

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 63 din data de 16.03.2021

pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, cartier Orizont

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 69/CLM/16.03.2021;

- adresa Instituției Prefectului – Județul Buzău nr. 2.611/02.03.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 25.727/03.03.2021;

- raportul comun înregistrat la nr. 30.850/16.03.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

În temeiul prevederilor art. 292, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se solicită Guvernului trecerea terenului situat în municipiul Buzău, cartier Orizont, în suprafață de 126.925 mp din acte (118.535 mp din măsurători), din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art. 2.- Predarea - preluarea imobilului teren se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Finanțelor și Municipiul Buzău, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern de transmitere.

Art. 3.- Primarul și secretarul general al municipiului Buzău vor iniția și realiza toate demersurile necesare emiterii Hotărârii de Guvern pentru trecerea terenului menționat la art. 1 din proprietatea statului în proprietatea municipiului Buzău, fiind împuterniciți în acest sens de către Consiliul Local prin prezenta hotărâre.

Art. 4.- Secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea Hotărârii Ministerului Finanțelor și Instituției Prefectului Județului Buzău.

Art. 5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 69/CLM/16.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, cartier Orizont

Temeiul de drept al proiectului de hotărâre îl reprezintă O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde la art. 292, alin. 1 se stipulează că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face (în cazul nostru) la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a Guvernului.

Prin sentința penală nr. 290 din 07.03.2018, pronunțată de Tribunalul Dâmbovița în dosarul penal nr. 2556/120/2014, rămasă definitivă prin decizia penală nr. 1160 din 12.12.2019 a Curții de Apel Ploiești, a fost anulat procesul verbal nr. 15625 din 19.11.2001, emis de Oficiul de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol Buzău, prin care Stațiunea de Cercetare și Producție Legumicolă Buzău a predat către Primăria municipiului Buzău suprafața de 33,00 ha, din care fac parte și terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Ca efect al anulării acestui proces verbal, a fost anulată trecerea terenului în patrimoniul Municipiului. Dar, potrivit hotărârilor judecătorești evocate, cu excepția însă a terenurilor deja vândute, care rămân în proprietatea cumpărătorilor.

Prin adresa Instituției Prefectului nr. 15644/10.11.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 124.186 din 11.11.2020, s-a reținut același lucru, respectiv că Municipiul Buzău nu este proprietarul terenurilor.

Cele 33 ha au făcut obiectul Contractului de Asociere în participațiune nr. 16.064 din 05.10.2005, care a expirat în luna octombrie 2018, asociere care a avut ca obiect realizarea unui ansamblu de locuințe.

Până la pronunțarea soluției definitive în dosarul penal amintit, din cele 244.300 mp din acte (235.910 mp din măsurători), adus ca aport în asociere, au fost vândute terenuri în suprafață de 117.375 mp.

Prin adresa nr. 585/26.03.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 38711/27.03.2020, Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău ne-a comunicat că terenul în suprafață de 33 ha a fost dat în administrare Stațiunii și că proprietar este Statul Român.

Totodată, Stațiunea ne-a precizat că nu mai poate cultiva terenurile aflate în incinta cartierului Orizont întrucât, prin construirea de locuințe și pregătirea celorlalte terenuri pentru a putea fi construite locuințe, aceste terenuri nu mai corespund desfășurării activității de cercetare.

Având în vedere cele de mai sus, apreciez că este în interesul Municipiului ca acest teren să intre în proprietatea sa.

Prin urmare, propun să aprobați solicitarea de trecere a suprafeței de teren identificată în anexa la prezentul proiect de hotărâre, din domeniul public al Statului în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații –
-Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-
Nr. 30.850/16.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, cartier Orizont

Prin adresa nr. 2.611/02.03.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 25.727/03.03.2021, Instituția Prefectului – Județul Buzău a pus în vedere Primăriei Municipiului Buzău și Consiliului Local al Municipiului Buzău să depună toate diligențele și să întreprindă toate acțiunile pentru a clarifica situația terenului atribuit prin Ordinul Prefectului nr. 146/2001 pentru care s-a realizat punerea în posesie prin procesul verbal nr. 15625/19.11.2001.

Totodată, s-a recomandat stabilirea unei întâlniri de lucru cu celelalte instituții sau autorități care dețin date și informații în legătură cu aceste terenuri și/sau care ar putea ridica pretenții, de orice natură, cu privire la ele (OCPI Buzău, Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură, Statul Român prin Ministerul Finanțelor, Agenția Domeniilor Statului).

Prin sentința penală nr. 290 din 07.03.2018, rămasă definitivă prin decizia penală nr. 1160 din 12.12.2019 a Curții de Apel Ploiești, Tribunalul Dâmbovița a dispus anularea procesului verbal nr. 15625 din 19.11.2001, emis de Oficiul de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol Buzău, prin care Stațiunea de Cercetare și Producție Legumicolă Buzău a predat către Primăria municipiului Buzău suprafața de 33,00 ha, din care fac parte și terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Prin anularea acestui proces verbal, a fost anulată trecerea terenului în patrimoniul Municipiului.

Acest teren a făcut obiectul Contractului de Asociere în participațiune nr. 16.064 din 05.10.2005, care a expirat în luna octombrie 2018, asociere care a avut ca obiect realizarea unui ansamblu de locuințe.

Până la pronunțarea soluției definitive în dosarul penal amintit, din cele 244.300 mp din acte (235.910 mp din măsurători), adus ca aport în asociere, au fost vândute terenuri în suprafață de 117.375 mp.

Prin adresa nr. 585/26.03.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 38711/27.03.2020, Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru

Legumicultură Buzău ne-a comunicat că terenul în suprafață de 33 ha a fost dat în administrare Stațiunii și că proprietar este Statul Român.

Totodată, Stațiunea ne-a precizat că nu mai poate cultiva terenurile aflate în incinta cartierului Orizont întrucât, prin construirea de locuințe și pregătirea celorlalte terenuri pentru a putea fi construite locuințe, aceste terenuri nu mai corespund desfășurării activității de cercetare.

Având în vedere cele de mai sus, apreciez că este în interesul Municipiului ca terenul rămas nevândut, în suprafață de 126.925 mp din acte (118.535 mp din măsurători) să intre în proprietatea sa.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licitații,**
Șef Serviciu,
Rodica Cuza



**Serviciul Juridic și Contencios
Administrativ,**
Consilier Juridic,
Viorel Dima



Întocmit,
Emilia Izabela Lungu



R O M Ȃ N I A



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BUZĂU
Serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative,
contencios administrativ, aplicarea apostilei și relații cu autoritățile locale
Nr. 2611 din 02/03/2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
În atenția domnului primar și a domnului secretar general

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
În atenția doamnelor și domnilor consilieri locali

Urmare a Sentinței penale nr. 290/07.03.2018 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița în dosarul nr. 2556/120/2014 și a Deciziei penale nr. 1160/12.12.2019 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești în același dosar, adresei Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Legumicultură nr. 256/25.02.2021, înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău la nr. 2319/25.02.2021, adresei A.D.S. nr. 73079/30.06.2020, adresată Primăria Buzău ca răspuns la adresa nr. 56.865/29.05.2020, extraselor de carte funciară comunicate de O.C.P.I. Buzău cu adresa nr. 10586/23.02.2021, înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău la nr. 2193/23.02.2021, adresa O.C.P.I. Buzău nr. 1393/24.02.2021, înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău sub nr. 2278/24.02.2021, referitor la terenul atribuit prin Ordinul Prefectului nr. 146/2001 pentru care s-a realizat punerea în posesie prin procesul verbal nr. 15625/19.11.2001, și adresa S.C. CONCAS S.A. Buzău nr. 580/2021 către Instituția Prefectului, anexate la prezenta, vă punem în vedere să depuneți toate diligențele și să întreprindeți toate acțiunile pentru a clarifica situația acestuia, deoarece competența de administrare a domeniului privat al unității administrativ teritoriale, conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aparține consiliului local.

În același timp, vă recomandăm să stabiliți o întâlnire de lucru cu reprezentanți ai primăriei, consiliului local și ai celorlalte instituții sau autorități care dețin date și informații în legătură cu aceste terenuri și/sau care ar putea ridica pretenții, de orice natură, cu privire la ele (O.C.P.I. Buzău, Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Legumicultură, Statul Român prin Ministerul de Finanțe, A.D.S., etc.).

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	25.127
ZIUA	03
LUNA	03
ANUL	2021

P. PREFECT,
SUBPREFECT
Adina-Claudia Moiseanu



SUBPREFECT,
Alecă Vasile

Anex 2

Tel. 0238.710.609 • Fax 0238.721.694
B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Buzău, C.P. 120246
Web: www.prefecturabuzau.ro, E-mail: prefect@prefecturabuzau.ro

de la Subprefect
[Signature]

REGISTRU
INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚUL BUZĂU
Nr. 2319
20. 21. Luna. 02. Ziua. 25



Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești”
Institutul de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură și Floricultură Vidra
Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău
Str. Mesteacănului, nr. 23, Buzău, jud. Buzău, cod 12 00 24
Tel/fax: 0040 238/722 560; Tel: 0040 238/722 593
E – mail: scdl_buzau@yahoo.com; Internet: www.scdlbuzau.ro

Nr. 256/25.02.2021

CATRE,

INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU

Referitor la adresa d-voastra 2283/24.02.2021, va comunicam urmatoarele:
Asa cum reiese si din notificarea trimisa primariei municipiului Buzau suprafata de 33 ha predata prin procesul verbal din 19.11.2001 nu mai poate fi retrocedata SCDL Buzau intrucat pe o parte din aceasta suprafata s-au construit locuinte si alte suprfete au fost vandute.
Se poarta discutii cu primaria municipiului Buzau si inca nu s-a ajuns la o solutie convenabila privind amplasamentul acestei suprafete astfel incat sa corespunda obiectului de activitate al unei statiuni de cercetare.
SCDL Buzau este preocupata de aceasta problema si va cere primariei un termen pentru rezolvarea problemei dupa care va proceda la actionarea in justitie a primariei municipiului Buzau.

Director,
Dr. Ing. Constantin Vlad





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Agentia Domeniilor Statului

Direcția Juridică
Serviciul Litigii

București, 30.06.2020

Nr. 73079

Către,

Primăria Municipiului Buzău
Municipiul Buzău, Piața Daciei, nr. 1, jud. Buzău

Ref: dosar penal nr. 2556/120/2014

Urmare adresei dumneavoastră nr. 56.865/29.05.2020, privind regimul juridic al terenului ce a făcut obiectul dosarului penal nr. 2556/120/2014, vă comunicăm următoarele:

Așa cum v-am comunicat prin adresa nr. 71722/29.04.2020, suprafața de 33 ha teren arabil, provenind de la Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău (SCPL Buzău), a ieșit din patrimoniul ADS încă din anul 2001, în baza procesului-verbal nr. 15625/19.11.2001, fiind predat Primăriei Municipiului Buzău.

Deși pe cale judecătorească a fost constatată nulitatea actului de predare, instanța penală a reținut faptul că nu poate fi dispusă repunerea părților în situația anterioară predării suprafeței de 33 ha, respectiv restituirea terenurilor situate în parcelele 31 și 32 către ADS, întrucât în legătură cu aceste terenuri s-au încheiat diverse acte juridice, "aducându-se astfel schimbări majore în situația acestora juridică și faptică, astfel că o *restitutio in integrum*... ar fi de natură să producă pagube majore stabilității circuitului juridic civil." (pag. 88-89 din Decizia penală nr. 1160/12.12.2019).



CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM
CU ORIGINALUL

În schimb, prin ieșirea din patrimoniul ADS a unei alte suprafețe de teren de care ar fi trebuit, conform Ordinului Prefectural Județului Buzău nr. 146/24.07.2001, respectiv teren de la SCPL Buzău, și nu de la SC SERIBUZ SA Buzău, instanța a constatat că ADS a fost prejudiciată cu diferența dintre contravaloarea terenului efectiv predat și cel care ar fi trebuit predat, motiv pentru care a dispus obligarea inculpaților la plătirea despăgubirilor către ADS.

În final, menționăm faptul că ADS nu este în măsură să se pronunțe cu privire la drepturile și interesele legitime ale UAT Municipiul Buzău asupra terenului preluat de la SCPL Buzău și care a făcut obiectul procesului-verbal nr. 15625/19.11.2001.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Camelia Maria PROCOPIA



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai PETCU

Director Direcția Juridică
Dana Cătălina IONESCU

24.06.20

Șef Serviciul Litigii
Florina DINICUȚU

Întocmit
Cons. jur. Andreea Ciobanu

CONFIRMAT
ORIGINALUL

CONFIRMAT
ORIGINALUL

A
Operator date caracter personal nr. 868

d-l Subprefect
[Signature]

Cine face
23.02.2021

Nr. 10586/23.02.2021

Către: Instituția Prefectului – Județul Buzău

În atenția: Domnului Prefect

Referitor la: Raspuns adresa nr. 18060/23.12.2020

Resp-52

INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL BUZĂU		
Nr.	2193	
20. 21	Luna.	Ziua. 23

Stimate Domnule Prefect,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 18060/23.12.2020 prin care ne solicitați informații privind suprafața de 33 ha teren ce a făcut obiectul procesului verbal nr. 15625/19.11.2001, anulat prin decizia penală nr. 1160/12.12.2019, în urma verificărilor efectuate vă comunicăm următoarele:

Suprafața de 33 ha a fost identificată cu numerele cadastrale 4846, 4847, 4848, 4849, 4421.

Terenurile identificate cu numerele cadastrale 4846, 4847, 4848, 4421 au suferit modificări prin operațiuni de dezmembrare respectiv de alipire, astfel:

- Numărul cadastral 4846, în suprafață de 121.964 mp, a fost dezmembrat în 77 de numere cadastrale, din care pe un număr de 29 numere cadastrale figurează înscrise construcții cu destinație locuință.

- Numărul cadastral 4847, în suprafață totală de 53.102 mp a fost dezmembrat în 66 de numere cadastrale, din care pe un număr de 40 numere cadastrale figurează înscrise construcții cu destinație locuință.

- Numărul cadastral 4848, în suprafață totală de 60.844 mp a fost dezmembrat în 96 numere cadastrale, din care pe un număr de 80 numere cadastrale figurează construcții cu destinația locuință.

Tot pe aceste numere cadastrale rezultate în urma modificărilor (alipiri dezmembrări ale parcelelor rezultate din dezmembrarea inițială) există un număr de 9 condominii cu un număr total de 258 unități individuale și anume:

1. număr cadastral 66057 și carte funciară 66057- C1 – teren 1459 mp și un condominiu cu un număr de 51 unități individuale
2. număr cadastral 66779 și carte funciară nr. 66779-C1 – teren 1290 mp și un condominiu cu un număr de 41 unități individuale
3. număr cadastral 66778 și cartea funciară nr. 66778- C1- teren 1543 mp și un condominiu cu un număr de 53 unități individuale
4. număr cadastral 67552 și carte funciară nr. 67552- C1 – teren 867 mp și un condominiu cu 56 unități individuale
5. număr cadastral 66820 și cartea funciară nr. 66820- C1 – teren 820 mp și un condominiu cu 12 unități individuale
6. număr cadastral 71207 și carte funciară 71207-C1 – teren 352 mp și construcție condominiu cu 9 unități individuale

7. număr cadastral 71383 și carte funciară 71383-C1 – teren 519 mp și construcție condominiu cu 12 unități individuale.
8. număr cadastral și carte funciară 71604 și carte funciară 71604-C1 – teren 519 mp și construcție condominiu cu 12 unități individuale
9. număr cadastral 71687 și carte funciară 71687- C1- teren 366 mp și condominiu cu 12 unități individuale.

În total pe suprafețele menționate mai sus, care au suferit modificări ca urmare operațiunilor de aliare dezmembrare, în evidența de cadastru și carte funciară figurează înscrise un număr de 149 construcții cu destinația de locuință și 9 construcții condominiu cu 258 unități individuale.

- Terenul identificat cu număr cadastral 4849 în suprafață de 61979 mp este înscris în cartea funciară nr. 50463, este liber de construcții, se află în proprietatea SC CONSOLID TCSB SRL, dobândit prin cumpărare din anul 2004.

- Numărul cadastral 4421, în suprafață de 22.738 mp face parte în prezent din imobilul identificat cu număr cadastral 68155 înscris în cartea funciară nr. 68155/UAT Buzău rezultat în urma alipirii numerele cadastrale 4421 (numar cadastral electronic 52766) cu numerele cadastrale 60649 și 60655, care nu au făcut parte din terenurile cuprinse în procesul verbal nr. 15625/19.11.2001. Numărul cadastral 68155 are o suprafață de 39.266 mp teren și construcții C1- C6 în suprafață total construită la sol de 25.584 mp, imobil aflat în proprietatea SC AURORA MALL , dobândit cu titlu de cumpărare.

Menționăm că înscrierea construcțiilor în cartea funciară s-a efectuat la cererea proprietarilor, pe măsură ce aceștia au avut interesul actualizării datelor de cadastru și carte funciară, nu deținem o evidență a numerelor cadastrale pentru care au fost emise autorizații de construire, pentru care s-au finalizat lucrările de construire și nu s-a solicitat actualizarea datelor de cadastru și carte funciară prin introducerea construcțiilor în această evidență.

De asemeni nu deținem evidența utilităților existente pe aceste numere cadastrale, aceste informații le puteți solicita de la Primăria municipiului Buzău.

Vă Anexăm copiile tuturor cărșilor funciare : VOL. I cadastral 4241, 4849, 4848, VOL. II cadastral 4846, 4847, VOL. III condominii.

Cu deosebită considerație,



Șef Serviciu Publicitate Imobiliară,
Marjana Violeta STĂNILĂ



Operator date caracter personal nr. 868

Nr. 1393/24.02.2021

Către: Instituția Prefectului – Județul Buzău
În atenția: Domnului Prefect
Referitor la: Raspuns adresa nr. 2268/24.02.2020

Recp-52
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BUZĂU
Nr. 2278
20 21 Luna 02 Zila 24

Stimate Domnule Prefect,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2268/24.02.2021 înregistrată la Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău sub nr. 1393/24.02.2021, prin care ne solicitați informații în completarea răspunsului instituției noastre nr. 10586/23.02.2021, vă comunicăm următoarele:

Conform conținutului cărților funciare (transmise în copie anexă la adresa nr. 10586/23.02.2021), pe terenul reprezentând diferența între terenurile proprietatea SC CONSOLID TCSB SRL, proprietatea SC AURORA MALL, terenurile cu construcții destinație locuință și terenurile pe care se află condominiile, dreptul de proprietate figurează înscris în cărțile funciare în favoarea Municipiului Buzău.

Cu deosebită considerație,

DIRECȚIA
Elena Victoria Florescu
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară,
Mariana Violeta STANLA
[Signature]

L. L. Subpreședinte
S.C. CONCAS S.A Buzau

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BUZĂU
Nr. 2529
20 21 Luna 03 Ziua 01
QUALITAS

Cod IBAN : RO19RNCB0096031397650001, BCR, Buzau
Nr. Reg. Com.: J10/25/1991; Cod Fiscal: R 1153932
Str. Transilvaniei, 163, 120171, Buzau, Romania
Tel. : +40 238 722138; Fax: +40 238 413959
E-Mail: office@concas.ro



CERTIFICAT SMC NR. Q/1018
SR EN ISO 9001: 2008
SR EN ISO 14001: 2005
SR EN ISO 18001: 2008



NOTIFICAT
Sub nr. 15 / 2021

23/FEB 2021

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚUL BUZĂU

Către, nr.
580

Subscrisa S.C. CONCAS S.A., cu sediul social în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 163, tel. 0238-411740, Fax 0238-413959, CUI R1153932, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J10/25/1991, prin reprezentant legal, în temeiul art. 2 alin. (1) lit. a), b), h), i), o), p), ș), t), art. 8, art. 11 alin. (1), art. 16, art. 18, art. 28 din Legea nr. 554 din 2 decembrie 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 1.349, 1.357, ca 1.359, 1.364, 1.381, 1.382, 1.385 din Legea nr. 287/2009, - Codul Civil republicat, formulează prezenta

SOMAȚIE

în calitate de persoană vătămată, prin care vă

NOTIFICĂM ȘI VĂ PUNEM ÎN ÎNTĂRZIERE

cu privire la plata sumei de 6.758.067,23 Euro, fara TVA (1.532.352,94 Euro aferent Hotararii nr. 226 din 16.09.2020 si 5.225.714,29 Euro aferent hotararii nr.227 din 16.09.2020), reprezentând repararea pagubei cauzate, în considerația pagubei iminente și a cazului bine justificat, a dreptului vătămat la care se adaugă interesul legitim privat al Subscrisei și al cetățenilor - proprietari ai construcțiilor - case de locuit- si suma de 1.000.000 lei cu titlul de daune , cu referire la Adresa dumneavoastra nr 15644/10.11.2020 adresată PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUZĂU, adresa prin care ați solicitat revocare H.C.L. nr 226/16.09.2020 si H.C.L. nr 227/16.09.2020 cu motivarea gresita si cu rez credinta , cum ca " Municipiul Buzau nu are calitatea de proprietar al terenurilor care au facut obiectul unor acte administrative ,prin prisma hotararilor judecatoresti pronuntate de Tribunalul Dambovita, respectiv Curtea de Apel Ploiesti in dosarul penal nr. 2556/120.2014.

Urmare a adresei dumneavoastra nr 15644/10.11.2020 , Consiliul Local al Municipiului Buzau a dispus prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 257 din 23 noiembrie 2020, revocarea in tot a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020;

MOTIVE:

I. În fapt, Secretarul General al Municipiului Buzau, redactateaza si semneaza informarea nr. 292/CLM/24.09.2020 către Consiliul Local privind refuzul de a contrasemna Hotărârile nr. 226 și 227 din 16.09.2020, cum ca "Municipiul Buzău nu are calitatea de proprietar al terenurilor care au făcut obiectul, actelor administrative invocate."

Prin adresa Institutiei Prefectului, Judetul Buzau cu nr. 15.644 din 10.11.2020, se preiau sustinerile Secretarului General al Municipiului Buzau, vadit parinitoare, contrar Hotararilor de Consiliu Local similare care vizeaza alte aproximativ 300 de terenuri, care au fost verificate la controlul de legalitate de catre Institutia Prefectului- Judetul Buzau.

Astfel, doar pe baza obiectiunilor nefondate ale Secretarului General al U.A.T.-ului si ulterior a solicitarii Institutiei Prefectului - Județul Buzau, care fara a face o minima verificare a regimului juridic al terenurilor proprietate privata a Municipiului Buzau, initiaza Proiectul de Hotarare nr. 284 din data de 12.11.2020 pentru revocarea Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020.

Urmare acestei situatii mai sus prezentata, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020 sunt revocate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 257 din 23 noiembrie 2020, fara ca, consilierii locali sa faca o minima verificare a sustinerilor Secretarului General al Municipiului Buzau si a adresei Institutiei Prefectului nr. 15644/10.11.2020

Ca si consecinta a revocarii celor 2 Hotarari ale Consiliului Local Buzau (nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020) activitatea Subscrisei este perturbata, situatie ce poate duce, inclusiv, la blocarea activitatii Societatii in ceea ce priveste finalizarea Proiectului initiat in baza ASOCIERII, cat timp scopul Asocierii nu este finalizat, pe de o parte, Consiliul Local Buzau fiind cel care a aprobat din 2005 pana in 2020 finalizarea Proiectului.

S-a refuzat contrasemnarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226 și 227 din 16.09.2020 de către Secretarul General al U.A.T.-ului, iar ulterior, s-a solicitat revocarea acestora de către Institutia Prefectului - Județul Buzău, care a preluat ideile acestuia, doar pentru că: "...Municipiul Buzău nu este proprietarul terenurilor", "a fost anulată trecerea terenului în patrimoniul Municipiului.", "Municipiul Buzău nu are capacitatea de a transmite proprietatea bunului, nefiind el însuși proprietar.", "Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău ne-a comunicat că terenul în suprafață de 33 ha a fost dat în administrare Stațiunii și că proprietar este Statul Român."

Contrar celor arătate în motivarea refuzului privind contrasemnarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226 și 227 din 16.09.2020 și a solicitării de revocare a acestor acte administrative cu privire la regimul juridic al terenului ce face obiectul H.C.L. nr. 226/16.09.2020 și H.C.L. nr. 227/16.09.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a terenurilor, proprietate privata a Municipiului Buzau, proprietarilor de locuinte executate de Subscrisea în baza Contractului de Asociere în Participatiune nr. 16064/5113/05.10.2005, punctul nostru de vedere este următorul:

1. Prin Ordinul Prefectului Judetului Buzau nr. 146 din 24.07.2001, se trece în proprietatea privata a Municipiului Buzău, suprafata de 33 ha teren arabil.

Acest Ordin a făcut obiectul cercetării judecătorești în Dosarul nr. 7896/197/2008, aflat pe rolul Judecătoriei Brașov, în care s-a pronunțat Sentința civilă nr. 8565 din 16.09.2008, definitiva și irevocabila.

Acest Ordin a fost mentinut ca temeinic și legal de către instanțele de judecata, nefiind desființat.

2. Prin Sentința penală nr. 290 pronunțată la data de 07.03.2018 de Tribunalul

Dambovită în Dosarul nr. 2556/120/2014, Instanța de fond reține, cu putere de lucru judecat (filele 107-109), citez:

" (...) acțiunea civilă formulată de SC DL nu poate fi admisă decât în parte, respectiv numai cu privire la obligarea inculpaților (...) la plata de despăgubiri reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a terenului predat în baza procesului verbal (...).

"Nu vă putea fi primită nici solicitarea părții civile privind restituirea în natură, a terenurilor, acest lucru nefiind posibil în condițiile în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău (...) în timp ce terenul în suprafața de 23,90 ha, situat în tarlăua 31 a făcut obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 16064/05.10.2005, încheiat între Primăria Municipiului Buzău și S.C. CONCAS SA (...) în baza HCL al Municipiului Buzău nr. 87/28.04.2005"

3. Prin Decizia nr. 1160 pronunțată la data de 12.12.2019 de Curtea de Apel Ploiești în Dosarul nr. 2556/120/2014, unde, cu putere de lucru judecat, Instanța de apel reține (filele 88-89), citez:

"Cu privire la repunerea în situația anterioară a suprafeței de 33 ha teren aflat în patrimoniul Agenției Domeniilor Statului și în administrarea Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău, respectiv restituirea terenurilor în suprafața de 33 ha situate în tarlălele 31 și către statul român prin Agenția Domeniilor Statului, instanța de control judiciar, în acord cu cele reținute de instanța de fond, constată că în legătură cu aceste terenuri s-au încheiat diverse acte juridice (prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău din 28.03.2002 s-a aprobat asocierea în participațiune a Consiliului Local al municipiului Buzău și SC Complex Hotelier Modern SRL București cu privire la suprafața de 2,27 ha, situată în tarlăua 32 parcela 416, la data 15.06.2004 a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare între Primăria Municipiului Buzău și SC EXIM PROD SRL Buzău, cu privire la suprafața de 61.979 m.p., situată în tarlăua 32 parcela 385, autentificat sub nr. 1743/2004, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 13 1/27.05.2004, în timp ce terenul în suprafața de 23,90 ha, situat în tarlăua 31 a făcut obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 16064/05.10.2005, încheiat între Primăria Municipiului Buzău și SC CONCAS SA Buzău, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.87/28.04.2005), aducându-se astfel schimbări majore în situația acestora juridică și faptică, edificându-se pe acestea diverse lucrări de construcții, astfel că o restituție în integritate astfel cum a fost solicitată ar fi de natură să producă pagube majore stabilității circuitului juridic civil, precum și terților de bună credință implicați în aceste contracte, în mod cert nejustificându-se o retrocedare a terenurilor în cauză."

Concluzia care se desprinde este aceea că Instanța penală stabilește în sarcina inculpaților plata unui prejudiciu, tocmai pentru ca regimul juridic al terenurilor rămâne neschimbat, adică în proprietatea municipiului Buzău.

4. Potrivit adresei eliberate de Agenția Domeniilor Statului nr. 73079 din 30.06.2020 către Primăria Buzău, rezultă:

"Urmare adresei dumneavoastră nr. 56.865/29.05.2020, privind regimul juridic al terenului ce a făcut obiectul dosarului penal nr. 2556/120/2014, vă comunicăm următoarele:

Așa cum v-am comunicat prin adresa nr. 71722/29.04.2020, suprafața de 33 ha teren arabil, provenind de la Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău (SCPL Buzău), a ieșit din patrimoniul ADS încă din anul 2001, în baza procesului verbal nr. 15625/19.11.2001, fiind predat Primăriei Municipiului Buzău.

Deși pe cale judecătorească a fost constatată nulitatea actului de predare, instanța penală a

reținut faptul că nu poate fi dispusă repunerea părților în situația anterioară predării suprafeței de 33 ha, respectiv restituirea terenurilor situate în tarlalele 31 și 32 către ADS, întrucât în legătură cu aceste terenuri s-au încheiat diverse acte juridice, "aducându-se astfel schimbări majore în situația acestora juridică și faptică, astfel că o restituție în întregum... ar fi de natură să producă pagube majore stabilității circuitului juridic civil." (pag. 88-89 din Decizia penală nr. 1160/12.12.2019).

În schimb, prin ieșirea din patrimoniul ADS a unei alte suprafețe de teren de cât ar fi trebuit, conform Ordinului Prefectului Județului Buzău nr. 146/24.07.2001, respectiv teren de la SCPL Buzău, și nu de la SC SERIBUZ SA Buzău, instanța a constatat că ADS a fost prejudiciată cu diferența dintre contravaloarea terenului efectiv predat și cel care ar fi trebuit predat, motiv pentru care a dispus obligarea inculpaților la plata despăgubirilor către ADS.

În final, menționăm faptul că ADS nu este în măsură să se pronunțe cu privire la drepturile și interesele legitime ale UAT Municipiul Buzău asupra terenului preluat de la SCPL Buzău și care a făcut obiectul procesului-verbal nr. 15625/19.11.2001."

5. Prin adresa eliberată de O.C.P.I. Buzău nr. 1820 din 24.02.2020 către S.C. CONCAS SA, se arată, citez:

"Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la OCPI Buzău sub nr. 1820 24.02.2020, prin care solicitați identificarea proprietarilor ce dețin imobile situate municipiul Buzău, înscrise în cărțile funciare: 52237, 52238, 52239, 52240, 52212, 522213, 52216, 52222, 52223, 52224, 52167, 52319, 52228, 52217, 52231, 52225, 5198 (52050), vă informăm că, în urma verificării evidențelor de carte funciară existente comunicăm următoarele.

Proprietarul imobilelor înscrise în cărțile sus menționate este Municipiul Buzău."

6. Conform art. 2 alin. (3) H.G. nr. 547 din 27 iulie 2017 privind reorganizarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău și pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă:

Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău administrează în prezent suprafața de teren de 136,60 ha din domeniul public al statului, indispensabilă activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.37 la Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișeștii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața de teren de 419,31 ha din anexă este diminuată cu 240,76 ha în baza Sentinței civile nr. 1.638/23.06.2010, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 550/12.10.2010 a Tribunalului Covasna, cu 31,95 ha în baza Sentinței civile nr. 12.124/18.11.2015, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 977/30.09.2016 a Tribunalului Buzău, cu 5,00 ha în baza Sentinței civile nr. 6.164/20.05.2015, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 94/22.01.2016 a Tribunalului Buzău, cu 4,00 ha în baza Sentinței civile nr. 10.881/21.10.2015, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 1.218/8.11.2016 a Tribunalului Buzău, și cu 1,00 ha în baza Sentinței civile nr. 6.617/17.04.2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 1.512/10.07.2013 a Tribunalului Buzău.

Conform art. 16 din H.G. nr. 547 din 27 iulie 2017 Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006.

cu modificările și completările ulterioare, se modifică prin:

- a)- scăderea suprafeței de teren de 282,71 ha de la nr. M.F. 114727, în baza Sentinței civile nr. 1.638/23.06.2010, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 550/12.10.2010 a Tribunalului Covasna, a Sentinței civile nr. 12.124/18.11.2015, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 977/30.09.2016 a Tribunalului Buzău, a Sentinței civile nr. 6.164/20.05.2015, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 94/22.01.2016 a Tribunalului Buzău, a Sentinței civile nr. 10.881/21.10.2015, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 1.218/08.11.2016 a Tribunalului Buzău, și a Sentinței civile nr. 6.617/17.04.2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 1.512/10.07.2013 a Tribunalului Buzău;
- b)- actualizarea valorilor de inventar și, după caz, a descrierii tehnice și a codului de clasificare ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea stațiunii, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Conform Legii nr. 45 din 20 martie 2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, datele de identificare a suprafețelor minime de teren, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău, județul Buzău, indispensabile activității de cercetare - dezvoltare - inovare și multiplicării materialului biologic sunt cele din Anexa nr. 3.37.

În această anexă nu se regăsesc terenurile care fac obiectul H.C.L.M. Buzău nr. 226/16.09.2020 și H.C.L.M. Buzău nr. 227/16.09.2020 privind vânzarea cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău, aferente imobilelor - case de locuit executate de Subscrișa în baza ASOCIERII cu Municipiul Buzău;

7. Anularea procesului verbal de predare al terenurilor, la care face referire tendentios Secretarul General al U.A.T.-ului, nu schimbă regimul juridic al terenurilor, procesul verbal de predare-primire a terenului este un act pur tehnic, care nu a produs și nu produce efecte juridice- face dovada predării - primirii suprafeței de teren de 33 ha;

Instanta de apel, în Decizia nr. 1160 pronunțată la data de 12.12.2019 în Dosarul nr. 2556/120/2014 de Curtea de Apel Ploiești Secția Penală și pentru Cauze cu Minori și de Familie, reține, citez :
„Astfel, în mod corect instanța de fond a reținut ca se impune reținerea unui prejudiciu având în vedere că în urma încheierii Protocolului nr. 12245 încheiat la data de 25.03.2002, în temeiul art. 7 alin. 1-5 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale care dețin în administrare terenuri în proprietate publică sau privată a statului cu destinație agricolă, art. 4 alin. 1- privind înființarea ADS, a dispozițiilor HG nr. 626/2001 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001, a Ordinului nr. 266/2001 și nr. 482/2001 al MAAAP și MAP, ADS a primit în patrimoniu, de la SCDL Buzău, terenurile cu destinație agricolă aflate în domeniul public sau privat al statului, pentru ca ulterior, terenurile să fie concesionate Stațiunii- (...) rezulta indubitabil aceea că terenul în suprafața de 33 ha, ca urmare a predării acestuia în proprietatea privată a Primăriei Municipiului Buzău prin procesul verbal nr. 15625/19.11.2001, a ieșit din patrimoniul ADS intrând în proprietatea privată a Primăriei Municipiului Buzău, sens în care ADS a fost prejudiciată (...).”

8. H.C.L. nr. 226/16.09.2020 și H.C.L. nr. 227/16.09.2020 au în vedere aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău;

În considerația celor arătate, contrar evidentelor ce atesta faptul ca Municipiul Buzau este proprietarul terenurilor, deși Consiliul Local aproba, în mod legal, vânzarea unor terenuri ulterior anului 2005 până în prezent în baza ASOCIERII cu S.C. CONCAS SA, se cauzează o pagubă ori o vătămare a drepturilor și intereselor legitime:

- a persoanelor fizice - proprietari ai caselor de locuit construite și cumparate de la S.C. CONCAS SA în baza ASOCIERII și care doresc și achiziționarea terenurilor aferente imobilelor - case de locuit - proprietate personală;
- a persoanei juridice - Municipiul Buzau - care este prejudiciat de beneficiul sumelor importante ce urmează să se facă venit la bugetul local ca și consecința a refuzului, nejustificat, de a vinde terenul aferent construcției - casa de locuit - către proprietarii caselor - c/v pret teren, taxe și impozite locale (asa cum s-a întâmplat și în cazul vânzării, anterior facute).
- a persoanei juridice - S.C. CONCAS SA - prin dispunerea revocării abuzive a Hotararilor Consiliului Local Buzau nr. 226 și nr. 227 din 16.09.2020, ambele adoptate cu unanimitate de voturi în Consiliul Local, care generează un prejudiciu estimat la peste 6.758.067,23 Euro, fără T.V.A., Societatea urmând a recupera prejudiciul de la persoanele fizice și instituțiile publice care se fac vinovate de nefinalizarea Programului inițiat în baza ASOCIERII și care acționează cu rea-credință în derularea Contractului de Asocierie în Participațiune.

Mai exact, din interese necunoscute, nu se dorește finalizarea Proiectului - motiv pentru care Subscrisa urmează să promoveze acțiuni: civile, penale, în contencios administrativ - răspunderea funcționarului public, etc., întrucât revocarea nu are nici un temei legal.

Nu în ultimul rând, prin dispunerea revocării celor 2 Hotărâri de Consiliu Local, este atinsă imaginea și prestigiul Societății față de cetățenii comunității, în principal, în raport cu imposibilitatea acestora de a cumpăra terenul aferent construcției - casa de locuit - ai caror proprietari sunt, în baza ASOCIERII dintre S.C. CONCAS SA și Municipiul Buzau.

II. CU PRIVIRE LA VINOVĂȚIA INSTITUTIEI PREFECTULUI JUDEȚUL BUZAU

Cu toate că directorul general al SC Concas S.A a comunicat domnului prefect al județului Buzau Leonard Dimian, cu ocazia audienței ce a avut loc la data de 25.10.2020 înscrisuri din care rezultau alte considerente decât cele ale secretarului Municipiului Buzau acestea nu au fost luate în calcul atunci când a fost redactată adresa nr 15644/10.11.2020.

Mai mult, cu toate că în cadrul audienței, Șeful Serviciului Controlul Legalității, al Aplicației Actelor Normative, Contencios Administrativ, Aplicarea Apostilei și Relații cu Autoritățile Locale, d-na Stanciu Marina Cristina a primit documentele mai sus menționate și a susținut că "o să verifice autenticitatea lor", aceasta nu a făcut nici un demers în această privință și lucru FOARTE GRAV nu a înregistrat documentele primite la Registratura INSTITUTIEI PREFECTULUI. Ascunderea acestor documente față de cei care au redactat adresa nr. 15644/10.11.2020 constituie după părerea noastră o infracțiune foarte gravă și pe care instituțiile abilitate le vor cerceta având în vedere plângerile noastre.

Se impune a face precizarea că, deși am menționat în cadrul audienței că SC CONCAS SA este într-o relație mai mult decât tensionată cu actualul Subprefect al Județului Buzau, d-nul Alecu Vasile, care, timp de 11 (unsprezece) ani a refuzat în mod sistematic să achite contravaloarea locuinței achiziționată în cartierul Orizont - strada Nicu Constantinescu, nr. 53 - motiv pentru care Societatea i-a intentat acțiune în Instanța - Dosar nr. 4556/200/2017 al Judecatoriei Buzau cu obiect - plata debit și evacuare din imobil - acțiune la care s-a renunțat,

urmare achitarii integrale a debitului, am constatat ca adresa emisa de Institutia Prefectului nr.15644/10.11.2020 este semnata, inclusiv, de Subprefectul Alecu Vasile.

In atare situatie, exista un conflict de interese intre calitatea de Subprefect al Judetului Buzau, Alecu Vasile si persoana fizica Alecu Vasile, avand in vedere obiectul Dosarului nr.4536/200/2017 al Judecatoriei Buzau – refuzul nemotivat de a achita c/v locuintei, motiv pentru care am sesizat conducerea Ministerului Afacerilor Interne, precum si alte organe abilitate ale Statului, potrivit competentelor, cu privire la faptele relatate, posibil si altele, dupa caz, inclusiv cu trimitere la prevederile art.13 din Ordonanta de urgenta nr.43 din 4 aprilie 2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Subscrisa a derulat ample investitii, cu un imens efort financiar, logistic, uman, e.t.c., in consideratia faptului ca autoritatile publice locale au oferit garanții, in speța:

- > Potrivit Contractului de Asociere in Participatiune nr. 16064/5113/05.10.2005, Municipiul Buzau :
 - garanteaza ca este proprietarul unic si de drept al terenului in suprafata de 23,90 ha adus in ASOCIERE sub forma de aport in natura in scris in cartea funciara a Municipiului Buzau nr. 10225 (art.4.1 coroborat cu art. 4.6 -4.7;art. 6.1 coroborat cu art. 2.1) ;
 - se obliga sa vanda terenurile aferente locuintelor si anexelor gospodaresti proprietarilor de constructii – case de locuit executate de Subscrisa (art. 4.10 in raport de art. 3.2) ;
- > Potrivit Sentintei penale nr. 290 pronuntata la data de 07.03.2018 de Tribunalul Dambovita – Sectia Penala in Dosarul nr. 2556/120/2014 definitiva si irevocabila prin Decizia nr. 1160 pronuntata la data de 12.12.2019 de Curtea de Apel Ploiesti- Sectia Penala si pentru Cauze cu Minori si de Familie in baza carora ADS emite adresa nr. 73078/30.06.2020 si OCPI Buzau emite adresa nr. 1820/24.02.2020, a inscrierilor in cartea funciara, e.t.c., terenul in suprafata de 33 ha din care face parte si suprafata de 23,9 ha, este proprietatea privata a Municipiului Buzau;
- > Primaria Municipiului Buzau emite, in baza art. 4.8 din Contract, autorizatii de construire in baza carora, Subscrisa construiește unitati locative – case de locuit si blocuri- pe care le vinde persoanelor fizice si juridice, si care, potrivit clauzelor contractuale , devin si proprietarii terenului aferent constructiei (art. 4.10 in raport de art. 3.2);
- > Toate autorizatiile de construire sunt intabulate in cartile funciare a Municipiului Buzau, la O.C.P.I. Buzau;
- > Primaria Municipiului Buzau emite certificate de adresa: nume strazi si numere ;
- > Constructiile- case de locuit - sunt edificate de catre Subscrisa in baza contractelor de construire cu Anteccontract de vanzare-cumparare, in consideratia Contractului de Asociere in Participatiune, la care se adauga garantia oferita de municipalitate ca este UNICUL proprietarul al terenului;
- > In temeiul Hotararilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Buzau si a autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Buzau, Subscrisa construiește pe intreaga suprafata de 23,9 ha *constructii terane* (case de locuit) si *subterane* (utilitati: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, cabluri TV/internet);

Concluzionand, in lumina celor arătate, Subscrisa, in calitate de persoană vătămată, in consideratia:
- pagubei iminente și a cazului bine justificat;

a dreptului vătămat la care se adaugă interesul legitim privat al Subscriberei și al cetățenilor beneficiari ai imobilelor- case de locuit,

raportat la răspunderea delictuală potrivit căreia:

orice persoană are îndatorirea sa nu aducă atingere, prin acțiunile ori inacțiunile sale, drepturilor sau intereselor legitime ale altor persoane, iar cel care, având discernământ, încalcă această îndatorire răspunde de toate prejudiciile cauzate, fiind obligat să le repare integral,

motivată de faptul că investițiile facute de Subscrișa, Planul de afaceri, previziunile, efortul financiar, logistic, uman, de orice natură, e.t.c., toate au fost în considerația garanțiilor Municipiului Buzău care eliberează autorizațiile de construire pentru toate loturile, a regimului juridic al terenului prezentat drept proprietate privată a Municipiului Buzău, e.t.c.,;

fată de împrejurările care au condus la revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020, în speță informarea nr. 292/CLM/24.09.2020, împreună cu adresa Institutiei Prefectului, Judetul Buzău cu nr. 15.644 din 10.11.2020,

prin prezenta SOMATIE în calitate de persoană vătămată vă NOTIFICĂM SI VĂ PUNEM ÎN ÎNTĂRZIERE, cu privire la plata sumei de 6.758.067.23 Euro, fără T.V.A., reprezentând repararea pagubei cauzate în patrimoniul S.C. CONCAS S.A. și a sumei de 1.000.000 lei, cu titlul de daune.

În sprijinul susținerilor Societății, va anexam documentele la care am făcut referire, după cum urmează :

- Plângerea prealabilă nr 5110/21.12.2020 adresată Consiliului Local al Municipiului Buzău
- Adresa nr.15644 din 10.11.2020 a Institutiei Prefectului - Judetul Buzău;
- Adresa nr.4827 din 23.11.2020, a Societății CONCAS S.A. înregistrată la Institutia Prefectului - Judetul Buzău sub nr. 16510 din 23.11.2020;
- Adresa nr.16510 din 02.12.2020, înregistrată la Societatea CONCAS S.A. sub nr.4914 din 02.12.2020;
- Adresa nr.5111 din 21.12.2020 a Societății CONCAS S.A., înregistrată la Institutia Prefectului sub nr.17858 din 21.12.2020;
- Adresa nr.17858 din 23.12.2021 a Institutiei Prefectului - Judetul Buzău;
- Adresa nr.5110 din 21.12.2020 a Societății CONCAS S.A., înregistrată la Primaria municipiului Buzău sub nr.139655 din 21.12.2020;
- Adresa nr.139655/21.01.2021, a Primăriei municipiului Buzău, înregistrată la Societatea CONCAS sub nr.228 din 25.01.2021;
- Adresa nr.377 din 05.02.2021, înregistrată la Primaria municipiului Buzău sub nr.14442 din 05.02.2021;
- Adresa nr.734 din 24.02.2020 a Societății CONCAS S.A.
- Adresa nr.1820 din 24.02.2020 a OCPI Buzău;
- Adresa nr. 73079 din 30.06.2020 a Agenției Domeniilor Statului;
- Sentința penală nr.290 din 07.03.2018 a Tribunalului Dambovită;
- Decizia nr.1160 din 12 decembrie 2019 a Curții de Apel Ploiești;
- Hotărârile nr.226 și 227 din 16.09.2020 privind aprobarea vânzării terenurilor prooprietate privată a municipiului Buzău - cart. Orizont;
- Hotărâre pentru revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.226/16.09.2020 și nr.227/16.09.2020;

- Loturi – Hotararea 226/09.2020;
- Loturi – Hotararea 227/09.2020;
- Model extras de carte funciara pentru informare CF nr.52350.

Cu stima,
DIRECTOR GENERAL,
IONEL GAGU



Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești”
Institutul de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură și Floricultură Vidra
Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău
Str. Mesteacănului, nr. 23, Buzău, jud. Buzău, cod 12 00 24
Tel/fax: 0040 238/722 560; Tel: 0040 238/722 593
E – mail: scdl_buzau@yahoo.com; Internet: www.scdlbuzau.ro

Nr. 585 /26.03.2020

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Subiect: Dosar penal nr. 2556/120/2014

Referitor la adresa d-voastră nr. 32.184/11.03.2020, va comunicam urmatoarele;

1. Proprietarul terenurilor aflate in administrarea SCDL Buzau este Statul Roman prin ANAF Buzau, terenul a fost dat in administrare SCDL Buzau prin HG 1635/2004 si nu poate fi retrocedat decat prin lege.
2. SCDL Buzau are, asa cum am mentionat mai sus, terenurile in administrare si nu are dreptul sa le vanda, statiunea nu poate cultiva terenurile aflate in incinta cartierului Orizont intrucat prin construirea de locuinte si pregatirea celorlalte terenuri pentru a fi construite locuinte, acestea nu mai corespund desfasurarii activitatii de cercetare.
3. Avand in vedere ca primaria a vandut 33 ha din terenurile administrate de statiune fara respectarea legii si ca hotararea judecatoreasca in dosarul 2556/120/2014 anuleaza procesul verbal 15625/18.11.2001, aceasta este obligata sa restituie statiunii 33 ha intr-o locatie corespunzatoare desfasurarii activitatii de cercetare.

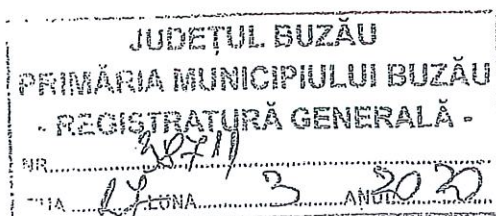
Solicitarea noastra este in sensul gasirii de solutii, astfel incat suprafata de 33 ha sa fie restituita in natura intr-un alt amplasament pe raza mun. Buzau, intr-o locatie corespunzatoare desfasurarii activitatii de cercetare.

Pentru informatii suplimentare sau lamuriri ori in vederea stabilirii unei intalniri pentru concilierea situatiei si gasirea unei solutii de rezolvare pe cale amiabila putem fi contactati la sediul institutiei, ori la numarul de telefon... 0723 247 120

Cu deosebit respect,

Director,

Dr. ing. Constantin Vlad





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL BUZĂU

Serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative,
 contencios administrativ, aplicarea apostilei și relații cu autoritățile locale

Nr. 15644 /10.11.2020

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR. 124/186		
ZIUA 11	LUNA 11	ANUL 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

-În atenția domnului Primar și a domnului Secretar general al u.a.t.-

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

In urma verificării legalității actelor administrative transmise de dumneavoastră cu adresa nr. 288/CLM/17.09.2020 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 12694/18.09.2020, a răspunsului Primăriei Municipiului Buzău nr. 111573/15.10.2020 înregistrat la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 14118/15.10.2020 și în temeiul prevederilor art. 200 coroborate cu prevederile art. 255 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că obiecțiunile secretarului general al unității administrativ-teritoriale, potrivit cărora: *"nu am contrasemnat hotărârile nr. 226 și 227, deoarece le consider ilegale, întrucât Municipiul Buzău nu este proprietarul terenurilor care fac obiectul acestor acte administrative, prin prisma hotărârilor judecătorești pronunțate de Tribunalul Dâmbovița, respectiv Curtea de Apel Ploiești, în dosarul penal nr. 2556/120/2014"*, sunt întemeiate, vă solicităm să procedați la revocarea H.C.L. nr. 226/16.09.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide nr. 9, nr. 21, nr. 23, nr. 6, nr. 8, nr. 10, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 40, nr. 48, nr. 34, nr. 32, nr. 1 și nr. 56, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri și H.C.L. nr. 227/16.09.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 60, nr. 58, nr. 56, nr. 52, nr. 44, nr. 34, nr. 32, nr. 30, nr. 28, nr. 18, nr. 16, nr. 14, nr. 12, nr. 17, nr. 21, nr. 23, nr. 25, nr. 27, nr. 29, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 30, nr. 7, nr. 6, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

Totodată, prin Sentința penală nr. 290/07.03.2018, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 1160/12.12.2019 a Curții de Apel Ploiești, Tribunalul Dâmbovița a dispus anularea procesului-verbal nr. 15625/19.11.2001, emis de O.C.A.O.T.A. Buzău, prin care S.C.D.L. Buzău a predat către Primăria municipiului Buzău suprafața de 33.00 ha în tarlalele 31, 32, din care fac parte și terenurile care fac obiectul H.C.L. nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020.

În caz contrar, ne rezervăm dreptul de a ataca H.C.L. nr. 226/16.09.2020 și H.C.L. nr. 227/16.09.2020 în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Vă facem cunoscut că răspunderea legală pentru emiterea/adoptarea actelor administrative vă revine în exclusivitate potrivit reglementărilor art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În consecință, urmează să comunicați în regim de urgență măsurile dispuse în acest sens Instituției Prefectului – Județul Buzău, până la data 20.11.2020, la adresa de e-mail: prefect@prefecturabuzau.ro și ulterior, prin poștă.

Vă mulțumim pentru colaborare.

[Signature]
PREFECT,
Leonard DIMIAN



SUBPREFECT,
Vasile ALECU
[Signature]