

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 277 din data de 11.11.2020

privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, ca bun de uz și de interes public local - 6

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 377/CLM/11.11.2020;

- raportul comun înregistrat la nr. 124.221/11.11.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și al Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 122.236/06.11.2020 prin care se propune declararea unui imobil și a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- procesul – verbal încheiat la data de 02 iunie 1958 de Sfatul Popular al Orașului Buzău;

- raportul de evaluare nr. 122.233/06.11.2020 întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Radu Țigănuș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, format din teren în suprafață de 266,00 m.p. și construcție S+P+1 cu suprafața construită la sol de 162,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 486,00 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Societatea

Comercială Teta Cons S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2.- Imobilul prevăzut la art. 1 are, conform raportului de evaluare întocmit la data de 02.11.2020 de către evaluatorul atestat ANEVAR Radu Țigănuș, valoarea de 1.106.950 lei, fără T.V.A.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 2.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

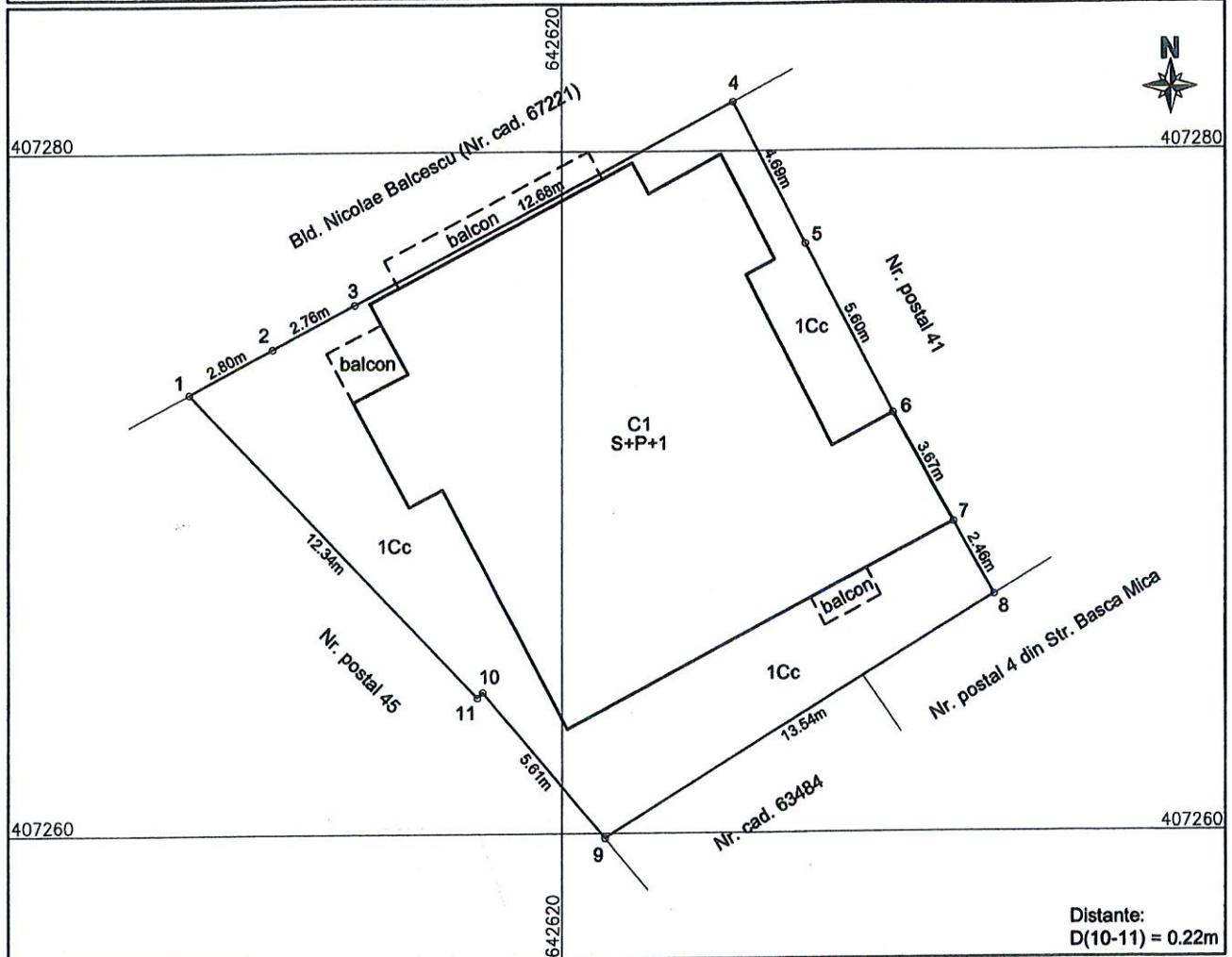


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	266	Mun. Buzau, bld. Balcescu, nr. 43, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	266	Teren imprejmuit.
Total		266	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	162	Cladire administrativa, constructie S+P+1, suprafata construita la sol = 162mp, suprafata construita desfasurata = 486mp.
C2			
Total		162	

Suprafata totala masurata a imobilului = 266mp

Suprafata din act =mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data: 28.09.2020

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 377/CLM/11.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, ca bun de uz și de interes public local - 6

Prin referatul înregistrat la nr. 122.236/2020 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus declararea imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, format din teren în suprafață de 266,00 m.p. și construcție S+P+1 cu suprafața construită la sol de 162,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 486,00 m.p. ca bun de uz și de interes public local.

Imobilul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Societatea Comercială Teta Cons S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian - Ion.

Prin raportul de evaluare întocmit la data de 02.11.2020 evaluatorul atestat ANEVAT Radu Țigănuș a stabilit valoarea de inventar a acestui imobil la suma de 1.106.950 lei.

Imobilul s-a aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău conform procesului – verbal încheiat la data de 02 iunie 1958 de Sfatul Popular al Orașului Buzău, dar până în prezent nu au fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară declarare imobilului ca bun de uz și de interes public local.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Propun declararea ca bun de uz și de interes public local a acestui imobil situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității –
-Serviciul Juridic -
Nr. 124.221/11.11.2020

RAPORT COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a imobilului situat în
municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, ca bun de uz și de
interes public local - 6

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin referatul înregistrat la nr. 122.236/2020 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus declararea unui imobil și a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local.

La pct. 1 din acest referat s-a propus declararea ca bun de uz public a imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, format din teren în suprafață de 266,00 m.p. și construcție S+P+1 cu suprafața construită la sol de 162,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 486,00 m.p..

Imobilul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Societatea Comercială Teta Cons S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian - Ion.

Prin raportul de evaluare întocmit la data de 02.11.2020 evaluatorul atestat ANEVAT Radu Țigănuș a stabilit valoarea de inventar a acestui imobil la suma de 1.106.950 lei.

Imobilul s-a aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău conform procesului – verbal încheiat la data de 02 iunie 1958 de Sfatul Popular al Orașului Buzău, dar până în prezent nu au fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară declarare imobilului ca bun de uz și de interes public local.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri : drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu

apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orașenești și comunale, porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Imobilul propus de comisie se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr. 4.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc) iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Față de cele de mai sus, imobilul situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43 poate fi declarat ca bun de uz și interes public local.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Serviciul Evidență Patrimoniu

și Licitații,
Șef Serviciu
Rodica Cuza



Serviciul Juridic,

Șef Serviciu,
Viorel Dima



Întocmit,
Emilia Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului**
Nr. 59/17.11.2020

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 277 din data de 11.11.2020

privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău,
bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, ca bun de uz și de interes public local - 6

Astăzi data de 17.11.2020, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, ca bun de uz și de interes public local – 6

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești
Nr. 145/17.11.2020**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 277 din data de 11.11.2020

privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău,
bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, ca bun de uz și de interes public local – 6

Astăzi data de 17.11.2020 **Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, ca bun de uz și de interes public local – 6

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

Președintele Comisiei,
consilier local Ionuț – Sorin Apostu

