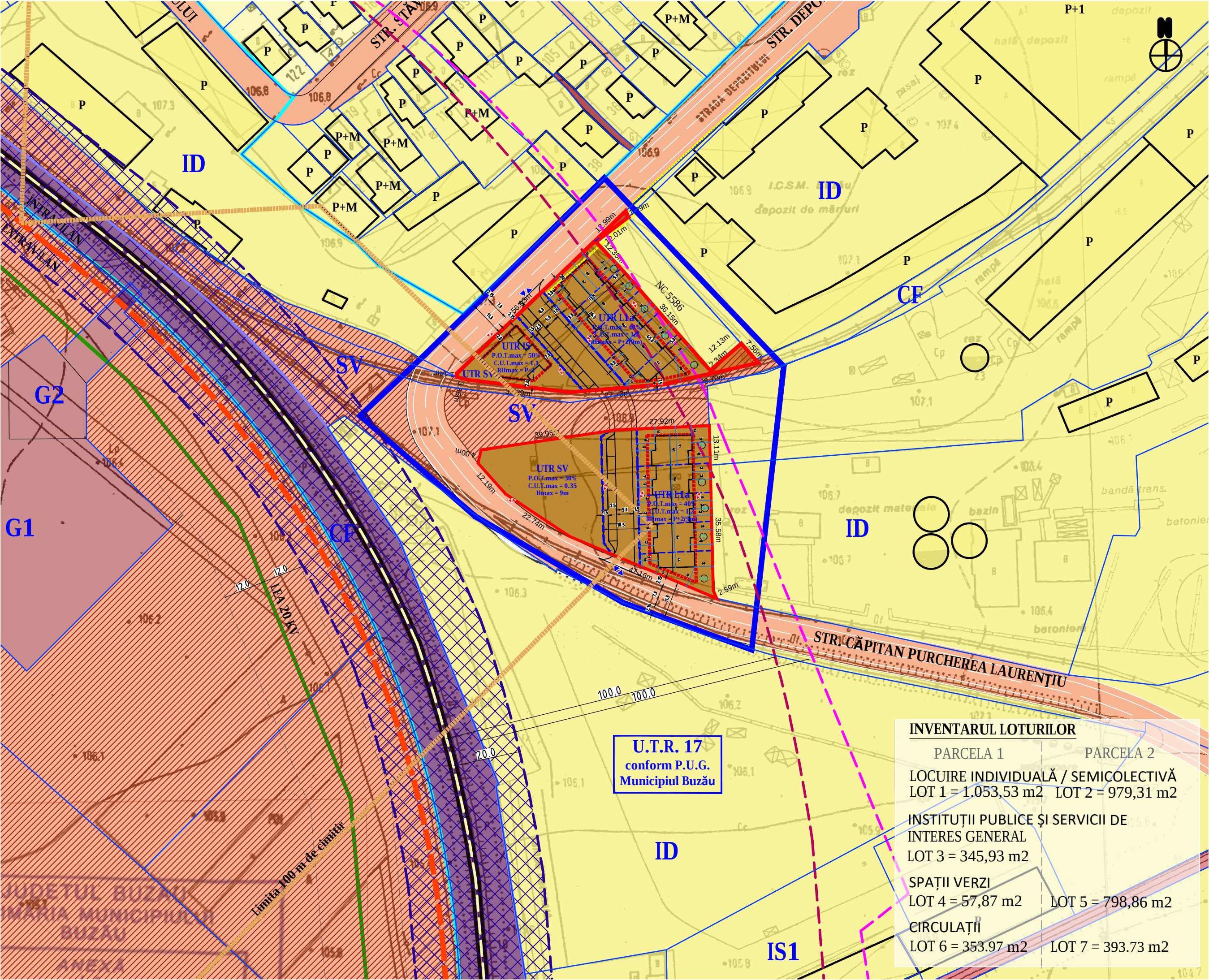


PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"



INVENTARUL LOTURILOR	
PARCELA 1	PARCELA 2
LOCUIRE INDIVIDUALĂ / SEMICOLECTIVĂ	
LOT 1 = 1.053,53 m2	LOT 2 = 979,31 m2
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	
LOT 3 = 345,93 m2	
SPAȚII VERZI	
LOT 4 = 57,87 m2	LOT 5 = 798,86 m2
CIRCULAȚII	
LOT 6 = 353.97 m2	LOT 7 = 393.73 m2

LEGENDA

Limite

- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.724 m²
- Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m²
Suprafață compusa din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m²
str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²
- Limita intravilanului municipiului Buzău
- Limita UTR-urilor conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
- Limite de proprietate propuse (limita loturilor propuse prin P.U.Z.)
- Limite de proprietate propuse (limita parcelelor din L1a propuse prin P.U.Z.)

Limite care corespund subzonelor din Avizul de Oportunitate: L1a, IS, SV, C
Limite care corespund parcelelor rezidențiale (P1 - P10), fiecărei parcele P fiindu-i alocate câte o construcție rezidențială cu două unități locative, mai puțin parcelele de colț (P5 și P10), cărora li se alocă o singură unitate locativă (propunere de parcare ce va fi analizată și detaliată la următoarele faze de proiectare, respectiv S.F. și D.T.A.C.)

- amprenta construcțiilor existente
- amprenta construcțiilor propuse (propunere cu rol orientativ, ce urmează a fi analizată și detaliată la următoarele faze de proiectare, respectiv S.F. și D.T.A.C.)

Regim juridic

- Terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri private ale municipiului Buzău
- Terenuri publice de interes local
- Terenuri publice de interes municipal
- Terenuri publice de interes național
- Terenuri cu situație juridică incertă

Circulații

- Linii de cale ferată
- Axul căilor ferate

Zone de protecție

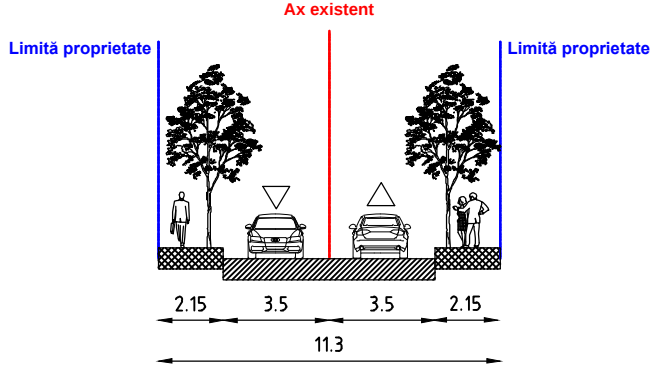
- Zonă de protecție căi ferate (100m de la limita cadastrală C.F.) - zonă constituibilă cu aviz C.F., conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Zonă de protecție căi ferate (100m din axul căii ferate) - zonă constituibilă cu aviz C.F., conform OUG nr.12/1997 și a normei metodologice nr. 31/2002
- Zonă de siguranță căi ferate (20 m din axul căii ferate) - conform OUG nr.12/1997 și a normei metodologice nr. 31/2002
- Distanța minimă de protecție sanitară pentru cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) - 100 m, cf. Ordin 119/2014

REGLEMENTĂRI URBANISM

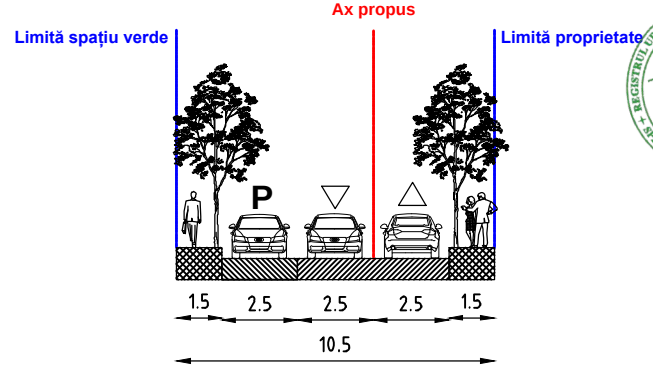
- Edificabil maxim propus
- Alinierea obligatorie a construcției
- Construcții propuse
- Intrare / ieșire carosabil
- Intrare / ieșire pietonal

BILANȚUL LOTURILOR 1-7 (TOTAL) - PROPUNERE CU ROL ORIENTATIV								
Nr. Lot	Suprafață lot (m2)	Retragere față de aliniament (m liniar)	Retragere minimă laterală 1 (nord) (m liniari)	Retragere minimă laterală 2 (sud) (m liniari)	Retragere minimă posterioară (m liniari)	Suprafață edificabil (suprafață maximă construibilă) (m2)	Suprafață maximă construibilă la sol (amprenta construcțiilor) (m2)	Suprafață max. A.D.C. (arie desfășurată construită aferentă C.U.T.) (m2)
1	1054	4	2	1	5	562	421	1264
2	979	3	2	2	5	550	423	1175
Construcții de interes public (educație, sănătate, cultură, sport, etc.)								
3	346	2	2	2	0	188	170	381
Spații verzi								
4	58						17	17
5	799						240	240
Circulații								
6	354							
7	394							
TOTAL LOT 1	1811					750	609	1662
TOTAL LOT 2	2172					550	662	1415
TOTAL	3983					1300	1271	3077

PROFIL PROPUȘ
STRADA DEPOZITULUI ȘI STRADA CĂPITAN PURCHEREA LAURENȚIU, SCARA 1:250



PROFIL PROPUȘ
STRADA PROPUȘĂ ÎN CADRUL ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE - ZONA STUDIATĂ



NOTĂ GENERALĂ
DOMENIUL DE APLICAȚIE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE - STR. DEPOZITULUI NR.9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU
1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică strict pentru imobilul amplasat în strada Depozitului nr. 9 și nr. 13, municipiul Buzău, județul Buzău
2. Reglementările definite pentru terenurile învecinate au caracter strict orientativ și nu impun sarcini asupra acestora, dacă autoritățile publice locale responsabile cu gestiunea activității de urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul Municipiului Buzău nu dispun altfel. Pentru aceste terenuri se menține încadrarea conform prevederilor PUG Buzău, până la aprobarea altor documentații de urbanism coincidente de tip PUZ ce conțin reglementări diferite.

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanice, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.			
PROIECTANT GENERAL S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbană SEDE: Calea 13 Decembrie 1989, Sector 1, București, 011363 Tel: +4 031 4362406 / FAX: +4 0374 097100 E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, urbanism@abagiuglobalservices.com, WEB: www.abagiuglobalservices.com Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executiv MBA (titlu profesional) MOBILE: +4 0722 600 659			
BENEFICIAR: Primăria Municipiului Buzău DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"			
TITLU PLANȘĂ Regional juridic al terenurilor		FAZA: P.U.Z.	
COLECȚIV DE ELABORARE		ETAPE: ELABORAREA PROIECTULUI, AVIZ ȘI ACORDURI NECESARE AVIZĂRI ȘI APROBĂRI P.U.Z.	
SPECIALITATEA	CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA
TOPOGRAFIE	Șef proiect	ing. Lucian-Ion STRATONE	
DETECTIVĂ	Șef proiect	ing. Laura Jipa	
Șef proiect	urb. Oana Georgiana VOICU R.U.R. D3, D4, E		
Proiectat	urb. Gabriel Alexandru ION		
Desenat	arb. Teodor Stelian ȘANDRU		
Verificat	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E		
Proiectat	ing. M. Eugen IONESCU R.U.R. F4, G1, G7		
Desenat	ing. Razvan-Ionuț MARIN		
Verificat	ing. C. Ciprian TODERASCU specialitatea A.4, B.2		
Proiectat	ing. M. Eugen IONESCU R.U.R. F4, G1, G7		
Desenat			
Verificat	ing. Viorel BULZAN		
Proiectat			
CIRCULAȚII ȘI TRAFIC		NR. PLANȘĂ: 3.0.	
REȚELE TEHNICO-EDILITARE		SCARA: 1:1000	
MEDIU		FORMAT: (420 x 594 mm)	
		DATA: 14.06.2021	
		COD PROIECT: AGS BZ	
		PUZ SOC 040820	