

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 278 din data de 12.11.2020

pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71601, situat în municipiul Buzău, tarlăua 20, parcelele 109 și 110, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 378/CLM/12.11.2020;

- raportul de specialitate nr. 124.440/12.11.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- adresa nr 22.347/23.10.2019 a Companiei de Apă S.A. Buzău, înregistrată la primăria municipiului Buzău la nr. 131.232/ 28.10.2019.

În temeiul prevederilor art. 361, alin. (2) și (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 18.427,00 m.p., având numărul de inventar 99992362, situat în municipiul Buzău, tarlăua 20, parcelele 109 și 110. Terenul are numărul cadastral 71601 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



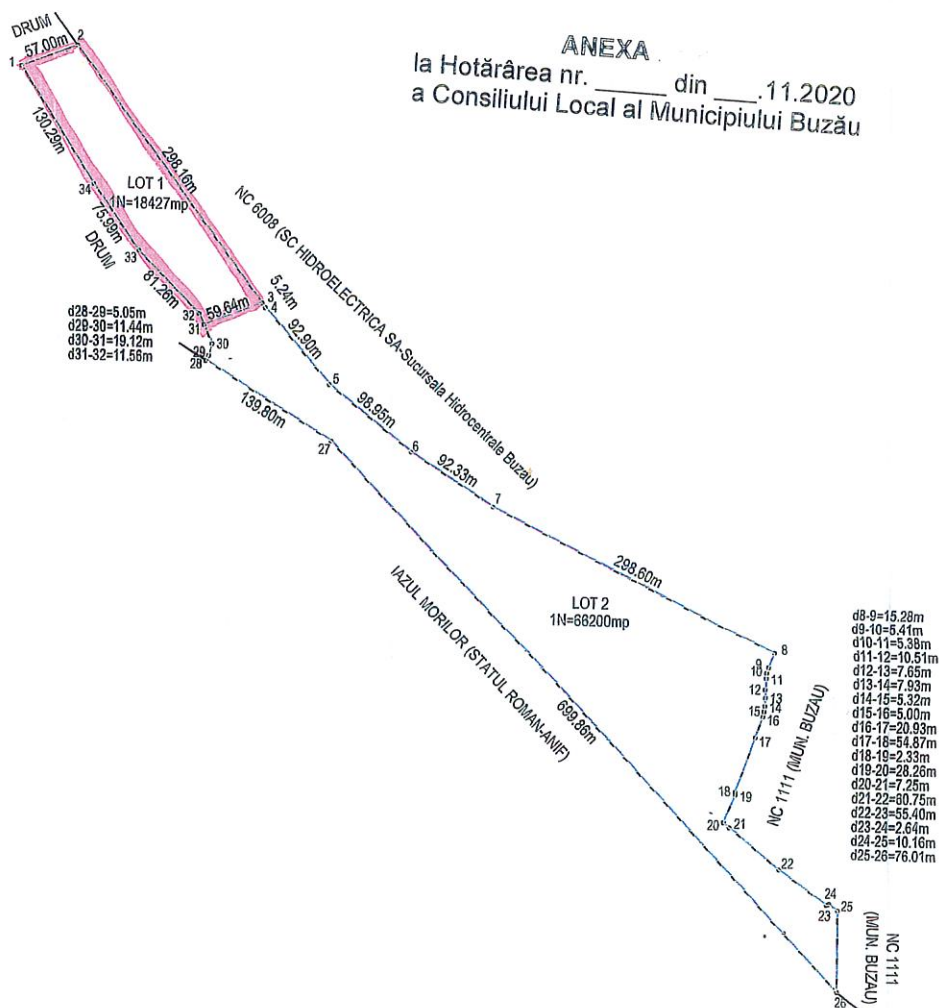
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	84627	Mun. Buzau, Tarla 20, Parcela 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	BUZAU	

+638897
+410666

+639994
+410666

ANEXA
la Hotărârea nr. _____ din ____ .11.2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Vizat,

+638897
+409673

+639994
+409673

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	84627	Teren extravilan imprejmuit cu gard de plesă metalica între pct. 8-16, 17-21, 22-26 și nelimpjmuit între pct. 16-17, 21-22, 26-1-2-8
Total		84627	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 84627 mp Suprafata din act = mp			
Executant, S.C. TEHNO CAD ACTIV S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Seria RO-B-J, Nr. 0948 S.C. TEHNO CAD ACTIV S.R.L. CLASA III		Inspector, Confirm Introducerea Imobilului în baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Seria RO-B-F, Nr. 1124 CURUȚ PETRU-DUMITRU CATEGORIA I	
Data: 03.07.2020		Data:	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 378/CLM/12.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71601, situat în municipiul Buzău, tarlăua 20, parcelele 109 și 110, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Pentru rezolvarea alimentării cu apă potabilă a localităților din sudul județului Buzău, precum și pentru o sursă suplimentară de alimentare a municipiului Buzău, Compania de Apă S.A. Buzău, prin adresa nr. 131.232 din 28 octombrie 2019, a solicitat punerea la dispoziție a trei loturi de teren în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 10, Parcela 43, respectiv Tarlăua 11, Parcela 47, în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău”. Investiția va fi făcută de către Compania de Apa S.A.

Terenurile au fost identificate ca făcând parte din rezerva comisiei locale de fond funciar. Comisia municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a fost de acord să facă un schimb de terenuri cu aceeași suprafață și valoare, pentru a nu diminua rezerva comisiei locale de fond funciar.

Municipiul Buzău a identificat un lot cu suprafața de 18.427,00 m.p., aflat în domeniul public, pe care l-a propus spre schimb Comisiei municipale Buzău.

Conform Procesului-Verbal încheiat în data de 04.06.2020, a fost votat favorabil acest schimb și a fost înaintată, cu nr. 92487/24.08.2020 către Comisia județeană Buzău o adresă privind acordul acesteia pentru schimb. Prin răspunsul cu nr. 11249/08.09.2020, înregistrat la Primăria municipiului Buzău sub nr. 100071/10.09.2020, ne-a fost comunicat că: ” Conform prevederilor art. 129, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

Având în vedere interesul public de asigurare a alimentării cu apă potabilă a părții de sud a județului Buzău, precum și necesarul de sursă alternativă a alimentării cu apă potabilă a municipiului Buzău, pentru realizarea schimbului, terenul trebuie trecut din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații -
Nr. 124.440/12.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71601, situat în municipiul Buzău, tarlăua 20, parcelele 109 și 110, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Prin adresa nr. 131.232 din 28 octombrie 2019, Compania de Apă S.A. Buzău a solicitat punerea la dispoziție a trei loturi de teren în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 10, Parcela 43, respectiv Tarlăua 11, Parcela 47, în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău”.

Terenurile au fost identificate ca făcând parte din rezerva comisiei locale de fond funciar. Pentru aceste terenuri nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și acestea nu fac obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății.

Comisia municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a fost de acord să facă un schimb de terenuri cu aceeași suprafață și valoare, pentru a nu diminua rezerva comisiei locale de fond funciar.

Municipiul Buzău a identificat un lot cu suprafața de 18.427,00 m.p. având numărul de inventar 99992362 și valoarea de 33.168,60 lei, aflat în domeniul public, pe care l-a propus spre schimb Comisiei municipale Buzău.

Conform Procesului-Verbal încheiat în data de 04.06.2020, a fost votat favorabil acest schimb și a fost înaintată, cu nr. 92487/24.08.2020 către Comisia județeană Buzău o adresa privind acordul acesteia pentru schimb. Prin raspunsul cu nr. 11249/08.09.2020, înregistrat la Primăria municipiului Buzău sub nr. 100071/10.09.2020, ne-a fost comunicat că :” Conform prevederilor art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

Având în vedere interesul public de asigurare a alimentării cu apă potabilă a părții de sud a județului Buzău, precum și necesarul de sursă alternativă a alimentării cu apă potabilă a municipiului Buzău, pentru realizarea schimbului, terenul trebuie trecut din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU

Rodica Cuza



Întocmit ,

Emilia- Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului**
Nr. 62/17.11.2020

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 278 din data de 12.11.2020

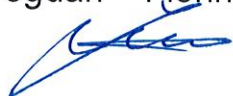
pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71601, situat în
municipiul Buzău, tarlăua 20, parcelele 109 și 110, din proprietatea publică în
proprietatea privată a municipiului Buzău

Astăzi data de 17.11.2020, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre pentru
aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71601, situat în municipiul Buzău,
tarlăua 20, parcelele 109 și 110, din proprietatea publică în proprietatea privată a
municipiului Buzău

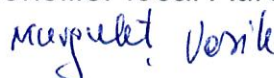
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost
cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești
Nr. 157/17.11.2020**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 278 din data de 12.11.2020

privind aprobarea trecerii cu nr. cadastral 71601, situat în municipiul Buzău, tarlăua 20, parcelele 109 și 110, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Astăzi data de 17.11.2020 **Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii cu nr. cadastral 71601, situat în municipiul Buzău, tarlăua 20, parcelele 109 și 110, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

Președintele Comisiei,
consilier local Ionuț – Sorin Apostu

