

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 240 din data de 07.09.2020
privind aprobarea scrisorii de așteptări pentru procedura de selecție la
S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 1366/19.06.2020 a S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 66.882/24.06.2020;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău înregistrat sub nr. 269/CLM/07.09.2020;
- raportul de specialitate comun nr. 98.532/07.09.2020 al Direcției Tehnice și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 2, pct. 6, art. 3, pct. 2. lit. c, art. 35, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. d), alin. (14), ultima teză, art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă scrisoarea de așteptări privind selecția directorului și administratorilor la S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J10/2594/1991, CUI RO 1154822, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Tehnice, Serviciului Juridic, precum și comisia de selecție, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



SCRISOARE DE AȘTEPTĂRI

În vederea selecției Directorului General al Societății Comerciale PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău, precum și al administratorilor acesteia

Informatii generale privind firma si domeniul de activitate

Localizare si identificare

DENUMIREA si ADRESA: SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA, str. Independenței, nr. 11, Buzău

IDENTIFICARE LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI: CUI RO 1154822, J10/2594/1991;

TELEFON 0238/721881, **E-MAIL:** pietetargurisioboaresa@yahoo.com **SITE:** www.pietetargurisioboaresa.ro

A. Strategia locala în domeniile de activitate în care acționează SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA :

Obiective generale:

- Conducerea orientata spre dezvoltarea afacerii in conditii de profitabilitate conform OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- modernizarea tuturor piețelor, îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a comerțului;
- Gestionarea eficienta a suprafețelor de teren din proprietate sau concesiune;
- Cresterea productivitatii in activitatea curenta si crearea de noi servicii si lucrari;
- Managementul riscurilor caracteristice domeniului dificil în care functionează societatea comercială S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA;
- Protectia mediului inconjurator si a sanatatii populatiei;
- Responsabilitatea sociala in cadrul comunitatii beneficiarilor;
- Relatii de colaborare cu angajatii si organizatiile care reprezinta interesele acestora.

B. Viziunea generală a autorității publice tutelare și a conducerii SC Piete, Târguri și Oboare SA

- Modernizarea tuturor piețelor din oraș;
- Realizarea unei piețe en-gros acoperite, care să aibă toate facilitățile pentru a transforma Buzăul în cel mai mare centru regional pentru livrarea de legume și fructe;
- Înființarea unor așezări de cartier, în punctele termice dezafectate în care să se comercializeze numai produse din gospodăria proprie, biologice, ecologice;
- Realizarea unui laborator dotat și atestat pentru verificarea și certificarea produselor agro-alimentare care se comercializează în piețele municipiului Buzău.

C. Încadrarea SC Piețe, Târguri și Oboare SA Buzău. Cadrul instituțional

- Inițiată în anul 1991, societatea comercială **S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** are ca acționar unic UAT Municipiul Buzău.

D. Obiectul principal de activitate al societății

„Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.

Societatea are mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.1;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter;
- Târg Drăgaica cu sediul în B-dul Industriilor nr.1;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Brăilei

Activitatea principală o constituie organizarea și funcționarea piețelor , a târgurilor și a oboarelor din municipiul Buzău.

E. Politica de dividende din profilul net al întreprinderii publice

Politica de vărsăminte din profitul net al societății este reglementată **ORDONANȚĂ nr. 64/2001** privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome.

F. Politica de investiții aplicabilă întreprinderii publice

Finanțarea investițiilor SC Piețe, Târguri și Oboare SA se face din următoarele surse:

- cotă parte din profilul net al societății rămas după celelalte distribuiri, conform OG nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome
- amortisment
- surse atrase

G.Dezideratele autorității publice tutelare cu privire la comunicarea cu organele de administrare și conducere ale SC Piețe, Târguri și Oboare SA

Relațiile și comunicarea dintre autoritatea tutelară, acționarul unic și organele de administrare și conducere ale societății se vor realiza în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, actul constitutiv și legislația aplicabilă în domeniu.

H. Condiții privind calitatea și siguranța serviciilor

Eficiența operatorului economic S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA depinde în mod determinant de performanțele managementului și de corecta implementare în mecanismele societății a principiilor de buna guvernare, astfel încât este necesară dezvoltarea pe scară largă de mecanisme de guvernanta corporativă adoptate particularităților locale, rol care revine Consiliului de Administrație.

În această perioadă trebuie să fie mobilizate toate metodele și mijloacele pentru a transforma operatorul economic S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA într-o societate de model european, prin introducerea principiilor de guvernanta corporativă în domeniile administrării și managementului tehnic.

Finalizarea activităților demarate de Consiliul de Administrație, prin intermediul prezentei Scrisori de așteptări, va asigura selecția Directorului General pe baza principiilor guvernantei corporative.

I. Etică, integritate și guvernanta corporativă

Guvernanta corporativă și responsabilitatea socială corporativă constituie elemente cheie pentru construirea încrederii cetățenilor în gestionarea competenței și onestă a fondurilor publice.

Prezentul document a fost elaborat în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile HG nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011.

NOTA: Instrumentul de lucru al Directorului General este PLANUL DE MANAGEMENT

Acesta este un document scris, public, care determină drumul de parcurs al firmei SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA în perioada mandatului directorului general selectat. Conținutul PLANULUI DE MANAGEMENT este corelat cu prezenta Scrisoare de Așteptări, cuprinzând misiunea, obiectivele, acțiunile, resursele și indicatorii de performanță financiară și nefinanciară pentru derularea unei activități specifice pe parcursul mandatului acordat directorului, perioada care nu poate depăși 4 ani.

În planul de management vor fi incluși indicatorii de performanță financiară și non-financiară stabiliți de Consiliul de administrație.

PRIMAR,
Constantin Toma

Direcția tehnică,
Ileana Bănuț

Serviciul Juridic și Contencios Administrativ,
Viorel Dima



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
PRIMAR
Nr. 269/CLM/07.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scrisorii de așteptări pentru
procedura de selecție la S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (3), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită în condițiile legii, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome.

Având în vedere:

- cererea de renunțare la mandat a domnului August Daniel înregistrată sub nr. 1082/25.05.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 97.274/03.09.2020;

- adresa nr. 1336/19.06.2020 a S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 66.882/24.06.2020;

Având în vedere vacantarea postului de director și declanșarea procedurii de selecție de către Consiliul de Administrație al societății prin Comitetul de Nominalizare și Remunerare conform hotărârii nr. 31 din 16.06.2020, acționarii, prin autoritatea publică tutelară, pot convoca adunarea generală a acționarilor în vederea aprobării scrisorii de așteptări pentru funcția de director.

Totodată, urmează a se derula procedura de selecție a administratorilor acestei societăți.

Ținând cont de prevederile 129, alin. (1) și alin. (2), lit a), alin. (3) lit. d), alin. (14), ultima teză, art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere necesitatea aprobării scrisorii de așteptări pentru funcția de director al S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzău, de către autoritatea publică tutelară, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Direcția Tehnică
Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Nr. 98.532/07.09.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scrisorii de așteptări pentru
procedura de selecție la S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău

Prin referatul de aprobare nr. 269/CLM/07.09.2020, Primarul municipiului Buzău supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea scrisorii de așteptări pentru procedura de selecție la S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău.

Urmare a analizei proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Buzău, mai sus menționat, considerăm inițierea acestuia oportună, din următoarele considerente:

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (3), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită în condițiile legii, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome.

Având în vedere:

- adresa nr. 1336 din 19.06.2020 S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. a Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 66.882/24.06.2020;
- prevederile art. 3, pct. 2, lit. c, art. 35, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 111/2016;

Având în vedere vacanța postului de director ca urmare a renunțării la mandat începând cu data de 01.06.2020, acționarii, inclusiv acționarul - stat, prin autoritatea publică tutelară pot convoca adunarea generală a acționarilor în vederea aprobării scrisorii de așteptări pentru selecția directorului.

Totodată, urmează a se derula procedura de selecție a administratorilor acestei societăți.

Așa cum rezultă din art. 2, pct. 6 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, prin scrisoarea de așteptare se stabilesc performanțele așteptate de la organele de administrare, precum și de la cele de conducere.

Ținând cont de prevederile 129, alin. (1) și alin. (2), lit a), alin. (3) lit. d), alin. (14), ultima teză, art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și necesitatea desemnării unor administratori provizorii, de către autoritatea publică tutelară până la finalizarea procedurii de selecție a administratorilor, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Ca urmare a celor relatate și, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit raportul de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău.

Direcția tehnică,
Ileana Bănuțu

Serviciul Juridic și Contencios Administrativ,
Viorel Dima

***Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești***

Nr. 134 / 10.09.2020

RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 240/07.09.2020 privind aprobarea
scrisorii de așteptări pentru procedura de selecție la S.C. PIETE,
TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău

Astăzi data de 10.09.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea scrisorii de așteptări pentru procedura de selecție la S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei
Murguleț Vasile

Președintele Comisiei
Bănică Nicu Liviu

