

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 88 din data de 19.04.2021

pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71019, situat în municipiul Buzău, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 98/CLM/19.04.2021;
- raportul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării nr. 48.004/19.04.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- adresa nr. 38.592/01.04.2021 a domnului Dumitrescu Costel Viorel;
- poziția nr. 1616 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

În temeiul prevederilor art. 361, alin. (2) și (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a municipiului Buzău a terenului în suprafață de 275,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Alexandru Vlahuță nr. 16. Terenul are numărul cadastral 71019 este înscris în cartea funciară nr. 71019 a UAT Buzău și este identificat conform extrasului de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71019 Buzău

Nr. cerere	159236
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Alexandru. Vlahuta, Nr. 16, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71019	275	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159236 / 18/11/2019	
Act Normativ nr. 221, din 30/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874, -Domeniul Public	

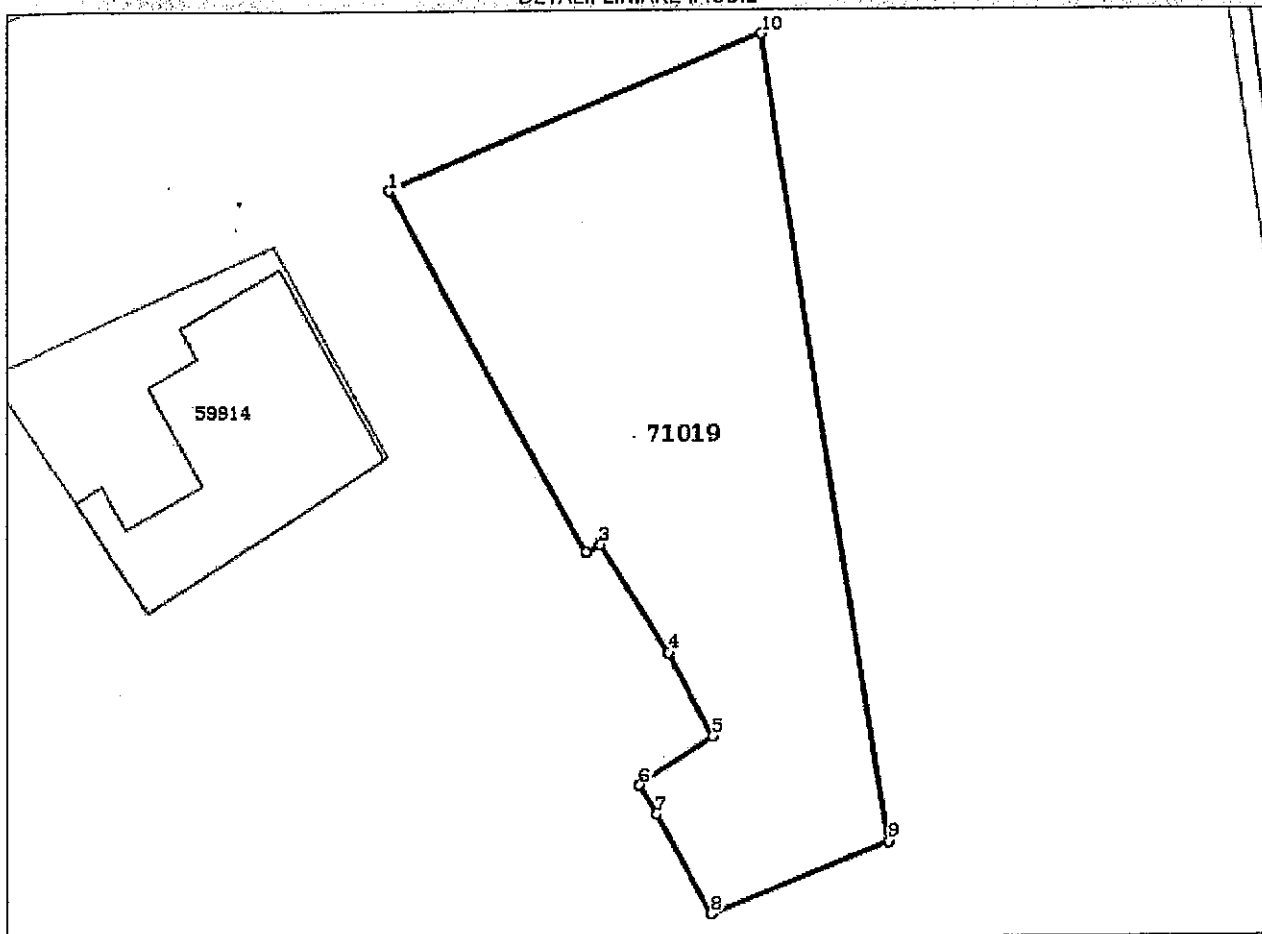
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71019	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	275	-	-	-	Imobil împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.631
2	3	0.587
3	4	4.552
4	5	3.371
5	6	3.157
6	7	1.213

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	4.029
8	9	6.884
9	10	28.943
10	1	14.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-11-2019

Data eliberării,
02/12/2019

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 98/CLM/19.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71019, situat în municipiul Buzău, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Prin cererea nr. 38.592/01.04.2021 domnul Dumitrescu Costel Viorel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 274,00 m.p. (275,00 m.p. conform extrasului de carte funciară pentru informare).


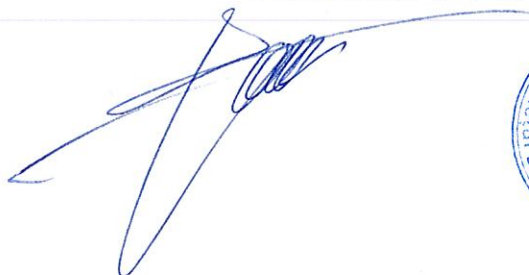
Terenul face parte din terenul în suprafață de 500,00 m.p. expropriat prin Decretul nr. 45/1987 autorilor acestuia (Baboi Constantin și Baboi Elena). Lucrările pentru care terenul a fost expropriat nu au fost realizate, terenul rămânând în folosința expropriatului și ulterior moștenitorilor acestuia.

Acest teren nu a fost și nu este folosit pentru uz sau interes public, fiind îngrădit de către moștenitorii persoanelor expropriate și, deci, nu se mai încadrează în prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră „domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local.”

Având în vedere cele de mai sus, propun trecerea terenului în suprafață de 275,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Alexandru Vlahuță nr. 16, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității -
Nr. 48.004/19.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71019, situat în municipiul Buzău, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Prin cererea nr. 38.592/01.04.2021 domnul Dumitrescu Costel Viorel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 274,00 m.p. (275,00 m.p. conform extrasului de carte funciară pentru informare).

Terenul, face parte din terenul în suprafață de 500,00 m.p. expropriat prin Decretul nr. 45/1987 autorilor acestuia (Baboi Constantin și Baboi Elena). Lucrările pentru care terenul a fost expropriat nu au fost realizate, terenul rămânând în folosința expropriatului și ulterior moștenitorilor acestuia.

Acest teren nu a fost și nu este folosit pentru uz sau interes public, fiind îngrădit de către moștenitorii persoanelor expropriate și, deci, nu se mai încadrează în prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră „domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local.”

Având în vedere cele de mai sus, propunem trecerea terenului în suprafață de 275,00 m.p., având numărul cadastral 71019, teren situat în municipiul Buzău, strada Alexandru Vlahuță nr. 16, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, considerând ca fiind și legală și temeinică.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia-Izabela Lungu





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Buzău

Județul BUZĂU
 Municipiul BUZĂU
 COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
 CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Însoțit de Consiliul Local Buzău prin
 Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
 nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000.

Primarul municipiului,
 BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

I N V E N T A R U L bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; I=7; It=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrașelor	DP; L=70; I=3,5; S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260; I=7; It=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; I=7; It=1,5; S=1995; St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; I=7; It=1,5; S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; I=7; S=2625; St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; It=1,6; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; It=1; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Piața Aviatori	IA; L=55; I=40; It=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; I=7; S=525	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; I=7; It=1,5; S=1645; St=705	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1604.		Teren neproductiv nisipos	P30 parcela N269, S=1,56ha	0	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1605.		Teren neproductiv	T30 parcela N271, S=3,26ha	0	0	"
1606.		Teren neproductiv	T34 parcela N536, S=8,80ha	0	0	"
1607.		Teren neproductiv	T34 parcela N541, S=20,0ha	0	0	"
1608.		Teren neproductiv	T36 parcela N594, S=4,49ha	0	0	"
1609.		Teren liber de construcții	Cart. N. Titulescu. Lângă Cimitirul 'Dumbrava' St=760,00mp	0	0	"
1610.		Teren liber de construcții	Intersecția str. Bistrița cu str. Bucegi St=274,00mp	0	0	"
1611.		Teren liber de construcții	Str. Unirii între stația de transformare și Districtul de drumuri, St=3,83ha	0	0	"
1612.		Teren liber de construcții	Aleea Industriilor, lângă Filvatex și Integral St=4,75ha	0	0	"
1613.		Teren liber de construcții	Zona Industrială, lângă Regionala de gaze Bz. St=4736,00	0	0	"
1614.		Teren liber de construcții	Intersecția B.dul Gării cu str. Războieni St=0,025ha	0	0	"
1615.		Teren vegetație forestieră	Intravilan S1=2,36ha, S2=2,39ha	0	0	"
1616.		Terenuri expropriate pentru cauze de utilitate publică și neamenajate	Zona centrală Zona 1 Decembrie 1918 Zona Unirii Nord Zona B.dul Unirii între tronson str. Patriei și B.dul N.Bălcescu Zona aferentă str. Viitorului și Independenței Zona Dorobanți II Zona Dorobanți I Zona Cartier Broșteni Str. T. Vladimirescu nr.19 și altele	0	0	"
1617.	1.9.3.	Conducte și bransamente gaze	115,580ml	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1640.	1.6.2.	Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"	Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp	1993	353,315,120	HCL 104/2000
1641.	1.6.2.	Grup scolar industrial "Contactoare"	Str. Iazului nr.8 St=7530mp, Sc=2662mp	1973	6,189,000	"
1642.	1.6.2.	Grupul scolar economic-administrativ si de servicii	Str. T. Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp	1925	3,069,999	"
1643.	1.6.2.	Grupul scolar industrial de materiale de constructii	Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp	1975	6,012,374	"
1644.	1.6.2.	Grupul scolar de industrie usoara	Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp	1978	16,359,356	"
1645.	1.6.2.	Grupul scolar de chimie industrială "Constantin Nenitescu"	Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp	1976	17,011,970	"
1646.	1.6.2.	Grupul scolar agricol	Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp	1902	6,704,857	"
1647.	1.6.2.	Grupul scolar industrial metalurgic	Str. D. Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp	1971	14,002,404	"
1648.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.1	B-dul N. Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp	1886	2,474,105	"
1649.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.2	Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp	1930	44,310,910	"
1650.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.5	Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp	1959	1,370,000	"
1651.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.6	Str. Al. Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp	1961	459,300	"

Președinte,

BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

Membri:

**NEDELCU ȘTEFAN
IONESCU VERGINIA
MAGAZIN CARMEN
RADU ROXELANA**