

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 289 din data de 16.11.2020

pentru aprobarea schimbului a trei loturi de teren aflate la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietate privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 389/CLM/16.11.2020;

- raportul comun înregistrat la nr. 125.524/16.11.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și al Serviciului Agricol și Sanitar- Veterinar din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- procesul - verbal al Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor încheiat la data de 04.06.2020;

- adresa nr. 92.487/24.08.2020 a Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, înregistrată la Instituția Prefectului Județului Buzău la nr. 11.249/25.08.2020;

- adresa Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Buzău, Colectivul de lucru, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 100.071/10.09.2020;

- pozițiile nr. 137, nr. 138 și nr. 142, sector cadastral 25, din anexa 1 la inventarul terenurile care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar întocmit în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2). lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I.- Se aprobă schimbul de terenuri între Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Municipiul Buzău, după cum urmează:

a) Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor predă și Municipiul Buzău primește trei loturi de teren, în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 10, Parcela 43, respectiv Tarlaua 11, Parcela 47, după cum urmează:

1) Lot 1- teren extravilan în suprafață de 12.858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 10, Parcela 43, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1.

Valoarea estimată este de 23.144,40 lei;

2) Lot 2- teren extravilan în suprafață de 2.517,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 10, Parcela 43, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr.2.

Valoarea estimată este de 4.530,60 lei;

3) Lot 3 - teren în suprafață de 3.052,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 11, Parcela 47, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr.3.

Valoarea estimată este de 5.493,60 lei.

b) Municipiul Buzău predă și Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor primește un teren proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 18.427,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlaua 20, parcelele 109 și 110, înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 71601, cu nr. cadastral 71601, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr. 4.

Terenul are valoarea estimată de 33.168,60 lei.

Art. II.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile de la art.

I.

Art. III.- Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Agricol și Sanitar- Veterinar, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

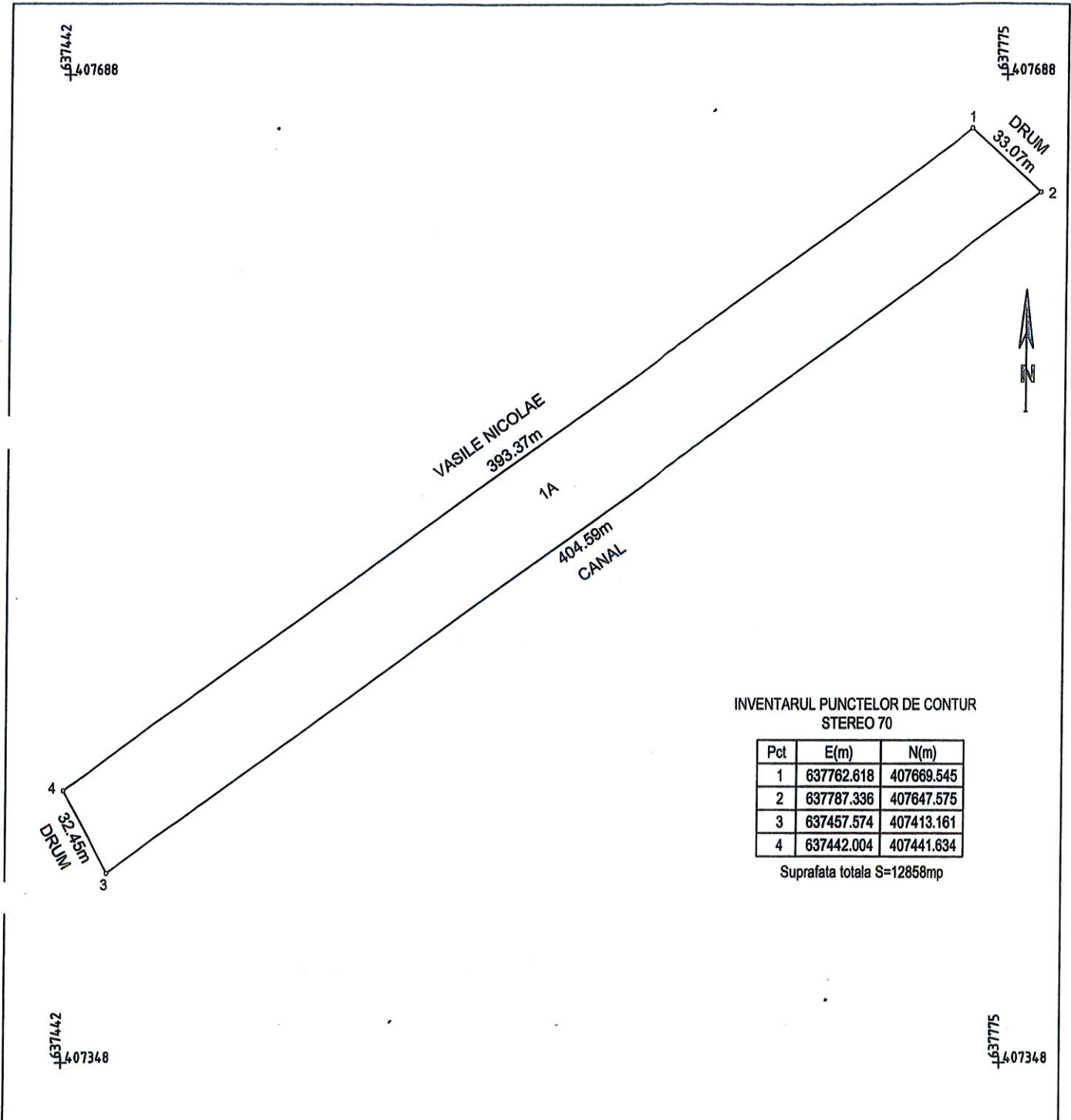
INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Eduard Pistol

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:2000
 Mun. Buzau (extravilan), Tarla 10, Parcela 43, jud. Buzau
 (LOT 1)



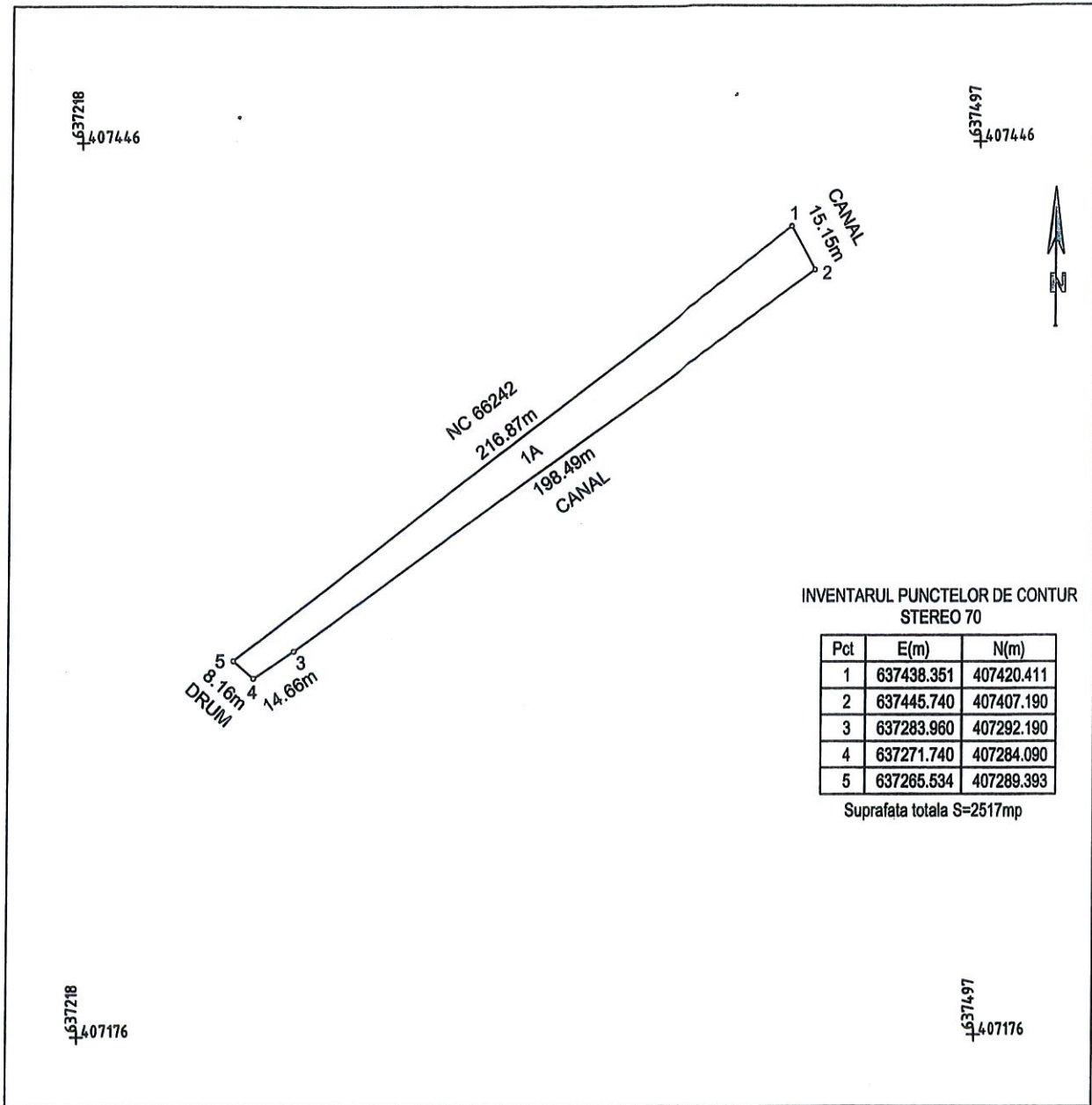
INVENTARUL PUNCTELOR DE CONTUR
 STEREO 70

| Pct | E(m) | N(m) |
|-----|------------|------------|
| 1 | 637762.618 | 407669.545 |
| 2 | 637787.336 | 407647.575 |
| 3 | 637457.574 | 407413.161 |
| 4 | 637442.004 | 407441.634 |

Suprafata totala S=12858mp



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000
Mun. Buzău (extravilan), Tarla 10, Parcela 43, jud. Buzău
(LOT 2)



INVENTARUL PUNTELOR DE CONTUR
STEREO 70

| Pct | E(m) | N(m) |
|-----|------------|------------|
| 1 | 637438.351 | 407420.411 |
| 2 | 637445.740 | 407407.190 |
| 3 | 637283.960 | 407292.190 |
| 4 | 637271.740 | 407284.090 |
| 5 | 637265.534 | 407289.393 |

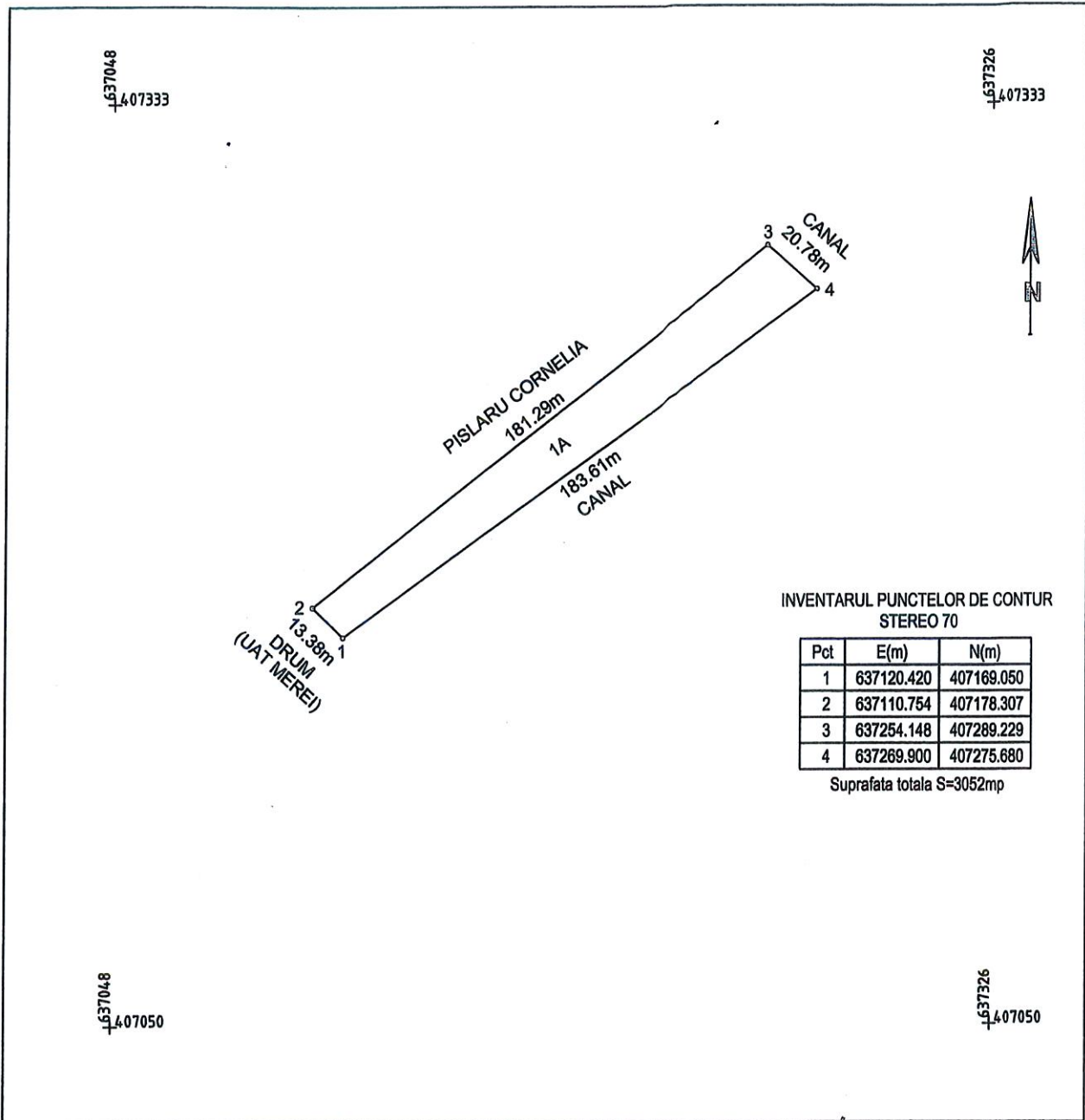
Suprafata totala S=2517mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0949
S.C. TEHNO CAD ACTIV S.R.L.

Executant,
SC TEHNO CAD ACTIV SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr. 1124
CURUȚ PETRU-DUMITRU
CATEGORIA A

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000
Mun. Buzau (extravilan), Tarla 11, Parcela 47, jud. Buzau
(LOT 3)



INVENTARUL PUNCTELOR DE CONTUR STEREO 70

| Pct | E(m) | N(m) |
|-----|------------|------------|
| 1 | 637120.420 | 407169.050 |
| 2 | 637110.754 | 407178.307 |
| 3 | 637254.148 | 407289.229 |
| 4 | 637269.900 | 407275.680 |

Suprafata totala S=3052mp



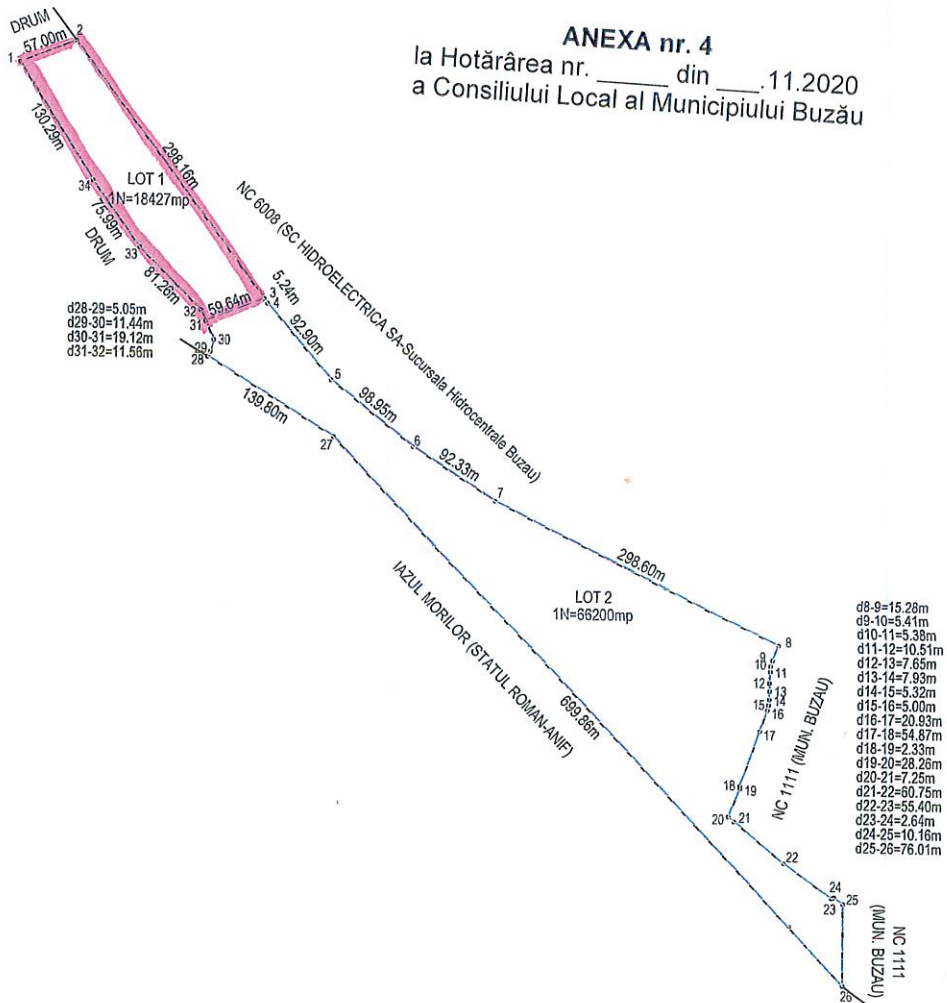
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 5000

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 84627 | Mun. Buzau, Tarla 20, Parcela 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 (extravilan) |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) | |
| | BUZAU | |

+638897
+410666

+639994
+410666

ANEXA nr. 4
la Hotărârea nr. _____ din ____.11.2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Vizat,

+638897
+409673

+639994
+409673

| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| 1 | N | 84627 | Teren extravilan imprejmuit cu gard de plasa metalica intre pct. 8-16, 17-21, 22-26 si nelmprejmuit intre pct. 16-17, 21-22, 26-1-2-8 |
| Total | | 84627 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| | | | |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 84627 mp Suprafata din act = mp | | | |
| Executant, SC TEHNO CAD ACTIV SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-J, Nr. 03/8 S.C. TEHNO CAD ACTIV S.R.L. CLASA III | | Inspector, Confirma Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral CURUȚ PETRU-DUMITRU Seria RO-B-F, Nr. 1124 CATEGORIA A | |
| Data: 03.07.2020 | | Data: | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 389/CLM/16.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbului a trei loturi de teren aflate la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietate privată a Municipiului Buzău

Compania de Apă S.A. Buzău a solicitat punerea la dispoziție a trei loturi de teren în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 10, Parcela 43, respectiv Tarlăua 11, Parcela 47, în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău”.

Compania de Apă S.A. Buzău are în derulare o investiție din fonduri proprii care vizează alimentarea cu apă a mai multor comune, dar care se constituie și ca sursă alternativă de alimentare a municipiului Buzău.

Pe terenurile care fac obiectul solicitării compania intenționează să execute foraje de apă și să poziționeze infrastructura țevelor de transport a apei, făcând și joncțiunea cu forajele de apă deja existente în zona vizată.

Aceste terenuri se află la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care, analizând solicitarea Companiei de Apă S.A. Buzău a hotărât, în ședința din data de 04.06.2020 să solicite acordul Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Buzău pentru realizarea unui schimb de terenuri.

Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Buzău a comunicat prin adresa nr. 100.071/10.09.2020 faptul că, potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Propun aprobarea schimbului de terenuri între Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Municipiul Buzău, după cum urmează:

a) Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor va preda Municipiului Buzău trei loturi de teren, în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 10, Parcela 43, respectiv Tarlăua 11, Parcela 47, după cum urmează:

1) Lot 1- teren extravilan în suprafață de 12.858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 10, Parcela 43;

2) Lot 2- teren extravilan în suprafață de 2.517,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 10, Parcela 43;

3) Lot 3 - teren în suprafață de 3.052,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 11, Parcela 47.

b) Municipiul Buzău va preda Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor terenul proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 18.427,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 20, parcelele 109 și 110, înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 71601, cu nr. cadastral 71601

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării
Serviciului Agricol și Sanitar- Veterinar
Nr. 125.524/16.11.2020

R A P O R T C O M U N

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbului a trei loturi de teren aflate la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietate privată a Municipiului Buzău

Compania de Apă S.A. Buzău are în derulare o investiție din fonduri proprii care vizează alimentarea cu apă a mai multor comune, dar care se constituie și ca sursă alternativă de alimentare a municipiului Buzău și a solicitat punerea la dispoziție a trei loturi de teren în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 10, Parcela 43, respectiv Tarlăua 11, Parcela 47, în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău”.

Pe terenurile care fac obiectul solicitării compania intenționează să execute foraje de apă și să poziționeze infrastructura țevelor de transport a apei, făcând și joncțiunea cu forajele de apă deja existente în zona vizată.

În prezent aceste terenuri se află la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor (conform pozițiilor nr. 137, nr. 138 și nr. 142, sector cadastral 25, din anexa 1 la inventarul terenurile care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar întocmit în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România) care, analizând solicitarea Companiei de Apă S.A. Buzău a hotărât, în ședința din data de 04.06.2020 să solicite acordul Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Buzău pentru realizarea unui schimb de terenuri.

Deoarece la schimb, fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește, proiectul de hotărâre urmează a se adopta cu majoritatea calificată prevăzută la art. 5, lit. dd) din Codul administrativ.

Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Buzău a comunicat prin adresa nr. 100.071/10.09.2020 faptul că, potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște în

toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Propunem aprobarea schimbului de terenuri, între Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Municipiul Buzău, după cum urmează:

a) Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor va preda Municipiului Buzău trei loturi de teren, în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 10, Parcela 43, respectiv Tarlăua 11, Parcela 47, după cum urmează:

1) Lot 1- teren extravilan în suprafață de 12.858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 10, Parcela 43. Valoarea estimată este de 23.144,40 lei (teren extravilan aflat în zona D - 1,80 lei/m.p.).

2) Lot 2- teren extravilan în suprafață de 2.517,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 10, Parcela 43. Valoarea estimată este de 4.530,60 lei (teren extravilan aflat în zona D - 1,80 lei/m.p.).

3) Lot 3 - teren în suprafață de 3.052,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 11, Parcela 47. Valoarea estimată este de 5.493,60 lei (teren extravilan aflat în zona D - 1,80 lei/m.p.).

b) Municipiul Buzău va preda Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor terenul proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 18.427,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 20, parcelele 109 și 110, înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 71601, cu nr. cadastral 71601. Valoarea estimată este de 33.168,60 lei (teren extravilan aflat în zona D - 1,80 lei/m.p.).

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licitații,**
Șef Serviciu
Rodica Cuza



Serviciul Agricol și Sanitar - Veterinar
Șef Serviciu,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului**
Nr. 61/17.11.2020

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 289 din data de 16.11.2020

pentru aprobarea schimbului a trei loturi aflate la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietate privată a Municipiului Buzău

Astăzi data de 17.11.2020, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea schimbului a trei loturi aflate la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietate privată a Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Margaret Vorik 

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești
Nr. 155/17.11.2020**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 289 din data de 16.11.2020

pentru aprobarea schimbului a trei loturi de teren aflate la dispoziția
Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor cu un teren proprietate privată a Municipiului Buzău

Astăzi data de 17.11.2020 **Comisia juridică, pentru administrație
publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești,**
s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de
hotărâre pentru aprobarea schimbului a trei loturi de teren aflate la dispoziția
Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor cu un teren proprietate privată a Municipiului Buzău

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost
cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

Președintele Comisiei,
consilier local Ionuț – Sorin Apostu