

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19 din data de 19.01.2021

privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de
interes public local - 7

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.
21/CLM/19.01.2021;

- raportul comun înregistrat la nr. 6.766/19.01.2021 al Serviciului Evidență
Patrimoniu și Licității și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ din cadrul
aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al
municipiului Buzău înregistrat la nr. 3.134/12.01.2021 prin care se propune
declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2020 – Studiu de piață
care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului
precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr.
3.143/12.01.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și
(4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196,
alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a
următoarelor terenuri, după cum urmează:

a) teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 3.254,00 m.p., situat în municipiul Buzău, cartier Micro III.

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul are valoarea estimată de 2.147.640, 00 lei;

b) teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 494,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intrare din strada Cpt. Av. Mircea T. Bădulescu.

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul are valoarea estimată de 355.680, 00 lei;

c) teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 1.570,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Cătinei.

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul are valoarea estimată de 431.750, 00 lei.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

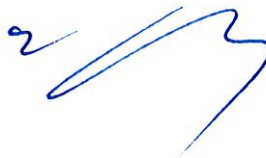
Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii.

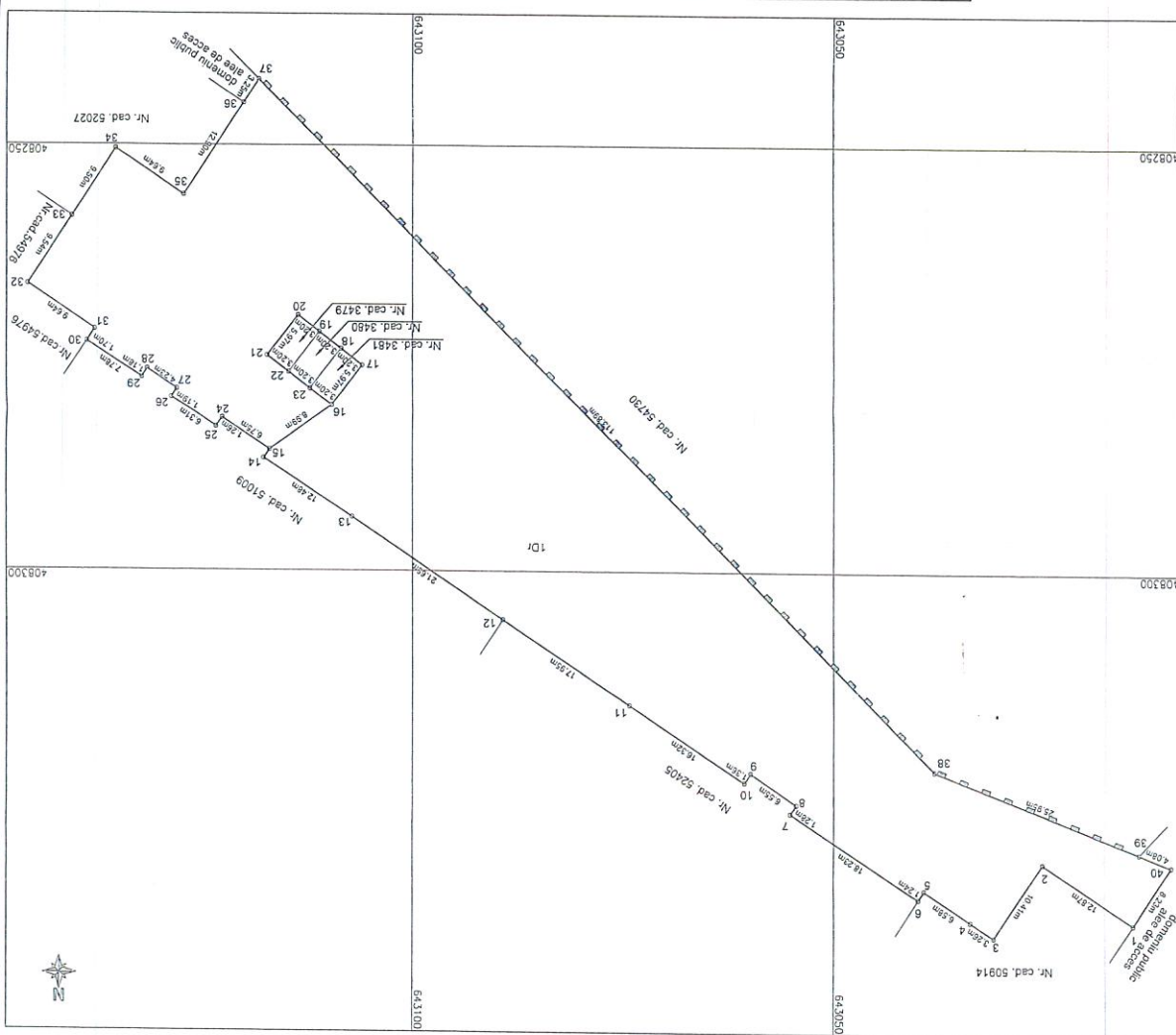
INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

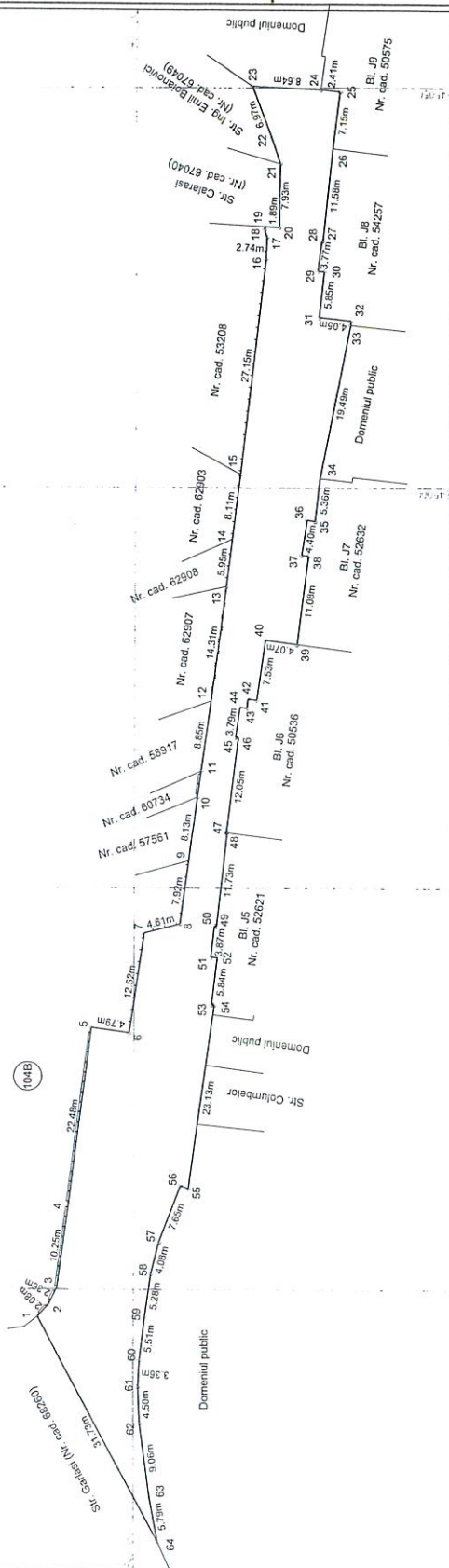


AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Nr. Cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	3254
Adresa imobilului		Mun. Buzau, cart. Micro III, jud. Buzau	
Nr. carte funciara			
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		Buzau	





A. Date referitoare la teren					
Nr. planșă	Categorie de acțiune	Suprafață (m ²)	Mențiuni		
1	Dr	1670	Teren împădurit cu gard din lemn între punctele: 1-5; 10-11. Teren delimitat de linia cadastrală între punctele: 5-6; 11-12. Teren împădurit cu gard din lemn între punctele 6-9; 13-19. Teren cu lemn împădurit între punctele 3-10; 10-11. Teren cu lemn împădurit între punctele 3-10; 10-11.		
Total		1270	Teren cu gard din lemn între punctele: 12-13.		
B. Date referitoare la construcții					
Cud	Destinația	Suprafața construită la act (m ²)	Mențiuni		
C1					
Total					
		Suprafața totală măsurată la imobilul a = 1570mp			
		Suprafața din act = mp			
		Inspector,			
		Confirm introducerea mobilului în baza de date integrată și afirmarea nominalului cadastral			
		Semnătura și parafră			
		Semnătura și stampla			
		STRATONE LUCIAN-ION			
		Stampilă: 2020.11.06 03:35:56			
		Data: 06.11.2020			
		Data:			

Distante:

D(10-11)	= 3,27m
D(17-18)	= 0,97m
D(18-19)	= 0,44m
D(21-22)	= 3,34m
D(27-28)	= 0,15m
D(29-30)	= 0,81m
D(32-33)	= 0,55m
D(35-36)	= 1,01m
D(37-38)	= 0,87m
D(41-42)	= 1,12m
D(42-43)	= 1,13m
D(43-44)	= 0,88m
D(45-46)	= 0,37m
D(47-48)	= 0,09m
D(49-50)	= 0,26m
D(51-52)	= 0,81m
D(53-54)	= 0,34m
D(55-56)	= 1,08m

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 21/CLM/19.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unor terenuri
ca bunuri de uz și de interes public local - 7

Prin referatul înregistrat la nr. 3.134/2021 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus declararea a trei terenuri ca bunuri de uz și de interes public local.

Având în vedere acest referat, propun declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri, situate în intravilanul municipiului Buzău, după cum urmează:

a) teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 3.254,00 m.p., situat în municipiul Buzău, cartier Micro III;

b) teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 494,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intrare din strada Cpt. Av. Mircea T. Bădulescu;

c) teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 1.570,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Cătinei.

Terenurile sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de Societatea Comercială Teta Cons S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian Ion.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 3.143/12.01.2021

Calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2020 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru trei terenuri situate în municipiul Buzău

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se estimează valoarea de inventar pentru următoarele terenuri, situate în intravilanul municipiului Buzău, după cum urmează:

a) Teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 3.254,00 m.p., situat în municipiul Buzău, cartier Micro III.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane aflate în zona A - median este 660 lei/m.p., rezultând o valoare estimată de :

$$3.254,00 \text{ m.p.} \times 660 \text{ lei/m.p.} = 2.147.640,00 \text{ lei}$$

b) Teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 494,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intrare din strada Cpt. Av. Mircea T. Bădulescu.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane aflate în zona A - central este 720 lei/m.p., rezultând o valoare estimată de :

$$494,00 \text{ m.p.} \times 720 \text{ lei/m.p.} = 355.680,00 \text{ lei}$$

c) Teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 1.570,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Căținei.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane aflate în zona B este 275 lei/m.p., rezultând o valoare estimată de :

$$1.570,00 \text{ m.p.} \times 275 \text{ lei/m.p.} = 431.750,00 \text{ lei}$$

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia – Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii –
-Serviciul Juridic și Contencios Administrativ -
Nr. 6.766/19.01.2021

RAPORT COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unor terenuri
ca bunuri de uz și de interes public local - 7

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin referatul înregistrat la nr. 3.134/2021 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local, după cum urmează:

a) teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 3.254,00 m.p., situat în municipiul Buzău, cartier Micro III;

b) teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 494,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intrare din strada Cpt. Av. Mircea T. Bădulescu;

c) teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 1.570,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Căținei.

Terenurile sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de Societatea Comercială Teta Cons S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian Ion.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Aceste terenuri se află în administrarea municipiului (având categoria de folosință drumuri) conform prevederilor art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute de art. 26 din lege.

A nu promova acest proiect de hotărâre echivalează, practic, cu abandonarea acestor terenuri; mai mult, se naște oportunitatea pentru alte persoane să îl ocupe, urmând apoi să invoce în favoarea lor uzucapiunea.

Orice eventual pretendent are la îndemână acțiunea în revendicare, putând să facă dovada proprietății.

Menționăm faptul că Municipiul Buzău s-a comportat ca un adevărat proprietar întreținând permanent aceste terenuri (salubritate, asfaltare, plantare de copaci, etc.)

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri : drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

După cum s-a precizat, cele 3 terenuri propuse de comisie se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr. 4 având categoria de folosință drum.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc) iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Față de cele de mai sus propunem declararea acestor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licitații,**
Șef Serviciu,
Rodica Cuza



Serviciul Juridic și Contencios
Administrativ,
Consilier Juridic,
Viorel Dima



Întocmit,
Emilia Izabela Lungu

