

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 260 din data de 14.10.2020

privind aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu numărul cadastral 71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul – teren cu numărul cadastral 56570 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- solicitarea Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr. 101.881/15.09.2020;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 349/CLM/14.10.2020;
- raportul de specialitate nr. 113.024/14.10.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 117.801/11.09.2020;
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir;
- referatul de admitere (alipire imobile) nr. 136.788/02.10.2020;
- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2020 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notariilor publici" înregistrat sub nr. 112.289/12.10.2020;
- prevederile art. 879, alin. (1) și (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și b), alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă ratificarea actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, act autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prevăzut în anexa 1.

Art.2.- Se aprobă alipirea următoarelor imobile, proprietate publică a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață de 28.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, carte funciară/nr. cadastral 56570, având valoarea estimată de 7.876.550,00 lei;

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață de 3.000,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, LOT 2, carte funciară/nr. cadastral 71702, având valoarea estimată de 330.000,00 lei.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în anexa nr. 2.

Imobilul rezultat din alipirea celor două imobile va avea destinația curți-construcții.

Art.3. – Anexele nr. 1 și 2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

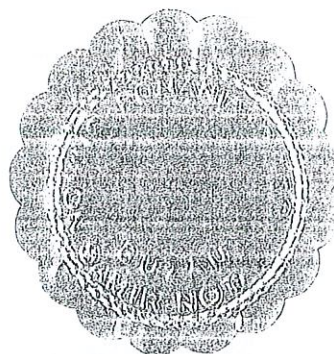


AUTENTIC NR. 2228

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

**ACT DE
DEZMEMBRARE**



MUNICIPIUL BUZĂU, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzău, str. Piața Daciei nr. 1, jud. Buzău, CIF 4233874, **reprezentat de Primar, Toma Constantin**, cu domiciliul în mun. Buzău, str. Bucegi nr. 26, jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. 700750/2015/Buzău, CNP 1590201100096, **în calitate și cu denumirea de „proprietar al terenului** (denumit în continuare „imobil”, „bun”) **situat în municipiul Buzău, jud. Buzău, intravilan, în suprafața măsurată de 13965mp, categoria de folosință neproductiv, tarla 34, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire scară 1:2000, întocmit de Stratone Lucian-Ion, confirmat de OCPI Buzău la data de 14.09.2020, în baza referatului nr. 117801/11.09.2020, intabulat în Cartea Funciara nr. 57925(CF veche 33356)/U.A.T. BUZĂU, cu numărul cadastral 57925(cad vechi 17204), solicit(ăm) autentificarea prezentului înscris prin care am hotărât dezmembrarea acestui teren în 2 loturi:**

Lotul nr. 1: teren cu cadastral 71701, în suprafața măsurată de 10965mp, categoria de folosință neproductiv, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Lotul nr. 2: teren cu cadastral 71702, în suprafața măsurată de 3000 mp, categoria de folosință neproductiv, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Eu, proprietarul, declar că: - terenul se afla în proprietatea mea, conform Hotărârii nr. 110/30.04.2009/CLM Buzău; - nu a fost scos din circuitul civil; - nu a fost revendicat în baza legilor de retrocedare după dobândirea acestuia de către noi; - este liber de sarcini, **conform Extrasului de Carte funciara nr. 119763/17.09.2020/BCPI Buzău.**

Declar, conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicată, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Prezentul înscris este redactat și autentificat de SIMION SAMIR-BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL, în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial în păstrare conform legislației în vigoare privind arhivarea.

Eu, Partea, primesc duplicate ce au aceeași forță probantă ca și originalul semnat, conform Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici.

PROPRIETAR

**MUNICIPIUL BUZĂU
prin Primar Toma Constantin**

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980; 0763/711813
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2228 DATA: 17.09.2020

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cererea partii, m-am deplasat la Primaria mun. Buzau, Cabinet Primar, unde am gasit pe :

- Domnul, **Toma Constantin**, cu domiciliul în mun. Buzau, str. Bucegi nr. 26, jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. 700750/2015/Buzau, CNP 1590201100096, **în calitate de Primar al MUNICIPIULUI BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzau, str. Piata Daciei nr. 1, jud. Buzau, CIF 4233874, UAT Buzau fiind **în calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțelege conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat tarif ANCPI înscriere dezmembreare 120lei, cu chitanța internă, onorariu 550lei și TVA, cu factura 7169

**NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE, DE SIMION SAMIR, NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEȘI FORȚA PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

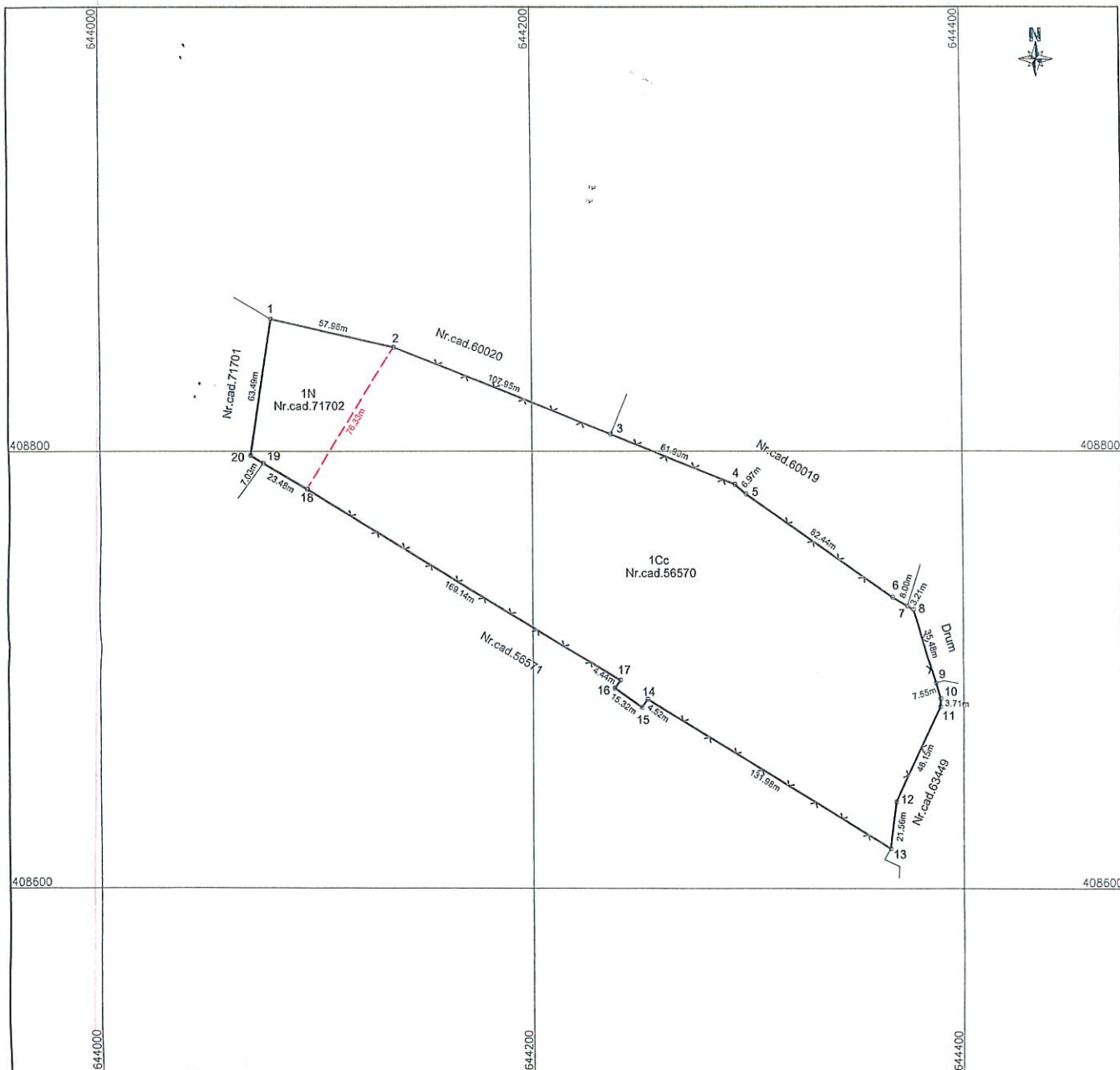
SEMNATURA ȘI SIGILIU NOTAR PUBLIC



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56570 ; 71702	31642	Mun. Buzau, T 34, jud. Buzau.
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56570	28642	Cc	Teren intravilan - curti constructii.	71818	28642	Cc	Teren intravilan - curti constructii.
71702	3000	N	Teren intravilan - neproductiv.		3000	N	Teren intravilan - neproductiv.
Total	31642	-	-	Total	31642	-	-
Executant, SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 30.09.2020				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Georgiana-Claudia Marin Semnata digital de Georgiana-Claudia Marin Data: 2020.10.02 12:36:37 +03'00' Data:			
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Data: 2020.10.02 08:36:53 +03'00'							

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. din .. 10.2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 349/CLM/14.10.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu numărul cadastral 71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul – teren cu numărul cadastral 56570 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Municipiul Buzău implementează în parteneriat cu Compania Națională de Investiții proiectul **"CONSTRUIRE BAZIN DE INOT "IAZUL MORILOR", municipiul Buzău, județul Buzău"**. Pentru obținerea certificatului de urbanism este necesară dezlipirea, în regim de urgență, a unei suprafețe din terenul cu nr. cadastral 57925 și alipirea la imobilul - teren cu nr. cadastral 56570.

Urmarea a referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 117.801/11.09.2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău a fost întocmit actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun:

- ratificarea actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, act autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir;

- aprobarea alipirii următoarelor imobile, proprietate publică a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

- a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață de 28.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, carte funciară/nr. cadastral 56570;

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață de 3.000,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, LOT 2, carte funciară/nr. cadastral 71702.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 112.289/12.10.2020

**CALCUL ESTIMATIV CONFORM ” GHID 2020 – STUDIU DE PIATA CARE
CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAPE PE PIATA IMOBILIARA
SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDETUL BUZAU - PENTRU UZUL
NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU TREI TERENURI SITUATE IN
MUNICIPIUL BUZAU, TARLAUA 34**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile intravilane situate în Tarlaua 34 se încadrează în zona B.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona B este de 275 lei/m.p. (pentru terenurile curti-construcții), respectiv de 110 lei/m.p. (pentru terenurile neproductive), rezultând:

- a) Terenul în suprafață de 28.642,00 m.p., carte funciară/nr. cadastral 56570, are valoarea estimată de 7.876.550,00 lei;
- b) Terenul în suprafață de 3.000,00 m.p., carte funciară/nr. cadastral 71702, are valoarea estimată de 330.000,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea alipirii celor două terenuri situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34.

ȘEF SERVICIU
Rodica Cuza



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 113.024/14.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu numărul cadastral 71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul – teren cu numărul cadastral 56570 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34

Prin referatul nr. 101.881/15.09.2020 Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte a solicitat demararea în regim de urgență a demersurilor pentru dezmembrarea imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34 în două loturi, motivat de faptul că Municipiul Buzău implementează în parteneriat cu Compania Națională de Investiții proiectul "CONSTRUIRE BAZIN DE INOT "IAZUL MORILOR", municipiul Buzău, județul Buzău". Pentru obținerea certificatului de urbanism este necesară dezlipirea unei suprafețe din terenul cu nr. cadastral 57925 și alipirea la imobilul - teren cu nr. cadastral 56570.

Urmarea a referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 117.801/11.09.2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău a fost întocmit actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem:

- aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, act autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir;

- aprobarea alipirii următoarelor imobile, proprietate publică a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață de 28.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, carte funciară/nr. cadastral 56570;

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață de 3.000,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, LOT 2, carte funciară/nr. cadastral 71702.

Imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri sunt proprietatea publică a municipiului Buzău.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 138/16.10.2020

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 260/14.10.2020 privind aprobarea ratificării
actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925,
situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi cu numerele
cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu numărul cadastral
71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul – teren cu numărul cadastral
56570 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34**

Astăzi data de 16.10.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat
și dezbătut Proiectul de hotărâre **privind aprobarea ratificării actului de
dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în
municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701
și 71702, precum și alipirea lotului cu numărul cadastral 71702 rezultat în
urma dezlipirii la imobilul – teren cu numărul cadastral 56570 situat în
municipiul Buzău, Tarlăua 34.**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

**Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu**



**Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr**



***Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești***

Nr. 139 / 16.10.2020

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 260 din data de 14.10.2020 privind aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu număr cadastral 71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul – teren cu numărul cadastral 56570 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34

Astăzi data de 16.10.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu număr cadastral 71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul – teren cu numărul cadastral 56570 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei
Murguleț Vasile



Președintele Comisiei
Bănică Nicu Liviu

