

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 119 din data de 23.06.2021**  
pentru aprobarea Studiului de fezabilitate  
și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
**„Construire și amenajare spații exterioare multifuncționale educative  
pentru grădinițe și creșe - Grădinița cu Program Prolungit și Cămin nr. 9,  
str. Vulturului, nr. 24, municipiul Buzău, județul Buzău”**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub numărul 136/CLM/23.06.2021;
- raportul Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 76.700/2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul nr. 9/16.06.2021 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. - Se aprobă Studiul de fezabilitate „Construire și amenajare spații exterioare multifuncționale educative pentru grădinițe și creșe - Grădinița cu Program Prolungit și Cămin nr. 9, str. Vulturului, nr. 24, municipiul Buzău, județul Buzău”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice „**Construire și amenajare spații exterioare multifuncționale educative pentru grădinițe și creșe - Grădinița cu Program Prelungit și Cămin nr. 9, str. Vulturului, nr. 24, municipiul Buzău, județul Buzău**”, prevăzuți în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Constantin Toma



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

**ANEXA Nr. 2**  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_ din 30.06.2021  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII PUBLICE**

**„Construire si amenajare spatii exterioare multifunctionale educative  
pentru gradinite si crese - Gradinita cu Program Prelungit si Camin nr.9,  
str.Vulturului nr.24, municipiul Buzau, judetul Buzau”**

Valoarea totală a investiției : 462.925,87 lei , cu TVA  
din care: construcții-montaj : 183.030,44 lei , cu TVA

Durata de execuție : 10 luni

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



**Director executiv,**  
Ileana Bănuțu

**Șef Serviciu,**  
Aurelia Turcoman

ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- P R I M A R -  
Nr. 136/CLM/23.06.2021

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate  
și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
**„Construire și amenajare spații exterioare multifuncționale educative  
pentru grădinițe și creșe - Grădinița cu Program Prolungit și Cămin nr. 9,  
str. Vulturului, nr. 24, municipiul Buzău, județul Buzău”**

Unitatile care ofera servicii de educatie anteprescolara si prescolara trebuie sa respecte prevederile legale in vigoare referitoare la spatiul aferent salilor de grupa, la terenurile destinate jocurilor si activitatilor in aer liber, la mobilierul si instalatiile necesare asigurarii conditiilor de functionare, la conditiile igienico-sanitare, precum si la conditiile de siguranta care ii privesc pe copii. Spatiul trebuie organizat in asa fel incat sa asigure sanatatea si protectia copiilor, fara a le impune multe restrictii.

Spatiul din aceste unitati care ofera servicii de educatie , trebuie sa fie amenajat primitor si atractiv si sa contribuie la crearea unui climat educational favorabil si sa permita modularea, dupa necesitatile grupei.

Pentru desfasurarea procesului instructiv educativ, destinat copiilor care frecventează unitățile învățământului preșcolar din municipiul Buzau, se impune reamenajarea și modernizarea spatiilor exterioare, in vederea crearii condițiilor corespunzătoare, conform normelor în vigoare.

In prezent, spatiile exterioare (spatiile verzi, spatiile de joaca, aleile) sunt in mare parte neamenajate, fara a avea o functiune care ar putea fi folosita in scopuri educative, formationale, sportive de catre copii.

Principalele probleme cu care se confrunta pe linie de amenajari educative sunt:

- Lipsa spatiilor amenajare corespunzator pentru a petrece timp in aer liber.
- Inexistența unui spatiu versatil (interior cu posibilitatea deschiderii complete catre exterior) pentru a găzdui anumite activitati educative care se pot practica afara.
- Lipsa unui spatiu de joaca amenajat corespunzator normelor de siguranta in vigoare.

- Amenajarea banala a curtilor aferente, fara a avea un spatiu liber vert pentru activitati diverse.
- Dispunerea aleilor este, in unele cazuri, chiar ineficienta.
- Spatiile exterioare nu sunt atractive pentru copii.
- Lipsa diversificarii spatiilor din punct de vedere al amenajarii.
- Interesul scăzut al copiilor pentru a petrece timp afara.

Lipsa amenajarii de zone diferite unde se pot desfasura activitati ce stimuleaza diferite parti din programele educative.

In vederea amenajarii curtiilor gradinitelor si creselor (spatiu multifunctional, spatiu verde, spatiu de joaca, zone cu diferite amenajari pentru copii prescolari) a fost intocmit un studiu de fezabilitate, prin care au fost tratate doua scenarii.

**Scenariul 1**, recomandat de proiectant , prin care s-a urmarit o forma de amenajare care imita pe cat posibil un cadru natural, cu o dezvoltare organica, completat de cateva zone de joaca si dotari, conforme cu normativele in vigoare, ce aduc confort si siguranta in exploatare:

#### SPATIU ACOPERIT - MULTIFUNCTIONAL:

Constructie structura usoara placa suport pardoseala – beton armat, stalpi si grinzi lemn, cu prinderi metalice ce deserveste multiple functiuni:

- chicineta
- mese activitati
- biblioteca minimala
- depozitare
- zona proiectii "smart technology"

#### AMENAJARE ZONA MESE ACTIVITATI EXTERIOARE:

Mese din lemn sau metalice care pot fi mutate usor /aranjate in functie de activitatea desfasurata (pictura, modelare, etc.) Poate fi acoperit/umbrit temporar cu prealate prinze simplu pe stalpi din lemn sau metalici.

#### ALEI/TRASEE TIP CIRCUIT:

Amenajare trasee asflatare, pavaj (chiar si verde) sau marcaje cu jaloane/pietre/borduri/markaje vopsite/etc. ce pot imita "circuite de strazi" sau trasee cu obstacole pentru activitati fizice/sport.

#### ZONA APA:

Amenajarea unei zone cu elemente de apa:

- iaz mic
  - fantana
  - apa curgatoare (activata de pompa)
- Toate vor avea o andancime minimala

#### ZONA NISIP:

Amenajarea unei zone cu elemente de pamant:

- groapa de nisip delimitata perimetral de lemn sau pietre

### **ZONA GRUP CERC DIN BUTURUGI:**

Buturugi sau elemente din lemn aranjate in forma de cerc pentru activitati de grup ce dezvoltă lucru in echipa, exercitii de comunicare, etc.

Poate fi amenajat un mic amfiteatru cu scena pentru activitati tip teatru/serbări/prezentări pentru copii și părinți

### **SPATIU JOACA LEAGANE SI TOBOGANE:**

Un spatiu de joaca clasic alcatuit din elemente simple geometrice (lemn sau metal) pentru gradinitile care nu au astfel de spatii.

El va fi minimal, in linii simple, cu accente de culori și doar cu cateva leagane și 1-2 tobogane.

Scopul principal fiind amenajarea celorlalte zone care stimulează lucrul in echipa, comunicarea, dezvoltarea de aptitudini creative/educative.

**ZONA TREPTE/CATARARE:** Elemente din lemn și/sau piatra ce vor fi dispuse in trepte pentru a stimula activitati fizice. Ele vor avea o înălțime sigură/minimală și vor fi dispuse la distante mici pentru a evita accidentările.

**STRUCTURA CENTRALA LEMN:** Construirea unei structuri centrale posibil conice, care va fi elementul tip reper al întregii zone, preferabil din lemn. Poate imita un mic "cort" sau "fort"

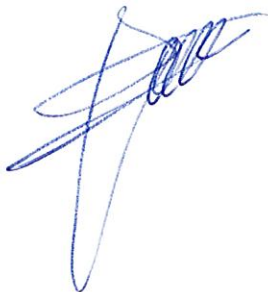
**Scenariul 2** - pastrand amenajarea exterioară existentă, dar completată cu cateva zone de joaca și dotări, conforme cu normativele in vigoare, ce aduc confort și siguranță in exploatare. Acest scenariu nu implica modernizarea spatiilor, ci doar completarea cu dotări și zone de joaca tipice/clasice. Acestea ar fi toate prefabricate și comandate de la furnizori autorizați amplasate pe suprafețe de joaca (tartan).

Analizand cele doua scenarii, varianta optima este scenariul 1, intrucat pentru majoritatea copiilor, exteriorul este excitant, atrăgător și distractiv, iar aceștia vor fi întotdeauna gata să învețe în aer liber din jocurile adevărate.

Finantarea obiectivului de investitii se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
DIRECTIA TEHNICA  
Serviciul Investiții, Achiziții Publice  
Nr. 76700/2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate  
și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
**„Construire și amenajare spații exterioare multifuncționale educative  
pentru grădinițe și creșe - Grădinița cu Program Prelungit și Cămin nr. 9,  
str. Vulturului, nr. 24, municipiul Buzău, județul Buzău”**

Pentru desfasurarea procesului instructiv educativ, destinat copiilor care frecventează unitățile învățământului preșcolar din municipiul Buzău, se impune reamenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, în vederea creării condițiilor corespunzătoare, conform normelor în vigoare.

În acest scop a fost întocmit un studiu de fezabilitate, prin care au fost analizate două scenarii.

**Prin Scenariul 1** s-a urmărit o formă de amenajare care imită pe cât posibil un cadru natural, cu o dezvoltare organică, completat de câteva zone de joacă și dotări, conforme cu normativele în vigoare, ce aduc confort și siguranță în exploatare :

**SPATIU ACOPERIT - MULTIFUNCTIONAL:**

Construcție structură ușoară placă suport pardoseală – beton armat, stalpi și grinzi lemn, cu prinderi metalice ce deservesc multiple funcțiuni:

- chicineta
- mese activități
- bibliotecă minimală
- depozitare
- zonă proiectii "smart technology"

**AMENAJARE ZONA MESE ACTIVITĂȚI EXTERIOARE:**

Mese din lemn sau metalice care pot fi mutate ușor /aranjate în funcție de activitatea desfășurată (pictură, modelare, etc.) Poate fi acoperit/umbrit temporar cu prelate prinze simplu pe stalpi din lemn sau metalici.

#### **ALEI/TRASEE TIP CIRCUIT:**

Amenajare trasee asfaltate, pavaj (chiar si verde) sau marcaje cu jaloane/pietre/borduri/markaje vopsite/etc. ce pot imita "circuite de strazi" sau trasee cu obstacole pentru activitati fizice/sport.

#### **ZONA APA:**

Amenajarea unei zone cu elemente de apa:

- iaz mic
- fantana
- apa curgatoare (activata de pompa)

Toate vor avea o andancime minimala

#### **ZONA NISIP:**

Amenajarea unei zone cu elemente de pamant:

- groapa de nisip delimitata perimetral de lemn sau pietre

#### **ZONA GRUP CERC DIN BUTURUGI:**

Buturugi sau elemente din lemn aranjate in forma de cerc pentru activitati de grup ce dezvoltă lucru in echipa, exercitii de comunicare, etc.

Poate fi amenajat un mic amfiteatru cu scena pentru activitati tip teatru/serbari/prezentari pentru copii si parinti

#### **SPATIU JOACA LEAGANE SI TOBOGANE:**

Un spatiu de joaca clasic alcatuit din elemente simple geometrice (lemn sau metal) pentru gradinitile care nu au astfel de spatii.

El va fi minimal, in linii simple, cu accente de culori si doar cu cateva leagane si 1-2 tobogane.

Scopul principal fiind amenajarea celorlalte zone care stimuleaza lucrul in echipa, comunicarea, dezvoltarea de aptitudini creative/educative.

**ZONA TREPTE/CATARARE:** Elemente din lemn si/sau piatra ce vor fi dispuse in trepte pentru a stimula activitati fizice. Ele vor avea o inaltime sigura/minimala si vor fi dispuse la distante mici pentru a evita accidentarile.

**STRUCTURA CENTRALA LEMN:** Construire unei structuri centrale posibil conice. Va fi elementul tip reper al intregii zone. Preferabil din lemn. Poate imita un mic "cort" sau "fort"

**Scenariul 2** - pastrand amenajarea exterioara existenta, dar completata cu cateva zone de joaca si dotari, conforme cu normativele in vigoare, ce aduc confort si siguranta in exploatare. Acest scenariu nu implica modernizarea spatiilor, ci doar completarea cu dotari si zone de joaca tipice/clasice. Acestea ar fi toate prefabricate si comandate de la furnizori autorizati amplasate pe suprafete de joaca (tartan).

Analizand cele doua scenarii, proiectantul recomanda scenariul 1, intrucat pentru majoritatea copiilor, exteriorul este excitant, atrăgător și distractiv, iar aceștia vor fi întotdeauna gata să învețe în aer liber din jocurile adevărate.

Finantarea obiectivului de investitii se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

Ținând cont de competentele de aprobare ale consiliilor locale s-a intocmit alaturatul proiect de hotarare, cu rugamintea de a fi promovat pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Buzau.

**Director executiv,**  
Ileana Bănuț



**Șef Serviciu,**  
Aurelia Turcoman



COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ (CTE)

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI

Încheiat astăzi, 16.06.2021, cu ocazia desfășurării ședinței CTE pentru analizarea și avizarea următoarei documentații:

1. Faza de proiectare: SF

Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATII EXTERIOARE MULTIFUNCTIONALE EDUCATIVE PENTRU GRADINITE SI CRESE” - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CAMIN NR. 07.

2. Faza de proiectare: SF

Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATII EXTERIOARE MULTIFUNCTIONALE EDUCATIVE PENTRU GRADINITE SI CRESE” - GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 18.

3. Faza de proiectare: SF

Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATII EXTERIOARE MULTIFUNCTIONALE EDUCATIVE PENTRU GRADINITE SI CRESE” - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CAMIN NR. 09.

La ședință au fost convocați, prin poștă electronică (e-mail), să participe membrii desemnați prin Hotărârea nr. 287/22.12.2020 privind reorganizarea Comisiei Tehnico-Economice la nivelul UAT Municipiul Buzău.

Comisia astfel întrunită a evaluat în urma prezentării documentelor propuse, după cum urmează:

1. Faza de proiectare: SF

Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATII EXTERIOARE MULTIFUNCTIONALE EDUCATIVE PENTRU GRADINITE SI CRESE” - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CAMIN NR. 07

Amplasament: Cart. Micro 14, Municipiul Buzău, Județul Buzău, GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CAMIN NR .07

Beneficiarul investiției: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CAMIN NR .07 - U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

- Valoarea totală a investiției: 475.924,33 lei, cu TVA  
din care C+M : 195.974,51 lei, cu TVA

Aviz: SF a primit avizul *FAVORABIL m. 7/16.06.2021*

2. Faza de proiectare: SF

Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATII EXTERIOARE MULTIFUNCTIONALE EDUCATIVE PENTRU GRADINITE SI CRESE” - GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 18

Amplasament: Str. Academiei Nr 1, Cart Brosteni, Municipiul Buzau, Judetul Buzau, GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR 18

Beneficiarul investiției: GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR 18 - U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

- Valoarea totală a investiției: 417.527,56 lei, cu TVA  
din care C+M : 150.383,30 lei, cu TVA

Aviz: SF a primit avizul *FAVORABIL m. 8/16.06.2021*

3. Faza de proiectare: SF

Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATII EXTERIOARE MULTIFUNCTIONALE EDUCATIVE PENTRU GRADINITE SI CRESE” - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CAMIN NR. 09

Amplasament: Str. Vulturului Nr 24, Municipiul Buzau, Judetul Buzau, GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CAMIN NR .09

Beneficiarul investiției: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CAMIN NR .09 - U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

- Valoarea totală a investiției: 462.925,87 lei, cu TVA  
din care C+M : 183.030,44 lei, cu TVA

Aviz: SF a primit avizul *FAVORABIL m. 9/16.06.2021*

Concluzii, observații, recomandări ale CTE, dacă este cazul:

*- nu este cazul -*

Președintele CTE declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, astăzi 16.06.2021, în 2 exemplare.

**Participanți la ședință:**

| Nr. crt. | Numele și prenumele | Funcția în comisie | Semnătură                                                                           |
|----------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Ileana Bănuțu       | Președinte         |  |
| 2.       | Vasile Murguleț     | Membru             |  |
| 3.       | Aurelia Turcoman    | Membru             |  |
| 4.       | Rodica Cuza         | Membru             |  |
| 5.       | Dana Gogea          | Membru             |  |
| 6.       | Olga Posedaru       | Membru             |  |

**Invitați:**

| Nr. crt. | Numele și prenumele | Funcție în cadrul Proiectului | Semnătură                                                                            |
|----------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | PODEANU SANDRA      | ȘEF DE PROIECT                |  |
| 2.       |                     |                               |                                                                                      |
| 3.       |                     |                               |                                                                                      |

Procesul-verbal conține 2 file.

Întocmit,  
Secretar CTE,

Ana-Maria Dragu

