

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 109 din data de 25.05.2021

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, situat în bulevardul Industriei (fost Aleea Industriilor), în favoarea Distribuție Energie Electrică Romania S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa Distribuție Energie Electrică Romania S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău nr. 89.307/19.04.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 48.393/20.04.2021;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 123/CLM/25.05.2021;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 65.043/25.05.2021;

- calcul estimativ înregistrat la nr. 65.041/25.05.2021;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. s), alin. (14), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 13,54 m.p., cu valoarea estimată totală de 4.669,00 lei, situat în bulevardul Industriei (fost Aleea Industriilor), în favoarea Distribuție Energie Electrică Romania S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, în scopul racordării la rețeaua electrică a locului de consum permanent - Depozit municipiul Buzău, Bulevardul Industriei (fost Aleea Industriilor) nr. 82, beneficiar S.C. ROL CAR MOTORS S.R.L.

Se însușește valoarea prevăzută la alin. 1.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este identificat conform planului de situație – Anexa nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață de 13,54 m.p., situat în Bulevardul Industriei (fost Alea Industriilor), face parte din proprietatea publică a municipiului Buzău și este înscris în cartea funciară nr. 66847 cu nr. cadastral 66847. Terenul este prevăzut la poziția 130 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului afectat de capacitatea energetică se realizează pe toată durata existenței acesteia.

Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a bransamentului trifazat subteran și totodată modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunilor.

Art.2.- Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut în prezenta hotărâre se face după predarea – primirea materială a bunului în baza unui contract de constituire a dreptului de suprafață și a drepturilor de uz și drept de trecere (prevăzut în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre), încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3.- Se împuternicește primarul municipiului să semneze contract de constituire a dreptului de suprafață și a drepturilor de uz și drept de trecere.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

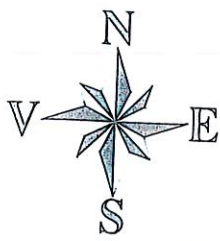
INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,



Eduard Pistol



ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. _____ din 28.05.2021
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PARCARE

Coordonatele punctelor de contur
suprafata ocupata - domeniul public

Nr. pct.	X	Y
1	405591.271	645343.677
2	405591.305	645344.176
3	405564.284	645345.971
4	405564.242	645345.473
Suprafata = 13.54 mp		

66847

70883

Aleea Industrii

cablu 2 x ACYAbY 3x240+120 mmp, traseu 185m

Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	
Distribuție Energie Electrică România Serviciu Proiectare Buzău		Distribuție Energie Electrică România Str. Ilie Măcelaru Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj Tel: +40 264 205 059 Fax: +40 264 205 998 office@distributie-energie.ro		Beneficiar: ROL CAL MOTORS SRL Proiect nr. R-21-30002	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Titlu Proiect: Racordare la rețeaua electrica a locului de consum permanent Depozit, st. Aleea Industriilor, nr. 82, nr. CAD 71093, mun. Buzău, jud. Buzău	
Sef proiect	ing. Dragos DONCIU			Faza: PTE	
Proiectat	ing. Dragos DONCIU		Data: 2021	Titlu Plansa: Plan suprafețe ocupate de lucrari	
Desenat	ing. Dragos DONCIU			Plansa nr. 1	

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE
ȘI
A DREPTURILOR DE UZ ȘI DREPT DE TRECERE**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul social în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, județ Buzău, telefon 0238-710562, fax 0238-717950, email: cabinet.primar@primariabuzau.ro, **cod fiscal 4233874**, cont nr. **RO86TREZ16621A300530XXXX** deschis la Trezoreria Buzău, reprezentată prin primar, **COSTANTIN TOMA**, denumit în continuare " **PROPRIETAR** ",
și

Distribuție Energie Electrică România S.A., cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/352/2002, cod unic de înregistrare RO 14476722, reprezentată prin domnul Popa Gabriel în calitate de Director al Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, domiciliat în municipiul Buzău, str. Almasului, nr. 20 , județul Buzău, identificat cu C.I. seria XZ, nr. 712184, eliberată de SPCLEP Buzau, C.N.P. 1570718100041, conform procurii autentificate sub numărul 42/26.01.2021 de Notar public Godorogea Maria Diana, cu sediul biroului în mun. Cluj - Napoca, județul Cluj, în calitate de **SUPERFICIAR**,

PREAMBUL:

PROPRIETARUL este titularul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 13,54 m.p., înscris în CF 66847, situat în intravilanul municipiului Buzău, bulevardul Industrii, , județul Buzău și este de acord cu lucrarea de racordarea unui consumator nou la rețeaua de distribuție a energiei electrice, conform soluției tehnice stabilită prin Avizul Tehnic de Racordare (ATR) a SDEE Buzau nr. 3030210100160 din 26.01.2021, ce va fi edificată pe acest teren.

În conformitate cu prevederile Avizului Tehnic de Racordare (ATR) nr. 3030210100160 din 26.01.2021, emis de Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, pentru racordarea unui consumator nou la rețeaua de distribuție a energiei electrice, este necesară amplasarea următoarelor construcții energetice :

- Realizare linie electrică subterană (LES) 0,4kV, inclusiv racord LES 0,4kV, în lungime de 27,7m

PROPRIETARUL este de acord cu amplasarea pe terenul proprietatea sa, soluția data în Avizului Tehnic de Racordare (ATR) nr. 3030210100160 din 26.01.2021 fiind cea optimă, cu traseul cel mai scurt, pentru racordarea unui nou consumator.

În acest scop, dreptul de suprafață se va constitui asupra unui teren în suprafață de 13,54 mp astfel:

- 13,54 mp necesari LES 0,4kV

SUPERFICIARUL va fi proprietar al capacităților energetice/instalațiilor electrice menționate mai sus, ce vor fi amplasate pe terenul sus-menționat, PROPRIETARUL fiind de acord cu amplasarea acestora.

SUPERFICIARUL este operator de distribuție a energiei electrice, titular al licenței de distribuție, obținută în condițiile legii.

Părțile convin asupra încheierii prezentului Contract de suprafață în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul Contract PROPRIETARUL se obligă să constituie, pe toată durata existenței capacităților energetice, dar nu mai mult de 99 de ani (conform art. 694 Cod civil), cu titlu gratuit, în favoarea SUPERFICIARULUI, dreptul de suprafață asupra suprafeței de teren de 13,54 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, județ Buzău, bulevardul Industriei. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață va fi reînnoit.

2.2. Prin prezentul Contract se acordă de către PROPRIETAR, în favoarea SUPERFICIARULUI, cu titlu gratuit și pe toată perioada de existență a rețelelor electrice, un drept de uz și drept de trecere de suprafață și subterană, pentru suprafața de teren 13,54 mp, descrisă la pct. 2.1

Art. 3. SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

3.1. Suprafața de teren de 13,54 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, județ Buzău, bulevardul Industriei se află în proprietatea exclusivă a PROPRIETARULUI.

Art. 4. SCOPUL CONTRACTULUI

4.1. Asupra terenului în suprafață de 13,54 mp, situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei, se constituie de către PROPRIETAR în favoarea SUPERFICIARULUI un drept de suprafață, uz și servitute, în scopul înființării, amplasării și punerii în funcțiune de către superficial a unor capacități energetice – LES 0,4 kV, în conformitate cu prevederile Legii energiei electrice nr. 123/2012 și a prevederilor Ordinului nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Asupra imobilului se constituie de către PROPRIETAR în favoarea SUPERFICIARULUI drepturile de uz și drept de trecere de suprafață și subterană în conformitate cu dispozițiile Legii Energiei electrice nr. 123/2012, conținutul acestora fiind prevăzut în aceeași lege și se exercită pe toată durata existenței capacității energetice pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Dreptul de suprafață se constituie cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a capacităților energetice menționate mai sus, dar nu mai mult de 99 de ani (conform art. 694 Cod civil), după care va fi reînnoit.

5.2. Drepturile de uz precum și dreptul de trecere de suprafață și subterană se constituie cu titlu gratuit pe întreaga durată de existență a instalațiilor electrice menționate mai sus, având caracter perpetuu.

Art. 6. ASIGURĂRI ȘI GARANȚII ALE PROPRIETARULUI

6.1. PROPRIETARUL declară pe propria răspundere și garantează situația juridică a imobilelor, că descrierea acestora este corectă și înregistrările în Cartea Funciară referitoare la imobile sunt corecte și complete și că deține dreptul de a dispune în mod liber de imobile.

6.2. PROPRIETARUL garantează că va îndeplini prevederile prezentului Contract și că va constitui în favoarea SUPERFICIARULUI dreptul de suprafață, precum și drepturile de uz și dreptul de trecere de suprafață și subterană, conform prezentului Contract, că nu există alți proprietari ai imobilelor în afara Proprietarului.

6.3. PROPRIETARUL garantează că nu a vândut imobilul înaintea încheierii prezentului Contract de suprafață unei alte persoane.

6.4. PROPRIETARUL garantează pe SUPERFICIAR împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform art.1695-1706 din Codul civil și că terenul este liber de sarcini.

Art. 7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract are caracter permanent și nu poate fi reziliat decât în situații excepționale care duc la imposibilitatea exercitării de către SUPERFICIAR a dreptului de suprafață, precum și a drepturilor de uz și de trecere de suprafață și subterană.

Art. 8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

8.1. PROPRIETARUL imobilului garantează folosința liniștită și utilă a imobilului;

8.2. PROPRIETARUL imobilului garantează pe SUPERFICIAR contra evicțiunii provenită atât din fapta sa cât și din fapta terților;

8.3. Proprietarul se obligă să nu emită pretenții financiare legate de existența instalațiilor realizate în beneficiul lui și amplasate pe proprietatea sa, dar care aparțin SUPERFICIARULUI (operatorul de rețea), ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză;

8.4. PROPRIETARUL se obligă să transmită toate aceste obligații prevăzute în sarcina sa prin prezentul Contract și succesorilor săi legali sau universali, proprietari ai imobilului, iar de drepturile rezultate în urma încheierii prezentului Contract vor beneficia și succesorii legali sau universali ai SUPERFICIARULUI (operatorul de rețea).

8.5 PROPRIETARUL are dreptul să își exercite toate prerogativele dreptului de proprietate (inclusiv dreptul de a construi, demola, greva de sarcini, etc) asupra imobilelor descrise în prezentul Contract fără a fi necesară înștiințarea sau acordul SUPERFICIARULUI, cu condiția de a nu afecta drepturile constituite prin prezentul contract.

Art. 9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI

9.1. SUPERFICIARUL dobândește prin prezentul Contract dreptul de a exercita posesia și folosința asupra imobilelor, precum și dreptul de a dispune de substanța lor în limitele impuse de necesitatea realizării construcției (săpături, amenajări, etc) și a remedierii eventualelor avarii și incidente ce pot interveni în exploatarea instalațiilor electrice menționate mai sus.

9.2. SUPERFICIARUL va depune diligențele pentru înființarea, amplasarea și punerea în funcțiune a capacităților energetice ce fac obiectul contractului, descrise în preambulul prezentului contract.

9.3. SUPERFICIARUL se obligă și garantează pe proprietar că va sprijini înființarea, amplasarea și punerea în funcțiune a capacităților energetice ce fac obiectul contractului, în condițiile menționate la pct. 9.1 și 9.2 al prezentului articol.

9.4. SUPERFICIARUL se obligă să-și exercite drepturile constituite prin prezentul Contract cu bună-credință și în scopul realizării obiectului de activitate, în calitate de operator de rețea.

9.5. SUPERFICIARUL va notifica PROPRIETARUL cu cel puțin 10 zile înainte cu privire la orice lucrări intenționează să le execute și care ar putea afecta rețeaua electrică și/sau echipamentele electrice care sunt supuse prevederilor prezentului Contract, cu excepția situațiilor de avarie, când va interveni în regim de urgență, fără o înștiințare prealabilă.

9.6. SUPERFICIARUL se obligă, în cazul exercitării drepturilor pentru care se încheie prezentul contract, să nu afecteze activitatea PROPRIETARULUI, să refacă și să aducă la starea inițială terenurile afectate după terminarea lucrărilor.

9.7. SUPERFICIARUL se obligă să transmită toate aceste obligații prevăzute în sarcina sa prin prezentul Contract și succesorilor săi legali.

9.8. SUPERFICIARUL își exprimă acordul în cadrul prezentului Contract cu privire la exercitarea de către PROPRIETAR a tuturor prerogativelor dreptului de proprietate asupra imobilului descris în prezentul Contract, fără a fi necesar vreun acord exprimat ulterior în vederea construirii, demolării, grevării cu sarcini, etc sau vreo înștiințare în orice modalitate, cu condiția de a nu afecta drepturile constituite prin prezentul contract.

Art. 10 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Contractul se consideră desființat de drept când încetează existența capacităților energetice/instalațiilor electrice pentru care au fost constituite drepturile care fac obiectul prezentului contract.

10.2. În situația în care capacitățile energetice/instalațiile menționate la pct. 10.1 se mențin pe întreaga perioadă de 99 de ani prevăzută ca durata maximă a dreptului de suprafață conform art. 694 Cod Civil, prezentul contract va putea fi reînnoit prin acordul părților; relațiile dintre părți vor fi reglementate avându-se în vedere legea în vigoare în acel moment.

10.3. Superficiarul își dă acordul în mod expres ca în situația desființării capacității energetice sau rezilierii sau încetării contractului de suprafață, din orice motiv, Proprietarul este îndreptățit să radieze din Cartea funciară a imobilului orice înscrieri cu privire la dreptul de suprafață, acordat în baza prezentului act, acordul superficiarului fiind dat în mod expres prin acest act.

Art. 11 FORȚA MAJORĂ

11.1. Forța majoră este definită ca fiind evenimentul imprevizibil, imposibil de înlăturat, care a avut loc după intrarea în vigoare a prezentului Contract, care împiedică partea sau părțile să își execute obligațiile contractuale și care exonerează de răspundere partea care o invocă, pe durata existenței cazului de forță majoră, în concordanță cu prevederile prezentului Contract.

11.2. Partea care invocă forța majoră va notifica cealaltă parte despre apariția cazului de forță majoră în termen de maximum 48 ore de la data apariției și va prezenta confirmarea eliberată de autoritatea competentă în ceea ce privește existența cazului de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției cazului de forță majoră.

11.3. Dacă perioada confirmată de existența cazului de forță majoră este mai mare de 30 de zile, părțile se vor întâlni pentru a decide condițiile pentru continuarea sau încetarea prezentului Contract.

Art. 12 LITIGII

12.1 Părțile vor soluționa eventualele litigii legate de executarea Contractului pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile nu pot fi soluționate în această modalitate, atunci acestea vor putea fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 13 OPERAȚIUNILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

13.1. PROPRIETARUL declară în mod expres că este de acord cu înscrierea în Cartea Funciară a Imobilului a dreptului de suprafață constituit în favoarea SUPERFICIARULUI.

13.2. Notarul public are obligația de a solicita din oficiu înscrierea în Cartea Funciară a Biroului de Carte Funciară competent a prezentului contract în condițiile prevăzute de Legea nr. 7/1996 și cu respectarea termenelor recomandate în acest caz prin Protocolul de colaborare încheiat între Ministerul Administrației și Internelor – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară ;

13.3 Toată corespondența în legătură cu derularea contractului inclusiv documentele de publicitate imobiliară (Extrase CF, Notificări, etc.) se vor transmite la sediul Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Mareșal Averescu, nr. 3, județul Buzău.

Art. 14 DISPOZIȚII FINALE

14.1. Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

14.2 Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului Contract privesc pe Proprietar.

14.3 Prezentul contract are atașată Anexa 1 - Plan de amplasament (pe care sunt figurate instalațiile existente și proiectate), care constituie parte integrantă din contract.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, dintre care două pentru PROPRIETAR și două pentru SUPERFICIAR, astăzi

PROPRIETAR

PRIMARIA BUZAU

Primar,

Constantin TOMA

SUPERFICIAR

Distribuție Energie Electrică Romania SA

prin mandatar,

Gabriel POPA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 123/CLM/25.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, situat în bulevardul Industriei (fost Aleea Industriilor), în favoarea Distribuție Energie Electrică Romania S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Prin adresa nr. 48.393/20.04.2021, Distribuție Energie Electrică Romania S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău a solicitat aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 13,54 m.p., cu valoarea estimată totală de 4.669,00 lei, situat în bulevardul Industriei (fost Aleea Industriilor), în favoarea Distribuție Energie Electrică Romania S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, în scopul racordării la rețeaua electrică a locului de consum permanent - Depozit municipiul Buzău, Bulevardul Industriei (fost Aleea Industriilor) nr. 82, beneficiar S.C. ROL CAR MOTORS S.R.L.

Terenul în suprafață de 13,54 m.p., situat în Bulevardul Industriei (fost Aleea Industriilor), face parte din proprietatea publică a municipiului Buzău și este înscris în cartea funciară nr. 66847 cu nr. cadastral 66847. Terenul este prevăzut la poziția 130 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectate de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia.

Distribuție Energie Electrică Romania S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a bransamentului trifazat subteran.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propun aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor în favoarea societății solicitante, având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectate de capacitatea energetică se face după încheierea unui contract de constituire a dreptului de superficie și a drepturilor de uz și drept de trecere prevăzut de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 65.043/25.05.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, situat în bulevardul Industriei (fost Aleea Industriilor), în favoarea Distribuție Energie Electrică Romania S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Prin adresa nr. 48.393/20.04.2021, Distribuție Energie Electrică Romania S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău a solicitat aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 13,54 m.p., cu valoarea estimată totală de 4.669,00 lei, situat în bulevardul Industriei (fost Aleea Industriilor), în favoarea Distribuție Energie Electrică Romania S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, în scopul racordării la rețeaua electrică a locului de consum permanent - Depozit municipiul Buzău, Bulevardul Industriei (fost Aleea Industriilor) nr. 82, beneficiar S.C. ROL CAR MOTORS S.R.L.

Terenul în suprafață de 13,54 m.p., situat în Bulevardul Industriei (fost Aleea Industriilor), face parte din proprietatea publică a municipiului Buzău și este înscris în cartea funciară nr. 66847 cu nr. cadastral 66847. Terenul este prevăzut la poziția 130 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectate de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia.

Distribuție Energie Electrică Romania S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a bransamentului trifazat subteran.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propunem aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor în favoarea societății solicitante, având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică se face după încheierea unui contract de constituire a dreptului de superficie și a drepturilor de uz și drept de trecere prevăzut de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



CONSILIER,
Luminița Roșu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 65.041/25.05.2021

**CALCUL ESTIMATIV CONFORM ” GHID 2021 – STUDIU DE PIAȚĂ CARE
CONȚINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAȚE PE PIAȚA IMOBILIARĂ
SPECIFICĂ ANULUI PRECEDENT JUDEȚUL BUZĂU - PENTRU UZUL
NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU UN TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE
13,54 m.p. SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, BULEVARDUL INDUSTRIEI
(FOST ALEEA INDUSTRIILOR)**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenul situat în bulevardul Industriei (fost aleea Industriilor) se încadrează în zona B.

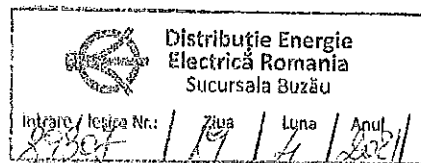
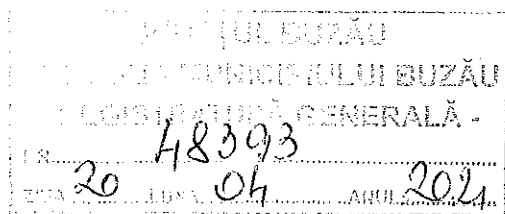
Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2021 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona B este de 70 euro/m.p., rezultând:

Terenul intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață totală de 13,54 m.p., carte funciară /nr. cadastral 66847, are valoarea estimată de 4.669 lei (1 euro = 4,9254 lei – 05.05.2021).

ȘEF SERVICIU

Rodica Cuza





CĂTRE
PRIMĂRIA Municipiului Buzau

Patrimoniu
20/04

Distribuție Energie Electrică România S.A. - S.D.E.E Buzău, cu sediul în Buzău, str. Mareșal Averescu nr. 3, înregistrată la RC sub nr. J10/170/2002 reprezentată Director ing. Gabriel POPA, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local mun. Buzău prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafața de 13,6 mp, necesar pentru amplasarea a 2 cabluri de joasă tensiune în lungime de , conform planului de încadrare în zonă și a planului topografic (anexate), pentru următoarele

MOTIVE

Terenurile în suprafață de 13,6 mp, necesari pentru amplasarea a 2 cabluri de joasă tensiune aferente lucrării de investiții „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Depozit.”, trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de existență a acestuia, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, după cum urmează:

„Art.12 (2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

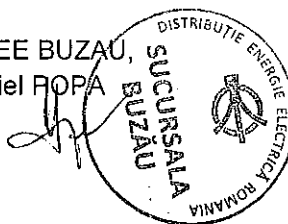
Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății noastre cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea noastră realizează prin intermediul acestor instalații un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr. 2001/12.10.2007, fiind titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea energiei electrice nr. 123/2012, care reglementează domeniul distribuției energiei electrice.

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, a terenurilor în suprafață de 13,6 mp, necesare în vederea realizării lucrării " „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Depozit*"

Anexăm prezentei planul cu reprezentarea instalațiilor electrice ce vor fi amplasate.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Director SDEE BUZĂU,
Ing. Gabriel POPA



Consilier juridic,
cons. jr. Mihaela LUNGU

Sef Serviciu Proiectare,
Ing. Dragos DONCIU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Donciu', written over a horizontal line.

ROMÂNIA
Județul Buzau
Primăria municipiului Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 169 din 11.03.2021

În scopul: **RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT DEPOZIT**

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1)}

DEER SA - SDEE BUZAU
prin ing. **GABRIEL POPA**

cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul **BUZAU** municipiul/erașul/comuna **BUZAU**
satul - sectorul - cod poștal - str. **MARESAL ALEXANDRU**
AVERESCU
nr. **3** bl. sc. et. ap. telefon/fax: **0372380351** e-mail: -
înregistrată la nr. **28633** din **11.03.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
cod poștal str. **ALEEA INDUSTRIILOR nr. 82** nr. bl. -
sc. - et. - ap. - sau identificat prin^{*3)} plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **255 / 2019**
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235 / 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL: Intravilan Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII: Teren Construcții pr. privată
SERVITUTE IMOBIL: Drept preemțiune Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL: Monument istoric Zona prot. mon. istorice

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ: arabil Sacte=4.977mp; N.C. 71693 C.F.71693
DESTINAȚIA TERENULUI -stabilită prin D.U.A.T- UTR nr. **UTR NR. 18**
zona **ID** - zona unități industriale și depozitare; **C** - cai comunicație

2a) - Imobil	2b) Domeniu public
<input type="checkbox"/> Trotuar	<input checked="" type="checkbox"/> Spații Verzi
<input type="checkbox"/> Imbracaminte domeniu public	<input type="checkbox"/> Spații neamenajate
<input type="checkbox"/> Spațiu Verde	<input checked="" type="checkbox"/> Mixturi asfaltice
<input type="checkbox"/> Carosabil	
<input type="checkbox"/> Balast	

REGLEMENTĂRI FISCALE: centrale- Legea nr. 571/2003; locale - H.C.L.M. nr. 271/2020
PREVEDERI H.C.L.M. - asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita :

Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Depozit municipiul Buzău, str. Aleea Industriilor nr. 82, beneficiar SC ROL CAR MOTORS SRL

Descrierea lucrării :

Bransament trifazat subteran, din PTAB, realizat cu cablu 2xACYAbY3x240+120 mmp lungime traseu 185 m, pozat subteran, în domeniu public.

Subtraversarea străzii se va realiza cu ajutorul unei instalații de foraj orizontal, cablurile se vor proteja în teava PE D=12 mm pe o lungime traseu de 19,5 m. Spațiul dintre tevi și cablu se va obtura.

După executarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială.

Se va respecta Avizul tehnic de racordare pentru consumator noncasnic nr. 3030210100160 din 26.01.2021

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

AUTORIZARE RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT DEPOZIT

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]) :

a) [X] **certificatul de urbanism (copie);**

b) [X] **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

[X] D.T.A.C. [X] D.T.O.E. – *(va cuprinde si un capitol care sa trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrarilor de baza, conform Anexei la H.C.L. nr.144/2016, privind Metodologia executarii lucrarilor tehnico-edilitare si de refacere a cailor publice sau spatiilor verzi din municipiul Buzau)*

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura nominalizare avize nr. 11/2021**

[X] **alimentare cu apă**(Compania de Apa)

[X] **canalizare**(Compania de Apa)

[X] **alimentare cu energie electrică** (D.E. Electrica SA)

[X] **gaze naturale**(Distrigaz Sud)

[X] **telefonizare** (TELEKOM)

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

[X] **Plan de situație cu viza Of. Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**

[X] **Acord folosință domeniul public pe durata executării lucrărilor conform graficului de lucrări**

[X] **Acord administratorul drumului- Serviciul de Gospodărie Urbană –Primăria**

[X] **Contract execuție lucrări cu firma agrementată de Primăria municipiului Buzau**

[X] **Contract refacere domeniul public afectat de lucrare cu respectarea precizărilor din Anexa la H.C.L. nr.144/2016 privind Metodologia executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a cailor publice sau spațiilor verzi din municipiul Buzau**

[X] **Aviz CTA D.E.E. R.S.A - S.D.E.E. Sucursala Buzau**

[X] **Acord vecini afectați de traseu N.C.70901, N.C.71902, N.C.70883 și N.C. 71895**

[X] **Contract firma agreată de Primăria municipiului Buzau privind transportul materialelor provenite în urma lucrărilor executate, la groapa ecologică sau stația pilot autorizată**

[X] **Serviciul Poliției Rutiere Buzau**

[X] **Acord Unicredit Bank SA**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original) :**

[X] **studiu geotehnic**

[X] **verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare**

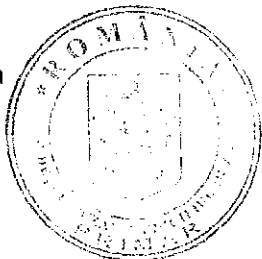
[X] **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) [X] **dovada privind achitarea taxelor legale (taxa autorizatie de construire).**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma



L.S.

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Consilier cu atribuții delegate,
ing. Cristina Stoicescu

Achitat taxa de: 7,00 lei, conform chitanței nr. din 11.03.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data depână la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
ing. Lidia Vasile/ 2 ex.





AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC

Nr. 3030210100160 din 26.01.2021

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3030210100160 din data 18.01.2021, având ca scop Instalatie noua adresată de ROL CAR MOTORS SRL, pentru Depozit ce aparține utilizatorului ROL CAR MOTORS SRL cu sediul în județul BUZAU, MUNICIPIU , sat -, cod postal 120118, strada BRAILEI, nr. 43, telefon -, email - și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 18.01.2021,

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent Depozit

amplasat(ă) în județul BUZAU, - BUZAU, sat -, cod poștal 120068, strada ALEEA INDUSTRIEI, nr. 82, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral 71693, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	-		120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
	kVA	0,00	0,00	133,33	133,33	133,33	133,33	133,33
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			kW					
			kVA					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 3030210100160 /18.01.2021 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la , PTAB 0179 HIPODROMULUI, 20/0.4 kV, 400 kVA
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: În zona de amplasament, la distanța de 150m de locul de consum, se afla PT 0179 Hipodrom 20/0,4kV 400kVA, racordat din LES 20kV Industriilor, Stația 110/20/6kV Buzau Est. Postul de transformare are o încărcare de 28% (conform măsuratori COR Buzau).
Postul de transformare este echipat cu tablou de distribuție de joasă tensiune cu 9 circuite, din care 8 sunt ocupate.
Pentru acest post de transformare a fost emis ATR pentru locul de consum Depozit materiale – Denirom 2000 (ATR în termen de valabilitate).
Încărcarea postului de transformare permite racordarea locului de consum. Prin racordarea noului loc de consum încărcarea postului de transformare ajunge la 55%. Prin racordarea și a locului de consum pentru care există ATR în termen de valabilitate, încărcarea postului ajunge la 61%.



- c) Lucrari pentru realizarea instalației de racordare: - Conform Fisa Solutie emisa de Serviciu Proiectare SR Buzau, cu Aviz CTA nr. 7858/21.10.2020.

1. Extindere TDJT

Se va extinde tabloul de distributie de joasa tensiune al PTAB 0179 cu un modul echipat cu 2 circuite, cu spatiu de rezerva pentru montarea a inca 3 circuite. Circuitele vor fi realizate cu separatoare verticale cu sigurante NH2 In=400A, If=315A, actionare pol cu pol. Modulul de extindere se va monta langa tabloul existent, in partea stanga. Tabloul se va lega la priza de pamant a postului de transformare.

Barele de distributie ale modului nou se vor racorda din barele tabloului existent utilizand conductoare flexibile din cupru s=240mmp.

2. Montare firida de distributie, masura si protectie

Se va monta o firida de distributie, masura si protectie, carcasa PAFS, grad de protectie de exterior, pe suport independent la limita de proprietate. Firida va avea doua module:

- un modul de distributie echipat cu 2 circuite principale cu separatoare cu sigurante NH2-400A si 1 circuit secundar pentru racordare loc de consum cu separator cu sigurante NH1-250A (spatiu de rezerva pentru 3 circuite);
- un modul de alimentare loc de consum echipat cu intreruptor automat diferential tetrapolar In=250A, Id=300 mA, dispozitiv de protectie la supratensiune DPST, 3 transformatoare de curent 200/5A. Firida se va lega la o priza de pamant cu Rd<4ohmi. Racordarea firidei se va face din circuitele noi ale TDJT PT 0179 cu cablu 2x(ACYAbY 3x240+120)mmp, lungime traseu 150m.

Cablurile se vor poza pe domeniul public, in pamant, in profile tipizate.

La pozarea cablurilor se vor asigura distantele minime normate si se vor respecta conditiile de vecinatate cu instalatiile, constructiile sau elementele naturale existente pe traseu, conform normativelor in vigoare.

- c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: Se va executa coloana pentru alimentarea tabloului general al consumatorului din firida. Coloana se va realiza in cablu cu 5 conductoare (3F+N+PE). Dimensionarea coloanei se va face de catre proiectantul instalatiei de utilizare pentru asigurarea functionarii optime a receptoarelor consumatorului.
- d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:
- i) Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum in cauza: NU
 - ii) Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum si de producere:
- e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V la/in/pe in Firida de distributie, masura si protectie, pe suport independent, la limita de proprietate.
- f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic energie activa/reactiva, Un =3x230/400V, Ib= 5A, clasa de exactitate 0,5, montaj semidirect cu transformatoare de curent 200/5A, clasa de exactitate 0,5, in Firida de distributie, masura si protectie, pe suport independent, la limita de proprietate.
- g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la papucii cablului 0,4kV, plecarea din Firida de distributie, masura si protectie, pe suport independent la limita de proprietate..

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

- a) punctul de racordare;
- b) punctul de delimitare a instalațiilor;

(2) Alte cerințe, nominalizate:

- a) de monitorizare și reglaj ;
- b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
- c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;
- d) pentru sistemele HVDC ;
- e) pentru instalațiile de stocare .

(3) Condiții specifice pentru racordare Conf. Standard

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de rețea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevazute de *Regulament*:

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz, este 136469,55 lei, inclusiv TVA, rezultata din următoarele componente definite in Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: 0,00 lei (faza SF) + 18402,76 lei (faza PTE) + - lei (faza DTAC) ; componenta Tr: 6880,00 lei (utilaj) + 107996,94 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masura) ; componenta Tu:



154,70 lei (receptia lucrării); cota ITC(ISC) = $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 90,75$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = $0,5 \% \times (CM + SCADA) = 539,99$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = $1 \% \times (CM + SCADA) = 1079,97$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)); tariful de proiectare intarire: lei (faza SF-Ti) + lei (faza PTE-Ti) + lei (faza DTAC-Ti); lucrari efective intarire: lei (utilaj-Ti) + lei (C+M-Ti) + lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = $0,1 \% \times (CM + SCADA) =$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = $0,5 \% \times (CM + SCADA) =$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = $1 \% \times (CM + SCADA) =$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei (inclusiv TVA)**, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor Regulamentului, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare **0,00 lei**, reprezentând **0,00 %** din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0,00 lei**, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și **0,00 lei**, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.



(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: **Conf. Standard secunde.**

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întreprinde furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile necesare menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt: **Nu este cazul**

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de **12 luni** luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1¹) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Buzau

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzau
Str. Mareșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701

Fax: +40238 405 704

office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J10/170/20

www.distributie-energie.ro

e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. (1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: **-Prezentul ATR completează ATR anterior nr. 30302066401/30.10.2020.**

-Lucrarile de realizare a instalatiei de racordare vor fi proiectate/realizate de catre O.D., conf. Ord. ANRE nr. 183/2020.

-Se vor obtine avizele si acordurile necesare executiei lucrarilor proiectate (certificat urbanism si avize solicitate prin acesta), inclusiv autorizatie de construire.

Semnături autorizate,

Director

Sef SAR

Întocmit
Rustin Danut

Gabriel
Popa

Semnat digital de
Gabriel Popa
Data: 2021.01.26
13:56:00 +02:00



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Buzau

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzau
Str. Mareșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701

Fax: +40238 405 704

office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J10/170/20

www.distributie-energie.ro

26.1.2021 13:27 Document id: 226048

Semnat de: Rustin Danut