

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 284 din data de 12.11.2020**  
pentru revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău  
nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- adresa nr. 15.644/10.11.2020 a Instituției Prefectului – Județul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 124.186/11.11.2020;
- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 384/CLM/12.11.2020;
- raportul de specialitate al Serviciului Juridic, înregistrat sub nr. 124.963/12.11.2020;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art. 1.- Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide nr. 9, nr. 21, nr. 23, nr. 6, nr. 8, nr. 10, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 40, nr. 48, nr. 34, nr. 32, nr. 1 și nr. 56, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.


Art. 2.- Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 227/16.09.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 60, nr. 58, nr. 56, nr. 52, nr. 44, nr. 34, nr. 32, nr. 30, nr. 28, nr. 18, nr. 16, nr. 14, nr. 12, nr. 17, nr. 21, nr. 23, nr. 25, nr. 27, nr. 29, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 30, nr. 7 și nr. 6, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

Art. 3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Juridic și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Constantin Toma



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 384/CLM/12.11.2020

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020

Instituția Prefectului – Județul Buzău, pentru motivele arătate în adresa cu nr.15.644 din 10.11.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 124.186 din 11.11.2020, ne-a solicitat să procedăm la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide nr. 9, nr. 21, nr. 23, nr. 6, nr. 8, nr. 10, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 40, nr. 48, nr. 34, nr. 32, nr. 1 și nr. 56, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 227/16.09.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 60, nr. 58, nr. 56, nr. 52, nr. 44, nr. 34, nr. 32, nr. 30, nr. 28, nr. 18, nr. 16, nr. 14, nr. 12, nr. 17, nr. 21, nr. 23, nr. 25, nr. 27, nr. 29, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 30, nr. 7 și nr. 6, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

Pentru cele expuse, supun aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
Serviciul Juridic  
Nr. 124.963/12.11.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020

Instituția Prefectului – Județul Buzău, pentru motivele arătate în adresa cu nr.15.644 din 10.11.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 124.186 din 11.11.2020, ne-a solicitat să procedăm la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide nr. 9, nr. 21, nr. 23, nr. 6, nr. 8, nr. 10, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 40, nr. 48, nr. 34, nr. 32, nr. 1 și nr. 56, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 227/16.09.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 60, nr. 58, nr. 56, nr. 52, nr. 44, nr. 34, nr. 32, nr. 30, nr. 28, nr. 18, nr. 16, nr. 14, nr. 12, nr. 17, nr. 21, nr. 23, nr. 25, nr. 27, nr. 29, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 30, nr. 7 și nr. 6, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

Având în vedere obiecțiunile secretarului general, confirmate de Instituția Prefectului – Județul Buzău, se impune adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

**SERVICIUL JURIDIC,**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești  
Nr. 154/17.11.2020**

## **RAPORT DE AVIZARE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 284 din data de 12.11.2020**  
privind revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.  
226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020

Astăzi data de 17.11.2020 **Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Vasile Murguleț

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Ionuț – Sorin Apostu


**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
 INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL BUZĂU**

Serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative,  
 contencios administrativ, aplicarea apostilei și relații cu autoritățile locale  
 Nr. 15644 /10.11.2020

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	124.186	
ZIUA	LUNA	ANUL
11	11	2020

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU**

-În atenția domnului Primar și a domnului Secretar general al u.a.t.-

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**

În urma verificării legalității actelor administrative transmise de dumneavoastră cu adresa nr. 288/CLM/17.09.2020 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 12694/18.09.2020, a răspunsului Primăriei Municipiului Buzău nr. 111573/15.10.2020 înregistrat la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 14118/15.10.2020 și în temeiul prevederilor art. 200 coroborate cu prevederile art. 255 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că obiecțiunile secretarului general al unității administrativ-teritoriale, potrivit cărora: *"nu am contrasemnat hotărârile nr. 226 și 227, deoarece le consider ilegale, întrucât Municipiul Buzău nu este proprietarul terenurilor care fac obiectul acestor acte administrative, prin prisma hotărârilor judecătorești pronunțate de Tribunalul Dâmbovița, respectiv Curtea de Apel Ploiești, în dosarul penal nr. 2556/120/2014"*, sunt întemeiate, vă solicităm să procedați la revocarea H.C.L. nr. 226/16.09.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide nr. 9, nr. 21, nr. 23, nr. 6, nr. 8, nr. 10, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 40, nr. 48, nr. 34, nr. 32, nr. 1 și nr. 56, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri și H.C.L. nr. 227/16.09.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 60, nr. 58, nr. 56, nr. 52, nr. 44, nr. 34, nr. 32, nr. 30, nr. 28, nr. 18, nr. 16, nr. 14, nr. 12, nr. 17, nr. 21, nr. 23, nr. 25, nr. 27, nr. 29, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 30, nr. 7, nr. 6, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

Totodată, prin Sentința penală nr. 290/07.03.2018, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 1160/12.12.2019 a Curții de Apel Ploiești, Tribunalul Dâmbovița a dispus anularea procesului-verbal nr. 15625/19.11.2001, emis de O.C.A.O.T.A. Buzău, prin care S.C.D.L. Buzău a predat către Primăria municipiului Buzău suprafața de 33,00 ha în tarlalele 31, 32, din care fac parte și terenurile care fac obiectul H.C.L. nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020.

În caz contrar, ne rezervăm dreptul de a ataca H.C.L. nr. 226/16.09.2020 și H.C.L. nr. 227/16.09.2020 în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Vă facem cunoscut că răspunderea legală pentru emiterea/adoptarea actelor administrative vă revine în exclusivitate potrivit reglementărilor art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În consecință, urmează să comunicați în regim de urgență măsurile dispuse în acest sens Instituției Prefectului – Județul Buzău, până la data **20.11.2020**, la adresa de e-mail: [prefect@prefecturabuzau.ro](mailto:prefect@prefecturabuzau.ro) și ulterior, prin poștă.

*Vă mulțumim pentru colaborare.*

**PREFECT,  
Leonard DIMIAN**



**SUBPREFECT,  
Vasile ALECU**