

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 321 din data de 15.12.2020

pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Acordului Administratorului Drumului necesar executării lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public al Municipiului Buzău, la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referat de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 424/CLM/15.12.2020;
- raportul comun al Direcției Tehnice și al Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană nr. 136.760/15.12.2020;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- adresa nr. 5870/18.01.2021 a responsabilului cu societatea civilă din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat.

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și d), coroborat cu alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. m), alin. 14, art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă Regulamentul privind eliberarea Acordului Administratorului Drumului necesar executării lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public al Municipiului Buzău, la infrastructura tehnico-edilitară existentă, prevăzut în Anexa Nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.– Se aprobă formularul cererii tip pentru emiterea Acordului Administratorului Drumului necesar executării lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public al Municipiului Buzău, la infrastructura tehnico-edilitară existentă, prevăzut în Anexa Nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.– Se aprobă formularul Acordului Administratorului Drumului necesar executării lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public al Municipiului Buzău, la infrastructura tehnico-edilitară existentă, prevăzut în Anexa Nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Tehnice și Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

REGULAMENT

privind eliberarea ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI necesar lucrarilor de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona

conform art.11, alin7, lit. e), din Legea 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

ACORDUL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI- reprezintă actul prin care
administratorul domeniului public își exprimă acceptul pentru executarea
branșamentului/racordului la rețeaua tehnico-edilitară în conformitate cu prevederile legale
în vigoare.

BRANȘAMENTUL - este acel tronson de rețea, cu o lungime mai mică de 60 metri
liniari (ml), folosit pentru racordarea consumatorilor la rețeaua de bază, în vederea
asigurării unei utilități

Cap.1.Documente necesare emiterii ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI:

- Cerere tip, conform anexei 2, formulata de beneficiarul obiectivului și în
considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea
- Elementele de identificare ale solicitantului;
- Avizul tehnic de branșare/racordare al administratorului/deținătorului de rețea
- Plan de încadrare în zonă a lucrărilor vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară (sc: 1:2000, un exemplar);
- Planul de situație, întocmit la scara adecvata, pe care se va figura traseul lucrării și
rețelele existente în zona;
- Extras de carte funciară, actualizat la zi, al imobilului ce urmează a fi branșat /
racordat și dovada deținerii imobilului unde se va executa branșamentul/racordul
(copie semnată conform cu originalul de către beneficiar/investitor);
- Documentația Tehnică - partea scrisă și partea desenată întocmită pe suport
topografic Stereo 70, cu evidențierea reperelor de amplasament: borduri, trotuare,
axul străzilor, camine existente, rasflători carosabile pentru gaze, limite de
proprietăți, accese, inclusiv profilul transversal al branșamentului, în 2 exemplare
originale. Proiectele vor fi verificate de verficatori autorizați, conform legislației în
vigoare.
- Avizele administratorilor/deținătorilor de rețele tehnico-edilitare existente în zonă
**(obligatoriu: E-Distribuție Muntenia SA, Distrigaz Sud Rețele SRL, Compania
de Apa S.A., SC Ram Termo Verde SRL (rețele termice) și după caz Telecom
SRL, etc.);**

- Acord cadru/Contractul de execuție a lucrării încheiat cu administratorul/deținătorul rețelei tehnico-edilitare;
- Contract refacere domeniu public (trotuar, carosabil, material dendricol, zona verde, borduri, instalații de semaforizare, etc) cu o companie care detine agrement eliberat de UAT Municipiul Buzau pentru lucrari pe domeniul public, conform HCL nr. 144/2016
- Graficul de execuție vizat de administratorul/deținătorul rețelei tehnico-edilitare;
- Contract cu firma agreata UAT Municipiul Buzau, privind colectarea si eliminarea deseurilor rezultate in urma lucrarilor, la groapa ecologica prin SC RER SUD SA sau la statia de colectare autorizata - SC Domenii Prest Serv Srl Buzau
- Schema de semnalizare rutiera in vederea executiei lucrarilor, vizata de Politia Municipiului Buzau Serviciul Rutier ;
- Devizul estimativ al lucrărilor (inclusiv valoarea instalațiilor aferente) ;
- Dovada achitării taxei.

Cap.2. Cererea formulata de operatori de rețele tehnico-edilitare/ beneficiar, impreuna cu documentația aferenta, se depune la Biroul Ghiseul Unic Municipiul Buzău in format lettric sau în format electronic. In cazul in care documentația se transmite in format electronic aceasta trebuie să fie semnată electronic cu semnătură autorizată, conform legislatiei.

Solicitarea cu documentația aferenta va fi analizata de serviciul de specialitate care va emite Acordului Administratorului Drumului in termen de 30 zile.

In cazul in care documentatia nu intruneste conditiile de emitere a Acordului Administratorului Drumului se va intiinta solicitantul cu motivele refuzului, in termen de 30 zile .

Taxa pentru obținerea Acordului Administratorului Drumului este de 1% din valoarea devizului estimativ al lucrărilor. La anuntarea inceperii lucrarilor se va plati taxa pentru "Avizul de începere a lucrărilor" in cuantum de 100 lei. Aceste taxe se pot plăti:

- Online prin "ghiseul electronic" Municipiul Buzău sau prin "ghiseul.ro" pentru beneficiar: Municipiul Buzău, CUI:4233874, în contul: RO11TREZ16621340250XXXXX;
- numerar la casieria Municipiului Buzău, Piața Daciei, nr. 1, Buzău.

Perioada de valabilitate a Acordului Administratorului Drumului este pana la efectuarea lucrarilor dar nu va depasi termenul de 12 luni de la data eliberării.

Cap.3. După obținerea Acordului Administratorului Drumului, solicitantul va solicita la serviciul GUPM – Municipiul Buzău "Avizul de începere a lucrărilor" și în acest sens va depune o cerere, la care va atașa:

- Acordul Administratorului Drumului,
- Graficul de execuție vizat de administratorul/deținătorul rețelei tehnico-edilitare
- Schema de semnalizare rutiera in vederea executiei lucrarilor, vizata de Politia Municipiului Buzau Serviciul Rutier

Serviciul GUPM va efectua recepția la finalizarea lucrarilor. In cazul în care vremea nefavorabilă face imposibilă refacerea la starea inițială a zonelor afectate, conform HCL nr. 144/2016 (beton de ciment, îmbrăcăminte asfaltică), în conformitate cu lucrările vor respecta obligatoriu următoarele condiții:

- 1. Materialul rezultat din desfacerile de pavaje și săpături va fi evacuat obligatoriu, întreaga umplutură urmând a se executa conform normativelor în vigoare;
- 2. Se vor realiza refaceri provizorii prin blocaj de pavele;

- 3. Administratorii rețelelor și executanții lucrărilor vor urmări permanent starea refacerilor provizorii și vor interveni imediat ce condițiile meteorologice vor permite acest lucru;
- 4. Lucrările vor fi realizate pe tronsoane de maximum 30 metri liniari (ml), pentru a putea fi închise imediat;
- 5. Se vor lua toate măsurile ca în zona de lucru să nu fie obstrucționat accesul utilajelor de deszăpezire/combateră poleiului. Titularul prezentei autorizații de execuție va fi direct răspunzător pentru orice pagube materiale create operatorilor care asigură deszăpezirea/combateră poleiului.

Primar,
Constantin Toma



Direcția Tehnică,
Ileana Bănuțu

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU

CERERE

pentru emiterea Acordului Administratorului Drumului

Subsemnatul, CNP, cu domiciliul/sediul in judetul, municipiul/orasul/comuna, satul, sectorul, cod postal, str., nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, in calitate de imputernicit al, CUI, avand in vedere:

- modificarile legislative aduse Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii („Legea nr. 50/1991”) prin Legea nr. 193/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991;
- extinderea categoriilor de lucrari care se pot executa fara autorizatie de construire/desfiintare si la lucrarile de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnicoedilitara (art. 11 alin. (1) litera m) din Legea nr. 50/1991);
- conditionarea executarii acestor lucrari exclusiv de acordul/autorizatia administratorul drumului (art. 11 alin. (1) litera m) din Legea nr. 50/1991);
- calitatea dumneavoastra de a fi administratorul drumului din zona in care urmeaza a se executa lucrarile mentionate in prezenta cerere,

solicitam emiterea Acordului Administratorului Drumului pentru executarea bransamentului/racordului la rețeaua tehnico-edilitară, în conformitate cu prevederile legale în vigoare., astfel:

- pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul, municipiul....., cod postal, str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

-
-
-

Suprafata terenului pentru care solicitam acordul Adiministratorului de drum este de m2.
Anexe:

-
-

Data

Semnatura

Direcția Tehnică,
Ileana Bănuțu

Primar,
Constantin Toma



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU

ACORDUL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI

Nr...../.

Ca urmare a cererii nr.depusă de
cu sediul în.....sector....., cod
postal.....str....., nr....., bl.....sc....., et.....,ap.....,
telefon/fax....., e-mail.....

Înregistrată lacu nr.....în calitate de administrator al domeniului
public Municipiul Buzău/deținător al rețelei de.....

solicită realizarea lucrării de branșament/racord executată pe domeniul public al
municipiului Buzău la infrastructura existent în conformitate cu prevederile art. 11 alin.(7)
lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local Buzău nr.....

SE ELIBEREAZĂ PREZENTUL ACORD PENTRU:

Denumire lucrare.....

Adresa lucrării.....

Beneficiarul lucrării.....

Lucrarea se va executa prin ☐ foraj orizontal ☐ șanț deschis

Carosabil ☐

Trotuar ☐

Spațiu verde ☐

În zona mai sus menționată au fost/nu au fost efectuate lucrări de
reparații/modernizări în ultimii ani:.....

Prezentul Acord este valabil cu respectarea următoarelor condiții:

- Lucrările se vor executa numai pe domeniul public aflat în administrarea UAT Municipiul Buzău
- Zona de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată conform normelor legale în vigoare;
- Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil/trotuar/spațiu verde) se va face cu respectarea următoarelor condiții:.....

- - Durata de execuție:.....

- - Constructorul are obligația încheierii procesului-verbal de predare-primire amplasament și a procesului-verbal de recepție cu Serviciul GUPM

Lucrările se pot realiza și pe timp friguros cu respectarea următoarelor condiții:

- 1. Se va lucra în regim prelungit (inclusiv sâmbătă și duminică);
- 2. Materialul rezultat din desfacerea de pavaje și săpături va fi evacuat obligatoriu, întreaga umplutură urmând a se executa conform normativelor în vigoare;
- 3. Se vor realiza refaceri provizorii prin blocaj de pavele
- 4. Administratorii rețelilor și executanții lucrărilor vor urmări permanent starea refacerilor provizorii și vor interveni imediat ce condițiile meteorologice vor permite acest lucru;
- 5. Lucrările vor fi realizate pe tronsoane de maximum 30 metri liniari (ml), pentru a putea fi închise imediat;
- 6. Se vor lua toate măsurile ca în zona de lucru să nu fie obstrucționat accesul utilajelor de deszăpezire/combateră poleiului. Titularul prezentei autorizații de execuție va fi direct răspunzător pentru orice pagube materiale create operatorilor care asigură deszăpezirea/combateră poleiului.

Prezentul ACORD pentru execuția lucrărilor de branșament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă este emisă conform art. 11 alin. (7) lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Consiliului Local Buzău nr.....și este valabil până la efectuarea lucrărilor dar nu va depăși termenul de 12 luni de la data eliberării.

ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI este valabil numai însoțit de planul de situație întocmit la scara adecvată pe care este figurat traseul lucrării și rețelele existente în zonă și avizat de administratorul domeniului public.

**Primar,
Constantin Toma**

Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbană,

**Primar,
Constantin Toma**

**Direcția Tehnică,
Ileana Bănuț**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- P R I M A R -
Nr. 424/CLM/15.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Acordului Administratorului Drumului necesar executării lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public al Municipiului Buzău, la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

Conform prevederilor Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții s-au modificat condițiile privind executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare, respectiv "lucrările de branșamente și racorduri la construcțiile deja existente se pot executa fără autorizație de construire, doar pe baza unui acord/autorizație emis/ă de administratorul drumului public".

Având în vedere implicațiile acestei măsuri legislative precum și necesitatea executării acestor lucrări în conformitate cu prevederile legale, este necesar întocmirea unui regulament de eliberare a Acordului Administratorului Drumului privind executarea și autorizarea lucrărilor de branșamente și racorduri pe domeniul public al Municipiului Buzău, la infrastructura tehnico-edilitară a rețelelor existente pe proprietățile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi.

Regulamentul are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferent rețelelor tehnico-edilitare și a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate (carosabil, strazi, poduri, trotuare, parcuri, piste de biciclete, alei pietonale, spații verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii Acordului Administratorului Drumului privind executarea și autorizarea lucrărilor de branșamente și racorduri pe domeniul public al Municipiului Buzău;
- formularele utilizate în procesul autorizării lucrărilor de branșamente și racorduri la construcțiile deja existente (rețelele tehnico-edilitare), respectiv modelul de cerere și formularul pentru "Acordul Administratorului Drumului";
- prevederi privind obținerea Avizului de începere a lucrărilor, recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat la starea inițială.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău în vederea adoptării lui.

PRIMAR
Constantin Toma



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
Direcția Tehnică
Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbană
Nr. 136.760/15.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Acordului Administratorului Drumului necesar executării lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public al Municipiului Buzău, la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă și a formularelor de cerere și de autorizare

Pentru executarea lucrărilor de racordare a construcțiilor la rețelele de utilități publice era necesară eliberarea unei autorizații de construire în condițiile stipulate prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, iar execuția lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi, la nivelul municipiului Buzău, trebuia să respecte prevederile metodologiei aprobate prin H.C.L. nr. 144/2016 și modificată prin H.C.L. nr. 193/2018.

Având în vedere modificările aduse Legii nr. 50/1991 prin Legea nr. 193 din 28 octombrie 2019, conform cărora lucrările de branșamente și racorduri la construcțiile deja existente se pot executa fără autorizație de construire, doar pe baza unui un acord/autorizație, numită în conținutul Regulamentului propus, "Acordul administratorul drumului", este necesar adoptarea unui set de condiții care să stabilească cadrul tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate aferente rețelelor tehnico-edilitare și a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil, strazi, poduri, trotuare, parcuri, piste de biciclete, alei pietonale, spatii verzi).

Având în vedere implicațiile acestei măsuri legislative necesitatea executării acestor lucrări în conformitate cu prevederile legale precum și simplificarea procesului de autorizare, este necesar întocmirea unui regulament de eliberare a Acordului Administratorului Drumului privind executarea și autorizarea lucrărilor de branșamente și racorduri pe domeniul public al Municipiului Buzău, la infrastructura tehnico-edilitară a rețelelor existente pe proprietățile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi.

Regulamentul are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferent rețelelor tehnico-edilitare și a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil, strazi, poduri, trotuare, parcuri, piste de biciclete, alei pietonale, spatii verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii Acordului Administratorului Drumului privind executarea și autorizarea lucrărilor de branșamente și racorduri pe domeniul public al Municipiului Buzău;
- formularele utilizate în procesul autorizării lucrărilor de branșamente și racorduri la construcțiile deja existente (rețelele tehnico-edilitare), respectiv modelul de cerere și formularul pentru "Acordul Administratorului Drumului";
- prevederi privind obținerea Avizului de începere a lucrărilor, recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat la starea inițială.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre cu caracter normativ, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău în vederea adoptării lui.

Director executiv,
Ileana Bănuțu

Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbană,
Cristina Stoicescu