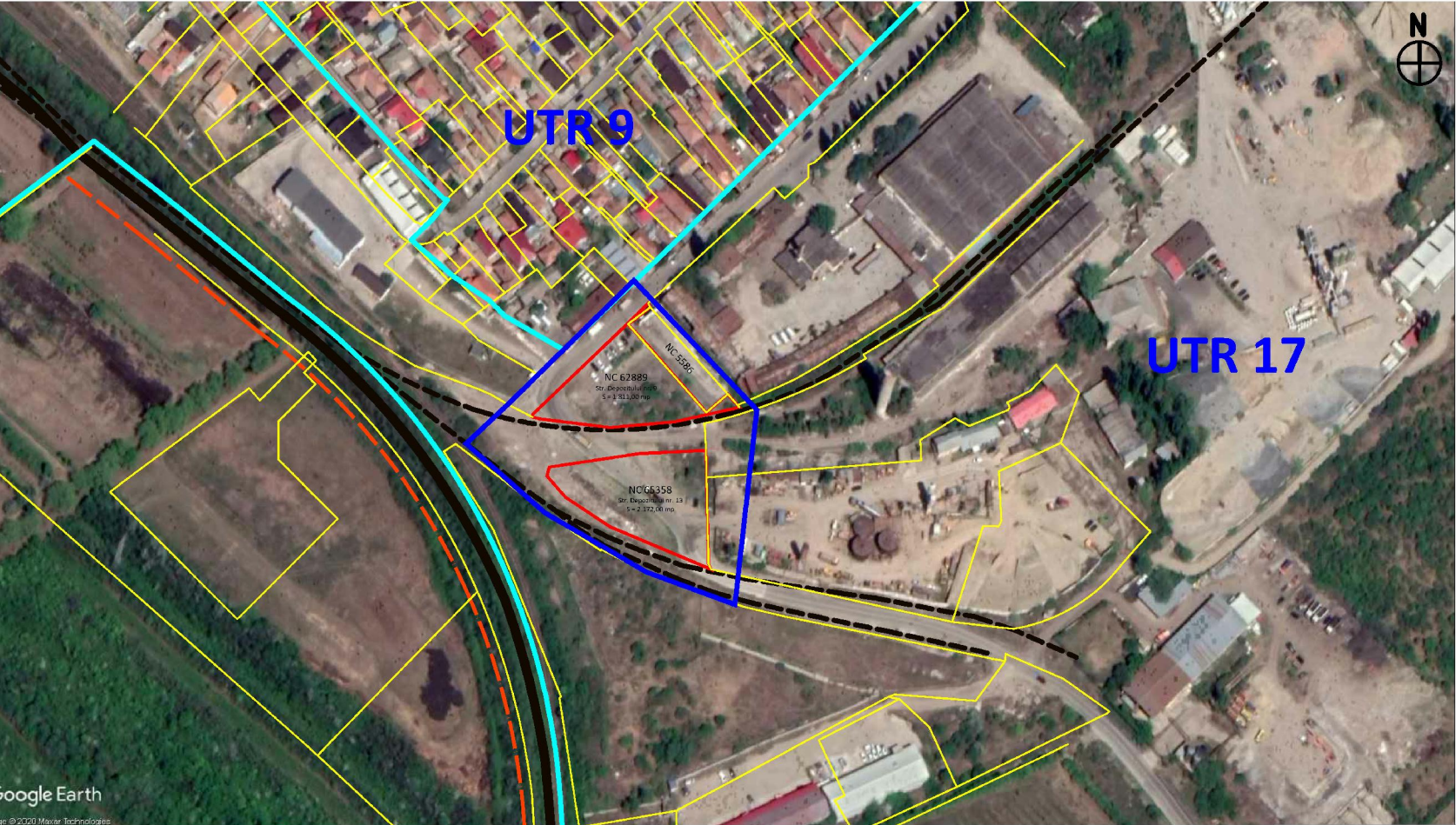


PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"

ÎNCADRARE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BUZĂU



ÎNCADRARE LA NIVELUL ZONEI



LEGENDA

- Limite**
- Limita intravilanului municipiului Buzau
 - Limita aministrativa a municipiului Buzau
- Repere**
- Zone verzi - parcuri și păduri
 - Cursuri de apă și canale
 - Oglinzi de apă, lacuri, râuri
 - Zona centrala - UTR 1 cf. PUG Buzau
 - Linii de cale ferată
- Teren care a generat P.U.Z.
Suprafață=3.983 m²

Amplasamentul ce face obiectul P.U.Z. se află adiacent limitei intravilanului de nord-vest a municipiului Buzău, învecinându-se cu cale ferată și zona de terenuri agricole din extravilan în partea de vest și cu fosta platforma industrială chimică Buzău pe în partea de sud și est.

În ceea ce privește localizarea în raport cu principalele repere de la nivelul orașului, amplasamentul PUZ se află într-o zonă retrasă, la aproximativ 3,5 km distanță față de centrul orașului și în apropiere de Gara Buzău Nord - 400 m.

Deși amplasamentul P.U.Z. este retras de zona centrală a orașului, zona este accesibilă prin drumul național 10 Brașov-Buzău și strada Transilvaniei, care asigură legătura cu cele două loturi prin strada Depozitului și strada Căpitan Purcherea Laurențiu.

Zona de studiu PUZ este delimitată astfel:

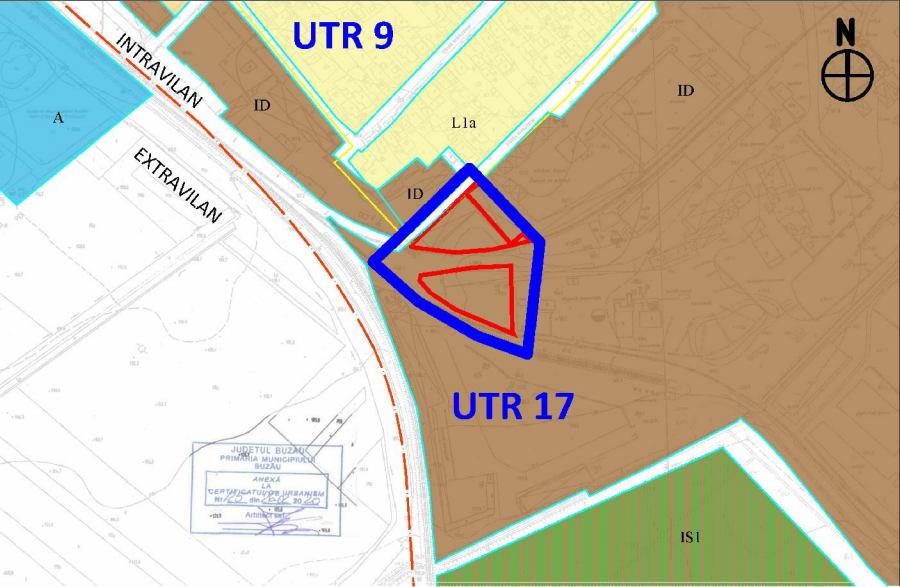
- Pe latura de Nord-Vest - strada Depozitului;
- Pe latura de Nord-Est - Zonă industrială și de depozitare aparținând fostei platforme industriale chimică Buzău;
- Pe latura de Sud-Est - Zonă industrială și de depozitare aparținând fostei platforme industriale chimică Buzău;
- Pe latura de Sud-Est - strada Căpitan Purcherea Laurențiu, calea ferată și zona industrială;

La o distanță de doar 20m de zona de studiu P.U.Z. se află limita intravilanului municipiului Buzău, marcată de-a lungul liniilor de cale ferată existente și care separă zona de studiu de zona terenurilor agricole din extravilan.

LEGENDA

- Limite**
- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.606 m²
 - Limita loturilor care au generat prezentul P.U.Z. Suprafață = 3.983 m²
Suprafata compusa din: lot str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m²
lot str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²
- Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
- Limite UTR-uri conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Limita intravilan municipiului Buzău - conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Linii de cale ferată funcționale
- Linii de cale ferată dezafectate

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL BUZĂU



LEGENDA

- Limite**
- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.606 m²
 - Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m²
Suprafață compusa din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m²
str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²

— Limita intravilanului Municipiului Buzau

Zone funcționale

- L1a - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxi m P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
- ID - Zona unități industriale și depozitare
- IS - Zona pentru instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- IS1 - Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea IS
- A - Zona unități agricole

Conform planului "Reactualizarea P.U.G. - Municipiul Buzău", aprobat prin H.C.L. nr.239/2009, terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Buzău și este situat în unitatea teritorială de referință - **UTR 17**, în zona funcțională

NOTĂ GENERALĂ
DOMENIUL DE APLICARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE - STR. DEPOZITULUI NR.9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU
1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică strict pentru imobilul amplasat în strada Depozitului nr. 9 și nr. 13, municipiul Buzău, județ Buzău
2. Reglementările definite pentru terenurile învecinate au caracter strict orientativ și nu impun sarcini asupra acestora, dacă autoritățile publice locale responsabile cu gestiunea activității de urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul Municipiului Buzău nu dispun altfel. Pentru aceste terenuri se menține încadrarea conform prevederilor PUG Buzau, până la aprobarea altor documentații de urbanism coincidente de tip PUZ ce conțin reglementări diferite.

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloace, electronice sau mecanice, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

PROIECTANT GENERAL
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. -Departamentul de Arhitectura, Urbanism și Inginerie Urbana
SEDIU: Clucerului 35, sector 1, Bucuresti, 011363 Tel. +4 031.436.24.06 / FAX: +4 0374. 097.100
E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, urbanism@abagiuglobal.ro WEB: www.abagiuglobalservices.com
Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executiv MBA(titlu profesional) MOBIL: +4 0722.600.699

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Buzău
DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"

TITLU PLANȘĂ				FAZA: P.U.Z.
Încadrare în teritoriu și în P.U.G. Municipiul Buzău				ETAPA: ELABORAREA PROPUNERILOR, AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE AVIZĂRII ȘI APROBĂRII P.U.Z.
COLECTIV DE ELABORARE				VERSIONEA: NR. 8
SPECIALITATEA	CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA	REVIZIA:
TOPOGRAFIE	Șef proiect	ing. Lucian-Ion STRATONE		
GEOTEHNICĂ	Șef proiect	ing. Laura Jipa		
URBANISM	Șef proiect	urb. Oana Georgiana VOICU R.U.R D3, Dz0, E		
	Proiectat	urb. Gabriel Alexandru ION		
	Desenat	arh. Teodor Stelian ȘANDRU		
	Verificat	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E		
CIRCULAȚII ȘI TRAFIC	Proiectat	ing. M. Eugen IONESCU R.U.R. F4, G1, G7		NR. PLANȘĂ: 1.0
	Desenat	ing. Razvan-Ionut MARIN		SCARA: -
	Verificat	ing. C. Ciprian TODERASCU specialitatea A.4, B.2		FORMAT: (297 x 420 mm)
REȚELE TEHNICO - EDILITARE	Proiectat	ing. M. Eugen IONESCU R.U.R. F4, G1, G7		DATA: 14.06.2021
	Desenat			
	Verificat	ing. Viorel BULZAN		COD PROIECT: AGS BZ PUZ SOC 040820
MEDIU	Proiectat			