

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 98 din data de 20.05.2021
pentru aprobarea bugetului de venituri
și cheltuieli pe anul 2021 al Societății
Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a acționarului unic al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău “;

Având în vedere:

- solicitarea Societății Piețe Târguri și Oboare SA Buzău nr. 1056/17.05.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 60.805/18.05.2021;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 112/CLM/20.05.2021;
 - raportul Direcției Economice nr. 61440/18.05.2021;
 - raportul conducerii executive a Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău înregistrat sub nr.883 din data de 22.04.2021;
 - nota de fundamentare a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 înregistrată sub nr.884 din data de 22.04.2021;
 - Hotărârea nr. 7 din data de 17 mai 2021 a consiliului de administrație;
 - avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3.818 din 30 decembrie 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău;
 - prevederile art.111, alin.2 lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 129, alin.(1) (2), lit. a) și alin. (3), lit. d), și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), art. 196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de înregistrare RO 1154822, finanțată din venituri proprii, al cărei acționar unic este Consiliul Local al Municipiului Buzău, având la partea de venituri totale suma de 4.600.000 lei și la partea de cheltuieli totale suma de 4.560.000 lei și cu un profit brut de 40.000 lei, un impozit pe profit de 9.000 lei și un profit net de 31.000 lei.

Art.2.- Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021, buget prevăzut în anexele nr. 1 – 5, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021;
- Anexa nr. 2 – detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 – gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2021;
- Anexa nr. 5 – măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante în anul 2021.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, precum și Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



BUGETUL DE VENITURI ŞI CHELTUIELI
 pe anul 2021

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent 2020	Propuneri an curent 2021	%	Estimări an 2022	Estimări 2023	%	
									9=7/5	10=8/7
			3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 +Rd. 5)	1	4830	4600	95	4600	4600	100	100
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	4822	4592	95	4592	4592	100	100
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare								
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare								
	2	Venituri financiare	5	8	8	100	8	8	100	100
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 6 = Rd. 7 + Rd. 19)	6	4687	4560	97	4560	4560	100	100
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7 = Rd. 8+ Rd. 9 + Rd. 10 +Rd. 18) din care:	7	4687	4560	97	4560	4560	100	100
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	1355	1258	93	1258	1258	100	100
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	560	563	100	563	563	100	100
		C. cheltuieli cu personalul, Rd. 10 =Rd. 11 +Rd. 14 + Rd. 16 + Rd. 17) din care:	10	2389	2369	99	2369	2369	100	100
		C0 Cheltuieli de natură salarială Rd. 11 = Rd. 12 + Rd. 13)	11	2009	2017	100	2017	2017	100	100
		C1 ch. cu salariile	12	1852	1852	100	1852	1852	100	100
		C2 bonusuri	13	157	165	105	165	165	100	100
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14							
		cheltuieli cu plăți	15							

			compensatorii afere disponibilizărilor de personal								
		C4	Cheltuieli afere contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	281	253	90	253	253	100	100
		C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	99	99	100	99	99	100	100
		D.	alte cheltuieli de exploatare	18	383	370	97	370	370	100	100
	2		Cheltuieli financiare	19							
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) Rd. 20 = Rd. 1 - Rd. 6	20	143	40	28	40	40	100	100
IV	1		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	27	9	33	9	9	100	100
	2		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3		VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							
	4		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24							
	5		ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE La ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V			PROFITUL/ PIERDEREA neta a PERIOADEI de RAPORTARE Rd. 26 = Rd. 20 - Rd. 21 Rd. 22 +-Rd. 23 - Rd. 24 - Rd. 25),, din care:	26	116	31	27	31	31	100	100
	1		Rezerve legale	27	7	2	28	2	2	100	100
	2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							
	3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29							
	4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri afere împrumuturi	30							

	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 Rd. 32 = Rd. 26 - (Rd. 27 la Rd. 31) >= 0	32	109	29	27	29	29	100	100
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercitiul financiar de referință	33							
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	55	15	27	15	15	100	100
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	35							
	b)	- dividende convenite bugetului local	36	55	15	27	15	15	100	100
	c)	- dividende convenite altor acționari	37							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	54	14	26	14	14	100	100
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40							
	a)	cheltuieli materiale	41							
	b)	cheltuieli cu salariile	42							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43							
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44							
	e)	alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46							
	1	Alocații de la buget	47							
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49							
X		DATE DE FUNDAMENTARE								

1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	35	34	97	34	34	100	100
2	Nr. mediu de salariați total	51	33	34	103	34	34	100	100
3	Câștigul mediu lunar pe salariați (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	5040	4904	97	4904	4904	100	100
4	Câștigul mediu lunar pe salariați (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	5040	4904	97	4904	4904	100	100
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	146	135	92	135	135	100	100
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55							
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite /persoană)	56							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57/ Rd. 6 / Rd. 1))x1000	57	970	991	102	991	991	100	100
9	Plăți restante	58							
10	Creanțe restante	59	70	37	52	37	37	100	100

Conducătorul unității,
BUSCU, ALEXANDRU

Conducătorul Compartimentului financiar -
contabil,
ZAVOIANU MONICA



AUTORITATEA ADMIN.PUBLICICE LOCALE-MUNICIPIUL BUZAU
 Operatorul economic - PIETE TARGURI SI OBOARE SA
 Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
 Cod unic de înregistrare :1154822

Anexa 2
 la Hotararea Consiliului Local
 nr.....
 din data.....

DETALIEREA INDICATORILOR ECONOMICO - FINANCIARI PREVĂZUȚI ÎN BUGETUL DE VENITUL ȘI CHELTUIELI ȘI
 REPARTIZAREA PE TRIMESTRE A ACESTORA

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Nr rd	Real an 2019	Prevederi an precedent 2020		Propuneri an curent 2021				7=6/ 5	8=5 /3a	
					Aprobat		Preli minat /Real izat	din care					
					Conf H.G./ Ordin comun	Conf Hot C.A. nr		Trim I	Trim II	Trim III			An
4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8					
I	.	VENITURI TOTALE Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 22)	1	4660		4830	4830	1107	2280	3442	4600	95	103
1		Venituri totale din exploatare Rd. 2 = Rd. 3 + Rd. 8 + Rd. 9+ Rd. 12 + Rd. 13 + Rd. 14),, din care:	2	4647		4822	4822	1105	2276	3436	4592	95	103
	a)	din producția vândută Rd. 3 = Rd. 4 + Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 7),, din care:	3	4583		4760	4760	1081	2229	3366	4501	94	103
		a1) din vânzarea produselor	4										
		a2) din servicii prestate	5	39		40	40						
		a3) din redevențe și chirii	6	3794		3902	3902	1017	2065	3113	4167	106	102
		a4) alte venituri	7	750		818	818	64	164	253	334	40	109
	b)	din vânzarea mărfurilor	8										
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete Rd. 9 = Rd. 10 + Rd. 11), din care:	9										
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10										
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în	11										

		vigoare											
	d)	din producția de imobilizări	12										
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13										
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15 + Rd.16 + Rd.19 + Rd.20 + Rd.21), din care:	14	64		62	62	24	47	70	91	146	142
		f1 din amenzi și penalități	15	34		30	30	7	15	23	31	103	91
		f2 din vânzarea activelor și alte operații de capital, Rd. 16 = Rd. 17 + Rd. 18), din care	16										
		- active corporale	17										
		-active necorporale	18										
		f3din subvenții pentru investiții	19										
		f4din valorificarea certificatelor CO2	20										
		f5 alte venituri	21	30		32	32	17	32	47	60	187	200
2		Venituri financiare Rd. 22 = Rd. 23 + Rd. 24 + Rd. 25 + Rd. 26 + Rd. 27, din care:	22	13		8	8	2	4	6	8	100	61
	a)	din imobilizări financiare	23										
	b)	din investiții financiare	24										
	c)	din diferențe de curs	25										
	d)	din dobânzi	26										
	e)	alte venituri financiare	27										
		CHELTUIELI TOTALE Rd. 28 = Rd. 29 + Rd. 130)	28	4317		4687	4687	1101	2257	3316	4560	97	105
1		Cheltuieli de exploatare Rd. 29 = Rd. 30 + Rd. 78 + Rd. 85 + Rd. 113), din care:	29	4317		4687	4687	1101	2257	3316	4560	97	105
	A	Cheltuieli cu bunuri și servicii Rd. 30 = Rd. 31 + Rd. 39 + Rd. 45), din care:	30	1330		1355	1355	308	667	970	1258	92	94
	A1	A1.Cheltuieli privind stocurile Rd. 31 = Rd. 32 +, Rd. 33 + Rd. 36 + Rd. 37 + Rd. 38 din care:	31	305		307	307	72	151	226	303	98	99
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32										
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	60		60	60	12	25	38	55	91	91
		b1)cheltuieli cu piesele de schimb	34										

		b2)cheltuieli cu combustibili	35	11		12	12	1	2	3	4	33	36
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	45		15	15	1	3	5	8	53	17
	d)	cheltuieli privind energia și apa	37	200		232	232	59	123	183	240	103	120
	e)	Cheltuieli privind mărfurile	38										
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți Rd. 39 =, Rd. 40 + Rd. 41 + Rd. 44), din care:	39	45		20	20		10	10	10	50	22
	a)	Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	45		20	20		10	10	10	50	22
	b)	Cheltuieli privind chiriile (Rd. 41 = Rd. 42 + Rd. 43) din care:	41										
		b1) către operatori cu capital integral /majoritar de stat	42										
		b2)către operatori cu capital privat	43										
	c)	prime de asigurare	44										
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți Rd. 45 = Rd. 46 +, Rd. 47 + Rd. 49 + Rd. 56 + Rd. 61 + Rd. 62 + Rd. 66 + Rd. 67 + Rd. 68 + Rd. 77), din care:	45	978		1028	1028	236	506	734	960	93	98
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	46										
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47										
		b1)cheltuieli privind consultanța juridică	48										
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate Rd. 51 + Rd. 53), din care:	49	10		11	11	1	3	3	4	36	40
		c1)cheltuieli de protocol, din care:	50	4		4	4	1	2	2	3	75	75
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51										
		c2)cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	6		7	7		1	1	1	14	16
		tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53										
		tichete cadou ptr.	54										

		campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare											
		- ch. de promovare a produselor	55										
	d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 Rd. 56 = Rd. 57 + Rd. 58 + Rd. 60),, din care:	56	2									
		d1)ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57										
		d2)ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58										
		d3)pentru cluburile sportive	59										
		d4)ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60										
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61										
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	1		2	2		1	1	1	50	100
		cheltuieli cu diurna Rd. 63 = Rd. 64 + Rd. 65),, din care:	63										
		- internă	64										
		- externă	65										
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	17		32	32	4	10	16	21	65	123
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	6		8	8	2	3	5	6	75	100
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	66		58	68	22	31	40	48	70	72
		i1)cheltuieli de asigurare și pază	69	45		32	32	6	9	12	15	46	33
		i2)cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	21		26	26	6	12	18	23	88	109
		i3)cheltuieli cu pregătirea profesională	71										
		i4)cheltuieli cu reevaluarea immobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72			15	15	10	10	10	10	66	
		aferente bunurilor de natura domeniului public	73										
		i5)cheltuieli cu	74										

		prestațiile efectuate de filiale											
		i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75										
		i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76										
	j)	alte cheltuieli	77	878		917	917	207	458	669	880	95	100
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate Rd. 78 = Rd. 79 + Rd. 80 Rd. 81 + Rd. 82 + Rd. 83 + Rd. 84),, din care:	78	435		560	560	134	233	321	563	100	129
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79										
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	353		477	477	82	179	265	506	106	143
	c)	ch. cu taxa de licență	81										
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82										
	e)	ch. cu taxa de mediu	83										
		cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	82		83	83	52	54	56	57	68	69
	C	Cheltuieli cu personalul Rd. 85 = Rd. 86 + Rd. 99 + Rd. 103 + Rd. 112), din care:	85	2240		2389	2389	568	1175	1752	2369	99	105
	C0	Cheltuieli de natură salarială rd. 86 = Rd. 87 + Rd. 91)	86	1879		2009	2009	489	1012	1495	2017	100	107
	C1	Cheltuieli cu salariile Rd. 87 = Rd. 88 + Rd. 89 + Rd. 90), din care:	87	1688		1852	1852	452	925	1373	1852	100	110
		a) salarii de bază	88	1290		1432	1432	350	700	1057	1417	99	110
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului	89	398		420	420	102	225	316	435	103	109
		c) alte bonificații (conform CCM)	90										
	C2	Bonusuri Rd. 91 = Rd. 92 + Rd. 95 + Rd. 96 + (Rd. 97 + Rd. 98), din care:	91	191		157	157	37	87	122	165	105	86
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 76, al.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal(*, cu modificările și	92	16		16	16	2	12	12	16	100	100

		completările ulterioare, din care:											
		tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93										
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94										
		b) tichete de masă;	95	108		134	134	35	70	105	140	104	130
		c) vouchere de vacanță;	96	67					2	2	2		3
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97										
		e) alte cheltuieli conform CCM.	98			7	7		3	3	7	100	
	C3	Alte cheltuieli cu personalul Rd. 99 = Rd. 100 + Rd. 101 + Rd. 102), din care:	99										
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100										
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101										
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102										
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd. 103 = Rd. 104 + Rd. 107 + Rd. 110 + Rd. 111), , din care:	103	265		281	281	54	113	183	253	90	95
		a) pentru directori/direcțorat	104	144		144	144	36	72	108	144	100	100
		componenta fixă	105	144		144	144	36	72	108	144	100	100
		componenta variabilă	106										
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	121		137	137	18	41	75	109	79	90
		- componenta fixă	108	121		137	137	18	41	75	109	79	90
		- componenta variabilă	109										
		c) pentru cenzori	110										
		d) pentru alte comisii și comitete constituite	111										

		potrivit legii											
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	96		99	99	25	50	74	99	100	103
	D	Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 113 = Rd. 114 + Rd. 117 + Rd. 118 + Rd. 119 + Rd. 120 + Rd. 121), din care:	113	312		383	383	91	182	273	370	97	118
		a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 114 = Rd. 115 + Rd. 116, din care:	114	2									
		- către bugetul general consolidat	115										
		- către alți creditori	116										
		b) cheltuieli privind activele imobilizate	117										
		c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118										
		d) alte cheltuieli	119										
		e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	310		363	363	91	182	273	367	101	118
		f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane Rd. 121 = Rd. 122 - Rd. 125), , din care:	121			20	20						
		f1 cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122										
		F1.1 provizioane privind participarea la profit a salariaților	123										
		F1.2 provizioane în legătură cu contractul de mandat	124										
		F2 venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125			10	10						
		F2.1 din anularea provizioanelor Rd. 126 = Rd. 127 + (Rd. 128 + Rd. 129), din care:	126			10	10						
		- din participarea salariaților la profit	127										
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128										
		- venituri din alte provizioane	129										
2		Cheltuieli financiare (Rd. 130 = Rd. 131 + Rd. 134 + Rd. 137), ,	130										

		din care:											
		a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131										
		a1) aferente creditelor pentru investiții	132										
		a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133										
		b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134										
		b1) aferente creditelor pentru investiții	135										
		b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136										
		c) alte cheltuieli financiare	137										
I		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) Rd. 138 = Rd. 1 - (Rd. 28)	138	343		143	143	6	23	126	40	28	12
I		venituri neimpozabile	139										
I		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	15		26	26	4	8	12	16	61	107
I		IMPOZIT PE PROFIT	141	60		27	27	2	5	22	9	33	15
V		DATE DE FUNDAMENTARE											
	1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	4647		4822	4822	1105	2276	3436	4592	95	99
		a) - venituri din subvenții și transferuri	143										
		b) - alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144										
	2	Cheltuieli totale din exploatare (Rd.29), din care: **)	145	4317		4687	4687	1101	2257	3316	4540	96	105
		alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146										
	3	Cheltuieli de natura salariala (rd 86) din care	147	1879		2009	2009	489	1012	1495	2017	100	107
		a)***	147										
		a											
		b)***	147										
		b											
		c)***	147										
		c											
	4	Nr. de personal prognozat la finele	148	32		35	35	32	32	33	34	97	109

		anului											
5		Nr. mediu de salariați	149	32		33	33	32	32	33	34	103	103
6		a) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială Rd. 147 / Rd. 149 / 12 * 1000)	150	4893		5040		5093	5270	5033	4943	98	101
		b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Og 26/2013 Rd. 147 - Rd. 92* Rd. 97) / Rd. 149] 12 * 1000	151	4893		5040		5072	5208	4993	4904	97	100
		c) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Og 26/2013 și a Legii Bugetului de stat	152										
7		a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	145		146		35	71	104	135	92	93
		b) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154										
		c) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană) W = QPF / Rd. 149	155										
		cl) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	156										
		- cantitatea de produse finite (QPF)	157										
		- preț mediu (p)	158										
		- valoare=QPF x p	159										
		- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157//Rd.2	160										
8		Plăți restante	161										
9		Creanțe restante, din care:	162	90		70	70	37	37	37	37	52	77
		- de la operatori cu capital	163										

		integral/majoritar de stat											
		- de la operatori cu capital privat	164	90		70	70	37	37	37	37	52	77
		- de la bugetul de stat	165										
		- de la bugetul local	166										
		- de la alte entități	167										
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168										
11		Redistribuirii distribuiri totale / cf. OUG nr.29/2017 din:	169										
		- alte rezerve	170										
		- rezultatul reportat	171										

*) în limita prevăzută la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

***) se vor evidenția distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creșterii câștigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

Conducătorul unității,
BUSCU ALEXANDRU



Conducătorul compartimentului financiar - contabil,
ZAVOIANU MONICA

AUTORITATEA ADMIN.PUBLICICE LOCALE -MUNICIPIUL BUZAU
 Operatorul economic - PIETE TARGURI SI OBOARE SA
 Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
 Cod unic de înregistrare :1154822

Anexa 3
 la Hotararea Consiliului Local
 nr.....
 din data.....

GRADUL DE REALIZARE A VENITURILOR TOTALE

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an 2019		%	Prevederi an precedent 2020		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1 + rd.2 + rd.3*), din care:	4660	4660	100	4830	4830	100
1	Venituri din exploatare*)	4647	4647	100	4822	4822	100
2.	Venituri financiare	13	13	100	13	8	100



Conducătorul unității,
 BUSCU ALEXANDRU

[Handwritten signature of Băscu Alexandru]

Conducătorul Compartimentului financiar - contabil,
 ZAVOIANU MONICA

[Handwritten signature of Zavoianu Monica]

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare 2021

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2020		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2021	an N+1	an N+2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		1660	1354	12		
	1	Surse proprii, din care:		580	274	12		
		a) - amortizare		415	274	12		
		b) - profit		165	-			
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse din care:		1080	1080			
		- majorare capital social						
		- alte rezerve		1080	1080			
12		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		1660	1354	12		
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locăție de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		-...Sistem inchidere acoperis PIATA CENTRALA		1150	1150			
		-Refacere acoperis PIATA DE MARFURI INDUSTRIALE		265				
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						

	- (denumire obiectiv)					
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	205	173			
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
	-					
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	205	173			
	-reabilitare grup sanitar PIATA CENTRALA	205	173			
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	40	31	12		
	-Turnicheti taxare intrare GRUP SANITAR	40	27			
	-Centrala IMMERGAS 32 VICTRIX		4			
	-Instalatie electrica (semnalizare si fluidizare trafic in caz de incendiu)	30.06.2021		12		
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:					
	a) - interne					
	b) - externe					



Conducătorul unității,
BUSCU ALEXANDRU

Conducătorul Compartimentului financiar -
contabil,
ZAVOIANU MONICA

**MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI
 DE REDUCERE A PLĂȚILOR RESTANTE**

mii lei -

Nr. crt.	Măsurile	Termen de realizare	An precedent 2020		An curent 2021		An 2022		An 2023		
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe(+/-)		
			Rez brut	Plăți restante	Rez brut	Plăți restante	Rez brut	Plăți restante	Rez brut	Plăți restante	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante										
1	-Cresterea veniturilor din chirii,prestari servicii,crestere care duce la cresterea cifrei de afaceri	31.12	200	-	100			100		100	
	TOTAL pct. I		200	-	100			100		100	
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I										
1	Cresterea cheltuielilor cu servicii tertii	31.12	-50	-	-30			-30		-30	
2	Cresterea cheltuielilor cu impozite si taxe,a cheltuielilor cu redeventa	31.12	-50		-20			-20		-20	
	TOTAL pct. II		-100		-50			-50		-50	
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		100	-	50			50		50	



Conducătorul unității,
 BUSCU ALEXANDRU

[Signature]

Conducătorul compartimentului financiar - contabil,
 ZAVOIANU MONICA

[Signature]

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 112/CLM/20.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri
și cheltuieli pe anul 2021 al Societății
Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău

Municipiul Buzău, exercită prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău.

Conform prevederilor art. 111 alin. 2 lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al societății, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019, bugetul de venituri și cheltuieli se aprobă de adunarea generală a acționarului unic, prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Consiliul de administrație al societății comerciale a aprobat propunerea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 prin Hotărârea nr. 7/17.05.2021, având la partea de venituri totale suma de 4.600.000 lei și la partea de cheltuieli totale suma de 4.560.000 lei și cu un profit brut de 40.000 lei, un impozit pe profit de 9.000 lei și un profit net de 31.000 lei.

Fundamentarea propunerii de Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul **2021** s-a efectuat pe baza principiului "prudenței" și al "continuității activității", în condiții de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități.

La bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021, elaborat conform Normelor aprobate de Ministerul Finanțelor Publice au fost anexate repartizarea pe trimestre a indicatorilor tehnico-economici și lista a investițiilor și dotărilor independente.

Având în vedere cele expuse mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 61440/18.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Societății Comerciale Piețe Târguri și Oboare SA Buzău

Conform prevederilor art.1 alin (2), lit (c) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Societatea Comercială Piețe Târguri și Oboare SA Buzău se finanțează integral din venituri proprii.

Societatea Comercială Piețe Târguri și Oboare SA Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021, buget avizat de către Consiliul de Administrație al societății.

Potrivit notei de fundamentare, precum și a raportului privind întocmirea BVC pe anul 2021, societatea are prevăzută la partea de venituri totale suma de 4600 mii lei , iar la partea de cheltuieli totale suma de 4560 mii lei, cu un profit brut de 40 mii lei, un impozit pe profit de 9 mii lei și un profit net de 31 mii lei.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, la bugetul de venituri și cheltuieli, societatea a anexat indicatorii economico-financiari și măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Având în vedere cele de mai sus, vă supun spre analiză actul normativ pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 al Societății Comerciale Piețe Târguri și Oboare SA Buzău.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv
Cristian Ștefan Ceaușel



SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA
Str. Independenței nr. 11 BUZĂU
J10/2594/1991

CM/24
18.05.

Nr. 1056/17.05.2021

Către,
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU
COMISIA PENTRU PATRIMONIU
ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICO – FINANCIARE



Subscrisa **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU** cu sediul în str. Independenței nr. 11 , înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI RO 1154822, reprezentant legal, director , **BUȘCU ALEXANDRU** , având ca acționar unic Consiliul Local Municipal Buzău, prin prezenta vă înaintăm spre aprobare următoarele :

- Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe 2021
- Detalierea indicatorilor economico - financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli 2021 și repartizarea pe trimestre a acestora
- Gradul de realizare a veniturilor totale
- Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare
- Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante
- Raportul pentru aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe 2021.
- Nota de fundamentare privind întocmirea BVC pe anul 2021
- Hotărârea nr. 7 din 17.05.2021 a Consiliului de Administrație al SC Piete Târguri și Oboare SA de aprobare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe 2021.

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
Director,
BUȘCU ALEXANDRU



SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
Str. Independenței nr. 11, BUZĂU
J10/2594/1991

HOTĂRÂREA nr.7 din 17.05.2021
a Consiliului de Administrație al
SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Consiliul de Administrație întrunit la sediul **SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** la data de **17.05.2021**, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor, precum și pentru luarea deciziilor în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și de actul constitutiv, a hotărât următoarele:

Art. 1 Aprobarea *cu majoritate de voturi a următoarelor:*

- Raportului pentru aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul **2021**
- Listei investițiilor pe anul **2021**
- Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul **2021**

Art.2 Compartimentul contabilitate va efectua toate demersurile necesare pentru aplicarea Hotărârii Consiliului de Administrație.

Președintele Consiliului de Administrație,

BOGDAN ION



secretar,

Suditu Doița



SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
Str. Independenței nr. 11, BUZĂU
J10/2594/1991

S.C. PIETE TÂRGURI SI OBOARE
BUZAU ROMANIA
INTRARE / IESIRE
NR. *PPS* // DATA *22-04-2021*

RAPORT
pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021
al SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU

Subscrisa **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE BUZĂU** cu sediul în str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822 este societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 fiind înființată prin Decizia Prefecturii Buzău nr. 137 din 03.05.1991.

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA are ca acționar unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU**.

Bugetul de venituri și cheltuieli al **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău pe anul 2021 a fost întocmit cu respectarea următoarelor :

- prevederile Ordinului nr. 3818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și anexelor de fundamentare a acestuia, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- prevederile art.31, alin. (2), lit.e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale “Piețe, Târguri și Oboare “ SA Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019.
- Legea bugetului de stat pe anul 2021 ,nr.15/09.03.2021.

Societatea **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2020, realizând o serie de investiții în valoare totală de **1354 mii lei** acestea concretizându-se în :

- Sistem închidere acoperis Piata Centrala 1150 mii lei;
- Reabilitare grup sanitar Piata Centrala 173 mii lei;
- Turnicheti intrare grup sanitar 27 mii lei;
- Centrala IMMERGAS 32 VICTRIX 4 mii lei.

Pentru anul 2021 societatea ,avand in vedere situatia incerta creata de pandemie isi propune ,in mod prudent alocarea unei sume de 12 mii lei pentru investitia urgente in

realizarea unei instalatii de semnalizare si fluidizare trafic in caz de incendiu pentru Piata Centrala.

Societatea estimează a realiza în anul **2021**

- venituri în sumă de **4600 mii lei** față de **4830 mii lei în 2020**;
- cheltuieli în sumă de **4560 mii lei** față de **4687 mii lei în 2020**;
- profit brut in suma de **40 mii lei** fata de **143 mii lei in 2020**

		BVC 2020	BVC 2021	% BVC 2021 BVC 2020
0	1	2	3	4
A.	VENITURI TOTALE (1+2)	4830	4600	95
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	4822	4592	95
a)	Venituri din chirii teren , tonete	3902	4167	106
b	Venituri prestari servicii	40	-	
b)	Alte venituri din exploatare	880	425	48
2.	VENITURI FINANCIARE	8	8	100
B.	CHELTUIELI TOTALE	4687	4560	97
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	4687	4560	97
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	1355	1258	92
b)	-cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	560	563	100
c)	-cheltuieli cu personalul	2389	2369	99
d)	-alte cheltuieli de exploatare	383	370	96
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	
	Rezultat brut	143	40	27
	Impozit pe profit	27	9	33
	Rezultat net	116	31	26

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA

Director
BUSCU ALEXANDRU

Contabil șef,
ec. ZĂVOIANU MONICA



SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU
Str. Independenței, nr. 11
CUI RO1154822
J10/2594/1991

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind întocmirea BVC PE ANUL 2021

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI reprezintă instrumentul de programare și analiză pe termen mediu a activității în condiții de profitabilitate.

Fundamentarea propunerii de Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul **2021** s-a efectuat pe baza principiului “prudenței” și al “continuității activității”, în condiții de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități. Fundamentarea indicatorilor din propunerea de **BVC** pe anul **2021** a avut în vedere următoarele:

- Legea bugetului pentru anul 2021 nr.15/08.03.2021;
- OMFP nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Realizările preliminare privind execuția BVC pentru anul 2020;
- Prevederile din Contractul Colectiv de Muncă al S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau în vigoare;
- Legislația și reglementările aplicabile în vigoare.

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al **SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA** Buzau pentru anul 2021 s-a avut în vedere respectarea actelor normative în vigoare privind prioritățile ce se impun în asigurarea resurselor de finanțare pentru desfășurarea activităților de întreținere, administrare și exploatare a piețelor aparținând societății.

Astfel, în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021 supus spre aprobare, veniturile totale în suma de **4600 mii lei** au fost dimensionate în strictă corelare cu numărul structurilor de închiriere, cu nivelul tarifelor aprobate, precum și a posibilităților de încasare a acestora.

Cheltuielile totale, în cuantum de **4560 mii lei** au fost stabilite în urma unor analize, verificări, fundamentari, propunându-se varianta de funcționalitate a societății.

Programul de investiții și încadrarea acestuia în sursele de finanțare prevede un total al cheltuielilor pentru investiții de *12 mii lei* motivat de contextul pandemiei

Prezenta Nota de fundamentare se referă la :

- A. **Anexa nr. 1. Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2021**
- B. **Anexa nr. 2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevăzuți în BVC 2021 și repartizarea pe trimestre a acestora**
- C. **Anexa nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale**
- D. **Anexa nr. 4. Programul de investiții, dotări și surse de finanțare**
- E. **Anexa nr. 5. Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante .**

A. ANEXA Nr.1. BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

Bugetul de venituri și cheltuieli include toate piețele aflate în administrarea societății noastre:

Piața “Stan Săraru”, Piața Lactate, Piața de Mărfuri Industriale, Piața Micro XII, Piata Micro XIV, Talciocul organizat săptămânal în incinta “Drăgăiciei”, Oborul de vite și cereale, Piața 24 Ianuarie, Piata Micro V, Piata Dorobanti II , Piata de flori , Piata produse uz gospodaresc Micro 14, Hala Micro XII.

Societatea va proceda la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli atunci când din motive întemeiate, justificate, sunt necesare modificări ale indicatorilor economico financiari .

B. ANEXA Nr.2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevăzuți în BVC 2021 și repartizarea pe trimestre a acestora.

Detalierea indicatorilor din anexa nr. 2 are rolul de a fundamenta în structura indicatorii economico - financiari din bugetul de venituri și cheltuieli prevăzuți în anexa nr. 1, în corelație cu indicatorii din celelalte anexe și analiza gradului de realizare trimestrială a indicatorilor și cuprinde următoarele capitole:

I. VENITURI TOTALE

Veniturile totale cuprind veniturile din exploatare și veniturile financiare.

Veniturile din exploatare cuprind venituri din chirii în sumă de **4167 mii lei** și alte venituri din exploatare în sumă de **433 mii lei**, cuprinzând venituri din taxe forfetare , venituri din penalități, venituri din recuperarea cheltuielilor cu energie și apă, etc.

Având în vedere faptul că a fost schimbată denumirea Targului Dragaica în Piata volanta , și, conform Ordinului 335/4225/2078/1730/-2020, este permisă funcționarea pe perioada stării de alertă a acestei piețe , ceea ce a permis prevederea cu prudență a unor venituri forfetare în trimestrul II, III și IV.

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobânzile la disponibilul bancar și sunt estimate la **8 mii lei** pentru anul 2021.

II. CHELTUIELI TOTALE

Volumul și structura cheltuielilor totale cuprinse în propunerea de BVC pentru anul 2021 au fost dimensionate în funcție de nivelul veniturilor programate a fi realizate.

Cheltuielile de exploatare cuprind cheltuieli cu bunuri și servicii, cheltuieli cu impozite, taxe, și vărsăminte asimilate, cheltuieli cu personalul, și alte cheltuieli de exploatare (cheltuieli cu majorări și penalități, cheltuieli cu amortizările).

S-a încercat o scădere la aproape toate categoriile de cheltuieli, acest lucru fiind determinat de incertitudinea continuității veniturilor generate de situația pandemică.

Cheltuielile cu redevența înregistrează o creștere determinată de majorarea redevenței în suma fixă atât pentru Piața Centrală (de la 2605 la 22431 euro) și Piața Marfuri Industriale (de la 1899 la 6601 euro) în anul 2020.

C.ANEXA nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale în ultimii doi ani, indicator care stă la baza estimării veniturilor totale pentru anul curent.

În condiții normale, veniturile prevăzute în BVC ar fi înregistrat un ritm ascendent; data fiind situația pandemică s-a manifestat prudența în estimarea veniturilor pentru anul curent.

D.ANEXA nr. 4. Programul de investiții, dotări și surse de finanțare- are ca scop estimarea programului de investiții și încadrarea acestuia în surse de finanțare, cf. prevederilor legale.

E.ANEXA nr. 5. Societatea nu are plăți restante, deci nu și-a prevăzut un program de reducere a acestora.

INDICATORII FINANCIARI ȘI OBIECTIVELE DE PERFORMANȚĂ CONFORM PREVEDERILOR BVC

Nr crt	DENUMIRE INDICATORI	BVC aprobat an 2020	PONDERE PUNCTAJ	FORMULA CALCUL		
				BVC realizat	*	10
1.	Cifra de afaceri (mii lei)	4592	10	BVC Aprobat	*	10
2.	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei/venituri (mii lei)	991	15	Real BVC Aprob BVC	*	15

3.	Cheltuieli de natura salariala (mii lei)	2017	15	Real BVC	*	15
				Aprob BVC		
4.	Rata profitului net (%)	1	15	Real BVC	*	15
				Aprob BVC		
5.	Productivitatea muncii (mii lei)	135	15	Real BVC	*	15
5.				Aprob BVC		
6.	Rata profitului brut (%)	1	15	Real BVC	*	15
				Aprob BVC		
7.	Creante (mii lei)	37	15	Real BVC	*	15
				Aprob BVC		
8.	TOTAL					
	Grad global de indeplinire		100%			

- Rata profit net = profit net/CA
- Productivitatea muncii = CA/nr mediu salariați
- Rata profit brut=profit brut/CA
- Creante =numai debite clienti incerti
- CA(cifra afaceri)= venituri din exploatare - venituri ocazionale

IV INDICATORI NEFINANCIARI

Cresterea permanenta a numarului de clienti, a gradului de satisfactie al acestora prin servicii mai bune calitativ si cantitativ.

Imbunatatirea continua a relatiei cu tertii (clienti, actionari ,autoritati publice) prin dezvoltarea si diversificarea mijloacelor de comunicare, informare si consultanta.

Evaluarea gradului de satisfactie al clientilor se va face de catre comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al societatii, pe baza sugestiilor si reclamatilor inregistrate la registratura societatii sau prin intermediul City Report(site al Primariei).

Conform art 38 alin 3 din Ord. 109/2011 completat cu Legea nr. 111/2016 indicatorii de performanta financiari si nefinanciari aprobati constituie elemente fata de care se determina componenta variabila a remuneratiei directorului.

Daca in urma compensarii valorilor negative cu cele pozitive ale indicatorilor aprobati rezulta o valoare negativa se va proceda la diminuarea componentei variabile astfel :

La o scadere cuprinsa intre

- 99% - 95% diminuare 2 %
- 94% - 80% diminuare 5 %
- 79% - 50 % diminuare 10 %

Pentru anul 2021,avand in vedere situatia incerta creata de pandemie, nu este prevazuta componenta variabila in BVC .

V. REZULTATUL BRUT ȘI REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului s-a propus a fi realizata pe destinațiile prevăzute de O.G. 64/2001 – actualizata cf. O.G. 71/2013,astfel:

- a) rezerve legale
- b) 50% vărsăminte la bugetul local ca si dividende
- c) surse proprii de finanțare – profitul net diminuat cu rezervele legale și dividente.

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Director
BUSCU ALEXANDRU



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Buscu Alexandru".

Contabil șef,
ec. ZĂVOIANU MONICA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Zăvoianu Monica".