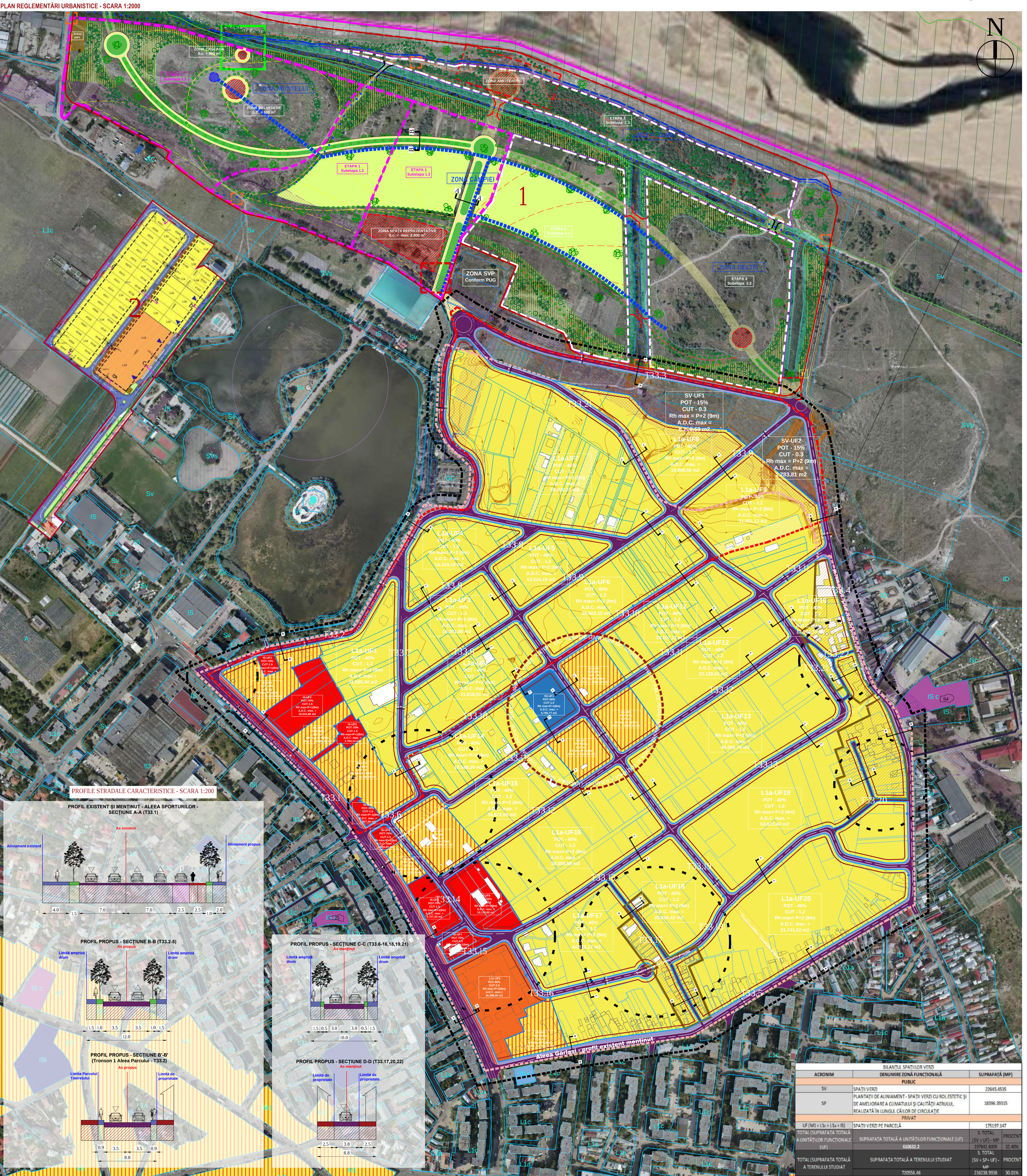
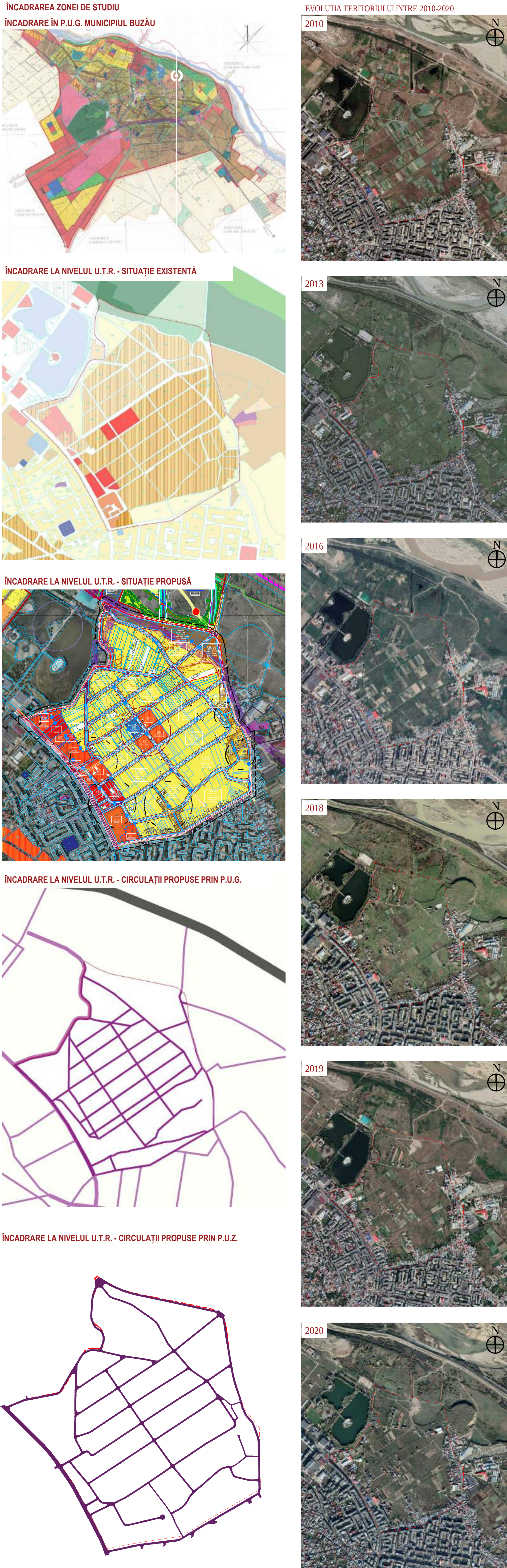


PLAN URBANISTIC ZONAL "ANSAMBLU REZIDENTIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE TEREN DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA

PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU"



REGLEMENTARI URBANISM PUZ											
LIMITE											
1. Limita propusă PUZ (reglementări orientative) - 67 ha (cf. aviz AD nr.12/2018 și C.U. 403/2018).											
2. Limita propusă PUZ (reglementări obligatorii) - 28,5 ha (cf. aviz OP nr. 31/22.04.2020 și C.U. 304/2020).											
Limita zonei studiate PUZ - 72 ha (suprapunerea limitelor 1-2)											
Limita terenului cucerit esențial (cf. ridicarea topografică și structura imobilelor E-Terra)											
Construcții fără autorizație de construire. Acestea nu fac obiectul PUZ. În vederea autorizării											
Parcela cu construcții fără autorizație de construire. Acestea nu fac obiectul PUZ. În vederea											
Prezența documentelor de urbanism tip P.U.Z. inițiată de autoritatea publică. Primăria Municipiului Buzău, în baza avizului de oportunitate nr. 31/22.04.2020 nu are drept scop intrarea în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorității de construire, conform prevederilor legale în vigoare, respectiv LEGEA 350/2001, ART. 56.											
Scopul prezentei documentații de urbanism tip P.U.Z. este reglementarea specifică din punct de vedere urbanistic a zonei aferente limitelor nr. 2 P.U.Z. stabilirea indicatorilor și indicatorilor urbanistici (C.U.T., P.O.T., R.h. max., H. max., Procentul minim de spații verzi pe parcelă), aliniamentul, alinierea clădirilor, retroagerea fațadei de aliniament și fațadei de limite de proprietate, rețeaua străzilor, zonificarea funcțională, dezvoltarea infrastructurii edilitare, zonele verzi cu caracter public, regimul juridic și circulația terenurilor, zonele de protecție și interdicție de construire. Totodată, prezenta P.U.Z. asigură dezvoltarea urbanistică în acord cu prevederile P.U.G. Municipiului Buzău în vigoare. Conform metodologiei de elaborare P.U.Z. și a tuturor prevederilor legale în vigoare, precum și a normativelor de protecție aplicabile în domeniul urbanismului și construcțiilor.											
LIMITE											
Limita edificabilă - zonă de constituibilitate											
Limita UTR-urilor											
Limita construcțiilor existente (cf. ridicarea topografică)											
Limita construcțiilor existente (vectorizare suport ortofotoplan)											
FUNCTIUNI - ZONA STUDIATĂ											
M1 - Subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele											
L1c - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1a - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1b - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1c - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1d - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1e - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1f - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1g - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1h - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1i - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1j - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1k - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1l - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1m - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1n - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1o - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1p - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1q - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1r - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1s - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1t - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1u - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1v - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1w - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1x - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1y - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1z - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1aa - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1ab - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1ac - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1ad - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1ae - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1af - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1ag - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1ah - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1ai - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1aj - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1ak - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1al - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1am - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1an - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1ao - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1ap - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele, situație în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)											
L1aq - Subzona locuințelor individuale											