

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 108 din data de 25.05.2021

privind solicitarea către Guvernul României pentru prelungirea termenului prevăzut în art. 2 din *Hotărârea Guvernului nr. 834/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- nota internă nr. 59.716/17.05.2021 a Direcției Tehnice, Serviciul GUPM și Serviciul Investiții;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 122/CLM/25.05.2021;
- raportul de specialitate nr. 64.875/25.05.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 338/16.11.2017 pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 61.697 a U.A.T. Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 834/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită Guvernului României prelungirea cu 2 ani a termenului prevăzut la art. 2 din *Hotărârea Guvernului nr. 834/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv până la data de 11 decembrie 2023.*

Art. 2.- Primarul și secretarul general al municipiului Buzău vor iniția și realiza toate demersurile necesare emiterii Hotărârii de Guvern pentru prelungirea termenului prevăzut în art. 2 din *Hotărârea Guvernului nr. 834/2018*, fiind împuterniciți în acest sens de către Consiliul Local prin prezenta hotărâre.

Art. 3.- Secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Ministerul Apărării Naționale.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 122/CLM/25.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României pentru prelungirea termenului prevăzut în art. 2 din *Hotărârea Guvernului nr. 834/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*

Prin Hotărârea nr. 338 din 16 noiembrie 2017 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 61.697 a U.A.T. Buzău.

După preluare, terenul urma să fie utilizat în vederea înființării unui cimitir municipal, în termen de maxim 3 ani de la preluarea imobilului, cu fonduri din bugetul local.

Prin Nota Internă nr. 59.716/17.05.2021 Direcția Tehnică, Serviciul GUPM și Serviciul Investiții solicită inițierea demersurilor pentru prelungirea cu 24 luni a termenului limită exprimat în Protocolul nr. A.6038 din 12.12.2018 și a Actului Adițional nr. 1/11.09.2019 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Buzău și Ministerul Apărării Naționale- prin Unitatea Militară 01951 Buzău, cu privire la transmiterea unei părți din imobilul 3177 Buzău, nr. M.F. 107049, nr. cadastral 61697, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, motivat de următoarele :

- pentru execuția Cimitirului Municipal a fost elaborat PUZ, pentru care au fost solicitate foarte multe avize: aviz de oportunitate, avize deținători de utilități, aviz Direcția de Cultură, studiu de circulație, ridicări topografice, studiu geotehnic, aviz Agenția de Mediu. Colectarea acestora în vederea aprobării PUZ-ului cu H.C.L.M. nr. 174/20.07.2020, a durat 12 luni;

- în vederea implementării acestui proiect s-a întocmit un Studiu de fezabilitate, care a fost aprobat prin H.C.L. nr. 41/25.03.2021;

- la acest moment este în execuție Proiectul tehnic și documentația necesară obținerii Autorizației de construire, ceea ce presupune obținerea altor avize;

- după obținerea Autorizației de construire se va încheia contractul de lucrări, pentru o perioadă de 24 luni.

Având în vedere cele de mai sus propun a se solicita Guvernului României, prelungirea termenului prevăzut la art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 834/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 64.875/25.05.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României pentru prelungirea termenului prevăzut în art. 2 din *Hotărârea Guvernului nr. 834/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*

Prin Hotărârea nr. 338 din 16 noiembrie 2017 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 61.697 a U.A.T. Buzău.

După preluare, terenul urma să fie utilizat în vederea înființării unui cimitir municipal, în termen de maxim 3 ani de la preluarea imobilului, cu fonduri din bugetul local.

Consiliul Local al Municipiului Buzău urma să asigure din fonduri de la bugetul Municipiului Buzău, într-un termen de 24 de luni realizarea următoarelor lucrări :

- amenajarea unei căi de acces dinspre cartierul Micro 14 și aducerea rețelelor de utilități (energie electrică, apă și canal) până la cimitirul militar aflat în vecinătate, respectiv imobilul 3516 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale;

- construirea împrejmuirii perimetrului comune, la limita de vecinătate dintre imobilul în suprafață de 56.991,00 m.p. care face obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Buzău și imobilul 3177 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, pe o lungime de 556,00 m.p. și instalarea a 11 stâlpi electrici de iluminat.

În Monitorul Oficial nr. 920/31.10.2018 – Partea I a fost publicată Hotărârea Guvernului nr. 834/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

La data de 11 decembrie 2018 a fost încheiat Procesul Verbal de predare – primire între Ministerul Apărării Naționale – prin Unitatea Militară 01951 Buzău, comisia numită prin O.Z.U.nr. 226/29.11.2018 și Consiliul Local al Municipiului Buzău, comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 2087/06.12.2018, proces - verbal înregistrat la Ministerul Apărării

Naționale - Unitatea Militară 01951 Buzău sub nr. A-6038/12.12.2018, respectiv la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 37.853/13.12.2018, semnându-se totodată și protocolul.

Începând cu data predării efective a terenului, 11 decembrie 2018, au fost efectuate următoarele demersuri :

- s-a atestat apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 5.982,00 m.p., aferent unui drum public situat în municipiul Buzău, în vecinătatea stației electrice Buzău - Nord, teren necesar realizării căii de acces dinspre cartierul Micro XIV;

- a fost înscris în cartea funciară dreptul de administrare al municipiului Buzău asupra terenului, pentru a fi posibilă demerarea investițiilor;

- s-au prevăzut în bugetul local pe anul 2020 fondurile pentru realizarea P.U.Z., procedură cu termen asumat 12.12.2020;

- a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal construire CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE IMOBIL 3177, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177, Lot 2, nr. cad. 61697, municipiul Buzău prin Hotărârea nr. 174/20.07.2020 a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- a fost încheiat Contractul nr. 101.590/15.09.2020 pentru întocmirea Studiului de Fezabilitate "CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE IMOBIL 3177", cu termen de predare 15.01.2021;

- a fost aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE IMOBIL 3177" prin Hotărârea nr. 38/25.02.2021 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, modificată și completată prin Hotărârea nr. 41/25.03.2021/a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Stadiul demersurilor efectuate de Municipiul Buzău a fost analizat permanent în cadrul întrunirilor grupului de lucru format din reprezentanți ai Municipiului Buzău și ai Ministerului Apărării Naționale, după cum rezultă din:

- minuta din data de 11.07.2019 înregistrată la Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 01951 Buzău sub nr. A.3943/11.07.2019, respectiv la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 83.580/11.07.2019;

- minuta din data de 17.12.2019 înregistrată la Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 01951 Buzău sub nr. A.2258/17.12.2019;

- minuta din data de 17.06.2020 înregistrată la Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 01951 Buzău sub nr. A.3733/17.06.2020, respectiv la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 64.025/17.06.2020;

- minuta din data de 08.01.2021 înregistrată la Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 01951 Buzău sub nr. A.119/08.01.2021.

Prin Nota Internă nr. 59.716/17.05.2021 Direcția Tehnică, Serviciul GUPM și Serviciul Investiții solicită inițierea demersurilor pentru prelungirea cu 24 luni a termenului limită exprimat în Protocolul nr. A.6038 din 12.12.2018 și a Actului Adițional nr. 1/11.09.2019 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Buzău și Ministerul Apărării Naționale- prin Unitatea Militară 01951 Buzău, cu privire la transmiterea unei părți din imobilul 3177 Buzău, nr. M.F. 107049, nr. cadastral

61697, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, motivat de următoarele :

- pentru execuția Cimitirului Municipal a fost elaborat PUZ, pentru care au fost solicitate foarte multe avize: aviz de oportunitate, avize deținători de utilități, aviz Direcția de Cultură, studiu de circulație, ridicări topografice, studiu geotehnic, aviz Agenția de Mediu. Colectarea acestora în vederea aprobării PUZ-ului cu HCLM nr. 174/20.07.2020, a durat 12 luni;

- în vederea implementării acestui proiect s-a întocmit un Studiu de fezabilitate, care a fost aprobat prin HCL nr. 41/25.03.2021;

- la acest moment este în execuție Proiectul tehnic și documentația necesară obținerii Autorizației de construire, ceea ce presupune obținerea altor avize;

- după obținerea Autorizației de construire se va încheia contractul de lucrări, pentru o perioadă de 24 luni.

Propunem a se solicita Guvernului României, prelungirea termenului prevăzut la art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 834/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu doi ani (respectiv până la data de 11 decembrie 2023) pentru înființarea unui cimitir municipal.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU

Rodica Cuza

Întocmit ,

Emilia- Izabela Lungu

