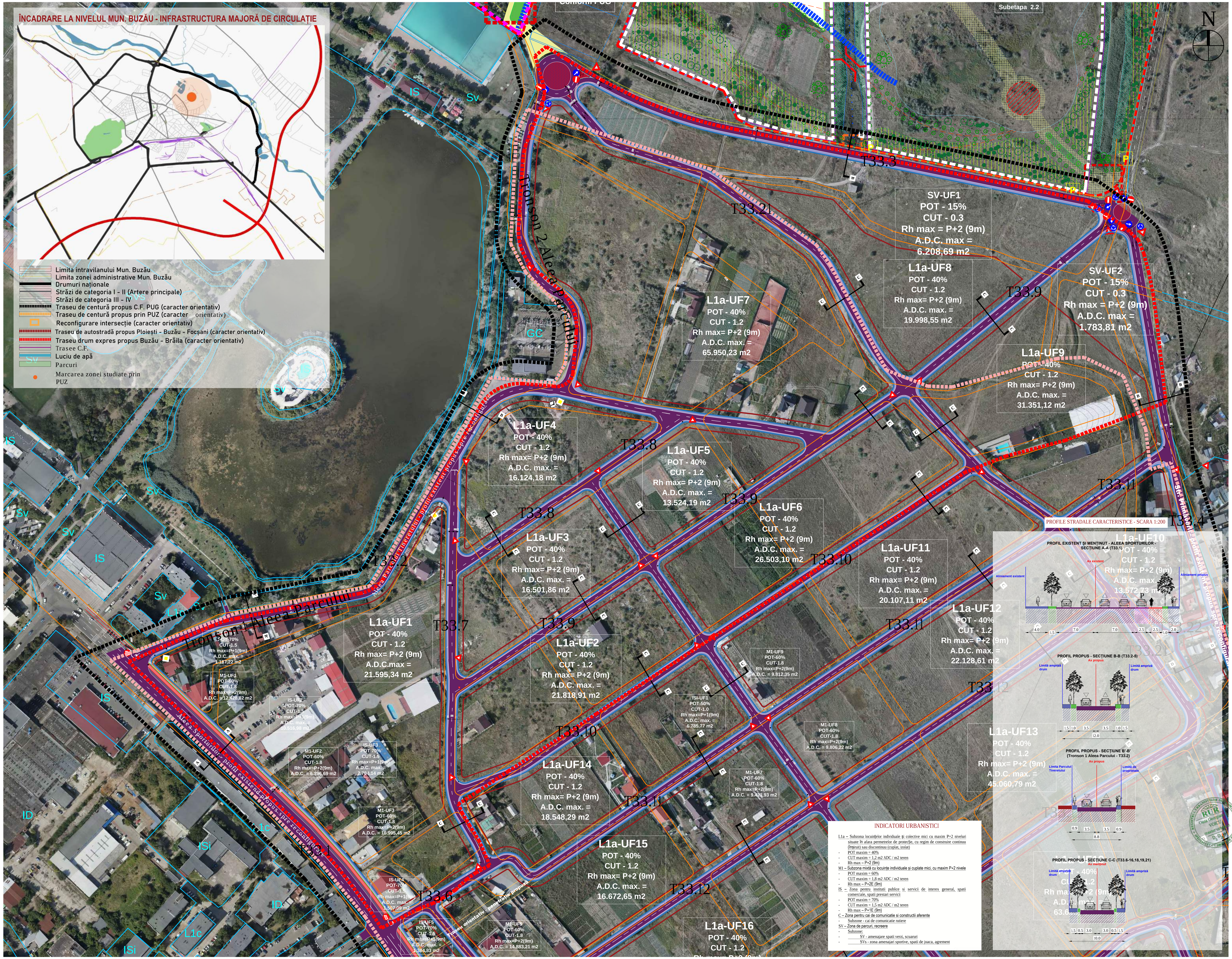
PLAN URBANISTIC ZONAL "ANSAMBLU REZIDENTIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE TEREN DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEŢUL BUZĂU"

EVOLUTIA TERITORIULUI INTRE 2010-2020

PLAN CIRCULAȚII- SCARA 1:1000


Conform PUG
Subetapa 2.2
N
IS
Sv
GC
ID
ISi
L1c
P
T33.3
T33.21
T33.9
T33.8
T33.7
T33.10
T33.11
T33.12
T33.6
T33.4
T33.2
T33.1
T33.22
Tronson 2 Aleea Parcului
Tronson 1 Aleea Parcului
Aleea Parcului Tineretului - profil existent propus spre reconfigurare
Aleea Sporturilor - profil existent propus spre reconfigurare
Str. Primăverii - profil existent propus spre reconfigurare
Traseu orientativ - penetrație propusă
A
B
C
D
SV-UF1
POT - 15%
CUT - 0.3
Rh max = P+2 (9m)
A.D.C. max =
6.208,69 m2
SV-UF2
POT - 15%
CUT - 0.3
Rh max = P+2 (9m)
A.D.C. max =
1.783,81 m2
L1a-UF1
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C.max =
21.595,34 m2
L1a-UF2
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
21.818,91 m2
L1a-UF3
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
16.501,86 m2
L1a-UF4
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
16.124,18 m2
L1a-UF5
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
13.524,19 m2
L1a-UF6
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
26.503,10 m2
L1a-UF7
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
65.950,23 m2
L1a-UF8
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
19.998,55 m2
L1a-UF9
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
31.351,12 m2
L1a-UF10
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
13.572,73 m2
L1a-UF11
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
20.107,11 m2
L1a-UF12
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
22.128,61 m2
L1a-UF13
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
45.060,79 m2
L1a-UF14
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
18.548,29 m2
L1a-UF15
POT - 40%
CUT - 1.2
Rh max= P+2 (9m)
A.D.C. max. =
16.672,65 m2
L1a-UF16
POT - 40%
CUT - 1.2
IS-UF1
POT-70%
CUT-1.5
Rh max=P+1(9m)
A.D.C. max. =
1.187,22 m2
M1-UF1
POT-60%
CUT-1.8
Rh max=P+2(9m)
A.D.C. = 12.428,82 m2
IS-UF2
POT-70%
CUT-1.5
Rh max=P+1(9m)
A.D.C. max. =
10.516,98 m2
M1-UF2
POT-60%
CUT-1.8
Rh max=P+2(9m)
A.D.C. = 6.396,69 m2
IS-UF3
POT-70%
CUT-1.5
Rh max=P+1(9m)
A.D.C. max. =
2.704,14 m2
M1-UF3
POT-60%
CUT-1.8
Rh max=P+2(9m)
A.D.C. = 16.995,45 m2
IS-UF4
POT-70%
CUT-1.5
Rh max=P+1(9m)
A.D.C. max. =
1.507,09 m2
IS-UF5
POT-70%
CUT-1.5
Rh max=P+1(9m)
A.D.C. max. =
1.384,83 m2
M1-UF5
POT-60%
CUT-1.8
Rh max=P+2(9m)
A.D.C. = 14.883,21 m2
ISi-UF1
POT-50%
CUT-1.0
Rh max=P+1(9m)
A.D.C. max. =
6.785,77 m2
M1-UF7
POT-60%
CUT-1.8
Rh max=P+2(9m)
A.D.C. = 9.423,93 m2
M1-UF8
POT-60%
CUT-1.8
Rh max=P+2(9m)
A.D.C. = 9.806,22 m2
M1-UF9
POT-60%
CUT-1.8
Rh max=P+2(9m)
A.D.C. = 9.812,35 m2

ÎNCADRARE LA NIVELUL MUN. BUZĂU - INFRASTRUCTURA MAJORĂ DE CIRCULAȚIE

- Limita intravilanului Mun. Buzău
- Limita zonei administrative Mun. Buzău
- Drumuri naționale
- Străzi de categoria I - II (Artere principale)
- Străzi de categoria III - IV
- Traseu de centură propus C.F. PUG (caracter orientativ)
- Traseu de centură propus prin PUZ (caracter orientativ)
- Reconfigurare intersecție (caracter orientativ)
- Traseu de autostradă propus Ploiești - Buzău - Focșani (caracter orientativ)
- Traseu drum expres propus Buzău - Brăila (caracter orientativ)
- Trasee C.F.
- Luciu de apă
- Parcuri
- ● Marcarea zonei studiate prin PUZ

PROFILE STRADALE CARACTERISTICE - SCARA 1:200

PROFIL EXISTENT ȘI MENȚINUT - ALEEA SPORTURILOR - SECȚIUNE A-A (T33.1)

Ax existent
Aliniament existent
Aliniament propus
P
4.0
1.5
7.0
7.0
2.5
2.5
1.0
2.0

PROFIL PROPUS - SECȚIUNE B-B (T33.2-5)

Ax propus
Limită ampriză drum
Limită ampriză drum
1.5
1.0
3.5
3.5
1.0
1.5
12.0

PROFIL PROPUS - SECȚIUNE B'-B'
(Tronson 1 Aleea Parcului - T33.2)

Ax propus
Limita Parcului Tineretului
Limită de proprietate
0.9
3.5
3.5
0.9
8.8

PROFIL PROPUS - SECȚIUNE C-C (T33.6-16,18,19,21)

Ax menținut
Limită ampriză drum
Limită ampriză drum
1.5
0.5
3.0
3.0
0.5
1.5
10.0

INDICATORI URBANISTICI

L1a – Subzona locuinţelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara permetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)

- POT maxim = 40%
- CUT maxim = 1,2 m2 ADC / m2 teren
- Rh max – P+2 (9m)

M1 – Subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele

- POT maxim = 60%
- CUT maxim = 1,8 m2 ADC / m2 teren
- Rh max – P+2E (9m)

IS – Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii

- POT maxim = 70%
- CUT maxim = 1,5 m2 ADC / m2 teren
- Rh max – P+1E (9m)

C – Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente

- Subzone - cai de comunicatie rutiere

SV – Zona de parcuri, recreere

- Subzone:
  - SV - amenajare spatii verzi, scuaruri
  - SVs - zona amenajari sportive, spatii de joaca, agrement

LEGENDĂ

REGLEMENTARI URBANISM PUZ

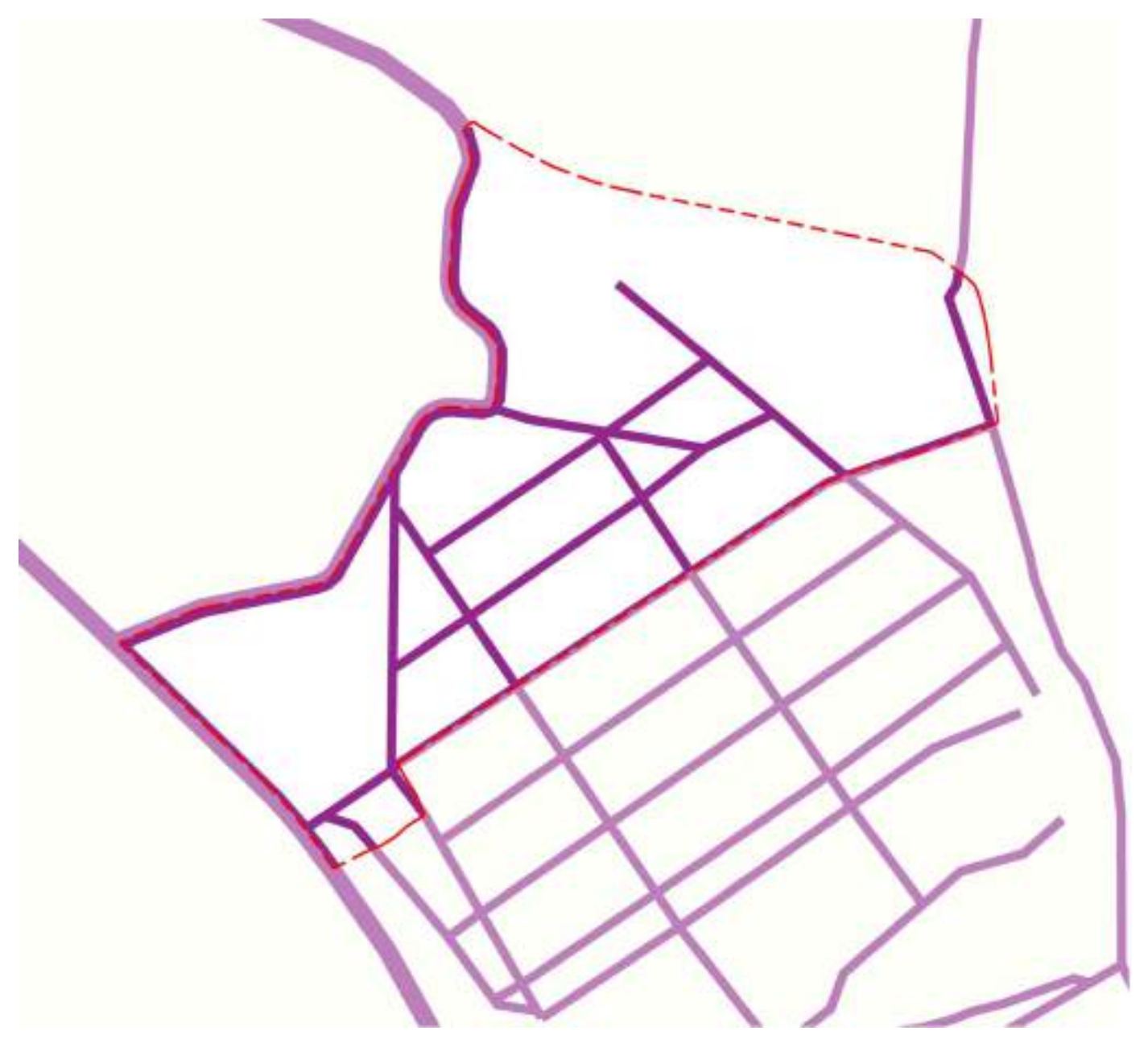
LIMITE

- 1. Limita propusă PUZ (reglementări orientative) - 67 ha (cf. aviz OP nr.12/2018)
- 2. Limita propusă PUZ (reglementări obligatorii) - 28,5 ha (cf. aviz OP nr. 3/ 22.04.2020)
- Limita zona studiată PUZ - 72 ha (suprapunerea limitei 1+2)
- Limita loturi cadastrale existente (cf. ridicare topografică și structura imobilelor E-Terra)
- Limita edificabil - zonă de construibilitate
- Limita amprizei drumurilor propuse prin actuala documentație

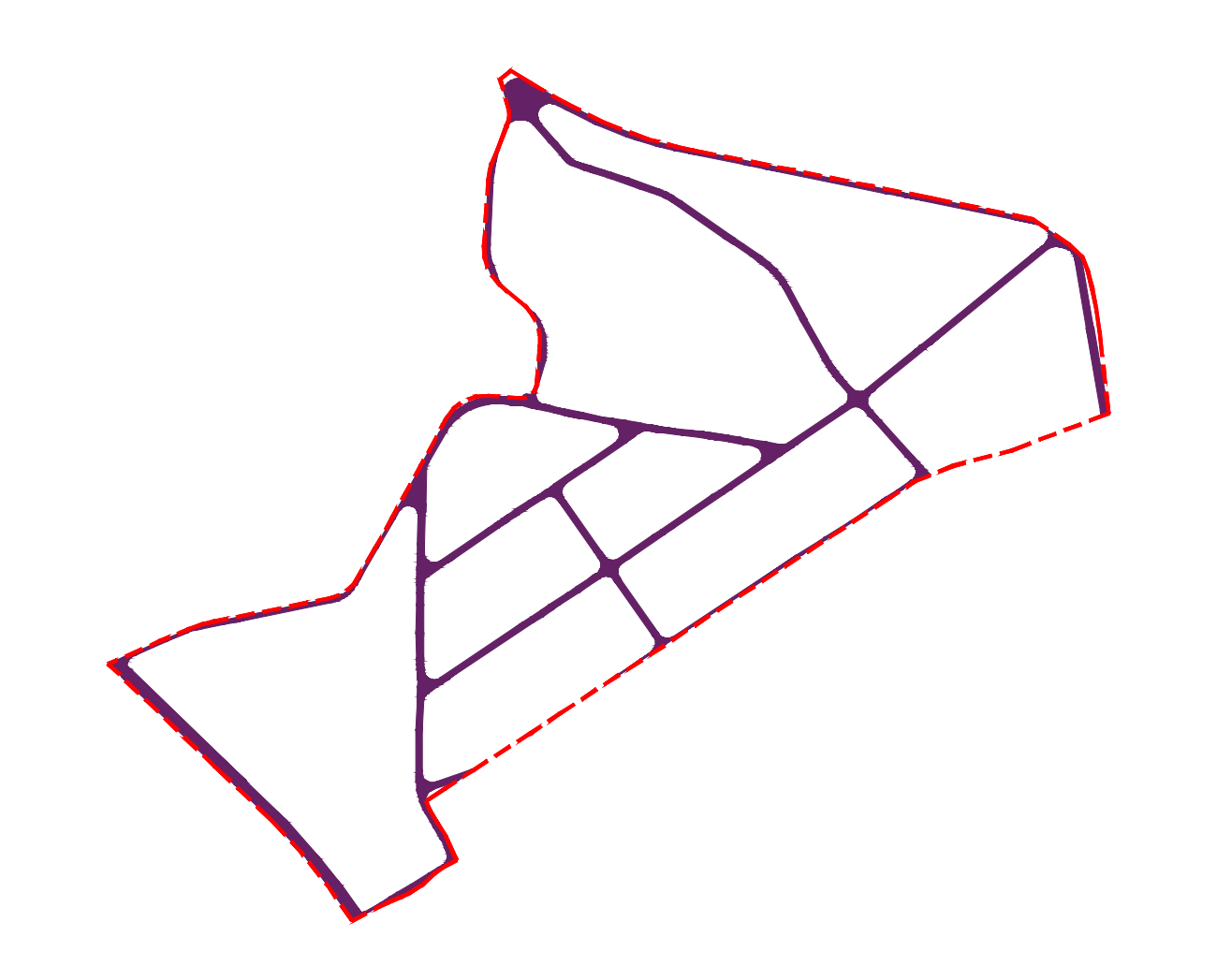
CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Parcări auto
- Piste de biciclete
- Propunere penetrație
- Prospectul străzilor propuse cf. anexelor P.U.G. Mun. Buzău 2009

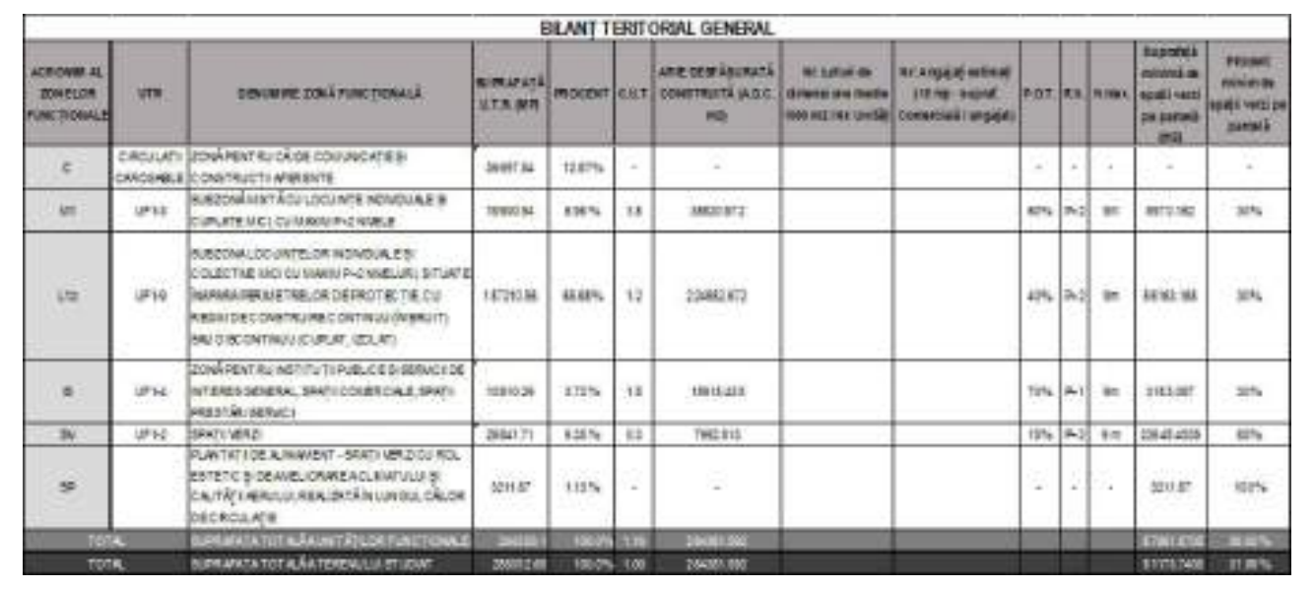
ÎNCADRARE LA NIVELUL U.T.R. - CIRCULAȚII PROPUSE PRIN P.U.G.



ÎNCADRARE LA NIVELUL U.T.R. - CIRCULAȚII PROPUSE PRIN P.U.Z.



BILANȚ TERITORIAL GENERAL



Număr estimat locuitori = 930

Număr estimat angajați = 1039

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloace, electronice sau mecanice, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare in orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

PROIECTANT GENERAL
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. -Departamentul de Architectura, Urbanism si Inginerie Urbana
SEDIU: Clucerului 35, sector 1, Bucuresti, 011363 Tel. +4 031.436.24.06 / FAX: +4 0374. 097.100
E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, urbanism@abagiuglobal.ro WEB: www.abagiuglobalservices.com
Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executive MBA(titlu profesional) MOBIL: +4 0722.600.699

BENEFICIAR: Primăria Municipiului BUZĂU
DENUMIRE PROIECT: "ANSAMBLU REZIDENTIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE TEREN DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEŢUL BUZĂU"

TITLU PLANȘĂ Planșa de circulații				FAZA: P.U.Z.
COLECTIV DE ELABORARE				ETAPA: ELABORAREA PROPUNERILOR, AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE AVIZĂRII ȘI APROBĂRII P.U.Z.
SPECIALITATEA	CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA	
TOPOGRAFIE	Șef proiect	ing. Lucian-Ion STRATONE		
GEOTEHNICĂ	Șef proiect	ing. Laura Jipa		VERSIUNEA: NR. 8
URBANISM	Șef proiect	urb. Oana Georgiana VOICU R.U.R D3, Dz0, E		REVIZIA:
	Proiectat Desenat	urb. Gabriel Alexandru ION arh. Teodor Stelian ŞANDRU		
	Verificat	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E		
	Consultant	prof. emerit dr. arh. urb. B. Florin MACHEDON R.U.R. A, B, C, D, E, F6, G5, G6		
CIRCULAȚII ȘI TRAFIC	Proiectat	ing. M. Eugen IONESCU R.U.R. F4, G1, G7		
	Desenat	ing. Razvan-Ionut MARIN		NR. PLANȘĂ: 5.0
	Verificat	ing. C. Ciprian TODERASCU specialitatea A.4, B.2		SCARA: 1:1000
REȚELE TEHNICO - EDILITARE	Proiectat	ing. M. Eugen IONESCU R.U.R. F4, G1, G7		FORMAT: (925 X 1466 mm)
	Desenat			DATA: 18.02.2021
	Verificat	ing. Viorel BULZAN		COD PROIECT: AGS BZ PUZ T33 230718
MEDIU	Proiectat			

RUR
Oana Georgiana VOICU
master urbanist
D3 D