

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9 din data de 15.01.2021

pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație
decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situată în municipiul
Buzău, b-dul N. Bălcescu, bloc C1 Centru, parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.
10/CLM/15.01.2021;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond
Locativ nr. 5.689/15.01.2021;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al Municipiului
Buzău;

- cererea Partidului Național Liberal – Filiala Buzău nr. 352/17.12.2020,
înregistrată la Primăria municipiului Buzău la numărul 138.384/17.12.2020;

- prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității
partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul
deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată,
privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), alin. 14, art. 139, alin.
1, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. 1, lit. a din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- (1) Se aprobă închirierea pentru Biroul parlamentar – Gabriel Ioan
Avrămescu al Partidului Național Liberal – Filiala Buzău, a suprafeței locative cu
altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situată în
municipiul Buzău, b-dul N. Bălcescu, bloc C1 Centru, parter, suprafața construită
de 129,63 mp., suprafață utilă 112,85 mp., teren indiviz și aferent în suprafață
de 25,93 mp. identificat conform releveului prevăzut în anexă, parte integrantă
la prezenta hotărâre.

(2) Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută la alin. (1), din prezentul articol, neînscrisă în cartea funciară a municipiului Buzău, este identificată conform releveului spațiului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Închirierea suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută la art. 1 și a terenului indiviz aferent, se face începând cu data adoptării prezentei hotărâri, până la data încetării mandatului de parlamentar a persoanei nominalizată la același articol.

Prețul chiriei lunare se stabilește potrivit dispozițiilor legale.

Chiria lunară va fi modificată anual, prin hotărâre de consiliu local, prin grija Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate ale primarului municipiului Buzău.

Art.3.- Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru biroul parlamentar, în caz contrar dreptul de locațiune acordat se reziliază de plin drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Art.4.- Domnul deputat Gabriel Ioan Avrănescu va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de întreținere, telecomunicații, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău, să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație menționat în prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



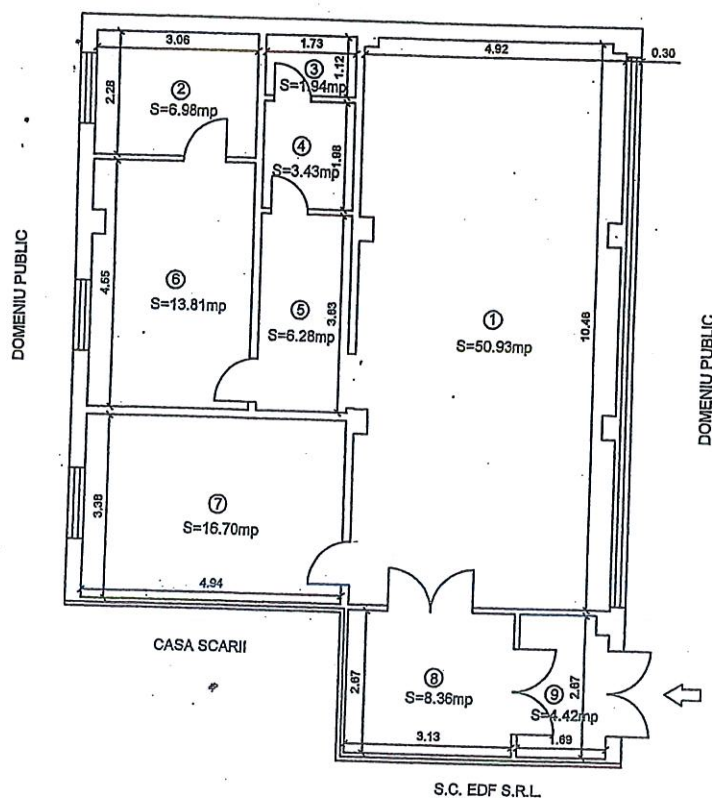
ANEXA
la Hotărârea nr. ____ din ____ .01.2021
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Relevu spațiu

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
		Mun. Buzau, b-dul Nicolae Balcescu, bloc C1, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUZAU
Cod unitate Individuala (U)		CF Individuala	

DOMENIU PUBLIC



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala de sedinta	50.93
2	Magazie	6.98
3	Grup sanitar	1.94
4	Grup sanitar	3.43
5	Hol	6.28
6	Birou	13.81
7	Birou	16.70
8	Hol	8.36
9	Hol	4.42
Suprafata utila = 112.85 mp		
Suprafata construita = 129.63 mp		

CALCULUL COTA TEREN AFERENT						
Denumirea spatiului SPATIU	Suprafata constr. a constructiei (Sc)	Nr. nivele	Suprafata constr. a spatiului (Sd)	Suprafata desfasurata a constructiei (SD)	Z(%)	Suprafata indiviza
BLOC C1	608.82	5.00	129.63	2544.10	0.05	25.93

Executant	Data
	09.10.2017
Receptionar	Data

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 10/CLM/15.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situată în municipiul Buzău, b-dul N. Bălcescu, bloc C1 Centru, parter

Prin cererea Partidului Național Liberal nr. 352/17.12.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la numărul 138.384/17.12.2020, președintele Filialei Județene a solicitat obținerea unui spațiu cu destinația cabinet parlamentar, în vederea desfășurării activităților specifice.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Plata utilităților pentru suprafața închiriată cade în sarcina chiriașului care va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată.

Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință solicitată este atestată la domeniul privat al municipiului Buzău potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 335/16.11.2017.

Propun închirierea pe perioada mandatului de parlamentar a domnului Gabriel Ioan Avrămescu, iar chiria lunară se va indexa anual în funcție de rata inflației.

Chiria se va stabili anual conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ
Nr. 5.689/15.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situată în municipiul Buzău, b-dul N. Bălcescu, bloc C1 Centru, parter

Prin cererea Partidului Național Liberal nr. 352/17.12.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la numărul 138.384/17.12.2020, președintele Filialei Județene a solicitat obținerea unui spațiu cu destinația cabinet parlamentar, în vederea desfășurării activităților specifice.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Plata utilităților pentru suprafața închiriată cade în sarcina chiriașului care va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată.

Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință solicitată este atestată la domeniul privat al municipiului Buzău potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 335/16.11.2017.

Închirierea se face numai cu condiția menținerii calității de cabinet parlamentar.

Chiria se va stabili anual conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu,
Carmen Boricianu

