

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15 din data de 18.01.2021

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a două terenuri arabile situate
în municipiul Buzău, tarlăua 41, parcela 717 a soților Nazâru Ioan și
Nazâru Anișoara

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- declarația de renunțare nr. 585/20.03.2020 autentificată la Notar public Jalbă Norica;
- declarația de renunțare nr. 584/20.03.2020 autentificată la Notar public Jalbă Norica;
- oferta de donație, înregistrată la nr. 139.115/18.12.2020;
- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 17/CLM/18.01.2021;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 6216/18.01.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 863, lit. c), art. 889 și art. 1.011, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (5), lit. b) coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă acceptarea donației cu sarcini făcută de soții Nazâru Ioan și Nazâru Anișoara, domiciliați în municipiul Buzău, strada Soarelui nr. 4, către municipiul Buzău, a două terenuri arabile intravilane:

a) teren în suprafață de 1.509,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 41, parcela 717, teren înscris în cartea funciară nr. 67505 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67505, având o valoare estimată de 25.653,00 lei;

b) teren în suprafață de 105,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 41, parcela 717, teren înscris în cartea funciară nr. 71321 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71321, având o valoare estimată de 1.785,00 lei.

Donația celor două terenuri se acceptă în vederea realizării unui drum public.

Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară, extrase care se constituie în Anexe la prezenta hotărâre:

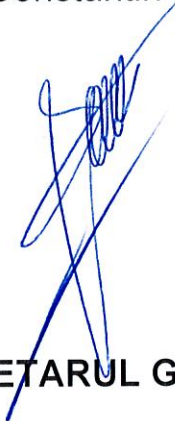
- pentru terenul de la lit. a): anexa nr. 1;
- pentru terenul de la lit. b): anexa nr. 2.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.3.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de donație.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67505 Buzău

Nr. cerere	154785
Ziua	10
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089865049



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T41,P717

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67505	1.509	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76046 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 2176, din 19/10/2017 emis de Jalba Norica;		
B1	Se înființează cf. 67505 a imobilului cu nr. cad. 67505/Buzau ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.66845\cf.66845; ~~ nr.cad.66952\cf.66952;	A1
Act Notarial nr. 581, din 05/04/2017 emis de Jalba Norica;		
B2	Se înființează cartea funciara 66845 a imobilului cu numărul cadastral 66845/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66724 înscris în cartea funciara 66724; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66845/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 22979 din 06/04/2017;	A1
Act Notarial nr. 120, din 25/01/2017 emis de Jalba Norica;		
B3	Se înființează cf. 66724 a imobilului cu nr. cad. 66724/Buzau ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.54349\cf.54349; ~~ nr.cad.54352\cf.54352; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66845/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 22979 din 06/04/2017; pozitie transcrisa din CF 66724/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 3626 din 25/01/2017;	A1
Act Administrativ nr. 20554, din 27/09/2016 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B5	Se notează trecerea imobilului în intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66845/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 22979 din 06/04/2017; pozitie transcrisa din CF 66724/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 3626 din 25/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54349/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 83963 din 10/11/2016;	A1
Act Administrativ nr. 20554, din 26/09/2016 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B7	se notează trecerea imobilului din extravilan în intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66845/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 22979 din 06/04/2017; pozitie transcrisa din CF 66724/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 3626 din 25/01/2017; pozitie transcrisa din CF 54352/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 83964 din 10/11/2016;	A1
Act Notarial nr. 642, din 13/04/2017 emis de Jalba Norica;		
B9	Se înființează cartea funciara 66952 a imobilului cu numărul cadastral 66952/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54175 înscris în cartea funciara 54175; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66952/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 25249 din 13/04/2017;	A1
37287 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 585, din 20/03/2020 emis de Jalba Norica;		
B12	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

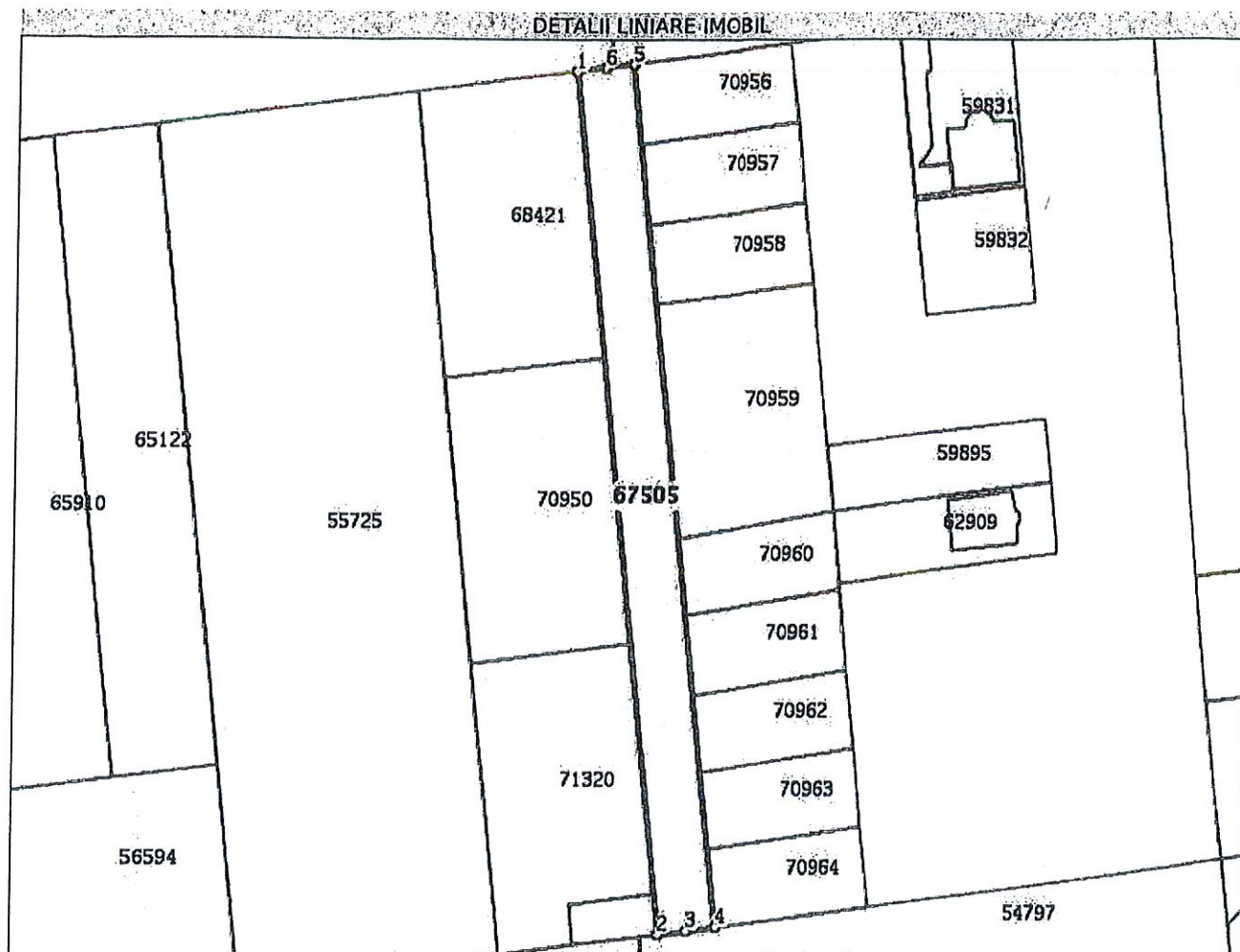
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67505	1.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.508	41	717	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.897
2	3	5.0
3	4	5.0
4	5	150.896
5	6	5.0
6	1	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2020, 11:33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71321 Buzău

Nr. cerere	155490
Ziua	12
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare

100089929102



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, T41,P717

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71321	105	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37291 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 583, din 20/03/2020 emis de Jalba Norica;		
B1	Se înființează cartea funciara 71321 a imobilului cu numărul cadastral 71321/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70951 înscris în cartea funciara 70951;	A1
Act Notarial nr. 2306, din 18/11/2019 emis de CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA;		
B2	Se înființează cartea funciara 70951 a imobilului cu numărul cadastral 70951/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68420 înscris în cartea funciara 68420;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70951/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 159331 din 19/11/2019;		
Act Notarial nr. 1444, din 18/07/2018 emis de Jalba Norica;		
B3	Se înființează cartea funciara 68420 a imobilului cu numărul cadastral 68420/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66951 înscris în cartea funciara 66951;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70951/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 159331 din 19/11/2019; pozitie transcrisa din CF 68420/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 60345 din 18/07/2018;		
Act Notarial nr. 642, din 13/04/2017 emis de Jalba Norica;		
B4	Se înființează cartea funciara 66951 a imobilului cu numărul cadastral 66951/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54175 înscris în cartea funciara 54175;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70951/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 159331 din 19/11/2019; pozitie transcrisa din CF 68420/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 60345 din 18/07/2018; pozitie transcrisa din CF 66951/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 25249 din 13/04/2017;		
37298 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 584, din 20/03/2020 emis de Jalba Norica;		
B7	se noteaza Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate	A1
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874		

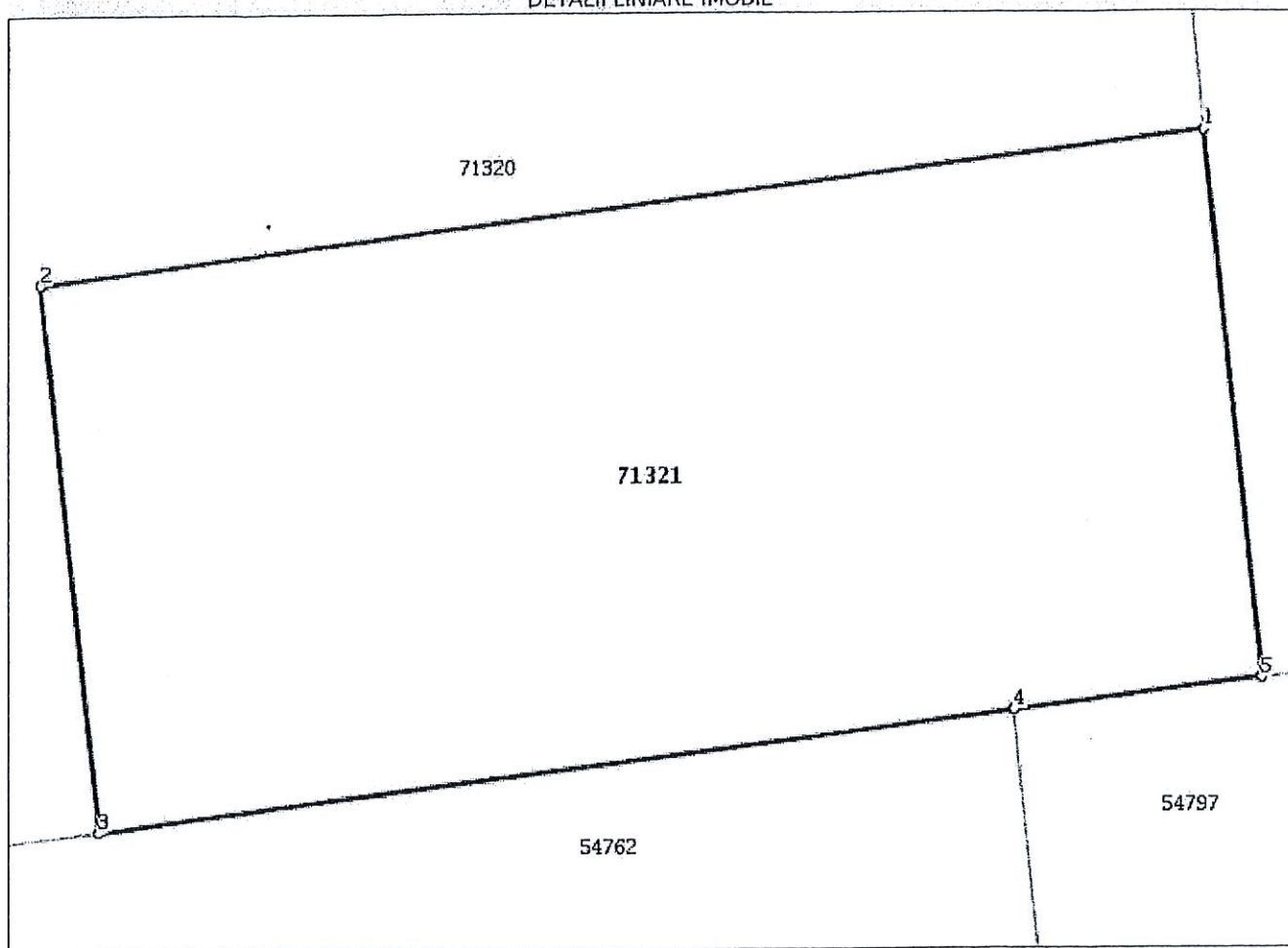
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71321	105	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	105	41	717	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	7.002
3	4	11.839
4	5	3.161
5	1	7.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2020, 08:53

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 17/CLM/18.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a două terenuri arabile situate în municipiul Buzău, tarlăua 41, parcela 717 a soților Nazâru Ioan și Nazâru Anișoara

Prin adresa nr. 139.115 din data de 18 decembrie 2020 domnul Nazâru Ioan, în calitate de proprietar, domiciliat în municipiul Buzău, strada Soarelui nr. 4, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării unui drum public, două terenuri arabile intravilane, respectiv:

a) teren în suprafață de 1.509,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 41, parcela 717, teren înscris în cartea funciară nr. 67505 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67505;

b) teren în suprafață de 105,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 41, parcela 717, teren înscris în cartea funciară nr. 71321 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71321.

Pentru aceste terenuri au fost autentificate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 584 din 20 martie 2020, respectiv nr. 585 din 20 martie 2020, de către Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra. A fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară.

Propun acceptarea donației terenurilor întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe individuale cu regim de înălțime P+1, P+2E, și hală depozitare” intravilan, U.T.R. 29, Tarla 41, Parcela 717, municipiul Buzău, județul Buzău”.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 6216/18.01.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a două terenuri arabile situate în municipiul Buzău, tarlăua 41, parcela 717 a soților Nazâru Ioan și Nazâru Anișoara

Prin adresa nr. 139.115 din data de 18 decembrie 2020 domnul Nazâru Ioan, în calitate de proprietar, domiciliat în municipiul Buzău, strada Soarelui nr. 4, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării unui drum public, două terenuri arabile intravilane, respectiv:

a) teren în suprafață de 1.509,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 41, parcela 717, teren înscris în cartea funciară nr. 67505 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67505;

b) teren în suprafață de 105,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 41, parcela 717, teren înscris în cartea funciară nr. 71321 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71321.

Soții Nazâru Ioan și Nazâru Anișoara au contestat alipirea acestor două terenuri care fac obiectul donației întrucât nu a fost solicitată alipirea în mod expres prin PUZ-ul aprobat, iar în acest moment nu mai sunt proprietarii acestor terenuri.

Propunem acceptarea donației terenurilor întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe individuale cu regim de înălțime P+1, P+2E, și hală depozitare” intravilan, U.T.R. 29, Tarla 41, Parcela 717, municipiul Buzău, județul Buzău”.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 17,00 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform ” Ghid 2020 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenurilor în zona D conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (17 lei/m.p. x 1.509,00 m.p. = 25.653,00 lei; 17 lei/m.p. x 105,00 m.p.= 1.785,00 lei). Aceleași evaluări ale terenurilor sunt invocate și în declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate.

Pentru aceste terenuri au fost autentificate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 584 din 20 martie 2020, respectiv nr. 585 din 20 martie 2020, de către Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra. A fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza



Întocmit,

Emilia - Izabela Lungu

