

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 22 din data de 19.01.2021

privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a
Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
sedința ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat
sub 24/CLM/19.01.2021;
- raportul Arhitectului Șef nr. 7034/19.01.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- prevederile art. 25, alin. (1), art. 36, alin. (5), art. 37, alin. (1),
(1[^]1), (2), (3), (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului
și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. d), și alin. (7), lit. k, art. 139,
alin. (3), lit. e), alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism a municipiului Buzău, în componența prevăzută în anexa nr. 1.

Art.2.- Se aprobă atribuțiile și regulamentul de funcționare al
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului
Buzău, prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 4.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 5.- Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează
aplicabilitatea Hotărârea nr. 227/2016 a Consiliului Local al Municipiului
Buzău.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Urbanism și Dezoltare Urbana va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate, precum și persoanelor nominalizate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



COMPONENȚA

Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului
și Urbanism a municipiului Buzău

Componenta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău este următoarea:

1. Viceprimar Ionuț - Sorin Apostu;
2. Arhitectul Șef/ înlocuitorul legal;
3. Șef Serviciu Urbanism și Dezvoltare Urbană/ înlocuitorul legal;
4. dr. ing. Viorel Constantinescu;
5. arh. Aurelian Mareș -reprezentant al Ordinului Arhitecților din România, Filiala Muntenia Sud-Est;
6. arh. Ana Tomoiu - reprezentant al Registrului Urbaniștilor din România;
7. arh. Daniel Popa - reprezentant al Registrului Urbaniștilor din România;
8. jurnalist Ionel Stănuță - protejarea monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, inclusiv monumentele naturii;
9. urb. Elena-Sorina Leau;

Secretariatul comisiei este asigurat de către Serviciul de Urbanism și Dezvoltare Urbană, din subordinea Arhitectului Șef.

PRIMAR,
Constantin Toma



Serviciul de Urbanism și Dezvoltare Urbană,
Cristina Stoicescu

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Cristina Stoicescu, the official mentioned in the text above.

ATRIBUȚIILE ȘI REGULAMENTUL
de funcționare ale Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului și urbanism a municipiului Buzău

I. GENERALITATI

Art. 1.- În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, se constituie COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM (denumită în continuare „CTATU”), ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

II. ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art. 2.- Comisia analizează din punct de vedere tehnic și emite avize pentru următoarele categorii de lucrări:

a) documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism (P.U.G., P.U.Z.- uri, P.U.D.-uri, după caz), cât și regulamente de urbanism aferente, în conformitate cu competențele prevăzute de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

b) studii de fundamentare ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (studii de circulație, locuire, protecție a mediului, zone protejate, turism, etc.) alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, publicitate stradală, etc.);

c) studii de prefezabilitate, studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public (indiferent de beneficiar și situația juridică a terenului);

d) studii de oportunitate și caiete de sarcini pentru concesionarea terenurilor destinate realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public care aparțin domeniului public al municipiului Buzău;

e) studii de oportunitate și caiete de sarcini pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea terenurilor destinate construirii, care aparțin domeniului privat al municipiului Buzău;

f) programe și prognoze de dezvoltare economică a municipiului, programe de refacere și protecție a mediului înconjurător;

g) alte documentații la solicitarea Direcției Arhitectului Șef sau a consiliului local pentru zone insuficient reglementate prin documentații urbanistice și de amenajare a teritoriului, inclusiv avize oportunitate persoane fizice și juridice;

III REGULAMENTUL DE FUNCTIONARE A COMISIEI

Art.4.- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Buzau (CTATU) se întrunește ori de câte ori este nevoie, la convocarea arhitectului-șef.

Art.5.- Comisia va fi reprezentată în ședință de membrii desemnați cu drept de decizie în domeniul de specialitate propus.

Art.6.- Lucrările ședințelor comisiei sunt conduse de Arhitectul Șef, ce verifică întrunirea cvorumului. Comisia funcționează în prezența a cel puțin 1/2 +1 din numărul membrilor în funcție.

Art.7.- Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență prin grija secretariatului Comisiei. Se consideră motivată orice absență datorată deplasării în interesul serviciului, a cauzelor de boală sau concediului de odihnă.

Art.8.- Susținerea lucrărilor se va realiza obligatoriu de către proiectant și/sau beneficiar. Se pot prezenta în ședință doar documentatiile de urbanism complete și pentru care s-au obținut celelalte avize de specialitate sau se face dovada înaintării în prealabil a documentațiilor specifice fiecărei instituții teritoriale interesate, care va prezenta în plus punctul său de vedere.

Art.9.- După analizarea în ședință a documentațiilor prezentate comisia emite avizul sau respinge lucrarea prin supunerea la vot deschis. Pentru situații deosebite votul deschis va fi prin apel nominal. Secretarul va citi numele fiecărui membru cu drept de vot al comisiei care va vota "pentru", "contra" sau "abținere" și va semna. Hotărârea comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți și se consemnează în procesul - verbal al ședinței.

Art.10.- La ședințele de avizare nu pot participa la luarea deciziei membrii comisiei care au calitatea de autor sau coautor a documentației prezentate, coordonator, conducător sau salariat la societatea comercială, unitatea sau biroul de proiectare unde s-a executat lucrarea.

Art.11.- Ședințele comisiei se consemnează în procese - verbale ținute într-un registru special prin grija secretariatului. Procesele - verbale se semnează de către toți membrii comisiei prezenți la ședință. Acestea pot fi puse la dispoziția terților numai cu încuviințarea președintelui.

Art.12.- În avize se vor mentiona condițiile impuse ca urmare a analizei în comisie. În cazul restituirii documentațiilor neavizate se vor consemna motivele respingerii.

Art.13.- Avizele emise de către comisie se semnează de către președintele comisiei și secretarul acesteia.

IV DISPOZIȚII FINALE

Art.15.- Documentatiile de urbanism care au consemnat în Raportul implicării publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor

PUZ opinii negative din partea publicului vor prezenta in comisie machete 3D pentru argumentarea solutiei adoptate.

Art.16.- Modificările prezentului regulament se pot face doar prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.17.-Modelul Avizului favorabil/nefavorabil al comisiei este prezentat in anexa la prezentul Regulament.

PRIMAR,
Constantin Toma



Serviciul de Urbanism și Dezvoltare Urbană,
Cristina Stoicescu

ANEXĂ LA REGULAMENT

UAT BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
- COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI SI URBANISM
A MUNICIPIULUI BUZĂU -

AVIZ nr. din
privind lucrarea

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului:
Legalizarea acestuia:
Faza de proiectare:
Nr. proiect, data elaborării:
Proiectant:
Beneficiar:

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare a documentației și eventual a variantelor propuse, în raport cu prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate)

.....
.....
.....

Ca urmare a analizei documentației în ședința din data de a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău, constituită în baza Hotărârii nr. ____/____ a Consiliului Local Municipal Buzău și a rezultat votul prezentat:

voturi pentru:
voturi împotriva:
abțineri:
Se acordă :

AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL

pentru:

.....
.....

fără condiții/cu următoarele condiții:

(*).....

.....
.....
față de acestea se/nu se recomandă aprobarea documentației de către
Consiliul Local al Municipiului Buzău

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Opinii separate (**)

.....
.....
.....
.....

(*) se vor menționa condițiile impuse de membrii Comisiei. Pentru
avize nefavorabile se vor preciza motivele respingerii.

(**) se vor consemna nominal opiniile diferite motivate și semnate
ale membrilor Comisiei, menționate în procesul - verbal al sesiunii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 24/CLM/19.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Tehnice
de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, a scurtării timpului de avizare strict profesională, precum și promovării solicitărilor de construire în municipiul Buzău către comisiile de specialitate ale Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile 37 alin(1),(1[^]1)(2) (3), (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propun constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U), organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U) este compusă din specialiști în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului, protecției monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, monumentelor naturii, infrastructură urbană, precum și din reprezentanți ai instituțiilor tehnice, economice, sociale și de protecție a mediului cu care administrația publică locală colaborează pentru desfășurarea activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Comisia Tehnică avizează documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și studiile de fundamentare a acestora. La ședințele de avizare ale comisiei tehnice nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor sau proiectelor supuse avizării.

Având în vedere propunerile direcției de specialitate formulate prin raportul prezentat, propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat, în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
Constantin Toma



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Tehnice de
Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, a scurtării timpului de avizare strict profesională, precum și promovării solicitărilor de construire în municipiul Buzău către Consiliul Local Municipal, în conformitate cu prevederile art. 25 alin(1), 36 alin (5) și art. 37 alin(1),(1¹)(2) (3), (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism(C.T.A.T.U), organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță, compusă din specialiști din următoarele domenii:

- urbanism și amenajarea teritoriului;
- arhitectură;
- protejarea monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și monumentele naturii;
- protecția civilă
- infrastructură urbană (utilități, drumuri și sistematizare pe verticală).

Pentru componența comisiei propunem ca domeniile susamintite să fie reprezentate de specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, precum și din reprezentanți ai instituțiilor tehnice, economice, sociale și de protecție a mediului cu care administrația publică locală colaborează pentru desfășurarea activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism, ultimii cu drept de vot consultativ.

Componența nominală și modul de funcționare ale Comisiei Tehnice sunt aprobate de consiliul local, la propunerea primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism.

La ședințele de avizare ale comisiei tehnice nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor sau coautor al documentațiilor sau proiectelor supuse avizării.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbateră și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău.

Șef SUDU cu atribuții delegate,
Ing. Stoicescu Cristina

